ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ "МЕМСАРАПТАМА" РМҚ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиалы
директоры

_____Ж.С.Мықтыбаев

«Шымкент қаласындағы «Жеті найза» сәулеттік нысанын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 05 қаңтардағы №19-0005/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласы тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласындағы «Жеті найза» сәулеттік нысанын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ Ж.С.Мыктыбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0005/15 от 05 января 2015 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт архитектурного объекта «Жеті найза» в городе Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Конструктор-80»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт архитектурного объекта «Жеті найза» в городе Шымкент»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт архитектурного объекта «Жеті найза» в городе Шымкент»**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/1220 от 08.12.2014 года на экспертизу рабочего проекта между филиалом РГП «Госэкспертиза» по ЮКО и ТОО «Конструктор-80» в соответствии с письмом заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» №16/6162 от 14.11.2014 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия ГСЛ №13010997 от 13.06.2013 года. Приложение к лицензии Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 13.06.2013 года. Категория II.

ГИП Асанов К. Приказ о назначении №31 от 24.11.2014 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» от 06.08.2014 года;
- акт обследования зданий архитектурного объекта «Жеті найза», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» от 08.08.2014 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г. Шымкент» от 08.08.2014 года;
- акт сноса архитектурного объекта «Жеті найза», утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» без даты;
- постановление акимата г.Шымкент за №2437 от 06.11.2014 года о капитальном ремонте архитектурного объекта «Жеті найза»;
- техническое заключение несущих конструкций архитектурного объекта «Жеті найза», за №5-49 от 29.08.2014 года, выполненное ТОО «Мир Строй и Компания», аттестат эксперта АДСиЖКХ №00457 Асанова К.К. от 13.03.2012 года;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» за №16/6163 от 14.11.2014 года о том, что капитальный ремонт архитектурного объекта «Жеті найза» предусмотрен из бюджетных средств;
- письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» за №16/6164 от 14.11.2014 года о том, что капитальный ремонт архитектурного объекта «Жеті найза» предусмотрен в первой половине 2014 года.

5.2 Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является Улучшение условий парка Независимости и архитектурного объекта «Жеті найза».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Архитектурный объект «Жеті найза» расположен в г. Шымкент в парке Независимости.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IVГ.

Температура воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 44; абсолютная минимальная минус 34; наиболее холодной пятидневки минус 17.

Среднегодовая температура воздуха, °С градус плюс 12.2.

Нормативное значение веса снегового покрова - 0,5 кПа (I снеговой район).

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа (III ветровой район).

Нормативное глубина промерзания,м: для супеси - 0,42 м.

Глубина проникновения 0%%DC в грунт, м: для супеси - 0,52 м.

Максимальная глубина промерзания грунтов - 0,75 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра –III.

Район по толщине стенки гололеда – II.

Сейсмичность площадки составляет - 8 баллов.

Геолого-литологическое строение и рельеф

В геолого-литологическом строении площадки, до глубины 15,0 м, принимают участие:

- с поверхности земли - брусчатка толщиной 5-7 см с гравийной подсыпкой толщиной до 10 см, затем насыпной грунт из суглинка неуплотненного с включением гальки и гравия до 25%, неоднородного по плотности, мощностью-1,7 м отсыпанного при выравнивании площадки, ниже насыпной грунт давней отсыпки, слежавшийся из супеси неоднородной по плотности и составу мощностью до 1,10 м (в интервале высотных отметок 523,25-524,36м);

- в интервале 518,95-523,25м вскрыт культурный слой супеси светло-коричневый, макропористой, неоднородной по плотности и составу, просадочной, мощностью до 4,3 м;

- в интервале 518,95-510,45 м залегает супесь светло коричневая, макропористая, неоднородная по плотности и составу, просадочная, мощностью до 8,5 м;

- в основании разреза (в интервале высотных отметок 510,45-509,25 м) залегает суглинок коричневый, комковатый, непросадочный, вскрытой мощностью 1,2 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В пределах площадки, по номенклатурному виду, просадочным и деформационным свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) элемент первый - насыпной грунт (культурный слой) из супеси макропористой, неоднородной по плотности твердой консистенции, просадочной;

2) элемент второй - супесь светло-коричневая, макропористая, твердой консистенции, просадочная, с включением карбонатов, с ходами землероев, мощностью 8,5 м;

3) элемент третий - супесь коричневый, комковатый, твердой консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 1,2 м.

Грунты первого и второго ИГЭ обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачивании и дополнительных нагрузок. Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 11,3 см. Тип грунтовых условий по просадочности - второй.

Грунты инженерно-геологических элементов характеризуются следующими значениями показателей физических, прочностных, деформационных свойств:

№ пп	Показатели физических свойств грунтов	ИГЭ-1	ИГЭ-2	ИГЭ-3
1	Плотность твердых частиц, г/см^3	2,69	2,69	2,71
2	Плотность, г/см^3	1,47	1,60	1,99
3	Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,39	1,44	1,72
4	Влажность природная, %	4,60-19,4	7,2-18,4	15,3-23,6
5	Коэффициент пористости	0,93	0,87	0,58
6	Влажность на границе раскатывания,%	20,3	19,8	19,0
7				
8	Степень влажности,%	0,13-0,17	0,19-0,59	0,72-0,76
9	Число пластичности,%	6,9	6,8	8,0
10	Показатель текучести	<0	<0	<0-0,36
11	Коэфицент фильтрации, м/сут	-	0,10	0,09

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 2,0 м грунты площадки - незасолены. Содержание сухого остатка не превышает 0,107-0,250%.

Зона влажности по СНиП 2.03.11-85-сухая.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 грунты площадки на бетон марки W4 по водонепронецаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона

на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94-неагрессивные. Содержание SO_4 составляет 315,0 мг/кг.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94-неагрессивные. Содержание Cl составляет 132,0 мг/кг.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»

5) СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Год постройки – 2011.

Высота архитектурного объекта «Жеті найза» - 17.0 м.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

1) фундаменты под стойки - столбчатые монолитные железобетонные;

2) стойки - из металлических труб диаметром 426 мм;

3) наружные облицовки - из гранитных плит.

Архитектурный объект «Жеті найза» построен в 2011 году и имеет крен превышающий предельно допустимое значение согласно приложение 4 СНиП РК 5.01-01-2002 «Основание зданий и сооружений». Согласно рекомендациям ТОО «Мир Строй и Компания», выполнявшее обследование несущих конструкций проектом предусмотрен снос архитектурного объекта.

Проведенным обследованием технического состояния сооружений выявлены следующие повреждения:

1) фундаменты – монолитные железобетонные столбчатые под ствол колонны и монолитные бетонные ленточные под пьедестал опираются на супесь неоднородную по плотности и составу (в интервале высотных отметок 523,25 -524,36 м). Вследствие неравномерной замочки поливной водой грунтов основания под фундаменты второго типа грунтовых условий по просадочности произошла неравномерная осадка основания;

2) инструментальным обследованием стволов башен определены показатели отклонения от вертикали. Отклонения по шести стволом превышает допустимые величины.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

Демонтажные работы

1)демонтаж архитектурных сооружений «Жеті найза»;

2) демонтаж подпорных стен;

3) демонтаж тротуарных плиток;

3) демонтаж скамеек и урн;

4) демонтаж газонного покрытия;

5) демонтаж поливной системы газона.

Ремонтные работы

1) устройства архитектурных сооружений «Жеті найза»;

2) устройства подпорных стен;

3) устройства тротуарный плитки;

4) устройства скамеек и урн;

5) устройства газона;

6) устройства поливной системы газона.

Привязка выполнена от существующих зданий и сооружений.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

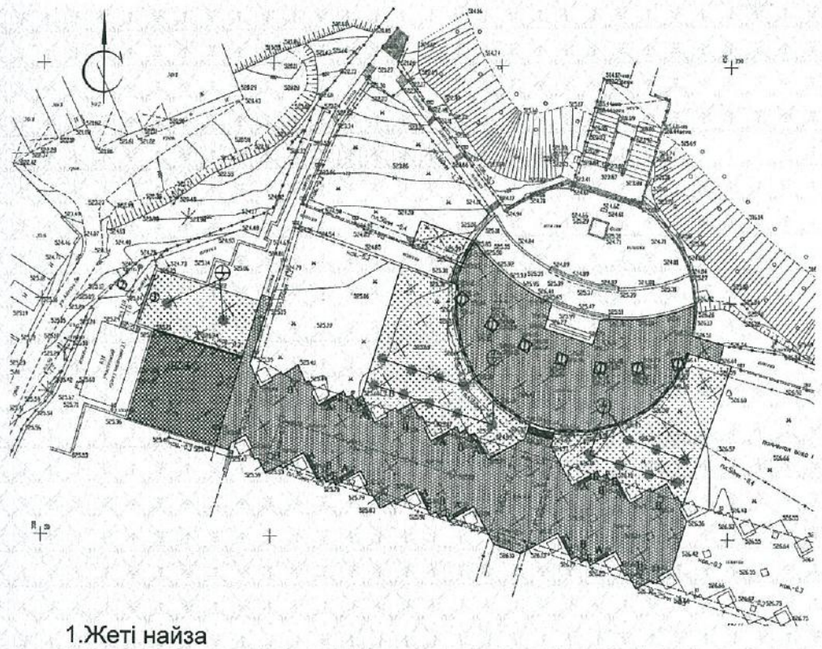
Благоустройство территории.

По периметру участка предусматриваются ветро и пылезащитные полосы древесных и кустарниковых насаждений.

Защита от шума и мусороудаление.

В качестве защиты от шума и пыли предусмотрена рядовая посадка деревьев различных пород. Проектом предусмотрены работы по защите и восстановлению (рекультивации) почвы. Уборка мусора с территории предусмотрена в урны с последующим выносом в хоз.зону в мусороконтейнеры с последующим вывозом.

Ситуационная схема участка



1.Жеті найза
2.Металический ограждения
3. Стена

6.2.2 Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусмотрено выполнение следующих работ:

1) устройства фундаментов;
2) устройство металлических каркасов;
3) обшивка гранитом.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

6.4 Охрана окружающей среды

Мероприятия по ограничению шума предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-12-77* «Защита от шума».

Территория свободная от застройки и покрытий максимально озеленяется. На участке предусмотрена разбивка цветников, посев газонных трав, а также посадка декоративных цветущих кустарников.

Для сбора бытового мусора предусматриваются урны по всей территории здания общежития, а также предусмотрена площадка с контейнерами для мусора, которые вывозятся работниками «Спецавтотранспорта».

На участке создается шумозащитный заслон из деревьев и кустарников.

6.5 Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Антикоррозионная защита при производстве строительно-монтажных работ выполняется согласно СНиП 3.04.03-85 – «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все металлические конструкции окрашиваются масляными красками.

6.6 Организация строительства

В СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятия, зданий и сооружений».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Общая трудоемкость строительства составляет - 31280 чел/час.

Общее число рабочих дней составит: 31280/8 равно 3910 чел/дней;

Количество рабочих в смене - 30 человек. Количество смен – 1,5.

Количество человека - дней на 1 рабочего составит: 3910/(30x1,5) равно 86,89 /дней;

При количестве рабочих дней в месяце - 22 дня;

Продолжительность строительства составит: 86,89/22 равно 3,95 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 4 месяца.

Согласно письма заказчика, начало капитального ремонта будет в 2015 г.

Методы производства строительно - монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

1) строительно-монтажные работы на объекте осуществляются с применением комплексной механизации;

2) основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода;

3) строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями технических условий на производстве работ и правил техники безопасности.

При производстве строительно- монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СНиП III-4-80, а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ВС-4 (редакция 5.3.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5,1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 августа 2014 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование)

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически несложный объект, второй (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по ЮКО в рабочий проект «Капитальный ремонт архитектурного объекта «Жеті найза» в городе Шымкент» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в проект добавлена ситуационную схему расположения участка;
2) исправлено назначение конструкции покрытия;
3) чертеж лист-3 выполнено согласно СТ РК 21.508-2002;
4) сведения о начале строительных работ по капитальному ремонту предоставлено;
5) сведения об источнике финансирования предоставлено;
6) акт сноса объекта предоставлено;
7) капитальный ремонт объекта обосновано;
8) общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами выполнены;
9) расчет фундаментов предоставлено;
10) на плане фундаментов даны угловые отметки;
11) глубину заложения фундамента обосновано;
12) расчёт металлических каркасов предоставлено;
13) даты проставлены на титульном листе;
14) перечень оборудования и материалов оформлены в установленном порядке;
15) в прайс-листах правильно пронумерованы страницы;
16) форма №1 заполнено верно;
17) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в сметных нормативных сборниках ,утвержденные заказчиком;
18) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002,СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.19;
19) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ пп	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменение +Увелич. -Снижен.
			Заявл.до эксперт.	Рекомен.к утвержден	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	25,556	24,063	-1,493
	в том числе: СМР		25,208	23,735	-1,473
	оборудование		-	-	-
	прочие		0,348	0,328	-0,020
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих, 2015 годов	млн.тенге	78,123	72,027	-6,096
	в том числе: СМР		64,467	60,700	-3,767
	оборудование		-	-	-
	прочие		13,656	11,327	-2,329
3	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих и прогнозных ценах 2014, 2015 годов на общую сумму ,096 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт архитектурного объекта «Жеті найза» в городе Шымкент»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года 24,063 млн.тенге
в том числе СМР 23,735 млн.тенге
. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах

2015 года	72,027 млн.тенге
в том числе СМР	60,700 млн.тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий роект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в становленном порядке в течение трех месяцев.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов анных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых рантирована ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Шымкент» в ответствии условиями договора от №19/1220 от 08.12.2014 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласындағы «Жеті найза» сәулеттік нысанын күрделі жөндеу» жұмыс обасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі ерсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	24,063 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	23,735 млн.теңге
2015 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	72,027 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	60,700 млн.теңге
Құрылыстын ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы араптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде елгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы атериалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 8.12.2014 жылғы № 19/1220 шарттың талаптарына сәйкес «Шымкент қаласының тұрғын й – коммуналдық шаруашылық бөлімі» ММ кепілдік етеді.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	Е. Курбанбаев
Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары	Е.Мыраманов
Сараптама тобының басшысы	М.Кошанов
Сарапшы	Н. Мукашев
Сарапшы	У. Истилеева

Нөмірленген, тігілген
Барлығы 8 (сегіз парақ)
(жазумен)
«Мемсараптама» РМК ОҚО бойынша
филиалының
директоры Ж. Мықтыбаев