Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» октября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Стройальянс НС», г.Нур-Султан пр.Республики д.26 кв.1** в лице директора Нуржанова Кудайбергена Токтаровича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство сквера в жилом массиве Промышленный, улица Шалкоде, район дома №1»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», руководитель Кожабаева Алия Толеутаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Дастан»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «STROYCONSALTING», проект б/н;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», приказ № 205-03-66/77 от 14.05.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка согласно утвержденному Генплану города	га	0,7155		0,7155	
Площадь проектируемого участка	га	0,6003		0,6003	

Общая площадь покрытия	м2	2002,29		2002,29	
Площадь озеленения	м2	3240,0		3240,0	
Площадь застройки сцены	м2	23,04		23,04	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным Категория здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.Степень огнестойкости здания (сооружения) – III.Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.4.Класс пожарной опасности строительных конструкций - К1.Объем работ включает в себя строительные работы по следующим сооружениям: сцена. Сцена. площадка сцены имеет прямоугольную форму с размерамив осях 6,1х3,3 м, высотой 0,75 м от поверхности земли. Отметка верха площадки сцены соответствует абсолютной отметке по генплану 364,08. Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза. Напольное покрытие - керамическая плитка с антискользящим покрытием на железобетонном основании из бетона В12,5 толщиной 100 мм по уплотненному грунту;

Лестница – монолитная железобетонная из бетона кл.В15 по щебеночной подготовку толщиной 200 мм, армированная сварной сеткой 4С диаметрами 8А-III/ 200/ и 8А-III/200 по ГОСТ 23279-2012, с покрытием из антискользящей керамической плитки. Пандус - монолитный железобетонный с уклоном 8 %, из бетона кл.В15 по щебеночной подготовку толщиной 200 мм, армированный сварной сеткой 4С диаметрами 8А-III/ 200/ и 8А-III/ 200 по ГОСТ 23279-2012, с покрытием из анти скользящей керамической плитки. Облицовка сцены - керамогранит декоративный облицовочный, на клеевом составе. Наружные сети водопровода и канализации. Поливочный водопровод. Выполнено устройство системы поливочного водопровода для полива зеленых насаждений, газонов и цветников, расположенных на территории сквера по ул. Шалкоде. Поливочный водопровод предусмотрен в подземном

варианте. Режим работы системы полива - автоматический. Электротехнические решения. Произведен вынос существующих участков ЛЭП 10 кВ ПС «Восточная» - РП -101, попадающих на территорию строительства объекта.

По степени надежности электроснабжения объект относится к III категории. На территории сквера установлены промежуточные опоры типа П10-2 со стойкой типа СВ105-5.0. Также установлены анкерные опоры типа УА10-1 со стойками типа СВ105-5.0.Стойки опор устанавливаются в пробуренные котлованы глубиной 2,5/3 м и диаметром 350-450 мм. Наружное освещение выполнено посредством установки 4 и 10 метровых стоек. Основные технические показатели:

Категория электроснабжения - III. Напряжение сети - 10/0,4 кВ. Установленная мощность наружного освещения - 3,81 кВт. Протяженность ВЛ-10 кВ - 0,176 км. Композиция площадок сквера имеет полукруглые, овальные формы и разделены на следующие функциональные зоны: центральная площадка со сценой для проведения мероприятий; спортивная зона; детская игровая зона; пешеходная зона; зона озеленения. На территории сквера установлены: спортплощадка для уличных тренажеров (воркаут), площадью 331,76 м2; детская игровая площадка площадью 308,49 м2; открытая сцена площадью 23,04 м2; центральная площадка (скульптура, площадка для зрителей а также для беседок) площадью 474,39 м2. На территории сквера размещение цветника, посадка деревьев, мощение тротуаров. Выполнена установка малых архитектурных форм: скамья со спинкой – 29 шт.; урны – 27 шт. В детской игровой зоне, расположенной в северо-западной части территории, а также в спортивной зоне, расположенной в восточн ой части территории, устроено покрытие со специальным травмобезопасным бесшовным тартановым покрытием из резиновой крошки.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 г.;
месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 5,3 месяца;

фактически, 5 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «Gorsvetgroup» _____;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО «Астана РЭК» Председатель Правления Балекишев С.Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания – не требуется;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Зам. нач-ка УСЗ Скуб

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство сквера в жилом массиве Промышленный, улица Шалкоде, район дома №1»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Стройальянс НС»

Директор Нуржанов К.Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

М.П. (подпись, дата)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» октября 2020 г.

Авторский надзор ТОО «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна., Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Некрасова, 16А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта Утежанова А.М., Приказ №08-20 от 04.05.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора _№53_ от 15 мая 2020 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство сквера в жилом массиве Промышленный, улица Шалкоде, район дома №1»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проспект САРЫАРКА, 13, руководитель Кожабаева Алия Толеутаевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройальянс НС» ГСЛ №13003617 от 04.03.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора _Нуржанова К.Т._
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями:
_ТОО «Дастан», ГСЛ №17002066___от 07.02.2017 года__

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _июнь 2020 г.;
месяц, год
окончание работ _октябрь 2020 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, 5,3 месяца;
фактически, 5 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «STROYCONSALTING», б/н от 17.04.2020 года
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой): ГУ «Управление охраны окружающей среды города Нур-Султан», приказ № 205-03-66/77 от 14.05.2020 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация
ТОО «STROYCONSALTING»
директор Кусайнова Д.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору: Утежанов А.М., Приказ №08-20 от 04.05.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» октября 2020 г.

Технический надзор ТОО " SAM Project ", директор Мергенбаева Айгуль Мергалымовна, г.Нур-Султан, ДОСТЫК, 5

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта Ербатырова Б.С., Аттестат №KZ23VJE00039359 от 05.07.2018г., Аттестат №KZ33VJE00039664 от 18.07.2018г.,Аттестат №KZ50VJE00039358 от 05.07.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 63 от 26.05. 2020 года

№ договора и дата

по объекту: « Строительство сквера в жилом массиве Промышленный, улица Шалкоде, район дома №1»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» , Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проспект САРЫАРКА, 13, руководитель Кожабаева Алия Толеутаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Стройальянс НС» ГСЛ №13003617 от 04.03.2013 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нуржанова К.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

ТОО «Дастан», ГСЛ №17002066 от 07.02.2017 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 г.;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 5,3 месяца;

фактически, 5 месяца;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 92101,496 тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 76436,727 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге,

прочие 15664,769 тыс. тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 99266,488 тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 68793,054 тыс. тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря - тыс. тенге;

прочие 30473,434 тыс. тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «STROYCONSALTING», б/н от 17.04.2020 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан», приказ № 205-03-06/77 от 14.05.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов ДА;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме ДА;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены ДА;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО " SAM Project ", директор Мергенбаева А.М.
организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись и дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору
Ербатыров Б.С., Аттестат №KZ23VJE00039359 от 05.07.2018г., Аттестат №KZ33VJE00039664 от 18.07.2018г.,Аттестат №KZ50VJE00039358 от 05.07.2018г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись и дата

М.П.