ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІНІҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Бекітемін:
«Мемсараптама» РМК
Алматы қаласындағы
филиалының директоры
Карманов Ш.Д.

«Алматы қаласы Шевченко көшесі, 59 бойындағы «Қазақстан Республикасы Президенті Іс басқармасы Медициналық орталығының Орталық клиникалық ауруханасы» ШЖҚ РМК емханасының холлын іріктемелі күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 18 желтоқсандағы № 02-0748/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан Республикасы
Президенті Іс басқармасы Медициналық орталығының
Орталық клиникалық ауруханасы» РМК,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сұлутөр» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

№ 294

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ОБЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНДАҒЫ ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН В Г. АЛМАТЫ

Утверждаю:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
в г. Алматы

Карманов Ш.Д.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0748/14 от 18 декабря 2014 г.

по рабочему проекту
«Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «ЦКБ МЦ УДП РК» по ул. Шевченко, 59 в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан»,
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сұлутөр»,
г. Алматы

г. Алматы

6 12 295

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «ЦКБ МЦ УДП РК» по ул. Шевченко, 59 в г.Алматы»,** выдано Филиалом Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза») Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан в г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «ЦКБ МЦ УДП РК» по ул. Шевченко, 59 в г. Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 697 от 25 ноября 2014 года, заключенному с ТОО «Сұлутөр», на проведение государственной экспертизы рабочего проекта.

2 ЗАКАЗЧИК: РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан», г. Алматы.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сұлутөр» (государственная лицензия № 13008606 от 24 мая 2013 года, II категория, с приложением (на 2 листах), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана).

ГИП – Хуанбай А. (Приказ № 12 от 20 июня 2014 года).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции (письмо РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» № 11-1/997 от 25 сентября 2014 года, с указанием источника финансирования строительства за счет внебюджетных средств).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «ЦКБ МЦ УДП РК» по ул. Шевченко, 59 в г. Алматы», утвержденное руководителем АХС РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан», в 2014 году;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок (площадью 0,5405 га), расположенный по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко/Байсеитовой, дом 59/15, выданный Управлением земельных отношений города Алматы, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания поликлиники, от 11 июля 2009 года № 0000505;

письмо РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» - строительство по рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «ЦКБ МЦ УДП РК» выполняется за счет внебюджетных средств, от 25 сентября 2014 года № 11-1/997;

договор о государственных закупках услуг на разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт холла поликлиники, расположенного по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, 59, между РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» и ТОО «Сұлутөр», от 20 июня 2014 года № 299;

технический паспорт на нежилое здание (поликлиника), расположенное по адресу: ул. Шевченко/Байсеитовой, дом 59/15, Алмалинский район, г. Алматы, выданный РГП «Центр по недвижимости по г. Алматы», по состоянию на 1 июля 2014 года;

техническое заключение по обследованию на сейсмостойкость здания РГП «ЦКБ МЦ УДП РК», расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, 59. Поликлиника (Литер А), выполненное ИП «Мадьяров Т.С.» (аттестат эксперта, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства специалисту Мадьярову Т.С., от 26 апреля 2012 года № 01319), в августе 2014 года;

техническое заключение по обследованию на сейсмостойкость здания поликлиники с атриумом «РГП на ПХВ ЦКБ МЦ УДП РК», расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, 59, выполненное ИП «Мадьяров Т.С.» (аттестат эксперта, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства специалисту Мадьярову Т.С., от 26 апреля 2012 года № 01319), в июне 2014 года;

акт обследования по объекту «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «ЦКБ МЦ УДП РК» по ул. Шевченко, 59 в г. Алматы», утвержденный руководителем АХС РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан», в 2014 году;

письмо РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» - о дате начала строительства по рабочему проекту «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «ЦКБ МЦ УДП РК» - в декабре 2014 года, от 9 декабря 2014 года № 11-1/1250;

дефектный акт на проведение демонтажных работ по объекту «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники ЦКБ МЦ УДП РК по ул. Шевченко, 59 в г. Алматы», утвержденный руководителем АХС ЦКБ МЦ УДП РК, в 2014 году.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование проектно-сметной документации по объекту «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «ЦКБ МЦ УДП РК», письмо № 11-1/996 от 25 сентября 2014 года, выданное КГУ «РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан»;

заключение (согласование) государственной экологической экспертизы по проекту «Нормативов предельно допустимых выбросов» для больничных комплексов (5 площадок), в том числе поликлиники по адресу: ул. Шевченко/Байсеитовой, дом 59/15 в Алмалинском районе (площадка 2), № 07-08-554 от 24 июля 2014 года, выполненное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 2014

Общая пояснительная записка.

Комплект чертежей марок:

АС – Архитектурно-строительные решения;

ЮЖ - Конструктивные решения (сейсмоусиление атриума);

ОВ - Отопление и вентиляция;

ВК - Водопровод и канализация;

ЭЛ - Электротехнические решения;

СС - Слаботочные устройства.

Сметная документация.

Приказ по РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» о создании комиссии для составления дефектного акта объекта «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента РК» в г. Алматы, по ул. Шевченко, 59», от 1 июля 2014 года № 125.

Дефектный акт на проведение демонтажных работ по объекту «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники ЦКБ МЦ УДП РК по ул. Шевченко, 59 в г. Алматы», утвержденный руководителем АХС ЦКБ МЦ УДП РК, в 2014 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Проведение выборочного капитального ремонта поликлиники РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» в г. Алматы.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание поликлиники РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» расположено по ул. Шевченко/Байсеитовой, дом 59/15, Алмалинский район, г. Алматы.

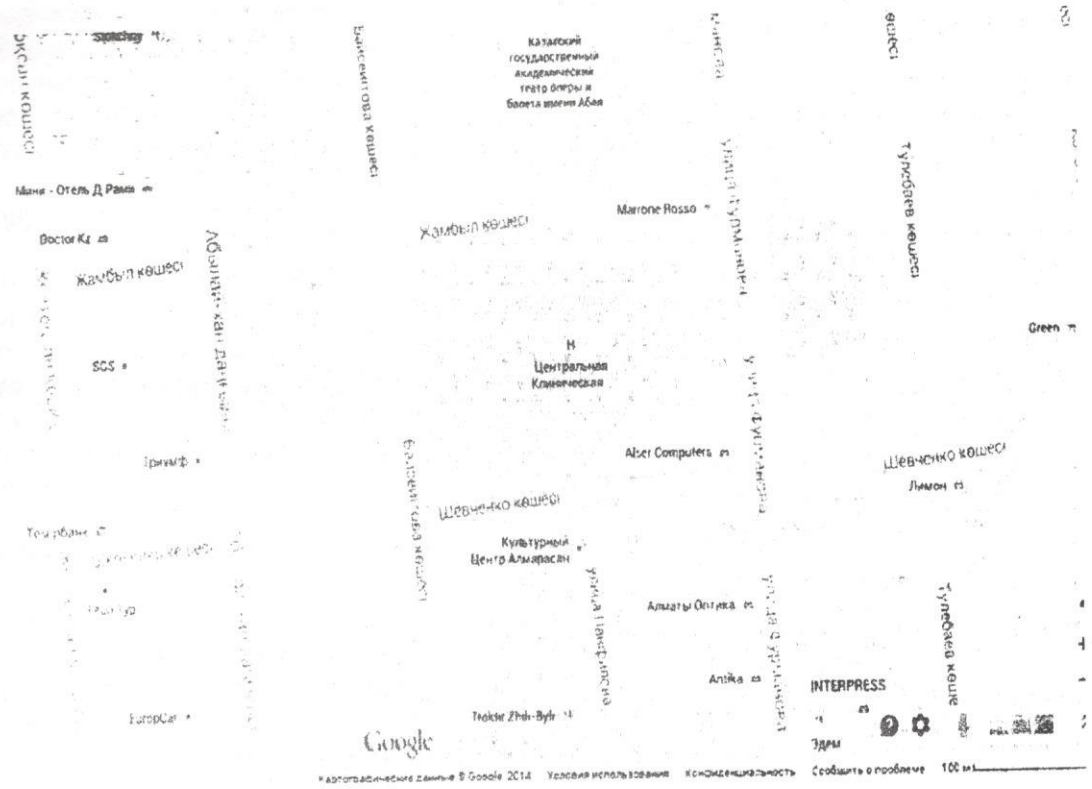

Рисунок 1 - *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010)	- IIIB;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- II (s_o=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 25 °С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Сейсмичность площадки в соответствии с «Картой комплексного сейсмического микрорайонирования города Алматы и прилегающих территорий» составляет 9 баллов.

Нормативная глубина промерзания грунтов: суглинков – 92 см, насыпных и крупнообломочных - 136 см.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - II (вторая).

6.1.1 Существующее состояние здания поликлиника (Литер А)

Обследование существующего здания поликлиники (Литер А) выполнено ИП «Мадьяров Т.С.» в августе 2014 года (техническое заключение по обследованию на сейсмостойкость здания РГП «ЦКБ МЦ УДП РК» Поликлиника (Литер А), расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, 59).

Год постройки - 1978 (по техпаспорту здания).

Здание поликлиники (Литер А) состоит из трех блок-отсеков: основного здания, пристройки и переходной галереи, разделенных между собой антисейсмическими швами.

Основное здание – четырехэтажное, с верхним техническим этажом и подвалом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 60,0х15,0 м.

Высота этажей с первого по четвертый – по 3,6 м, верхнего технического этажа – переменная от 2,6 до 2,2 м, подвала – 3,6 м.

Конструктивная система – железобетонный рамный каркас. Шаг колонн основного здания в продольном направлении 6,0 м, в поперечном 5,4+4,2+5,4 м.

Колонны – железобетонные сечением 500х500 мм.

Ригели – железобетонные сечением: поперечные – 350х500(h) мм, продольные – 350х400(h) мм.

Предусмотрены лестничные клетки с лифтовыми шахтами между лестничными маршами.

Пристройка – двухэтажная, с верхним техническим этажом и подвалом, квадратной формы в плане, с габаритными размерами в осях 18,0х18,0 м. По периметру здания на уровне перекрытия первого этажа имеются консоли вылетом 1,7 м, по грани которого выполнены стены второго и технического этажей.

Высота первого и второго этажей – по 3,6 м, технического этажа – 2,0 м, подвала – 3,6 м.

Конструктивная система – железобетонный рамный каркас. Сетка колонн - 6,0х6,0 м.

Колонны – железобетонные сечением 450х450 мм.

Ригели – железобетонные сечением 350х500(h) мм.

Имеется одна лестничная клетка.

Переходная галерея – одноэтажная, с подвалом, квадратной формы в плане, с габаритными размерами в осях 12,0х12,0 м.

Высота первого этажа – 3,6 м, подвала – 3,6 м.

Конструктивная система – железобетонный рамный каркас. Шаг колонн - 6,0х6,0 м.

Фундаменты - железобетонные, *под колонны* – столбчатые, *под стены* – ленточные.

Стены подвала – железобетонные.

Колонны – железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели – железобетонные сечением – 350х500(h) мм.

Имеется одна лестничная клетка.

Общие конструктивные решения для основного здания, пристройки и переходной галереи:

Фундаменты - железобетонные, *под колонны* – столбчатые, *под стены* – ленточные.

Стены подвала – железобетонные.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты.

Наружные стены (заполнение каркаса) – кирпичные толщиной 380 мм.

Внутренние *стены и перегородки* – кирпичные.

Лестничные марши и площадки – железобетонные.

Первоначально кровли были мягкие рулонные с внутренним водостоком, в дальнейшем выполнена скатная крыша в деревянных конструкциях.

6.1.2 Существующее состояние поликлиники с атриумом

Обследование существующего здания поликлиники с атриумом выполнено ИП «Мадьяров Т.С.» в июне 2014 года (техническое заключение по обследованию на сейсмостойкость здания поликлиники с атриумом «РГП на ПХВ ЦКБ МЦ УДП РК», расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, 59).

Здание поликлиники с атриумом примыкает к основному зданию поликлиники (Литер А) с северной стороны. Здания разделены между собой антисейсмическим швом.

Год постройки - 1978 (по техпаспорту здания).

Здание поликлиники с атриумом – одноэтажное, с подвалом и верхним техническим этажом, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами в осях 54,0х24,0 м.

Высота первого этажа - 3,3 м, верхнего технического этажа - 1,2 м, подвала - 3,3 м.

Конструктивная система – железобетонный рамный каркас. Сетка колонн 6,0х6,0 м.

Фундаменты под колонны - столбчатые монолитные железобетонные.

Стены подвала – железобетонные сборно-монолитные толщиной 400 мм.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм.

Ригели - монолитные железобетонные сечением 350х500(h) мм, 350х400(h) мм.

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Покрытия – сборные железобетонные ребристые плиты.

Наружные стены (заполнение каркаса) – кирпичные толщиной 510 мм.

Внутренние *стены и перегородки* – кирпичные.

Первоначально кровли были мягкие рулонные с внутренним водостоком, в дальнейшем выполнена скатная крыша в деревянных конструкциях.

Для естественного освещения здание в осях 2-7/А-В размером 30,0х12,0 м выполнено в виде атриума и имеет зигзагообразное покрытие (световые фонари) со сплошным остеклением.

Две колонны по осям А/3 и А/4 выполнены из металлических труб круглого сечения диаметром 340 мм.

На отметке 3,300 м в осях 4-5/А-В атриум имеет встроенное железобетонное перекрытие.

Балки покрытия – металлические двутаврового сечения высотой 400 мм, расположены в поперечном направлении (по осям 3, 4), высотой 300 мм (по осям 2, 5, 6, 7). В продольном направлении по оси А в осях 3-4 имеется балка металлическая двутаврового сечения высотой 160 мм, в остальных шагах балки отсутствуют.

Стены (заполнение каркаса) по периметру атриума – кирпичные толщиной 250 мм, выполнены по оси 7 на всю высоту, по оси А в осях 5-6, по осям 2 и В – выше отметки 3,300 м; кирпичные стены выше отметки 3,300 м опираются на железобетонные ригели сечением 350х500(h) мм.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование и дефектным актом, утвержденными руководителем АХС РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан», а также заключением о состоянии строительных конструкций, выполненным ИП «Мадьяров Т.С.», рабочим проектом предусматриваются следующие виды работ:

сейсмоусиление несущих конструкций атриума поликлиники;

выборочный капитальный ремонт холла поликлиники.

6.2.1 Сейсмоусиление с восстановительными работами

6.2.1.1 Соответствие конструктивных решений требованиям СНиП РК 2.03-30-2006

В ходе проведенного обследования (технические заключения по обследованию на сейсмостойкость здания РГП «ЦКБ МЦ УДП РК», расположенного по адресу: г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, 59, поликлиника (Литер А) и поликлиника с атриумом), выполненные ИП «Мадьяров Т.С.» в августе 2014 года, выявлено следующее.

Поликлиника (Литер А):

все блок-отсеки здания разделены между собой антисейсмическими швами, что соответствует требованиям п. 7.2;

длина блок-отсеков здания – не превышает допускаемых действующими нормами величин в соответствии с требованиями п. 7.3 и табл. 7.1;

высота блок-отсеков здания - составляет один- два- четыре этажа, что соответствует требованиям п. 7.3;

средняя прочность бетона колонн и ригелей соответствует классу бетона В20;

в стержневых конструкциях (колонны, ригели) использована арматура класса А-III, что соответствует требованиям норм.

Поликлиника с атриумом:

длина здания – не превышает допускаемых действующими нормами величин в соответствии с требованиями п. 7.3 и табл. 7.1;

высота здания - составляет один этаж, что соответствует требованиям п. 7.3;

средняя прочность бетона колонн и ригелей соответствует классу бетона В25;

в стержневых конструкциях (колонны, ригели) использована арматура класса А-III, что соответствует требованиям норм.

6.2.1.2 Результаты обследования

По результатам обмерно-обследовательских работ, аналитической оценке объемно-планировочных и конструктивных решений существующего здания поликлиники (Литер А) и здания поликлиники с атриумом, выполненного ИП «Мадьяров Т.С.», установлено:

поликлиника (Литер А):

видимых и скрытых дефектов не обнаружено;

общее состояние несущих и ограждающих конструкций - удовлетворительное;

конструктивная система здания соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», усиление несущих конструкций не требуется.

поликлиника с атриумом:

видимых и скрытых дефектов не обнаружено;

общее состояние несущих и ограждающих конструкций - удовлетворительное;

отсутствуют горизонтальные связи по покрытию атриума;

отсутствуют продольные связевые балки по покрытию атриума;

конструктивная система основной части здания соответствует требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», усиление несущих конструкций не требуется;

для обеспечения сейсмобезопасности необходимо выполнить мероприятия по усилению и восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций в части атриума в соответствии с рекомендациями ИП «Мадьяров Т.С» и требованиями действующих строительных норм и правил;

усиление металлических поперечных балок по осям 5 и 6;

установка металлических балок-распорок в продольном направлении (по осям А и Б);

устройство горизонтальных связей по покрытию (в осях 4-5);

в заключении ИП «Мадьяров Т.С», даны рекомендации по обеспечению сейсмической надежности несущих конструкций здания атриума.

6.2.1.3 Сейсмоусиление

Проект обеспечения сейсмостойкости существующего здания поликлиники с атриумом разработан с учетом рекомендаций заключения о сейсмостойкости и техническом состоянии, выполненного ИП «Мадьяров Т.С», а также требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Исходя из анализа конструктивной системы, для обеспечения требуемого уровня сейсмической надежности, в соответствии с положениями норм сейсмостойкого строительства, рабочим проектом предусматриваются следующие конструктивные мероприятия:

усиление металлических поперечных балок по осям 5 и 6 – путем увеличения высоты балки – приваркой к нижнему поясу сварной балки таврового сечения с полкой снизу. Стенка тавра - из полосовой стали толщиной 10 мм, полка - из полосовой стали толщиной 12 мм.

установка металлических балок-распорок в продольном направлении (по осям А и Б) - в уровне покрытия из труб квадратных 120х4;

устройство горизонтальных связей по покрытию (в осях 4-5) - из труб квадратных 160х4.

Все металлоконструкции покрываются огнезащитным покрытием.

6.2.2 Капитальный ремонт

Капитальным ремонтом холла поликлиники (Литер А) и поликлиники с атриумом, предусматриваются демонтажные и ремонтно-строительные работы.

Демонтажные работы:

Согласно дефектному акту, утвержденному руководителем АХС ЦКБ МЦ УДП РК в 2014 году, демонтажными работами предусматриваются:

поликлиника (Литер А):

внутренние работы:

частичный демонтаж [illegible] блоков с отбивкой штукатурки в откосах;

частичный демонтаж оконных блоков;
демонтаж подоконных досок (бетонных, мозаичных);
очистка потолков от старой краски;
снятие облицовки стен из керамических глазурованных плиток;
демонтаж подвесных потолков из ГКЛ;
демонтаж декоративных панелей;
демонтаж металлоконструкций витражей;
частичный демонтаж монолитных бетонных перегородок;
частичный демонтаж кирпичных перегородок;
демонтаж покрытия полов (цементного, линолеумных, из релина, из керамических плиток, мраморного);

поликлиника с атриумом

демонтаж железобетонных опорных тумб;
демонтаж железобетонного перекрытия;
демонтаж сборных железобетонных колонн;
демонтаж металлоконструкций покрытия;
демонтаж сложных потолков из стеклопакетов из бронированного и каленого стекла.

Работы по инженерным сетям и оборудованиям:

демонтаж раковины/умывальника;
демонтаж смесителя с душем;
демонтаж выключателей, розеток.

Ремонтно-строительные работы

Ремонтно-строительными работами предусматривается:

частичная установка металлопластиковых оконных блоков, с заполнением стеклопакетами с энергосберегающим остеклением;
частичная установка дверных блоков;
частичное устройство покрытий полов в холле поликлиники и служебных помещениях (линолеумные, из керамогранита, из керамической плитки);
частичное устройство новых перегородок из ГКЛ (помещения регистратуры);
установка сложных потолков из стеклопакетов из бронированного и каленого стекла, с заменой уплотнителей;
закладка существующих оконных проемов сплиттерными блоками;
облицовка существующих железобетонных колонн листами ДСП;
устройство ограждений с перилами на лестнице.

Внутренняя отделка помещений здания:

стены и перегородки – затирка, левкас, с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка ГКЛ;
потолки – затирка, левкас, с последующей водоэмульсионной окраской, облицовка ГКЛ.

Существующее здание поликлиники обеспечено беспрепятственным доступом инвалидов и других маломобильных групп населения.

6.2.3 Инженерное оборудование и системы

6.2.3.1 Водопровод и канализация

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт холла административного здания, который включает в себя замену умывальников в кабинетах и в одном санузле.

Умывальники поставляются в комплекте с сифоном бутылочным и смесителем настенным, локтевым.

6.2.3.2 Электротехнические решения

В связи с капитальным ремонтом холла поликлиники предусматриваются восстановительные работы по прокладке розеточной сети в холле поликлиники.

Проектируемая розеточная группа запитывается от существующего распределительного щита ЩР, с установкой в щите дополнительных дифференциальных автоматических выключателей.

Групповые сети выполняются сменяемым кабелем с медными жилами, прокладываемым - скрыто в поливинилхлоридной трубе в штрабах стен.

Проектом предусматривается замена кабеля сечением 3х25+1х16 мм² длиной 100 м, в подвале здания.

6.2.3.3 Системы связи

Рабочим проектом предусматривается прокладка телефонной и телевизионной сети в холле поликлиники.

Телефонные розетки устанавливаются в холле и в служебных помещениях поликлиники на высоте 0,4 м от пола.

Абонентская сеть прокладывается от распределительной телефонной коробки КРТ-30 от существующих сетей связи и выполняется кабелем J-Y(St)Y. Кабель прокладывается в поливинилхлоридной трубе в штрабах.

Предусматривается прокладка коаксиального кабеля RG-6 от усилителя антенного телевизионного блока до телевизоров, установленных в холле.

6.3 Охрана окружающей среды

На стадии строительства применяются меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

ограничение времени холостой работы двигателей и выключение временно не используемого оборудования;

удаление или утилизацию строительных отходов;

организацию стоков и предотвращение эрозии;

восстановление растительного покрова и рекультивация нарушенных земель.

Материалы по проекту «Нормативы предельно допустимых выбросов» для больничных комплексов (5 площадок), в том числе поликлиники по адресу: ул. Шевченко/Байсеитовой, дом 59/15 в Алмалинском районе (площадка 2) согласованы с КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Алматы» (заключение государственной экологической экспертизы № 07-08-554 от 24 июля 2014 года).

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (СНиП РК 1.04.03-2008).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3,6 мес.

Начало строительства – декабрь 2014 года (письмо РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» от 9 декабря 2014 года № 11-1/1250).

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 3,6 мес.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок, задания на проектирование, принятых проектных решений и утвержденного дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных цен и расценок на ремонтно-строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы согласно приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения согласно (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV ЗРК, со статьей 9 п. 4 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23 ноября 2012 года № 54-V ЗРК, с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года № 8 переход от базовых цен 2001 года в текущий уровень цен осуществлен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год – 1 852 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной (расчетной) стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан, от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

В целом, рабочий проект запроектирован в соответствии с заданием на проектирование и рекомендациями по усилению и обеспечению сейсмобезопасности здания, выполненными ИП «Мадьяров Т.С.».

Принятые проектные решения соответствуют принципиальной схеме усиления и представляют собой оптимальный комплекс мероприятий, обеспечивающих сейсмическую надежность здания при сейсмических нагрузках.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

В проекте учтены современные требования по качеству и рациональности объемно-планировочных и конструктивных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы, в рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «ЦКБ МЦ УДП РК» по ул. Шевченко, 59 в г. Алматы», внесены следующие изменения и дополнения:

Общие данные

1) Представлено заключение об обследовании технического состояния здания поликлиники с атриумом.

Архитектурно-строительные решения

2) Представлена общая ситуационная схема существующих зданий поликлиники.
3) Разработан и представлен план проектируемых полов.
4) Указаны границы проектируемых полов.
5) Указана на плане расстановка проектируемого сантехнического оборудования.
6) Указано наименование помещения холла и выделены его границы.
7) Выполнены мероприятия по огнезащите металлоконструкций.

Водопровод и канализация

8) Показаны на планах существующие сети водопровода и канализации с подключением умывальников.
9) Выполнена спецификация по ГОСТ 21.101-97 с включением умывальников и смесителем.

Электротехнические решения

10) На чертежах в штампе проставлена подпись нормоконтроль.
11) В общих указаниях описаны технические решения по данному разделу.
12) Увеличен масштаб розеток и щита.

Системы и связи

13) В общих указаниях описано, как прокладывается абонентская сеть.
14) В спецификации оборудования откорректирована марка распределительной коробки, в соответствии со структурной схемой и планом.

Организация строительства

15) Представлен расчет нормативной продолжительности строительства в соответствии со СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Сметная документация

16) Откорректирована сметная документация согласно изменениям и дополнениям, выпуск 14 к СН РК 8.02-02-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-03-2002, введенными в действие с 10 ноября 2014 года Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 31 октября 2014 года, № 91нқ (программный комплекс АВС-4, редакция 5.3).

17) Стоимость материалов принята по данным нормативной базы 2001 года.

18) Учтена стоимость проведения экспертизы проектно-изыскательских работ, согласно расчету.

19) Обоснована расчетами стоимость проектно-изыскательских работ, согласно РДС.

20) Дата начала строительства - декабрь 2014 года (письмо РГП «Центральная клиническая больница Медицинского центра Управления делами Президента Республики Казахстан» от 9 декабря 2014 года № 11-1/1250).

21) Представлен утвержденный заказчиком дефектный акт на демонтажные работы.

22) Учтены затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

23) Заменены стоимости общестроительных материалов принятые по прайс-листам и по калькуляциям, на расценки согласно нормативной базе 2001 года.

24) Исключены стоимости работ принятые по калькуляциям, как необоснованные, приняты согласно сборникам сметных цен и расценок на строительные работы и ремонтно-строительные работы.

25) Исключена работа по изготовлению металлоконструкций, как учтенная в стоимости материалов.

26) Исключена работа на монтаж и стоимость шлагбаума, как не входящая в стоимость капитального ремонта согласно пункта 1.3 (область применения) и согласно приложению В СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

27) Учтены объемы работ по демонтажу и монтажу сложных потолков, согласно проектным решениям и утвержденного заказчиком дефектного акта.

28) Откорректированы объемы работ согласно изменениям в проектных решениях и утвержденного заказчиком дефектного акта, по замечаниям Филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	млн. тенге	17,28	17,55	+0,27
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	17,05	17,29	+0,24
	оборудование	млн. тенге	-	0,02	+0,02
	прочие затраты	млн. тенге	0,23	0,24	+0,01
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года	млн. тенге	49,85	50,99	+1,14
	в том числе:				

Продолжение таблицы 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	40,74	41,33	+0,59
	оборудование	млн. тенге	-	0,05	+0,05
	прочие затраты	млн. тенге	9,11	9,61	+0,50
3	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	3,6	-

В результате экспертизы:

улучшено качество проектной документации;

определена достоверно общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2014 года.

Изменение сметной стоимости произошло за счет:

включения в сметный расчет стоимости строительства затрат на временные здания и сооружения согласно «Сборнику сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» (СН РК 8.02-09-2002);

включения в сметную документацию объемов работ согласно проектным решениям, упущенных в сметной документации;

включения в сводный сметный расчет стоимости проведения экспертизы проектно-изыскательских работ, согласно расчету.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Выборочный капитальный ремонт холла поликлиники РГП на ПХВ «ЦКБ МЦ УДП РК» по ул. Шевченко, 59 в г. Алматы», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года - 17,55 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажные работы - 17,29 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2014 года - 50,99 млн. тенге;
в том числе строительно-монтажные работы - 41,33 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства -3,6 мес.

8.2 Во исполнение п. 5 Протокольного решения Правительства Республики Казахстан, от 2 февраля 2010 года № 17-56 005-1689-12, в рабочем проекте рекомендуется применить импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукцию, изготавливаемую на отечественных предприятиях.

8.3 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Сұлутер» в соответствии с условиями договора, от 25 ноября 2014 года № 697.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство строительно-монтажных работ (начало строительства) рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке до начала производства работ.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Алматы қаласы Шевченко көшесі, 59 бойындағы «Қазақстан Республикасы Президенті Іс басқармасы Медициналық орталығының Орталық клиникалық ауруханасы» ШЖҚ РМК емханасының холлын іріктемелі күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасындағы

қолданылымдағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі бағалы көрсеткіштерімен белгіленген тәртібі бойынша бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 17,55 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 17,29 млн. теңге;
2014 жылғы ағымдағы деңгейдегі бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	- 50,99 млн. теңге;
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	- 41,33 млн. теңге;
құрылыстың нормативті ұзақтылығы	-3,6 ай.

8.2 Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56 005-1689-12 хаттама шешімінің 5 т. орындау мақсатында, жұмыс жобасында импорт алмастыратын жергілікті құрылыс материалдары мен бұйымдар, және отандық кәсіпорындарда өндірілген өнімдер қолданылған.

8.3 Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 25 қарашадағы № 697 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Сұлутөр» ЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.4 Құрылыстық-монтаждық жұмыстарын жүргізуге рұқсат беру (құрылыстың басталуы) және бекітуге ұсынған кезде жұмыс жобасының осы қорытындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.5 Құрылыс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жобасы белгіленген тәртібі бойынша бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	**А. Туякаев**
Сараптамалық тобының жетекшісі	**Д. Курумбаева**
Сарапшы	**Г. Ечина**
Сарапшы	**Л. Коновалова**
Сарапшы	**А. Наурызбекова**
Сарапшы	**Д. Аргимбаев**

Қорытындының 13 беті

(он үш)