Бекітемін
Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал басшысы
Ж.С. Мықтыбаев

«Қызылорда қаласы Жібек жолы №22 мекен - жайда орналасқан жергілікті полиция қызметінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.07.2016 ж. № 19-0251/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қызылорда облысының Ішкі істер департаменті» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Техностройпроект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Жібек жолы №22 мекен - жайда орналасқан жергілікті полиция қызметінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Руководитель филиала
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону
Мыктыбаев Ж.С.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0251/16 от 07.07.2016 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания местной полицейской службы по адресу ул. Жибек жолы, 22 г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Техностройпроект»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания местной полицейской службы по адресу ул. Жибек жолы, 22 г. Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания местной полицейской службы по адресу ул. Жибек жолы, 22 г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 июня 2016 года №940740000753/160232/00 (175) между РГП «Госэкспертиза» по Южному региону и ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Техностройпроект» (ГСЛ №13017843 от 24 октября 2013 года, II -категория), г.Кызылорда.

ГИП – Омаров Б.Н. (приказ ТОО «Техностройпроект» от 01 октября 2012 года №12/13К).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 421-«Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств», 015 – «За счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20 мая 2016 года, утвержденное ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

приказ о назначении комиссии по составлению дефектного акта от 20 мая 2016 года №190-а, выданный ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

дефектный акт от 20 мая 2016 года, утвержденный ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

экспертное заключение о техническом состоянии зданий от 17 мая 2016 года №116, выполненное ТОО «KZ Стройэксперт» (аттестат эксперта №01610 от 07 мая 2012 года, выданный АДС и ЖКХ);

экспертное заключение от 23 мая 2016 года №001/16 о состоянии конструкций и видах ремонта административного здания местной полицейской службы по улице Жибек жолы №22 в городе Кызылорда, выполненный ТОО «KZ Стройэксперт» (аттестат эксперта №02441 от 08 июня 2012 года, выданный АДС и ЖКХ);

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования капитального ремонта от 2016 года, утвержденные ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»;

государственный акт №0241192 от 28 сентября 2015 года на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-156-001-673;

технический паспорт (Ф-2) здания гаража, составленный 22 октября 2013 года №103 Н/02046;

договор №131 от 20 мая 2016 года, заключенный между ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» и ТОО «ТехноСтройПроект» на разработку проектно-сметной документации;

справка об инженерно-геодезических условиях строительства, выданная ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, г. Кызылорда);

справка об инженерно-геологических условиях строительства, выданная ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, г. Кызылорда);

письма:

ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан»:

от 30 мая 2016 года №11-1-21/577 о предоставлении рабочего проекта для проведения госэкспертизы;

от 30 мая 2016 года №1-11-22/578 об источнике финансирования и о сроках начала ремонтно-восстановительных работ.

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординский области» от 06 июня 2016 года №06-14/1578 об отсутствии необходимости рассмотрения проекта.

РГУ «Кызылординское городское управление по защите прав потребителей» от 06 июня 2016 года №61-03/00144/2 об отсутствии необходимости рассмотрения проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Наружные инженерные сети
Книга 1	Тепловые сети
Книга 2	Наружные сети водоснабжения и канализации
Книга 3	Электроснабжение
	Чертежи здании
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 3	Тепловые сети. Отопление
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Электротехническая часть
Том III	Сметная документация
Книга 1	Сводный сметный расчет. Объектные и локальные сметы
Книга 2	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рассматриваемое существующее здание расположено в южной части города Кызылорда по адресу улица Жибек жолы, 22.

Природно-климатические условия района строительства

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^0С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^0С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Существующее состояние

На территории размещены отдельно стоящие здания:

административное здание - бескаркасное с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами; в плане имеет прямоугольную форму, подвальное, 3-х этажное с основными размерами 43,21х12,82м; высота здания – 3,3м;

здание гаража – не полный железобетонный каркас с поперечными ненесущими кирпичными стенами; в плане имеет прямоугольную форму, одноэтажное, с размерами в осях 36,00х15,00м; высота здания от пола до потолка – 4,8м.

Территория благоустроена, имеются зеленые насаждения, грунтовые и асфальтобетонные покрытия, по периметру ограждена металлическим и железобетонным ограждением.

Таблица №1

	Административное здание	Гараж
Год постройки	1980	
Основные конструктивные элементы:		
фундаменты	монолитные железобетонные плиты; сборные железобетонные блоки	
стены подвала	сборные железобетонные блоки	-
перегородки подвала	из керамического кирпича	-
балки покрытия	-	сборные железобетонные
колонны	-	стальные трубы диаметром 350мм
стены, перегородки	из керамического кирпича	
междуэтажные перекрытия	сборные железобетонные многопустотные плиты	-
лестницы	монолитные железобетонные	-
окна	деревянные	стеклоблоки
двери наружные и внутренние	наружные – металлические; внутренние - деревянные	внутренние - деревянные
ворота	-	металлические
покрытие	сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные ребристые плиты
крыльца	монолитные железобетонные	
полы	бетонные, линолеумные, керамические плитки	бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой	

наружная отделка	главный и боковые фасады – облицовка керамогранитом; дворовой фасад - штукатурка с последующей известковой побелкой	штукатурка с последующей известковой побелкой
крыша и кровля	чердачная, с покрытием кровли из металлощифера с организованным водостоком	совмещенная, рулонная из трех слоев рубероида
отмостка	асфальтобетонная шириной 1,0м	
Инженерное обеспечение, сети и системы		
Теплоснабжение	от существующей автономной котельной с двумя котлами марки STS-3000, Общая производительность котельной 600000ккал/час. Параметры теплоносителя 95-70°С.Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная. Тепловые сети выполнены надземной прокладки по опорам. Трубопроводы - из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* диаметром 89х3,5мм и 57х3,0мм, протяженностью 428м и 67м. В низших точках предусмотрены спускные устройства. Трубопроводы окрашены и изолированы минераловатными цилиндрами, покровный слой-оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*	
отопление	Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С. Схема системы- однотрубная вертикальная с нижней разводкой магистралей с П образными стояками. Нагревательные приборы-чугунные радиаторы МС-90. В системе предусмотрены воздуховыпускные и спускные устройства. Магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91, стояки и подводки -из пенопропиленовых труб.	отсутствует
вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением	
Водоснабжение	централизованное, от городских сетей. Вода подаётся на хозяйственно-питьевые и производственные нужды. Наружное пожаротушение от пожарных гидрантов.	отсутствует

Внутренние сети холодного и горячего водопровода	система водоснабжения хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с открытой разводкой по стенам. Горячее водоснабжение – местное, от электроводоподогревателей. Горячая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды по стоякам в санузлы и для моек. Сети холодного и горячего водопровода – из металлических труб диаметром 15÷50 мм.	отсутствует
Канализация	централизованное, отвод стоков в городские сети. Объединенная, для отвода бытовых и производственных стоков от здании. Канализационные стоки поступают в выгреб и по мере наполнения отвозятся спецавтотранспортом. Суточный объем стоков - 2,085 м^3.	отсутствует
Внутренняя канализация	Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых и производственных стоков. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Отвод дождевых и талых вод – организованный	отсутствует
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения здания – III. Общая потребная мощность объекта – 11,35кВт. Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ1 здания. В качестве распределительных щитков приняты щиты модульные с произвольным набором автоматов типа ЩРВ-П.	
Пожарная сигнализация	Существующая от ППС (прибор пожарной сигнализации)	

Согласно техническому заданию на выполнение работ по оценке технического состояния объекта было проведено обследование по зданиям, инженерным сетям и оборудованиям.

По данным экспертного заключения о состоянии административного здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования по элементам существующих здании в целом выявлены следующие признаки износа:

Административное здание

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохлись и разрушены, поражены гнилью и жучком, коробки расшатаны, физический износ более 61%;

двери – полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком, физический износ более 61%;

полы линолеумные – материал пола истерт, пробит, местами порван, физический износ 60%;

полы керамические – разрушения и отсутствие покрытия, местами вздутия и отставание от основания, физический износ 54-58%;

внутренняя отделка – штукатурка с побелкой, обширное выпадение штукатурки, многочисленные неровности и трещины на ее поверхности, физический износ 51-55%;

наружная отделка - главный фасад и боковые фасады с цоколем - облицовка керамогранитом в удовлетворительном состоянии; дворовой фасад с цоколем – цементная штукатурка с побелкой, обширное выпадение штукатурки, многочисленные неровности и трещины на ее поверхности, физический износ 51-55%;

крыльцо – наблюдаются выбоины, сколы разрушение бетонной поверхности, физический износ 60%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

системы отопления - капельные течи разводящих трубопроводов в подвале и местах их врезки; следы протечек в трубопроводах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и магистралях, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; коррозия трубопроводов магистралей; подвержены к коррозию, местами протекают, физический износ 60%;

вентиляция- состояние удовлетворительное;

сети водопровода из стальных труб – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, выход из строя запорной арматуры, физический износ 60%;

сети канализации из чугунных труб – неисправность системы, прогнившие, большое количество хомутов, следы ремонта отдельными местами, физический износ 60%;

электроснабжение, электроосвещение – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ 61-80%.

Гараж с котельной

По данным экспертного заключения о состоянии здания гаража, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии.

фундаменты – бетонные, наблюдается просадка по периметру здания. Из-за отсутствия отмостки и вследствия попадания атмосферных осадков имеется крошение, трещины и разрушение цокольной части здания, физический износ составляет 31-40%;

стены наружные – кирпичные, наблюдается ослабление кирпичной кладки карниза, с выпадением отдельных кирпичей, высолы и следы увлажнения. Наружная стена по оси «А» между осями «1-7» из-за неисправности водоприемных устройство кровли и

постоянного увлажнения дождевыми и талыми водами наблюдается массовое разрушение кирпичной кладки, физический износ составляет 31-40%;

балки – сборные железобетонные, состояние удовлетворительное.

покрытие – сборные ж/бетонные ПКЖ, из-за неисправности кровли и постоянного увлажнения плиты карнизной части дождевыми и талыми водами наблюдаются ржавые следы протечек, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов, трещины, физический износ 41-50%;

перемычки – сборные ж/бетонные брусковые, из-за неисправности кровли и постоянного увлажнения карнизной части дождевыми и талыми водами наблюдаются ржавые следы протечек, отслоение выравнивающего слоя, трещины, физический износ 41-50%.

кровля – мягкая рулонная, массовые протечки, отслоения и отсутствие частей покрытия; в местах соприкосновения материала мягкой кровли с кирпичной кладкой карнизной части наблюдается отклеивание материала; в следствие чего наблюдается просачивание атмосферных осадков в карнизной части, замачивают утеплитель и нижележащие конструкции здания, физический износ покрытия кровли и водопреимных устройств 61-80%;

окна – стеклоблочные, трещины в стеклоблоках и местами отсутствие, физический износ 61-80%;

двери – деревянные, дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены и неисправны, дверные коробки перекошены, наличники повреждены, физический износ 61-80%;

полы – бетонные, керамические плитки, выбоины, основание пола просело и разрушено, сколы и разрушение керамических плиток и бетонной поверхности, физический износ более 61%;

ворота – металлические, наблюдается коррозия деталей воротных полотен и коробки местами, повреждение заполнений ворот, физический износ 0-20%;

внутренняя отделка – штукатурка с побелкой, выпучивание и отпадение штукатурки местами менее 10м^2, физический износ 31-40%; окраска водными составами, заметны следы ржавых пятен и отпадение окрасочного слоя, волосяные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен, физический износ более 61%;

наружная отделка – известковая окраска по штукатурке, отпадение штукатурки и листов большими массивами, при простукивании легко отстает или разбирается руками; окраска водными составами, заметны следы ржавых пятен и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности царапины и выбоины, физический износ более 61.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

система отопления – отсутствует;

вентиляция –приточно-вытяжная существующая, состояние удовлетворительное;

электроснабжение, электроосвещение – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ 61-80%.

Автобокс:

В здании отсутствует наружные и внутренние сети водопровода и канализации, системы отопления и вентиляции.

По благоустройству территории:

Отмостка - отсутствует.

Ограждение территорий – сборные железобетонные плиты, местами отклонение по вертикальности и горизонтальности стеновых плит, трещины в плитах, раскрашение бетона, разрушение узлов, закладные детали крепления ограждение проржавели и не отвечают требованиям, физический износ 52-57%.

Наружные инженерные сети:

Сети водоснабжения и канализации – централизованные, в удовлетворительном состоянии.

Теплоснабжения – тепловые сети наземные из стальных труб – массовые повреждение трубопроводов, поражение ржавчиной, значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов. Опоры из стальных труб проржавели и не отвечают требованиям, физический износ 53-58%.

Наружное освещение территории – отсутствует.

6.2 Проектные решения

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, инженерных сетей и оборудований данным проектом предусматриваются следующие виды работ:

благоустройство территории;

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1 Генеральный план

Участок административного здания местной полицейской службы сложной формы в плане общей площадью 1,379 га, расположен в юго-восточной части г. Кызылорда по ул. Жибек жолы №22. На участке расположены трехэтажное административное здание, гараж, автобокс, навес для автостоянки, надворная уборная и трансформаторная подстанция. Территория благоустроена, имеются зеленые насаждения и покрытия из асфальтобетонных и тротуарных плиток. Участок частично огорожен глухим железобетонным ограждением и металлическим ограждением по фасадной части. При въезде установлен шлагбаум.

Генеральный план решен с учетом сложившейся застройки. Размещение зданий, сооружений и площадок принято с учетом функционального зонирования территории, требуемым нормам пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспечением рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Генеральным планом на участке предусмотрено:

демонтаж ограждении из железобетонных ограждений;

демонтаж ограждении из сетчатых панелей;

демонтаж ворот;

установка металлических сетчатых оград с юго-западной фасадной части участка;

устройство глухого ограждения из пескоблока высотой 2,5м и с установкой колючей проволоки «Егоза-500»;

устройство асфальтобетонного покрытия толщиной 5см уложенного на щебень толщиной 20см, песчаным основанием толщиной 15см.

Въезд автотранспорта на территорию предусмотрен с юго-западной стороны. Обеспечен подъезд пожарных машин к зданиям и сооружениям. На главном входе отдельным проектом предусмотрена установка КПП.

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности.

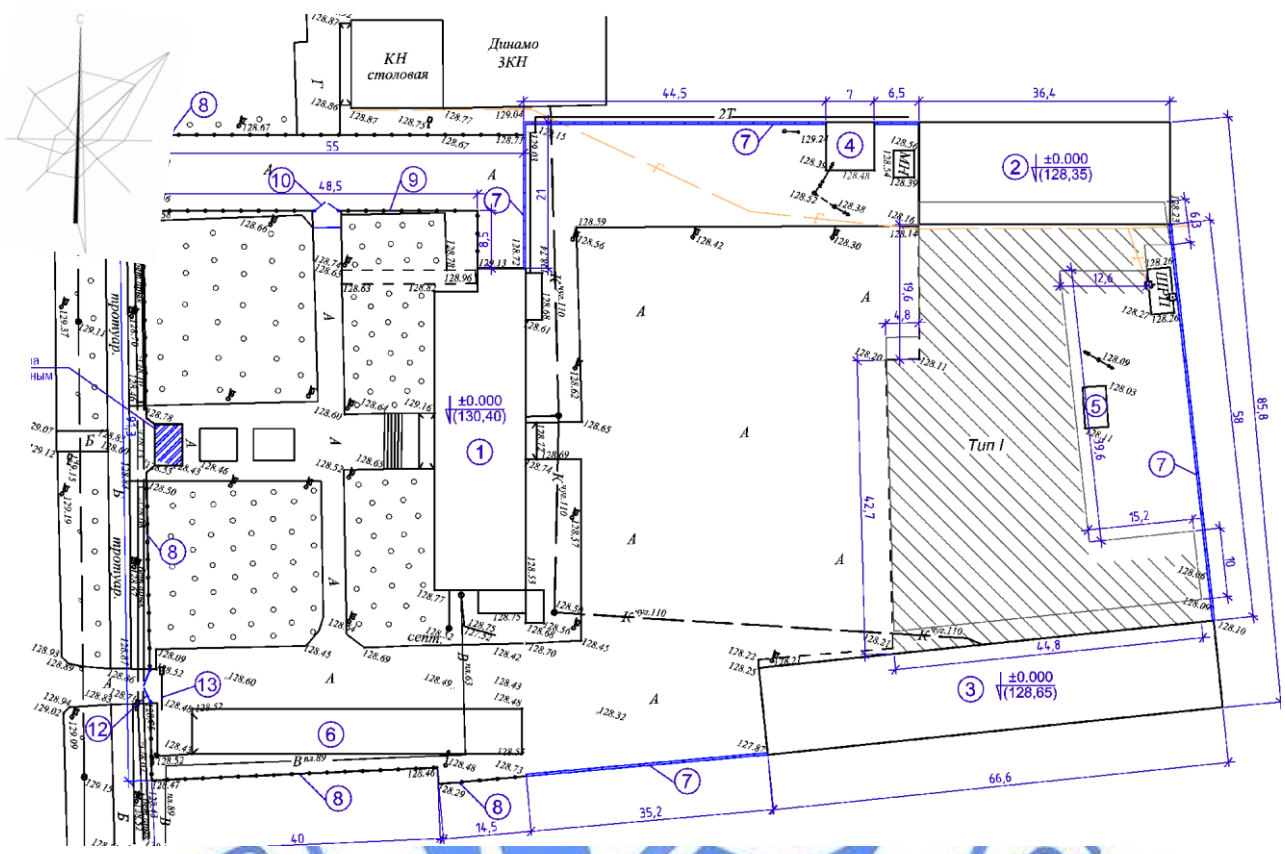


Рисунок 1. Ситуационная схема

1. Административное здание.
2. Гараж с котельной.
3. Автобокс.
4. Трансформаторная подстанция.
5. Надворная уборная.
6. Навес для автомашин.

Показатели генерального плана:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм	До строительства		После строительства	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка	га	1,379	100	1,379	100
2	Площадь застройки	м^2	2404,0	17,4	2404,0	17,4
3	Площадь покрытий	м^2	5234,0	37,9	7124,0	51,7
4	Площадь озеленения	м^2	6152,0	44,7	4262,0	30,9

6.2.2 Общестроительные работы

Общестроительными работами предусмотрено:

Административное здание

демонтаж перегородки из ГКЛ и устройства кирпичной перегородки толщиной 120мм;

закладка кирпичом оконных проемов;

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99 с подоконными досками; демонтаж линолеумных полов в помещениях (холла, коридорах) с устройством покрытия и основания пола из керамогранита; покрытия линолеумных полов по назначению помещений; демонтаж линолеумных полов в помещениях (склад для хранения оружий и раздача оружий) и устройство полов из резиновых покрытий; в ряде помещениях устройство полов из ламината; обшивка подвесного потолка типа «Армстронг» в помещений тамбура;

смена: деревянных внутренних дверей ГОСТ 6629-2002;

замена металлических наружных дверей – индивидуальные из уголков ∟63х4 по ГОСТ 8509-93 и листовая сталь по ГОСТ 103-2006;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской; затирка потолков с последующей водоэмульсионной окраской; облицовка стен керамическими плитками в помещениях санузла на высоту 3,0м.

Наружные работы:

наружная отделка: известковая побелка дворового фасада;

устройство отмостки из бетонного покрытия, бетон марки В7,5 толщиной 150 мм шириной 1,0м;

устройство пандуса главного входа для маломобильных групп населения*:* фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В15; покрытие из гранита с уклоном 0,09-0,11.

ремонт крыльца Кр-2: смена покрытие пола из керамических плиток; парапетной стены высотой 600мм; стропильной конструкции и покрытие кровли из металлошифера;

устройство тамбура из металлопластика со стороны дворового фасада (крыльцо №3)*:* фундаменты монолитные с армированием сеткой из бетона класса В10; покрытие пола из керамогранита, покрытие кровли из металлошифера по деревянным обрешетка, потолок – обшивка типа «Армстронг».

Гараж с котельной

разборка и монтаж наружных ненесущих стен из кирпича толщиной 380мм по оси «А» между осями «1-7»;

разборка с частичной заменой прогона, плит покрытия по серии 1.465.1-7/84, в.1; замена перемычек по оси «А» серии 1.038.1-1, в.1;

замена: оконных стеклоблоков на металлопластиковые по ГОСТ 23166-99; демонтаж полов из керамических плиток с устройством основания и покрытия из дощатых полов по серии 2.244-1, в.6;

смена: деревянных внутренних дверей ГОСТ 6629-2002; покрытия бетонных полов по серии 2.444-5-93.1;

внутренние отделочные работы: штукатурка стен и откосов с последующей известковой побелкой; затирка потолков с последующей известковой побелкой.

Наружные работы:

наружная отделка: штукатурка с последующей известковой побелки фасада; окраска цоколя «кузбасс» лаком за 2 раза; маляная окраска поверхности металлических ворот;

усиление цокольной части фундамента по оси «А»: закрепление кирпичной стены и фундамента устройством железобетонной обоймы;

замена кровли из трех слоев рубероида с защитным слоем из гравия на двухслойный рулонный кровельный битумно-полимерный материал «Техноэласт»; устройство утеплителя из п/ж минераловатных плит у=125 кг/м^3 толщиной 100мм; разборка и кладка парапетной стены из керамического кирпича высотой 0,4м; устройство карнизной плиты;

устройство отмостки из бетонного покрытия, бетон марки В7,5 толщиной 150 мм шириной 1,0м.

Ограждения территории выполнены секционного типа протяженностью – 410,4 пм, в том числе длина ограждения из пескоблока с колючей проволокой - 165,2 пм; длина ограждения из металлических сетчатых панелей – 245,2 пм; ворота - 3,5х2,5 м распашные; раздвижная ворота ВР-1 – 4,5х3, 5м.

Под фундаменты предусмотрена щебеночная подготовка, толщиной100 мм.

Все элементы выполнены в двух конструкциях:

для металлических панели:

стойки – металлические столбы диаметром 102х3,5 ГОСТ ;

ограждающие конструкции – индивидуального изготовления из квадратных металлических труб ГОСТ 2591-2006; длина секции – 2,0-3,0 м; высота панели – 2,5 м;

фундаменты под стойки - монолитные бетонные, класс В10.

для ограждения из пескоблока:

ограждающие конструкции – кладка из сплитерных блоков; длина секции – 3,2 м; высота панели – 2,5 м;

фундаменты под ограды - монолитные бетонные, класс В15.

*Водопроводные колодцы (круглые) по Т.П. 901-09-11.84** альбом II.*

Водопроводные колодцы – круглые, из сборных железобетонных элементов по ТП 901-09-11.84** и состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком.

Сборные железобетонные элементы колодцев – по серии 3.900.1-14 вып.1 и ТПР 901-09-11.84**. Рабочая часть высотой 1800 мм составлена из колец диаметром 1500 мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

*Канализационные колодцы (круглые) по Т.П. 902-09-22.84** альбом II.*

Канализационные колодцы – круглые, из сборных железобетонных элементов по ТП 902-09-22.84** и состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком.

Сборные железобетонные элементы колодцев – по серии 3.900.1-14 вып.1 и ТПР 902-09-22.84**. Рабочая часть высотой 900 мм составлена из колец диаметром 1000 мм. Люки для закрытия колодцев – по ГОСТ 3634-99. Упоры – из бетона класса В7,5.

Для спуска в колодец предусмотрены стальные стремянки.

Выгреб емкостью 3 м^3 – подземное сооружение круглой формы в плане диаметром 2,0м высотой до низа плиты покрытия 2,7м. Полная глубина колодца – 2,92 м. Выгреб состоит из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14.

Опоры освещения:

Опора стальная высотой L=3,5м. фундаменты под стойки – монолитные бетонные, класс бетона В 7,5 глубиной 0,8м.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 100мм пропитанный битумом).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Водопроводные, канализационные колодцы и выгреб приняты с гидроизоляцией:

днище колодца - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по грунтовке разжиженным битумом;

наружная гидроизоляция стен, лотков и плит перекрытия – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Тепловые сети

Проектом предусмотрено:

полная замена трубопроводов теплосети ГОСТ 10704-91, без изменения диаметров 89х3,0 и 57х3,0 труб, арматуры;

антикоррозийное покрытие труб масляно - битумное по грунту ГФ-021 ГОСТ, изоляция трубопроводов минераловатными цилиндрами на синтетическом связующем М150 ГОСТ 23208-83, толщиной 40÷50мм с покровным слоем по изоляции - оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Административное здание

Предусмотрено:

полная замена магистральных трубопроводов ГОСТ 10704-91 в подвале;

частичная замена отопительных приборов 1,2 и 3 этажей. Взамен отопительных чугунных приборов МС -приняты биметаллические секционные радиаторы.

Здание автобокса

Проектом предусмотрено устройство системы отопления.

Трубопроводы систем отопления приняты - магистральные трубопроводы ГОСТ 10704-91, стояки и подводки из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0мм. Выпуск воздуха из системы отопления-воздуховыпускными кранами Маевского, устанавливаемых в верхней точке системы. Трубопроводы окрашиваются и изолируются минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем, толщиной 40мм. Покровный слой- стеклопластик рулонный типа РСТ.

Гараж с котельной

Проектом предусмотрено устройство системы отопления. Схема системы отопления- однотрубная горизонтальная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0мм и чугунные радиаторы МС-90. Выпуск воздуха из системы отопления - воздуховыпускными кранами Маевского, устанавливаемых в верхней точке системы.

Трубопроводы систем отопления приняты - магистральные трубопроводы ГОСТ 10704-91, подводки из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются и изолируются минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем, толщиной 40мм. Покровный слой- стеклопластик рулонный типа РСТ.

Основные показатели:

Общий расход тепла на отопление и вентиляцию 241994ккал/час (281439 Вт), в том числе:

административное здание – 139329ккал/час (162040 Вт);

здание автобокса -39744 ккал/час (46222 Вт);

гараж с котельной – 62921ккал/час (73177 Вт).

Водоснабжение и водоотведение

Замена сетей водопровода и канализации предусмотрена на оснований задания на проектирование и дефектного акт утвержденные заказчиком.

Наружные сети водопровода и канализации

Предусмотрено:

частичная замена сетей водопровода на полиэтиленовые по СТ РК ИСО 4427-2004;

частичная смена сборных железобетонных колодцев по ТП 901-09-11.84 и запорно-регулирующих арматуры;

частичная замена сетей канализации на полипропиленовые по ГОСТ Р 54475-2011;

частичная смена сборных железобетонных колодцев по ТП 902-09-22.84.

Внутренние сети водопровода и канализации

Административное здание

Предусмотрено:

замена санитарных приборов, водонагревателей, пожарных шкафов;

частичная замена металлических труб сети водопровода на водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*;

Гараж с котельной, автобокс

устройство сетей водопровода из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*, электроводоподогревателей, пожарного и поливочных кранов, запорной арматуры;

устройство сетей канализации из чугунных труб по ГОСТ 6942-80 и водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Основные показатели:

Суточный расход воды - 2,085 м^3, в том числе:

административное здание – 1,84 м^3;

гараж с котельной – 0,12 м^3;

автобокс – 0,125 м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение – 15 л/с.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена вводно-распределительного устройство ВРУ1-13-20УХЛ4, групповых щитков освещения ЩРВ-П, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов административной здании и гаража;

рабочее, аварийное, охранное и дежурное освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светильники с люминесцентными, энергосберегающими и светодиодными лампами в зависимости от назначения

помещений и характеристики окружающей среды. Сети освещения выполнены проводом ППВ-380скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Внутриплощадочные сети 0,22кВ наружного освещения выполнены от щита КПП кабелями ВБбШв-0,66, расчетного сечения в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли с соблюдением требований ПУЭ РК. При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложен в асбестоцементных трубах Ø100мм. Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками, установленными на вводных панелях, ВРУ0,4кВ.

Наружное освещение территории предусмотрено светильниками наружного освещения марки РТУ04-125-021-У1 с энергосберегающими лампами D5U27D32Ана металлических стойках высотой h=3,5м (заводскогоизготовления) протяженностью 242,0м. Расстояния между светильниками приняты с учетом обеспечения нормируемой средней освещенности на уровне земли, согласно СН РК 4.04-18-2003. Питание и управление наружным освещением предусмотрены от шкафа управления освещением, установленной в помещение КПП. Подключение светильников к питающим сетям линии произведено равномерно по фазам.

Ящики управления освещением типа ШУНО обеспечивает:

включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности;

отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени по программам, задаваемым реле времени;

ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на дверях ящика;

включение и отключение осветительной установки дистанционно.

Защитные мероприятия по безопасности.

В целях мер электробезопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в

соответствии с ПУЭ РК Глава 1.7. «Заземление и защитные меры электробезопасности».

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты категория и степень огнестойкости зданий и сооружений. Степень огнестойкости зданий – II; класс по функциональной пожарной опасности – Ф4.3.

Существующее положение по размещению помещений, планировочным решениям обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными

средствами пожаротушения. Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания.

Наружное пожаротушение от внутриплощадочных водопроводных сетей пожарными гидрантами.

На путях эвакуации конструкции и отделочные материалы несгораемые. Все металлические конструкции имеют масляное покрытие или оштукатурены по металлической сетке. Деревянные элементы обработаны огнезащитным составом.

Вокруг здания имеется проезд.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы:

бульдозер ДЗ-42, катки дорожные 8т, асфальтоукладчик, автосамосвалы, поливомоечная машина.

Технико-экономические показатели:

продолжительность строительства определена по СНиП РК 8.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» – 3 месяца. Начало капитального ремонта – 2016 год согласно письму заказчика от 30 мая 2016 года №1-11-22/578.

6.5 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.4.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-09-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2016 год, II квартал;

ССЦ РК 8.04-08-2015 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2016 год, II квартал в количестве 16 сборников;

СЦЭМ РК 8.04.-11-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2016 год, II квартал;

СЦПГ РК 8.04-12-2015 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» 2016 год, II квартал;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования, которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в

Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания местной полицейской службы по адресу ул. Жибек жолы, 22 г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение Наружные сети и сооружения»;

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация здания»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и

технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону г. Кызылорда в рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания местной полицейской службы по адресу ул. Жибек жолы, 22 г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общестроительным работам

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие требованиям п.п.10.3 и 9.4 СН РК 1.02-03-2011* и проектным решениям.

7.2.2. Экспертное заключение о состоянии объекта дополнено фотоснимками изношенных элементов и приведено в соответствие с требованиями пп3.2.4, 3.2.6 и т.д. СН РК 1.04-04-2002.

7.2.3. Техническое заключение по обследованию существующих конструкций и инженерного оборудования здания дополнены краткими характеристиками конструктивных элементов.

Административное здание:

7.2.4. На планах указаны толщина внутренних стен и перегородок.

7.2.5. Откорректировано:

площади в экспликации помещений;

состав и конструкции полов из линолеума и керамических плиток;

объем покрытия полов из керамических плиток.

7.2.6. Предусмотрена перемычка и примыкание к существующей стене вновь возводимой перегородки.

7.2.7. Согласно СП 12-95 «Инструкция по проектированию объектов органов внутренних дел (милиции) МВД России (применительно):

установлены двери на входах усиленной конструкции, п.7.1;

предусмотрены металлические дверца окна для выдачи оружия и боеприпасов, п.7.12.

7.2.8. Крыльцо №3: исключена облицовка внешних поверхностей из горючих материалов (алюкобонд) согласно п.7.31 СНиП РК 2.02-05-2009.

Здание гаража:

7.2.9. Конструкция полов принята для производственных зданий по назначению помещений согласно серии 2.444-5.93.

7.2.10. Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции покрытия (утеплителя).

7.2.11. Предусмотрен карнизный свес с вылетом 490мм с двух сторон кровли для удаление с кровель дождевых и талых вод.

7.2.12. Выполнено усиление цокольной части фундамента по атласу «Усиление каменных конструкции».

Наружные сети водопровода и канализации:

7.2.13. В таблице канализационных колодцев:

откорректировано: номер строительно-монтажной схемы; подбор элементов высоты горловины и рабочей части колодцев;

предусмотрена гидроизоляция колодцев, согласно грунтовым условиям.

7.2.14. Выбор подбора элементов колодца рабочей части и горловины приняты согласно типового проектного решения 902-09.22-84.

Тепловые сети:

7.2.15. В общей пояснительной записке указаны классификация и категория тепловых сетей согласно п. 4.1, 4.2 МСН 4.02-02-2004.

7.2.16. В экспертном заключении дополнено современное состояние опор под трубопроводами с определением признаков износа.

По отоплению и вентиляции

7.2.17. В пояснительной записке и на листе общие данные откорректированы ссылки на действующие нормативы СНиП, типовые серии (п5.11 СН РК 1.02-03-2011*).

7.2.18. Проектом предусматривается новое строительство вентиляции согласно заданию на проектирования.

7.2.19. Дополнены сведениями по удалению воздуха, спуска воды, отключающей или регулирующей арматуре п6.49. СП РК 4.02-17-2005 на листе общих данных по системе отопления.

7.2.20. Отопительные приборы подсоединены к системе отопления и внесены изменения на чертежах.

7.2.21. Устранено разночтение по материалу изоляции и по покровному слою труб в пояснительной записке, в проекте и в спецификации оборудования.

7.2.22. Представлены сведения по существующей котельной: (В котельной установлены 2 котла марки STS-3000 каждый мощностью 300 000 ккал/час) для уточнения достаточности тепла и принятых проектных решении и по системе вентиляции.

7.2.23. Указано расстояние от теплотрассы до сооружении согласно таблицы 2.3 МСН 4.02-02-2004.

7.2.24. Пояснительная записка и спецификация оборудования приведена в соответствие с проектом.

По водоснабжение и водоотведение

7.2.25. Объемы выполняемых работ приведены в соответствие с дефектным актом.

7.2.26. Даны основные показатели систем водоснабжения и водоотведения согласно ГОСТ 21.601-2011, ГОСТ 21.604-82.

7.2.27. Указаны расход воды и количество струй на пожаротушение.

7.2.28. В угловых штампах указаны наименования здании.

7.2.29. Гараж с котельной: предусмотрена вытяжная труба для сети канализации.

7.2.30. Учтены земляные работы на выпуски канализации от зданий.

По электротехнической части

7.2.31. На планах откорректировано:

в общих данных листа ЭО существующее положение объекта, основные показатели, приведены в соответствие с СН РК 1.02-03-2011*, техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств;

нормы освещенности помещений, обозначения групповых сетей, принципиальные расчетные схемы питающих и распределительных сетей в соответствие с принятыми проектными решениями (ГОСТ21.608-84*, ГОСТ 21.607-82, ГОСТ 21.613-88 форма 2);

условные обозначения согласно требованиям ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.613-88 и система уравнивания потенциалов в соответствие с планом расположения листов ЭО.

По сметной части

По локальным сметам:

7.2.32. Откорректированы объемы: общестроительных работ.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	Рекоменд. к утверждению	
1	Мощность:	сотрудников	115	115	-
2	Общая площадь земельного участка	га	1,379	1,379	-
3	Общая площадь здании	кв.м	2269,2	2269,2	-
4	Строительный объем	куб.м	9402	9402	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2016 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	144,595 105,571 3,731 35,293	140,651 105,037 0,909 34,705	- 3,944 - 0,534 - 2,822 - 0,588
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

8.ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания местной полицейской службы по адресу ул. Жибек жолы, 22 г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность 115 сотрудников
2. Общая площадь земельного участка 1,379 га
3. Общая площадь здании 2269,2 кв.м
4. Строительный объем 9402 куб.м
5. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен
   2 квартала 2016 г. 140,651 млн. тенге
   в том числе: СМР 105,037 млн. тенге
   оборудование 0,909 млн. тенге
   прочие затраты 34,705 млн. тенге
6. Продолжительность строительства 3 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Департамент внутренних дел Кызылординской области Министерства внутренних дел Республики Казахстан» в соответствии с условием договора от 14 июня 2016 года №940740000753/160232/00 (175).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Қызылорда қаласы Жібек жолы №22 мекен - жайда орналасқан жергілікті полиция қызметінің әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы	115 қызметкер
2.	Жер телімінің жалпы ауданы	1,379 га
3.	Ғимараттың жалпы ауданы	2269,2 шаршы метр
4.	Құрылыстың көлемі	9402 текше метр
5.	2016 ж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	140,651 млн.теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	105,037 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	0,909 млн.теңге
	өзге де шығындар	34,705 млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2016 жылғы 14 маусымдағы №940740000753/160232/00 (175) шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазақстан Республикасы Ішкі істер министрлігі Қызылорда облысының Ішкі істер департаменті» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

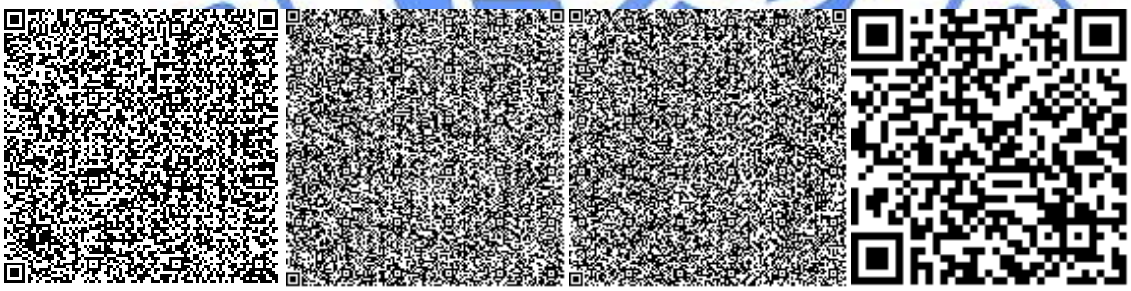
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Директордың орынбасары	А.Боданов
Өндірістік бөлім бастығы	Б.Абдикалыков
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Сыздыкова
Сарапшы	Г.Искаков
Сарапшы	Р.Кенжалиева
Сарапшы	А.Изатулин
Сарапшы	А.Жакупов
Сарапшы	С.Ерназарова
Жетекші маман	Н.Алиев
Жетекші маман	Т. Толепбергенов
Әкімшілік бөлім бастығы	А. Калыбаева

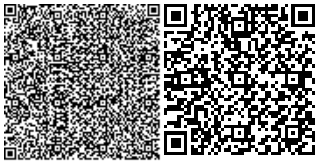
Абдикалыков Б.А.

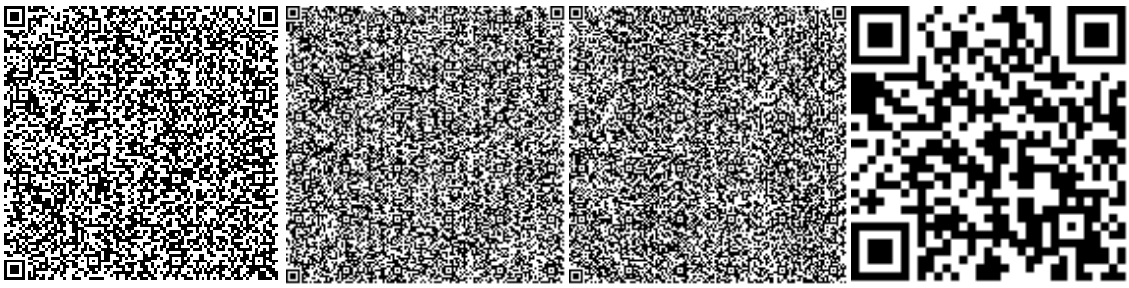
Начальник производственного отдела



Боданов А.А.

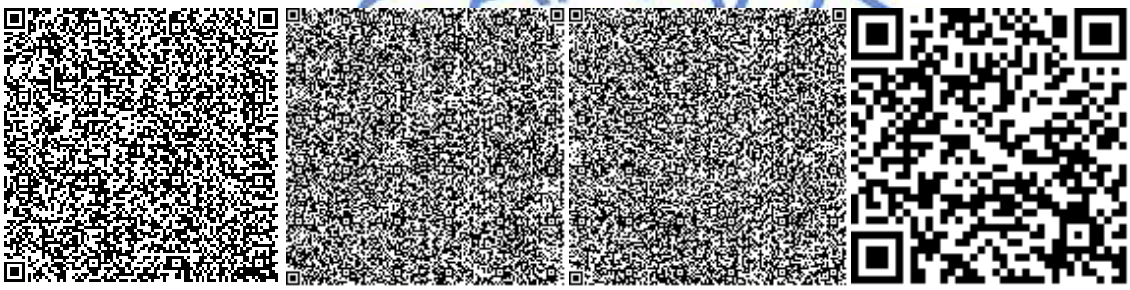
Заместитель директора





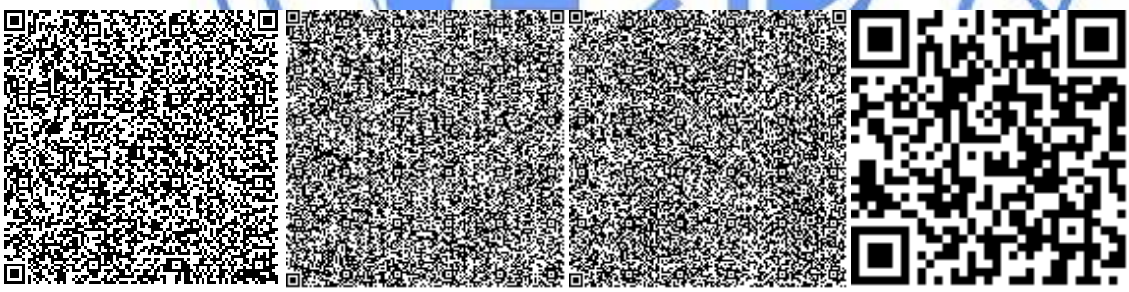
Калыбаева А.С.

Начальник отдела



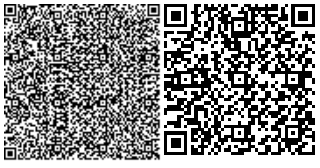
Сыздыкова С.С.

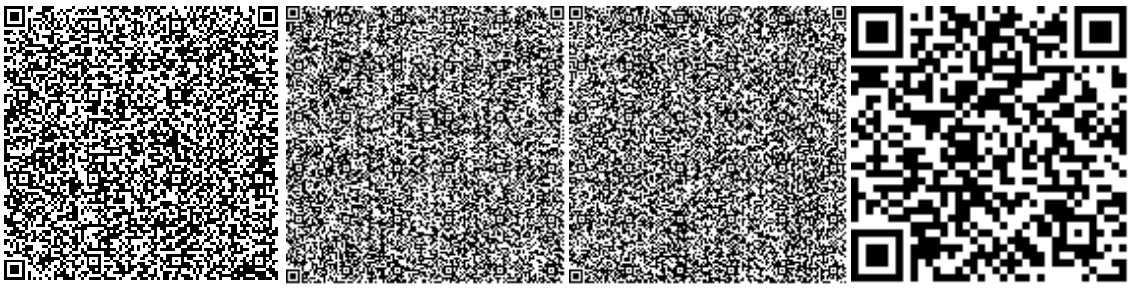
Эксперт



Толепбергенов Т.М.

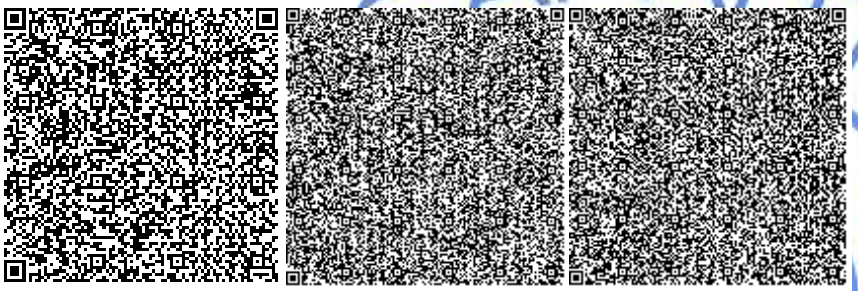
Ведущий специалист





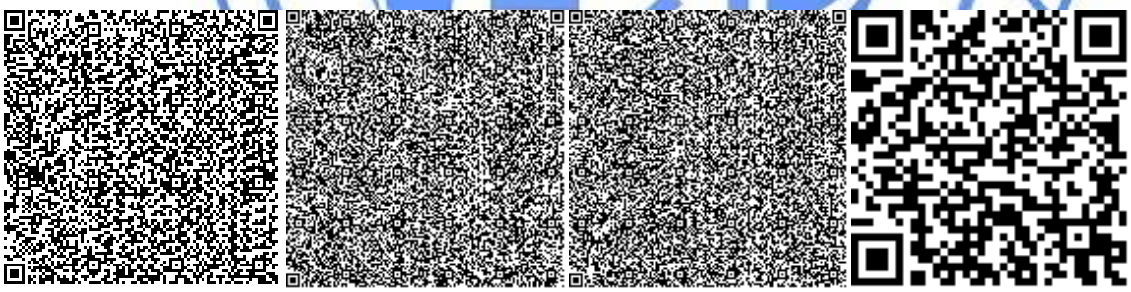
Жакупов А.У.

Эксперт



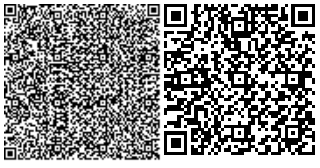
Кенжалиева Р.Т.

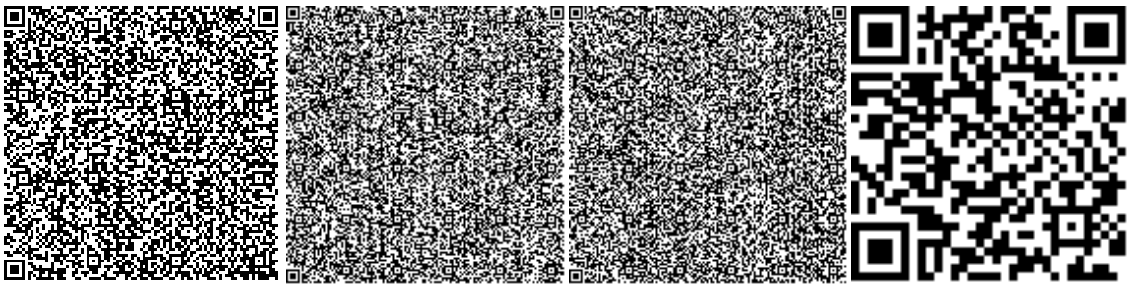
Эксперт



Изатулин А.У.

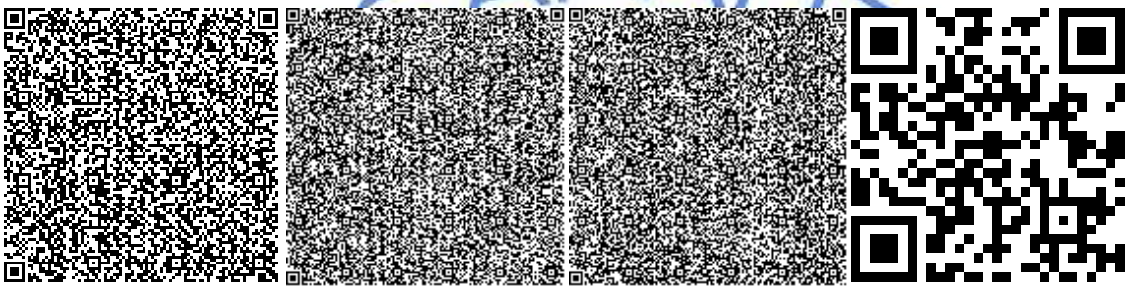
Эксперт





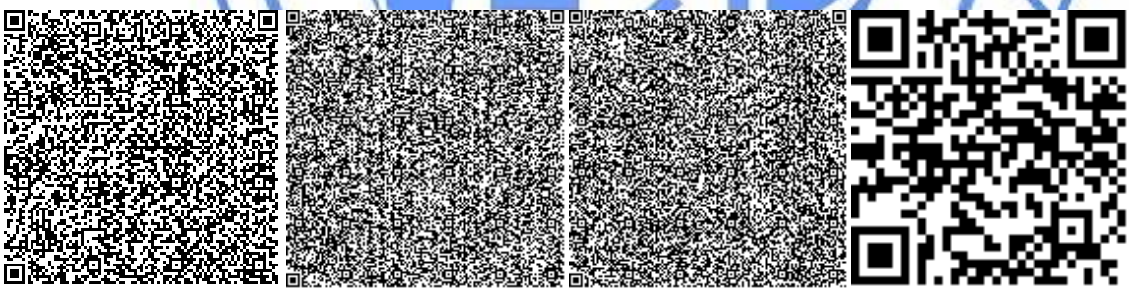
Алиев Н.Д.

Главный специалист



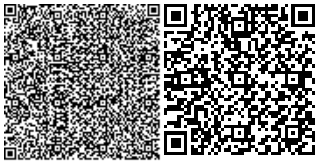
Искаков Г.Т.

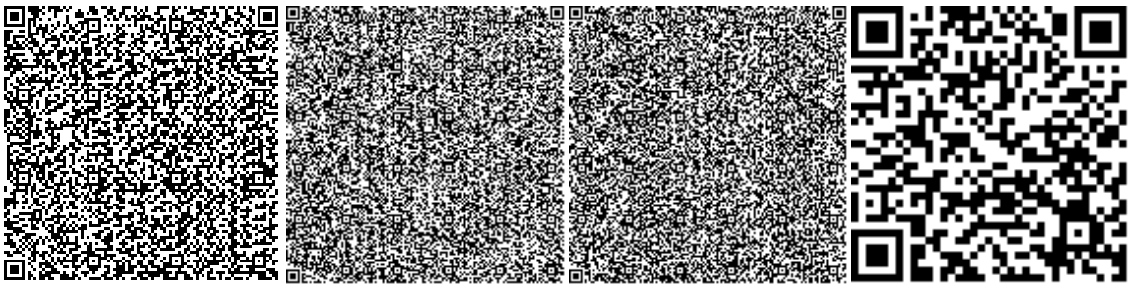
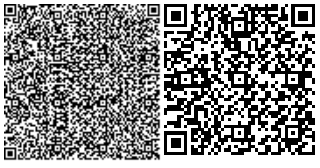
Эксперт



Ерназарова С.А.

Эксперт





МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА