«Астана қаласы, Алматы ауданы, Генерал Сабыр Рақымов көшесі, 33 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Астана қаласының әкімдігінің №26 “Үміт” балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
29.11.2017 ж. № 12-0502/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана қаласы «Алматы» ауданы әкімінің аппараты» ММ
Астана қаласы
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АМБ фирмасы» ЖШС
Павлодар қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласы, Алматы ауданы, Генерал Сабыр Рақымов көшесі, 33 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Астана қаласының әкімдігінің №26 “Үміт” балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша Филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0502/17 от 29.11.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Үміт» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны»
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Фирма АМБ»
г. Павлодар

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Үміт» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Үміт» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 сентября 2017 года №01-1825.

2. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Фирма АМБ», г. Павлодар (государственная лицензия от 10 февраля 2014 года №14001831, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, II категория).

ГИП – Куркин Е.С. (приказ от 10 марта 2017 года №14).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем акима ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны» от 10 ноября 2017 года;

дефектный акт, утвержденный заместителем акима ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны» от 10 ноября 2017 года;

техническое заключение по обследованию объекта, выполненное ТОО «Стройпрокат» (свидетельство об аккредитации №00044 от 23 мая 2016 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК), экспертом Гершкул С.Ю. (аттестат эксперта №KZ87VJE00011726, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны 24 июня 2015 года) в сентябре 2016 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны», ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны» от 25 сентября 2017 года.

Письма:

заместитель акима района «Алматы» города Астаны от 25 сентября 2017 года №4/И-2753 о заключении трехстороннего договора на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

заместитель акима района «Алматы» города Астаны от 25 сентября 2017 года №10279 о финансировании проекта (по бюджетной программе 004 «Обеспечение деятельности организаций дошкольного воспитания и обучения»);

ТОО «Partners Realty» от 25 сентября 2017 года №50 об оплате по трехстороннему договору на проведение комплексной вневедомственной экспертизы;

ТОО «Фирма АМБ» от 1 августа 2017 года №101 о том, что в рабочем проекте отсутствуют оборудование, материалы и изделия, применяемые по прайс-листам;

заместитель акима района «Алматы» города Астаны от 10 ноября 2017 года №12126 о начале реализации рабочего проекта (май 2018 года);

заместитель акима района «Алматы» города Астаны от 29 ноября 2017 года №12667 о том, что ранее данный рабочий проект экспертизу не проходил, заключение не выдавалось.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Астаны», ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны» - согласование эскизного проекта от 25 сентября 2017 года.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1. «Архитектурно-строительные решения» (АС).
Альбом 2. Проект организации строительства.
Том III. Сметная документация.
Заявление об экологических последствиях.
Копия технического паспорта здания (Ф-2).
Энергетический паспорт.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта

Целью капитального ремонта здания ГККП «Ясли-сад №26 «Ymit» акимата города Астаны» является восстановление эксплуатационных качеств, создание благоприятных условий для пребывания людей, продление срока эксплуатации здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание ГККП «Ясли-сад №26 «Ymit» акимата города Астаны», подлежащее капитальному ремонту, расположено по адресу: г. Астана, Алматинский район, улица Генерала Сабыра Ракымова, 33.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия участка:

Климатический подрайон	- IВ.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается:
очистка стен фасадов и цоколя от существующей отделки;
очистка межпанельных швов с последующей их заделкой;

устройство утепления наружных стен с последующей штукатуркой и фасадной окраской;

демонтаж существующей отмостки с последующим устройством отмостки по периметру здания;

устройство наружной штукатурки оконных и дверных откосов;

замена оконных сливов;

демонтаж и установка металлических решетчатых оконных ограждений;

устройство тамбура на главном входе;

устройство навесных козырьков над крыльцами;

замена покрытия крылец;

замена металлического ограждения крылец и пандуса;

замена узлов примыкания кровельного покрытия к вентиляционным шахтам;

демонтаж кирпичных вентиляционных шахт с устройством вентиляционных шахт из оцинкованной стали с полимерным покрытием по металлическому каркасу;

устройство водосточной системы кровли;

устройство снегозадержателей;

устройство металлического ограждения кровли.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости - II.

Существующее здание детского сада двухэтажное с подвалом сложной формы с размерами в осях 30,0х69,0м.

Высота этажа – 3,2м.

Фундаменты – существующие ленточные из монолитного железобетонного ростверка по свайному основанию.

Наружные стены – существующие из крупноблочных керамзитобетонных панелей толщиной 400мм.

Перекрытие и покрытие - существующие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Крыша – существующая чердачная, стропильная из деревянных конструкций.

Кровля – из оцинкованного профилированного настила.

Водосток - наружный неорганизованный.

Существующая наружная отделка стен и цоколя - штукатурка с фасадной окраской демонтируются, швы между панелями очищаются с последующей заделкой швов цементно-песчаным раствором марки М100, предусматривается утепление стен минплитой ПЖ-120 (плотностью 125кг/м^3) толщиной 100мм с последующей цементно-песчаной штукатуркой марки М100 толщиной 30мм, армированной стеклосеткой марки ССШ-160, по которой предусматривается окраска двумя слоями органосиликатной композиционной краской ОС-12-03 по двум слоям грунтовки бетон-контакт.

Цоколь отделывается искусственным рванным камнем на клеевом растворе.

Существующая местами бетонная отмостка демонтируется и предусматривается устройство асфальтобетонной отмостки толщиной 30мм по щебеночному основанию толщиной 150мм.

Предусматривается демонтаж существующих металлических решетчатых оконных ограждений с последующей их покраской масляной краской и монтажом.

Наружные оконные и дверные откосы оштукатуриваются с последующей окраской двумя слоями органосиликатной композиционной краской ОС-12-03 по двум слоям грунтовки бетон-контакт.

Предусматривается замена оконных сливов из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,6мм.

На главной входной группе предусматривается устройство тамбура из витражей с однокамерным стеклопакетом с дверями по ГОСТ 30970-2002 с подшивкой потолка тамбура металлосайдингом по существующему каркасу козырька.

На крыльцах и пандусе предусматривается замена ограждения из труб диаметром 50х3мм, 60х3мм по ГОСТ 11068-81*.

Над крыльцами устраиваются козырьки из поликарбоната по металлическому каркасу из квадратной трубы 50х50х6мм по ГОСТ 8639-82*.

На всех крыльцах предусматривается замена существующего покрытия из керамогранита на тротуарную плитку на цементно-песчаном растворе марки М150.

Существующие кирпичные вентиляционные шахты демонтируются до отметки плюс 7,500 и предусматриваются вентиляционные шахты из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7мм со слоем утеплителя из минплиты толщиной 60мм по каркасу из гнутого швеллера 60х32х3мм по ГОСТ 8278-83* и уголков 50х3мм, 32х3мм по ГОСТ 8509-93 с устройством зонтов из оцинкованной стали толщиной 0,8мм.

Предусматривается замена карниза (ветровой и лобовой доски) на доски толщиной 25мм с устройством накладок из досок толщиной 35мм с шагом 1м, закрепляемые к кобылке и обшивкой карниза профилированным настилом С18 с полимерным покрытием по ГОСТ 24045-2016.

Для доступа на кровлю предусмотрены стремянки и ограждения стремянок по серии 1.450.3-7.94.

Предусматривается устройство снегозадержателей и водосточной системы из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7мм с полимерным покрытием.

Устройство ограждения кровли предусматривается по серии 1.100.2-5 вып.1.

Замена фартуков в местах примыкания кровли к вентиляционным шахтам выполняется из тонколистовой оцинкованной стали толщиной 0,7мм.

Антикоррозийная защита

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82* в два слоя согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Энергоэффективность

Проект выполнен согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Расчетное сопротивление теплопередаче конструкции стены – 3,75 $м^2$.ºС/Вт.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости - II.

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель Заявления об экологических последствиях - ТОО «Фирма АМБ».

Работы по капитальному ремонту не классифицируются по санитарной классификации и относятся к 4 категории (ст. 40 Экологического кодекса РК).

Воздействие на атмосферный воздух

Период капитального ремонта

На период проведения строительных работ предполагается 5 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ, включающих в себя следующие виды работ: пересыпка строительных материалов (ист. №6001), сварочные работы (ист. №6002), газосварочные работы (ист. №6003), лакокрасочные работы (ист. №6004), битумные работы (ист. №6005). Валовый выброс загрязняющих веществ на период реконструкции от данных источников составляет 0,3598145 тонн.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период капитального ремонта

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника выбросов	Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу						Год достижения ПДВ
		СП		период строительства		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочные работы	6002	-	-	0,01298	0,00011	0,01298	0,00011	период СМР
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6002	-	-	0,00139	0,00001	0,00139	0,00001	период СМР
(0301) Азота (IV) диоксид								
Газосварочные работы	6003	-	-	0,00617	0,000014	0,00617	0,000014	период СМР
Битумные работы	6005	-	-	0,14844	0,00051	0,14844	0,00051	период СМР
Итого:		-	-	0,15461	0,000524	0,15461	0,000524	
(0304) Азота (II) оксид								
Битумные работы	6005	-	-	0,02412	0,00008	0,02412	0,00008	период СМР
(0330) Серы диоксид								
Битумные работы	6005	-	-	0,34028	0,00118	0,34028	0,00118	период СМР
(0337) Углерода оксид								
Битумные работы	6005	-	-	0,80404	0,00278	0,80404	0,00278	период СМР
(0342) Фтористые газообразные соединения								

Сварочные работы	6002	-	-	0,00006	0,0000005	0,00006	0,0000005	период СМР
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	1,09583	0,343	1,09583	0,343	период СМР
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,86111	0,00273	0,86111	0,00273	период СМР
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,16667	0,00273	0,16667	0,00273	период СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон)								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,36111	0,00114	0,36111	0,00114	период СМР
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6004	-	-	0,3125	0,00455	0,3125	0,00455	период СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Битумные работы	6005	-	-	0,01447	0,00005	0,01447	0,00005	период СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Битумные работы	6005	-	-	0,01447	0,00005	0,01447	0,00005	период СМР
(2908) Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния								
Пересыпка материалов	6001	-	-	0,36025	0,00088	0,36025	0,00088	период СМР
Всего по предприятию:		-	-	4,52389	0,3598145	4,52389	0,3598145	

Воздействие на воздушный бассейн на период капитального ремонта ожидается не значительное.

Водные ресурсы

Участок проведения строительных работ не входит в водоохранные полосы и водоохранные зоны водных объектов.

Водопотребление в ходе выполнения работ по капитальному ремонту проектируется на хозяйственно-питьевые и технические нужды. На хозяйственно-питьевые нужды строителей используется привозная бутилированная вода. Сточные воды, образующиеся от хозяйственно-бытовых нужд строителей, предусматривается сбрасывать в биотуалет.

Воздействие на водные ресурсы ожидается не значительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ по капитальному ремонту освоен ранее, хозяйственная деятельность не приведет к изменению землеустройства и не влечет за собой изъятия земель. После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Оценка воздействия на недра

На период капитального ремонта объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления, указанные в Таблице 2.

Таблица 2

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	35,272868	-	35,272868
в т.ч. отходов производства	35,085368	-	35,085368
отходов потребления	0,1875	-	0,1875
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под ЛКМ (AD070)	0,085173	-	0,085173
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (GO060)	0,1875	-	0,1875
Мусор строительный(GG170)	35	-	35
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,000195	-	0,000195
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе капитального ремонта отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория капитального ремонта объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по капитальному ремонту снос зеленых насаждений не предусматривается.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений,

увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, улучшению эксплуатационных качеств здания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период капитального ремонта объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрен выборочный капитальный ремонт здания: очистка стен и цоколя фасада от старой отделки; разборка заполнений швов (стыков) между стеновыми блоками фасадной части здания, с последующей их герметизацией; замена деревянного карниза кровли (обшивки из ветровой и лобовой досок); утепление наружных стен здания; покраска фасада здания силикатными составами с подготовкой поверхности; устройство тематического декоративно-художественного оформления части наружной стены здания возле главной входной группы; отделка цоколя здания из искусственного «рваного» камня; замена оконных сливов из тонколистовой оцинкованной стали; демонтаж существующих металлических решетчатых оконных ограждений с последующей их покраской масляной краской и монтажом; устройство тамбура с витражным остеклением с дверями из ПВХ-профилей при главной входной группе; устройство навесных козырьков над входными группами; ремонт отмостки по периметру здания; замена покрытия крылец на тротуарную плитку, уложенную по цементно-песчаному раствору; замена металлического ограждения крылец и пандуса; замена узлов примыкания кровельного покрытия к вентиляционным шахтам; разборка кирпичной кладки вентшахт выше покрытия; демонтаж покрытия вентшахт из парапетных плит; устройство вентшахт с зонтами из тонколистовой оцинкованной стали с полимерным покрытием, с установкой металлического каркаса; устройство водосточной системы кровли (желоб, воронок, водосточных труб); устройство металлического ограждения кровли по периметру.

Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» № 176 от 28.02.2015г.

Указаны сведения об искусственном освещении на площадках капитального ремонта внутри зданий, что соответствует требованиям пункта 5 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.

Отражены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 105 – 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

Предъявлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г.

Для ГККП «Ясли-сад № 26 «Үміт» категория опасности по санитарной классификации не устанавливается, определение размера, и границы санитарно-защитной зоны не требуется. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Общая продолжительность капитального ремонта составляет 1,5 месяца, в том числе подготовительный период.

Начало работ предусмотрено в мае 2018 года (письмо ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны» от 10 ноября 2017 года №12126).

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015», версия 17.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 1-9»;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

СЦЭМ РК 8.04-11-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость капитального ремонта определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2018 год установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №7 от 13 февраля 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Үміт» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. В общих данных устранены разночтения о существующем конструктивном положении зданий с актом обследования.
2. Толщина утеплителя стен принята согласно расчету в соответствие СН РК 2.04-21-2004*.
3. В ведомости наружной отделки обозначен цветовой эталон и площадь отделываемых поверхностей, исключено утепление цоколя.
4. Предусмотрен демонтаж существующей отмостки.
5. Исключена расшивка швов стеновых панелей под слоем утеплителя.
6. Предусмотрена окраска металлических решетчатых оконных ограждений.
7. Откорректирована длина накладки для крепления ветровой доски.

8. В спецификации водосточной системы позиции обозначены согласно замаркированным позициям в сечении 1-1 и узла 1, обозначены существующие и проектируемые позиции, указана толщина тонколистовой стали.

9. Предусмотрено устройство снегозадержателей согласно заданию на проектирование.

10. Указана отметка верха вентиляционных шахт, исправлены размеры шахты, указан шаг уголков 32х3 для крепления зонтов шахты, в спецификации откорректирована масса гнутого швеллера поз.1, откорректирован ГОСТ проката стального горячекатаного поз.2.

11. В спецификации кровли учтен расход треугольного бруса, учтен расход фартуков из оцинкованной кровельной стали в местах примыкания к вентиляционным шахтам.

12. Предусмотрена площадка глубиной 1,50м перед дверью для маневрирования кресла – коляски согласно п.4.3.2.13 СП РК 3.06-101-2012, увеличена ширина дверного проема согласно п.4.3.2.14 СП РК 3.06-101-2012, двери приняты без порога.

13. Выполнена схема витражей, указано количество стеклопакетов.

14. Уточнены на схеме ограждения, расположение поручней на высоте 0,7м и 0,9м.

15. Указано количество монтируемых козырьков.

16. Предоставлен энергетический паспорт здания в соответствие СН РК 2.04-21-2004*.

Оценка воздействия на окружающую среду

17. Выполнена оценка воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 37 Экологического Кодекса РК, в объеме, предусмотренном Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», с учетом требований ст. 27 Экологического Кодекса РК.

18. Выполнены расчеты эмиссий в окружающую среду в соответствии со ст. 25, 27 Экологического Кодекса РК, с учетом объемов работ предусмотренных проектно-сметной документацией.

19. Предоставлены таблицы нормативов выбросов загрязняющих веществ и отходов производства и потребления, в соответствие с Методикой определения нормативов эмиссий в окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө).

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

20. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов капитального ремонта.

21. Указаны сведения об искусственном освещении на площадках капитального ремонта внутри зданий.

22. Отражены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающим, занятым на капитальном ремонте.

23. Представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, занятым на капитальном ремонте, в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих, занятым на капитальном ремонте.

Сметная документация

24. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.

25. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочим чертежам.

26. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015.

27. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3.

28. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочий проект с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 176, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 4 квартала 2017 года и прогнозных ценах 2018 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	50,740 41,484 9,256	49,687 40,576 9,111
	из них: текущий 2017 год (ПИР, экспертиза ПСД) прогнозный 2018 год	млн. тенге		2,614 47,073
2.	Продолжительность капитального ремонта	мес.	1,5	1,5

Примечание: снижение сметной стоимости вызвано приведением в соответствие объемов и расценок, стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Ясли-сад №26 «Үміт» акимата города Астаны» по адресу: г. Астана, Алматинский район, ул. Генерала Сабыра Ракымова, 33» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 4 квартала 2017 года
и прогнозных ценах 2018 года, - 49,687 млн. тенге
в том числе:
СМР - 40,576 млн. тенге
прочие затраты - 9,111 млн. тенге

Продолжительность капитального ремонта - 1,5 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима района «Алматы» города Астаны» в соответствии с условиями договора от 27 сентября 2017 года №01-1825.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласы, Алматы ауданы, Генерал Сабыр Рақымов көшесі, 33 үй мекенжайы бойынша орналасқан «Астана қаласының әкімдігінің №26 “Үміт” балабақшасы» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы 4-тоқсандағы ағымдағы бағалардағы және 2018 жылғы болжамды бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 49,687 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 40,576 млн. теңге
өзге шығындар	- 9,111 млн. теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 1,5 ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 27 қыркүйектегі №01-1825 шарттың талаптарына сәйкес «Астана қаласы «Алматы» ауданы әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Кирилов Е.Ю.

И.о. начальника производственного отдела

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Некрошевич А.А.

Эксперт

Евстафьева Е.П.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

Горбань Я.И.

Ведущий специалист