Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Успен селосы 2021 ж. «24» тамыз

Тапсырыс беруші: «Успен ауданының тұрғын- үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ, БСН 000140002594 тел.8(71834) 91741, 141000 Павлодар облысы, Успен ауданы, Успен селосы, Қазбек Би көшесі № 70.

(жеке тұлғалар үшін - тегі,аты,әкесінің аты (болса), заңды тұлғалар үшін – ұйым атауы, почта индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен,көше атауы, үй/ ғимарат (стационарлық жайдың) нөмірі

«ПКФ Гордорстрой» ЖШС 2021 жылғы 19.08. сәйкестігі туралы декларациясы негізде, Моисеев Юрий Иванович, Павлодар қ. Камзин көшесі № 41, БСН 030640007340 тел.8(7182) 614100

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, басшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), заңды мекенжайы

«Аймереке» ЖШС 2021 жылғы 20.08. құрылыс – монтаждау жұмыстың сапасы туралы қорытынды, Байкенже Асылбек Ахметұлы 2021 жылғы 01.02. KZ23VJE00061863; 2021 жылғы 01.02. KZ93VJE00061864; 2021 жылғы 01.02. KZ23VJE00061865; БСН 930540000893 тел.8(7241) 277797

декларацияның күні, ұйым атауы, техникалық қадағалау сарапшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), аттестатты алған күні және №

«ПСД Строй-проект» ЖШС 2021 жылғы 24.08. жобаға орындалған жұмыстың сәйкестігі туралы қорытынды, Смекенов Жанат Жумагалиевич, 2016 жылғы 11.03. № 16004579 БСН 071040012513 тел.87026667182

қорытынды күні, ұйым атауы, авторлық қадағалау сарапшының тегі,аты,әкесінің аты (болса), аттестатты алған күні және №

«Павлодар облысы Успен ауданының Успен а. Гагарин көшесі бойынша тротуардың құрылысы» , жаңа құрылыс пайдалануға қабылдауға мердігермен (бас мердігермен) ұсынылған объектінінің дайындығын қарап

объект атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта құру, техникалық қайтадан қарулану, модернизациялау, күрделі жөндеу)

мына мекенжай бойынша: Павлодар облысы, Успен ауданының, Успен а. Гагарин көшесі

(облыс, қала, аудан, елді мекен,шағын аудан, квартал,көше, үй нөмірі (корпус)

орындау техникалық құжаттаманың жиынтығын тексеріп, мынаны растайды:

1. құрылыс объектісі мына негізде жүзеге асырылды:

1) 2020 жылғы «06» қарашадағы № 115 жерге тиісті құқық беру туралы шешім (өкім)

шешім шығарған органның атауы, немесе жайды (бөлек бөлігін) қайта құру туралы шешім (қайта жоспарлау, қайта құру)

№ _____

шешім шығарған органның атауы

2) хабарлама қабылдау туралы талон немесе қызметті іске асыруды тоқтату немесе анықталған іс- қимылды жүзеге асыру «Павлодар облысының қала құрылысы және жерге орналастыру басқармасы» ММ 2021 жылғы 28.06. KZ49REA00229101

хабарлама қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

3) «ПСД Строй-проект» ЖШС жоба (жобалық – сметалық құжаттама)

жобалық ұйым атауы, жобаның нөмірі

«Успен ауданының тұрғын- үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ басшысының 2021 жылғы 23.02. № 31А бекітілген бұйрығымен.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйым атауы және бекіткен күні

2. Құрылыс- монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстың басталуы: 2021 жылғы маусым;

(айы және жылы)

жұмыстың аяқталуы: 2021 жылғы шілде;

(айы және жылы)

құрылыстың ұзақтығы, ай:

құрылыс ұйымының нормасы бойынша немесе жоба бойынша: 3;

нақты: 2;

3. Пайдалануға ұсынылатын қабылдау объектісі келесі негізгі қуат көрсеткішін, өнімділік, өндірістік алаңын, ұзын бойлығы, сиымдылығы, көлемі, рұқсат қабелеттілігі, кіре ақы қажеттілігі, жұмыс орны саны және с.б. (барлық объектілер бойынша толтырылады(тұрғын үйден басқалары) өлшем бірлігімен мақсатты өніміне тиісті немесе негізгі қызмет түрлері):

Қуаты, өнімділігі және т.с.	Өлшем бірлі-гі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған есебі-мен)	оның ішінде іске қосқыш кешені немесе кезекте-гі	жалпы (бұрын қабылданған есебімен)	оның ішінде іске қосқыш кешені немесе кезектегі
тротуардың ұзындығы	км	2,386		1,975	
тротуардың ені	м	1,5		1,5	

Өнімді шығару (қызмет көрсету) жобамен қөлемде қарастырылған, бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормасына тиісті.

(көлемін көрсетумен өнімнің шығу басы нақты)

Тұрғын үй келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштері	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы көлемі	м2		
Қабат саны	қабат		
Жалпы құрылыс саны	$м^3$		
Оның ішінде жер асты	$м^3$		

бөлшегінде			
Ішіне салынған, ішіне салынған-қосып салынған және қосып салынған жайлардың алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтерлер саны	Пәтерлер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтерлер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Пәтерлердің барлығы, оның ішінде: бірбөлмелі						
екібөлмелі						
үшбөлмелі						
төртбөлмелі						
одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет – құрылыс шешімі келесі мәліметтермен сипатталады: тік орналасу, құм төсеу және тегістеу қабаты, қиыршық тастың негізгі қабаты, бүйір тастарды орнату, ыстық асфальтбетоннан қаптауды орнату, кіші архитектуралық формаларды орнату, автотұрақтарды орналастыру

негізгі материалдар мен конструкциясы , инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттама

5. Жеке сынақтан және кешендік байқаудан өткеннен кейін қабылдау туралы актіге сәйкес жабдық орнатылды жеке және кешендік сынақтан өткеннен кейін қабылдау туралы актіге сәйкес;

6. Сыртқы коммуникациялары суық су, кәріз, энергия және байланыс ғимараттардың, құрылыстардың, үй жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданған.

Қалалық эксплуатациялық ұйымдары анықтамаларының тізбесі ___ қосымшада келтірілген.

7. Бекітілген жоба (жобалау- сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 44802,38 мың теңге, соның ішінде: құрылыс -монтаж жұмыстары 40002,125 мың теңге, жабдықтар, аспаптар мен құрал саймандарға ___ мың теңге.

8. Негізгі қордың сметалық құны, пайдалануға қабылданатын 41271,81 мың теңге, соның ішінде: құрылыс -монтаждау жұмыстарының құны 40322,142 мың теңге; жабдықтар, аспаптар мен құрал саймандарға _____ мың теңге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалық – сметалық құжаттамасымен) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласының мемлекеттік нормативтік талабына сәйкес салынды.

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____ ;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған

ШЕШІМ ШЫҒАРДЫМ: **«Павлодар облысы Успен ауданының Успен а. Гагарин көшесі бойынша тротуардың құрылысы»** **пайдалануға қабылдансын.**

объектінің(кешеннің) атауы

тапсырыс беруші **Негриенко Виктор Викторович** _____

тегі,аты,әкесінің аты (болса), басшының қолы М.О.

техникалық қадағалау **Байкенже Асылбек Ахметұлы** _____

тегі,аты,әкесінің аты (болса), сарапшының қолы М.О.

авторлық қадағалау **Смекенов Жанат Жумагалиевич** _____

тегі,аты,әкесінің аты (болса), сарапшының қолы М.О.

мердігер (бас мердігер) **Моисеев Юрий Иванович** _____

тегі,аты,әкесінің аты (болса), басшының қолы М.О.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

с.Успенка «24» августа 2021 г.

Заказчик КГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" БИН 000140002594, тел. 8(71834) 91741, 141000 Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка, ул. Казбек Би 70

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

декларации о соответствии от «19» августа 2021 г., ТОО «ПКФ ГОРДОРСТРОЙ», директор Моисеев Юрий Иванович, Павлодарская область, город Павлодар, улица Камзина, 41, БИН 030640007340 тел.8(7182)614100

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

заключения о качестве строительно-монтажных работ от «20» августа 2021 г., ТОО «Аймереке» Байкенже Асылбек Ахметулы, аттестат эксперта технического надзора KZ23VJE00061863 от 01.02.2021 г., KZ93VJE00061864 от 01.02.2021 г., KZ66VJE00061865 от 01.02.2021 г., БИН 930540000893 тел.: 8(7241)277797

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

заключения о соответствии выполненных работ проекту от «24» августа 2021 г., ТОО «ПСД Строй-проект», Смекенов Жанат Жумагалиевич, ГСЛ № 16004579 от 11.03.2016 года БИН 071040012513 тел.87026667182

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство тротуара по улице Гагарина в с. Успенка Успенского района Павлодарской области» новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным по адресу: Павлодарская область, Успенский район село Успенка улица Гагарина

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "06" ноября 2020 года № 115;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» KZ49REA00229101 от 28.06.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПСД Строй-проект» ГСЛ № 16004579 от 11.03.2016 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» № 31А от 23.02.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года

месяц, год

окончание работ июль 2021 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3

фактически, месяц: 2

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тротуара	км	2,386		1,975	

Ширина тротуара	м	1,5		1,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: вертикальная планировка, слой подстилающий и выравнивающий из песка, слой основания из щебня, установка бортовых камней, устройство покрытия из горячей асфальтобетонной смеси, установка малых архитектурных форм, устройство площадок для стоянки автомобилей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:-

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 44802,38 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 40002,125 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 41 271,81 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 40 322,142 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет
государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тротуара по улице Гагарина в с. Успенка Успенского района Павлодарской области», принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

заказчик **Негриенко Виктор Викторович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

технический надзор **Байкенже Асылбек Ахметұлы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

авторский надзор **Смекенов Жанат Жумагалиевич** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта место печати (при наличии)

подрядчик (генеральный подрядчик) **Моисеев Юрий Иванович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (при наличии)

"SANA-2015", Версия 20.4 от 21.10.20 г. Цены региона Павлодарская обл. Приложение 2 к НДОССС в РК

Заказчик: КГУ " Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района"

Подрядчик: ТОО " ПКФ ГОРДОРСТРОЙ"

Договор № 56 от 21.06.2021 г.

Наименование строительства и его адрес: Строительство тротуара по улице Гагарина в селе Успенка Успенского района Павлодарской области

АКТ № 2 от 19 августа 2021 года
приемки выполненных работ за август 2021 года

Составлена в текущих ценах с 05.10.20 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость ед., тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 2 Покрытие тротуаров										
11	**1127-0602-0901**	**Основания. Розлив вяжущих материалов 0,6 л/м2. Битумы нефтяные дорожные жидкие СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130 НР = 108 %**	**т**	**0,8718**	157426,49	1764,65	137 244	1 538	135 706	846	149 137
						897,84		783		11 047	
12	**1127-0602-0301**	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройствосмеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, типа Б, марки II НР = 108 %**	**м2 покрытия**	**1453**	1900,91	125,1	2 762 022	181 770	2 517 032	115 136	3 107 331

				43,51	29,86	63 220	43 387		230 173	
13	1127-0602-0401	**Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301** до 5 см **НР = 108 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;**	**м2 покрытия**	**1453**	432,97	0,04	629 105	58	628 712	361	679 823
					0,23		334			50 357
		Итого по разделу 2					**3 936 291**			
		в том числе								
		- зарплата рабочих-строителей, тенге					63 554			
		- затраты на эксплуатацию машин, тенге					183 366			
		- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					44 170			
		- материалы, изделия и конструкции, тенге					3 281 450			
		- накладные расходы, тенге					116 343			
		в т.ч. зарплата, тенге					10 471			
		- сметная прибыль (8 %), тенге					291 577			
	Раздел 3 МАФ									
16	8601-0302-0702	**Скамейка из мрамора белоснежного с деревянными спинкой и настилом, модель "Классик" НР = 0**	**комплект**	**12**	135417	18	1 625 004	216	1 587 936	25 500	1 782 544
					3071	9	36 852	108		132 040
17	8601-0303-0204	**Урна "Сатурн" НР = 0**	**шт.**	**12**	27617	31	331 404	372	329 856	996	358 992
					98	8	1 176	96		26 592
18	8601-0306-0103	**Вазон "Ромашка" НР = 0**	**шт.**	**12**	28782		345 384		345 384		373 015
										27 631

	Итого по разделу 3				**2 514 551**				
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				38 028				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				588				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				204				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				2 263 176				
	- накладные расходы, тенге				26 496				
	в т.ч. зарплата, тенге				2 385				
	- сметная прибыль (8 %), тенге				186 263				
	Итого				**6 450 842**				
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				101 582				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				183 954				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				44 374				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				5 544 626				
	- перевозка грузов, тенге								
	- накладные расходы, тенге				142 839				
	в т.ч. зарплата, тенге				12 856				
	- сметная прибыль (8 %), тенге				477 840				
	По разделу добавить								
Раздел	**Площадки для стоянки автомобилей**								
1127-0403-0201	**Основания из щебня фракции 40-70 мм однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2) М1000 НР = 108 %**	**м2 основания**	**1055,278**	748,6	202,98	789 981	214 200	541 167	103 019	964 440
				32,8	57,59	34 614	60 774		71 440	
1127-0602-0901	**Основания. Розлив вяжущих материалов 0,6 л/м2. Битумы нефтяные дорожные жидкие СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130 НР = 108 %**	**т**	**0,9138**	157426,49	1764,65	143 856	1 613	142 243	886	156 321
					897,84		820		11 579	

1127-0602-0301	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройствосмеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, типа Б, марки II НР = 108 %**									
		м2 покрытия	**1523**	1900,91	125,1	2 895 086	190 527	2 638 293	120 682	3 257 029
				43,51	29,86	66 266	45 477		241 261	
1127-0602-0401	**Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301 до 5 см НР = 108 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;**									
		м2 покрытия	**1523**	432,97	0,04	659 413	61	659 002	378	712 574
				0,23		350			52 783	
1127-0201-1002	**Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий -бордюр НР = 108 %**	**м бортового камня**	**271**	2005,34	31,21	543 447	8 458	333 725	220 822	825 410
				742,67	11,81	201 264	3 201		61 141	
2104-0508-9901	**Камни бортовые из бетона класса В22,5 ГОСТ 6665-91 К=0,043;**	**м3**	**11,653**	35583		414 649		414 649		447 820
									33 171	
	Итого по разделу					**6 363 594**				
	в том числе									
	- зарплата рабочих-строителей, тенге					302 494				

- затраты на эксплуатацию машин, тенге	414 859
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	110 272
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 729 079
- накладные расходы, тенге	445 787
в т.ч. зарплата, тенге	40 121
- сметная прибыль (8 %), тенге	471 375
Итого по разделу добавить	**6 363 594**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	302 494
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	414 859
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	110 272
- материалы, изделия и конструкции, тенге	4 729 079
- перевозка грузов, тенге	
- накладные расходы, тенге	445 787
в т.ч. зарплата, тенге	40 121
- сметная прибыль (8 %), тенге	471 375
Итого	**12 814 436**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	404 076
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	598 813
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	154 646
- материалы, изделия и конструкции, тенге	10 273 705
- перевозка грузов, тенге	
- накладные расходы, тенге	588 626
в т.ч. зарплата, тенге	52 977
- сметная прибыль (8 %), тенге	949 215
Итого	12 814 436
Временные здания и сооружения (1,3%), К=0,8	133 271
Итого	12 947 707
Непредвиденные работы и затраты 2%	258 955
Итого в текущих ценах с 05.10.20 г.	13 206 662
в т.ч. с разбивкой по годам	
2021г - 100% (Иинф = 1,050)	13 866 996

Сметная стоимость в текущем уровне цен с к-том К=0,9	12 480 295,95
Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	1 497 635,52
Всего с НДС	13 977 931,47

Заказчик:

Руководитель

КГУ " Отдел ЖКХ , ПТ, АД, САиГ Успенского района Негриенко В.В.

Заместитель руководителя

КГУ " Отдел ЖКХ , ПТ, АД, САиГ Успенского района Тулебаев А.У.

Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй-проект" Смекенов Ж.Ж.

Технадзор: ТОО "Аймереке" Байкенже А.А.

Подрядчик:

Директор ТОО "ПКФ ГОРДОРСТРОЙ"

_____ Моисеев Ю.И.

"SANA-2015". Версия 20.4 от 21.10.20 г. Цены региона Павлодарская обл. Приложение 2 к НДОССС в РК

Заказчик: КГУ " Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района"

Подрядчик: ТОО " ПКФ ГОРДОРСТРОЙ"

Договор № 56 от 21.06.2021 г.

Наименование строительства и его адрес: Строительство тротуара по улице Гагарина в селе Успенка Успенского района Павлодарской области

АКТ № 1 от 30 июля 2021 года
приемки выполненных работ за июль 2021 года

Составлена в текущих ценах с 05.10.20 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 1 Вертикальная планировка										
1	1101-0104-0102	**Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м насыпь НР = 72 % т.ч. п.3.71: ктрм1=1,2; кэкс1=1,2;**	**м3 грунта**	**170,71**	59,48	59,48	10 154	10 154		2 625	13 801
						21,36		3 646		1 022	

2 1101-0104-0102	**Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м (выемка) НР = 72 %**	**м3 грунта**	**753,96**	49,57	49,57	37 374	37 374		9 662	50 799
					17,8		13 420		3 763	
3 1101-0102-0314	**Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3 - избыток НР = 72 %**	**м3 грунта**	**427,95**	272,32	262,35	116 539	112 273	42	24 474	152 294
				9,87	69,56	4 224	29 768		11 281	
4 4121-0201-0200	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 2 км (427,95*1,7=727,515т*2,5 км=1818,8 ткм)**	**т·км**	**1818,8**	94		170 967				184 644
									13 677	
5 1101-0201-0301	**Грунт. Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см НР = 72 %**	**м3 уплотненного грунта**	**753,96**	61,75	61,75	46 557	46 557		12 958	64 276
					23,87		17 997		4 761	

6 1101-0201-0307	**Грунт. Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т. На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 25 см НР = 72 %**	**м3 уплотненного грунта**	**753,96**	6,65	6,65	5 014	5 014		1 406	6 934
					2,59		1 953		514	
	Итого по разделу 1					**472 748**				
	в том числе									
	- зарплата рабочих-строителей, тенге					4 224				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге					211 372				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					66 784				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге					42				
	- перевозка грузов, тенге					170 967				
	- накладные расходы, тенге					51 125				
	в т.ч. зарплата, тенге					4 601				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					35 018				
Раздел 2 Покрытие тротуаров										
7 1127-0401-0101	**Слои оснований подстилающие и выравнивающие из песка. Устройство НР = 108 % К=0,100;**	**м3 материала основания в плотном теле**	**301,5**	1173,33	1033,73	353 759	311 670	452	117 789	509 272
				138,1	223,64	41 637	67 427		37 724	
8 2101-0401-0101	**Песок природный ГОСТ 8736-2014 (согласно калькуляции) К=1,1**	**м3**	**331,65**	4153,44		1 377 488		1 377 488		1 487 687
									110 199	

9	1127-0403-0201	**Основания из щебня фракции 20-40 мм однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2) М800 НР = 108 %**	**м2 основания**	**3015**	745,87	202,98	2 248 798	611 985	1 537 920	294 328	2 746 576
					32,8	57,59	98 892	173 634		203 450	
10	1127-0403-0204	**Основания из щебня фракции 20-40 мм. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2). Добавлять или исключать на каждый 1 см изменения толщины слоя к нормам 1127-0403-0201, 1127-0403-0202, 1127-0403-0203** до 10 см **НР = 108 % К=-1,000; ктрр1=5; ктрм1=5; кэкс1=5; кмат1=5:**	**м2 основания**	**-3015**	204,74	48,88	-617 291	-147 373	-469 919	-46 401	-716 787
						14,25		-42 964		-53 095	
11	1127-0602-0901	**Основания. Розлив вяжущих материалов 0,6 л/м2. Битумы нефтяные дорожные жидкие СТ РК 1551-2006 марки МГ 70/130 НР = 108 %**	**т**	**0,9372**	157426,49	1764,65	147 540	1 654	145 886	908	160 324

					897,84		841		11 876	
12 1127-0602-0301	**Покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых АБВ, плотность каменных материалов 2,5-2,9 т/м3. Устройствосмеси асфальтобетонные горячие плотные мелкозернистые, типа Б, марки II НР = 108 %**	**м2 покрытия**	**1562**	1900,91	125,1	2 969 221	195 406	2 705 852	123 772	3 340 432
				43,51	29,86	67 963	46 641		247 439	
13 1127-0602-0401	**Покрытия из горячих асфальтобетонных смесей. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 0,5 см изменения толщины покрытия к нормам 1127-0602-0301** до 5 см **НР = 108 % ктрр1=2; ктрм1=2; кэкс1=2; кмат1=2;**	**м2 покрытия**	**1562**	432,97	0,04	676 299	62	675 877	388	730 822
				0,23		359			54 135	
14 1127-0201-1002	**Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий НР = 108 %**	**м бортового камня**	**3103**	2005,34	31,21	6 222 570	96 845	3 821 220	2 528 443	9 451 094
				742,67	11,81	2 304 505	36 646		700 081	
15 2104-0508-9901	**Камни бортовые из бетона класса В22,5 ГОСТ 6665-91 БР100.20.8**	**м3**	**49,648**	35583		1 766 625		1 766 625		1 907 955

141 330

	Итого по разделу 2				**19 617 375**				
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				2 513 356				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				1 070 249				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				282 225				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				11 561 401				
	- накладные расходы, тенге				3 019 227				
	в т.ч. зарплата, тенге				271 730				
	- сметная прибыль (8 %), тенге				1 453 139				
	Итого				**20 090 123**				
	в том числе								
	- зарплата рабочих-строителей, тенге				2 517 580				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге				1 281 621				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге				349 009				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге				11 561 443				
	- перевозка грузов, тенге				170 967				
	- накладные расходы, тенге				3 070 352				
	в т.ч. зарплата, тенге				276 332				
	- сметная прибыль (8 %), тенге				1 488 157				
	По разделу добавить								
Раздел 1	**Вертикальная планировка (площадки для стоянки автомобилей)**								
2 1101-0104-0102	**Грунты 2 группы. Разработка бульдозерами мощностью 59 кВт (80 л с) при перемещении грунта до 10 м (выемка) НР = 72 %**	**м3 грунта**	**141,04**	49,57	49,57	6 991	6 991		1 808	9 503
					17,8		2 511		704	
3 1101-0102-0314	**Грунты 2 группы. Разработка с погрузкой на автомобили-самосвалы экскаваторами с ковшом вместимостью 0,5 м3 - избыток НР = 72 %**	**м3 грунта**	**80,05**	272,32	262,35	21 799	21 001	8	4 578	28 487

				9,87	69,56	790	5 568		2 110	
4 4121-0201-0200	**Перевозка строительных грузов самосвалами в населенных пунктах. Грузоподъемность свыше 10 т. Расстояние перевозки 2 км (80,05*1,7=136,08т*2,5 км=340,2 ткм)**	**т·км**	**340,2**	94		31 979				34 537
									2 558	
5 1101-0201-0301	**Грунт. Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т. Первый проход по одному следу при толщине слоя 25 см НР = 72 %**	**м3 уплотненного грунта**	**141,04**	61,75	61,75	8 709	8 709		2 424	12 024
					23,87		3 367		891	
6 1101-0201-0307	**Грунт. Уплотнение самоходными вибрационными катками 2,2 т. На каждый последующий проход по одному следу при толщине слоя 25 см НР = 72 %**	**м3 уплотненного грунта**	**141,04**	6,65	6,65	938	938		263	1 297
					2,59		365		96	

Итого по разделу 1	**85 848**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	790
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	37 639
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	11 811
- материалы, изделия и конструкции, тенге	8
- перевозка грузов, тенге	31 979
- накладные расходы, тенге	9 073

	в т.ч. зарплата, тенге					817				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					6 359				
Раздел 2 Покрытие тротуаров										
1127-0201-1002	**Камни бортовые бетонные. Установка при других видах покрытий -бордюр (установка плашмя) НР = 108 %**	**м бортового камня**	**703**	2328,11	31,21	1 636 661	21 941	1 092 624	572 831	2 386 252
				742,67	11,81	522 097	8 302		176 760	
2104-0508-9901	**Камни бортовые из бетона класса В22,5 ГОСТ 6665-91 К=0,043;**	**м3**	**30,229**	35583		1 075 639		1 075 639		1 161 691
									86 052	
	Итого по разделу 2					**3 547 943**				
	в том числе									
	- зарплата рабочих-строителей, тенге					522 097				
	- затраты на эксплуатацию машин, тенге					21 941				
	- в т.ч. зарплата машинистов, тенге					8 302				
	- материалы, изделия и конструкции, тенге					2 168 263				
	- накладные расходы, тенге					572 831				
	в т.ч. зарплата, тенге					51 555				
	- сметная прибыль (8 %), тенге					262 812				
Раздел Площадки для стоянки автомобилей										
1127-0403-0201	**Основания из щебня фракции 40-70 мм однослойные, толщиной 15 см. Устройство при укатке каменных материалов с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2) М1000 НР = 108 %**	**м2 основания**	**467,722**	748,6	202,98	350 137	94 938	239 858	45 659	427 460

	32,8	57,59	15 341	26 936	31 664
Итого по разделу			**427 460**		
в том числе					
- зарплата рабочих-строителей, тенге			15 341		
- затраты на эксплуатацию машин, тенге			94 938		
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге			26 936		
- материалы, изделия и конструкции, тенге			239 858		
- накладные расходы, тенге			45 659		
в т.ч. зарплата, тенге			4 109		
- сметная прибыль (8 %), тенге			31 664		
Итого по разделу добавить			**4 061 251**		
в том числе					
- зарплата рабочих-строителей, тенге			538 228		
- затраты на эксплуатацию машин, тенге			154 518		
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге			47 049		
- материалы, изделия и конструкции, тенге			2 408 129		
- перевозка грузов, тенге			31 979		
- накладные расходы, тенге			627 563		
в т.ч. зарплата, тенге			56 481		
- сметная прибыль (8 %), тенге			300 835		
Итого			**24 151 374**		
в том числе					
- зарплата рабочих-строителей, тенге			3 055 808		
- затраты на эксплуатацию машин, тенге			1 436 139		
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге			396 058		
- материалы, изделия и конструкции, тенге			13 969 572		
- перевозка грузов, тенге			202 946		
- накладные расходы, тенге			3 697 915		
в т.ч. зарплата, тенге			332 813		
- сметная прибыль (8 %), тенге			1 788 992		
Итого			24 151 374		
Временные здания и сооружения (1,3%), К=0,8			251 174		
Итого			24 402 548		
Непредвиденные работы и затраты 2%			488 051		
Итого в текущих ценах с 05.10.20 г.			24 890 599		

в т.ч. с разбивкой по годам 2021г - 100% (Иинф = 1,050)	26 135 129
Сметная стоимость в текущем уровне цен с к-том К=0,9	23 521 616,54
Налог на добавленную стоимость (НДС) 12%	2 822 593,99
Всего с НДС	26 344 210,53

Заказчик:

Руководитель

КГУ " Отдел ЖКХ , ПТ, АД, САиГ Успенского района Негриенко В.В.

Заместитель руководителя

КГУ " Отдел ЖКХ , ПТ, АД, САиГ Успенского района Тулебаев А.У.

Авторский надзор: ТОО "ПСД Строй-проект" Смекенов Ж.Ж.

Технадзор: ТОО "Аймереке" Байкенже А.А.

Подрядчик:

Директор ТОО "ПКФ ГОРДОРСТРОЙ"

_____ Моисеев Ю.И.

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Успенка ауылы, Гагарин көшесінде тротуар салу»
жұмыс жобасы бойынша
19.02.2021 ж. № КСА-0028/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Успен ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ, Успен ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСД Строй-проект» ЖШС, Павлодар қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Успенка ауылы, Гагарин көшесінде тротуар салу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСА-0028/21 от 19.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство тротуара по ул. Гагарина с. Успенка, Успенского района, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»,
Успеский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСД Строй-проект»,
г. Павлодар

город Нур-Султан

Комплект Сервис Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Строительство тротуара по ул. Гагарина с. Успенка, Успенского района, Павлодарской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство тротуара по ул. Гагарина с. Успенка, Успенского района, Павлодарской области»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 123 от 02 декабря 2020 года о закупках услуг по проведению КВЭ между ТОО «Комплект Сервис Астана» и КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСД Строй-проект» (государственная лицензия на проектную деятельность №16004579 от 11 марта 2016 года, приложение к государственной лицензии №001 от 11 марта 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области, II категория), г.Павлодар.

ГИП – Серикбаев А.Д., приказ ОД-20-17 от 27 октября 2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 10 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

задание на проектирование (АПЗ) №10 от 13 ноября 2020 года, утвержденным КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка, площадью 0,8204 га, делимый, кадастровый номер 14-212-060-038, целевое назначение – для астроительства, размещения и обслуживания тротуарной дорожки, местоположение – Павлодарская область, Успенский район, Успенский сельский округ, село Успенка, улица Гагарина, № 0000177 от 05 ноября 2020 года, (запись в книге №33);

распоряжение акима Успенского сельского округа Успенского района Павлоарсой области №115 от 06 ноября 2020 года, «О предоставлении КГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства, размещения и обслуживания тротуарной дорожки»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, г. Павлодар 2020 год, выполненный ТОО «ПСД Строй-проект» (государственная лицензия на изыскательские

Комплект Сервис Астана

№16004584 от 11 марта 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарсой области, приложение к государственной лицензии №001 от 11 марта 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарсой области»);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, г. Кызылорда 2020 год, выполненный ТОО «ГеоСервис KZ» (государственная лицензия на изыскательские №17014908 от 23 августа 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарсой области»);

Письма:

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» №2-05/1050 от 02 декабря 2020 об источнике финансирования;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» №2-05/1049 от 02 декабря 2020 года о сроке строительства.

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» №2-05/74 от 25 января 202 о согласовании рабочего проекта.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Акимат Павлодарской области, ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 19 февраля 2021 года № KZ65VDD00160907.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	ПСД-2020-101-ПРП	Паспорт рабочего проекта
Том 2	ПСД-2020-101-ОПЗ	Пояснительная записка
Том 3	*Рабочие чертежи:*	
Том 3.1	ПСД-2020-101-ГП	Генеральный план
Том 3.2	ПСД-2020-101-ПОС	Проект организации строительства
Том 4	ПСД-2020-101-СД	Сметная документация
Том 5	ПСД-2020-101-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Рабочим проектом предусматривается строительство тротуара по ул. Гагарина в селе Успенка, Успенского района с целью создания условий для безопасного и комфортного передвижения населения до социально-значимых объектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Комплексный Сервис Астана

Участок располагается в Республике Казахстан, Павлодарской области, район Успенский, село Успенка, ул. Гагарина. Вдоль существующей дороги расположены жилые дома, опоры освещения.

На территории строительства имеются: существующая дорога. Рельеф площадки ровный. Абсолютные отметки площадки изменяются от 110,69 до 110,73 м.

В геоморфологическом отношении изучаемая территория расположена на второй надпойменной террасе реки Иртыш.

Климат района резко континентальный и характеризуется сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	- минус 35,4°С;
нормативная глубина промерзания грунтов для:	
суглинка и глины	- 1,73 м;
пески мелкие, супеси	- 2,11 м.
Сейсмичность района	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены в декабре 2020 года ТОО «ГеоСервис KZ».

С учетом возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей и номенклатурного вида грунтов на исследованной территории было выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ). Все выделенные элементы относятся к классу природных дисперсных грунтов. Ниже приводятся данные физических свойств грунтов по каждому выделенному ИГЭ.

ИГЭ-2 Почвенно-растительный слой, суглинок коричневый, гумусированный. 0,0 - 0,2 (0,3)

ИГЭ-3 Супесь коричневая, с прослоями песка, карбонатизированная, твердая. 0,2 - 1,7

ИГЭ-4 Глина коричневая, с прослоями супеси, с включением мергеля, полутвердая и тугопластичная. 1,7 - 3,0

Физико-геологические явления: Супесь обладает просадочными свойсвами при дополнительных нагрузках на всю мощность слоя.

Гидрогеологические условия: Грунтовые воды до глубины 5,0м не вскрыты.

Грунты до глубины 1,5м (по фондовым данным) обладают неагрессивными свойствами на бетоны марок по водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178. На арматуру в железобетонных конструкциях, для бетонов марок W4-W6 по водонепроницаемости, по содержанию хлоридов, грунты обладают неагрессивными

свойствами. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля – высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Строительство тротуаров предусматривается по улице Гагарина, в селе Успенка, Успенского района, Павлодарской области

Раздел генеральный план разработан на топографическом плане М 1:500 выполненного ТОО «ГеоСервис KZ» в 2020 году.

Система координат – условная.

Система высот – условная.

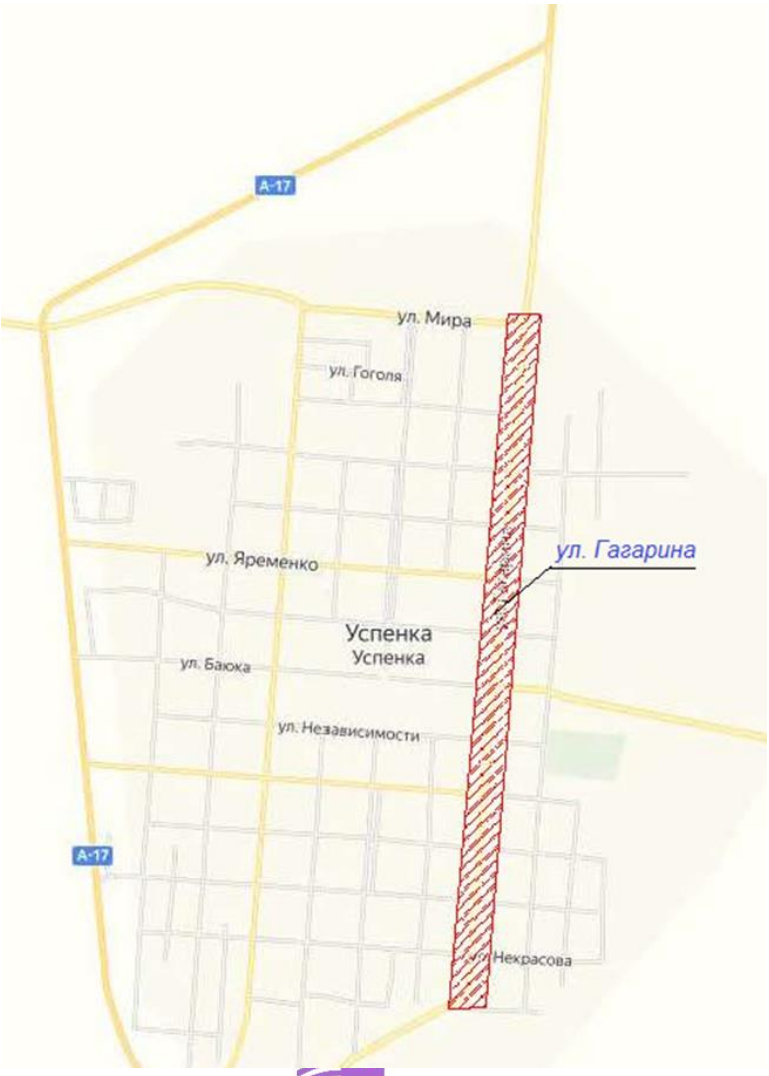

Рис 1. Ситуационная схема

Площадь отведенного участка под устройство тротуара составляет 0.8204 га. Ширина тротуара составляет 1.50 м. Вдоль тротуара предусмотрены островки для отдыха с установкой скамьи, урны и вазонов.

Конструкция дорожной одежды тротуара:

Покрытие – асфальтобетон, горячий мелкозернистый толщиной 5.0 см;

Основание – щебень фр. 20 – 40 мм толщиной 10.0 см.;

Подстилающий слой – песок толщиной 10.0 см.

Бортовой камень, отделяющий тротуар от прилегающей территории, принят марки БР 100.20.8.

Комплект Сервис Астана

В местах пересечения тротуара со съездами в жилые застройки предусмотрено устройство пандуса для МГН. Длина пандуса растягивается на всю ширину пешеходного пути, и имеет не менее длины, обеспечивающей уклон не более 1:12.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Отвод атмосферных и талых вод с тротуаров осуществляется со спланированной поверхности в пониженные участки местности.

Таблица 1

Основные принятые технические параметры

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь участка (отвод)	га	0,8204
2	Площадь в границах проектирования	$м^2$	3579,0
3	Площадь свободная от застройки	$м^2$	4625,0

6.3 Отвод земель

Проектируемые тротуары расположены в доль существующей автомобильной дороги в полосе отвода, согласно распоряжения акима Успенского сельского округа Успенского района Павлоарсой области №115 от 06 ноября 2020 года, «О предоставлении КГУ Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства, размещения и обслуживания тротуарной дорожки».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан*: ИП «Эком М».* В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Согласно рабочему проекту, планируется строительство тротуара по ул. Гагарина в с. Успенка, Успенского района, Павлодарской области. Проектируемый тротуар будет проходить с севера села на юг по жилой застройке. Среднее расстояние от участка строительства тротуара до ближайших жилых домов составит 7-8 метров.

На период строительства: Проектируемая деятельность не подлежит классификации по классу опасности. Согласно СанПиН ≪Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов≫ утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Комплект Сервис Астана

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются: источник № 6001 – ДВС строительной техники, источник № 6002 – земельные (выемочно-погрузочные) работы, источник № 6003 – участок ссыпки песка, источник № 6004 – участок ссыпки щебня фракции 20 мм, источник № 6005 – участок ссыпки щебня фракции до 20 мм, источник № 6006 – ссыпка асфальтобетонной смеси, источник № 6007 – укладка асфальтобетона, источник № 6008 – движение строительной техники. В период эксплуатации тротуара какие-либо источники выделения ЗВ в атмосферный воздух рабочим проектом не предусмотрены.

Максимальное значение на жилой зоне достигает углерод оксид, концентрация составляет – 0,2835 ПДК.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство, цех, участок Код и наименование ЗВ	Номер источника	Нормативы выбросов ЗВ						Год дости-жения ПДВ
		Существующее положение		2021 год, 3 месяца		ПДВ		
		г/сек	т/год	г/сек	т/год	г/сек	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе факелы:								
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого по организованным:	-	-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники:								
(2754) Алканы C_{12}-C_{19}								
Укладка асфальта	6007	-	-	0,0461	0,0259	0,0461	0,0259	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 70-20 %								
Земельные работы	6002	-	-	0,0149	0,0085	0,0149	0,0085	2021
Участок ссыпки песка	6003	-	-	0,0157	0,1445	0,0157	0,1445	2021
Движение техники (пыление)	6008	-	-	0,001	0,0048	0,001	0,0048	2021
(2909) Пыль неорганическая, содержащая SiO_2 менее 20 %								
Участок ссыпки щебня фракции 20 мм и более	6004	-	-	0,0075	0,0849	0,0075	0,0849	2021
Участок ссыпки щебня фракции до 20 мм	6005	-	-	0,0202	0,0273	0,0202	0,0273	2021
Участок ссыпки асфальтобетонной смеси	6006	-	-	0,0083	0,0003	0,0083	0,0003	2021
Итого по неорганизованным:	-	-	-	0,1137	0,2962	0,1137	0,2962	-
Всего по предприятию	-	-	-	0,1137	0,2962	0,1137	0,2962	-

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На расстоянии более 3,0 км от участка строительных работ отсутствуют какие-либо (реки, озера и т.п.) поверхностные источники.

В период строительных работ снабжение рабочих водой будет привозное. Вода будет доставляться в пластмассовых канистрах. По окончании рабочей смены, пустые канистры будут забираться. Для нужд рабочих строительной бригады будет установлен биотуалет. Стоки из биотуалета по мере накопления, но не реже 1 раза в неделю, планируется вывозить специализированным транспортом в места, разрешенные санитарно-эпидемиологической службой. Сброс стоков из умывальника и моечного отделения вагончика-душевой будет производиться в подземную емкость. Расход воды на период строительных работ 138.47 м^3.

Комплекс Сервис Астана

Оценка воздействия на недра.

В районе расположения рассматриваемого рабочим проектом объекта (проектируемых водопроводных сооружений) какие-либо полезные минеральные и сырьевые ресурсы отсутствуют. Рабочим проектом не предусмотрены какие-либо работы по разведке и добыче полезных ископаемых, в связи с этим воздействие на недра, как в период строительных работ, так и в период эксплуатации не производится.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

В связи с тем, что верхний слой на всем участке работ является почвенно-растительным толщиной до 0,2 м, перед началом строительных работ предусмотрено его снятие в объеме 477,2 м^3. По мере снятия, ПРС будет временно складирован недалеко от участка работ. По окончании строительных работ ПРС будет возвращен на свободные от застройки участки и использован для озеленения вдоль тротуара.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: твердые бытовые отходы, строительный мусор, древесные отходы, битумосодержащие отходы. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/период, т/год	Размещение, т/период, т/год	Передача сторонним организациям, т/период, т/год
На период строительства (2021 год)			
Всего:	10,902 тонны	-	10,902 тонны
В т.ч. отходов производства	10,887 тонн	-	10,887 тонн
отходов потребления	0,015 тонн	-	0,015 тонн
Янтарный уровень опасности			
Битумосодержащие отходы	0,068 тонн	-	0,068 тонн
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	10,702 тонн	-	10,702 тонн
Древесные отходы	0,117 тонн	-	0,117 тонн
Твердые бытовые отходы	0,015 тонн	-	0,015 тонн

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Животных и птиц, занесенных в Красную книгу в районе проектируемого водозаборных сооружений нет.

Растительный мир. Согласно рабочему проекту, на территории, отведенной под размещение водозаборных сооружений отсутствуют какие-либо деревья и кустарники.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду: строительство водозаборных сооружений не будет оказывать масштабного воздействия на изменение

Комплект Сервис Астана

социально-экономической среды региона, воздействие будет локальным, т.е. не будет распространяться дальше близлежащих населенных пунктов, и будет выражаться в улучшении жизни местного населения.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Строгое соблюдение санитарных и природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а так же соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Вывод: рабочий проект «Строительство тротуара по ул. Гагарина с. Успенка, Успенского района, Павлодарской области» с материалами ОВОС соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Для питьевых целей, работающих предусмотрено использование бутилированной питьевой воды. Для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала, предусматривается вода питьевого качества.

Доставку работающих на строительную площадку организовывают автобусом.

Открытых складов сыпучих материалов на территории строительной площадки не предусмотрено.

Приготовление асфальтобетона будет осуществляться централизованно, готовая асфальтобетонная смесь будет доставляться на площадку строительства специальным автотранспортом. При строительстве предусмотрено использование строительных материалов, с соблюдением требований Гигиенических нормативов «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности» от 27.02.2015 года №155.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительной площадки, осуществляется устройством мобильных туалетных кабин «Биотуалет».

Работающих обеспечивают специальной одеждой, специальной обувью и средствами индивидуальной защиты. На всех участках и в бытовых помещениях предусматриваются аптечки первой медицинской помощи.

Согласно санитарной классификации производственных объектов Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-

Комплексный Сервис Астана

защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237, автомобильные дороги не классифицируются, санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) не устанавливается. Производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика условий, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята – 3,0 месяцев по каждому дому (в том числе подготовительный период).

Начало работ предусмотрено на второй квартал 2021 года (май) согласно письма КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» №2-05/1049 от 02 декабря 2020 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в РК, введенному в действие приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от

Комплексный Сервис Астана

15 августа 2012 года № 411, заданию на проектирование, проектным решениям.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство или за счет средств субъектов квазигосударственного сектора, в соответствии с Разделом 2 Основные требования пункт 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в РК.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (Версия 20.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

Сметная стоимость определена в ценах 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы» с МРП 2778 в 2020г., 2917 в 2021г.

При составлении смет использованы следующие сборники с учетом изменений и дополнений:

(приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-НК. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НК. Ввод в действие с 10.08.2020 г.)

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015), с учетом изменений и дополнений;

сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2019), с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2019) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2020) с учетом изменений и дополнений;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом в (СЦПГ РК 8.04-12-2020) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2019), с учетом изменений и дополнений;

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком

Комплексный Сервис Астана

согласно Приложения 1 и пунктов 55-57 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК к приказу № 249-нқ от 14 ноября 2017 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ) с изменениями и дополнениями на 14.12.2018г.;

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Строительство тротуара по ул. Гагарина с. Успенка, Успенского района, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Задание на проектирование приведено в соответствие со строительными решениями рабочего проекта.

Охрана окружающей среды:

2. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.

3. В главе 6.4 при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, обоснована принятая скорость ветра.

4. В главе 6.5 представлен анализ расчета рассеивания, в приложении 3 представлен протокол расчета рассеивания.

Комплект Сервис Астана

5. В главе 6.4 представлены расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

6. В главе 4 Воздействие объекта на земельные ресурсы и почвы указано об отсутствии плодородного слоя почвы на участке строительства.

7. В приложении 2 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

8. В главе 5 указано расстояние до водного объекта.

9. В приложении 4 представлено письмо №2-05/171 от 17.02.2021 г. об отсутствуют зеленых насаждений на участке ведения строительно-монтажных работ, выданное ГУ «Отделом ЖКХ, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района».

10. В приложении 2 представлена карта-схема с нанесенными источниками выбросов загрязняющих веществ на период строительных работ.

11. Заявление об экологических последствиях откорректировано с внесенными поправками в проект ОВОС и заверено заказчиком.

12. На титульном листе представлена подпись, печать заказчика.

13. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Сметная документация

14. Предоставлена ведомость Казсодержания - Приложение К (обязательное), согласно СН РК 1.02-03-2011, «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК».

15. Предоставлена транспортная схема, утвержденная заказчиком.

16. Объемы работ и расценки в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 21 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство тротуара по ул. Гагарина с. Успенка, Успенского района, Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Комплект Сервис Астана

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка (отвод)	га	0,8204	0,8204
2	Площадь в границах проектирования	$м^2$	3579,0	3579,0
3	Площадь свободная от застройки	$м^2$	4625,0	4625,0
4	Ширина тротуара составляет	м	1,5	1,5
5	Вид покрытия	-	асфальтобетон	асфальтобетон
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020г., в ценах 2021г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	57,126 44,999 12,127	51,285 40,002 11,283
	из них:			
6.1	Стоимость в ценах 2020 г. (ПИР, экспертиза):	млн. тенге	4,530	4,530
6.2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021г., всего: в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	52,596 44,999 7,597	46,755 40,002 6,753
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 5,841 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Строительство тротуара по ул. Гагарина с. Успенка, Успенского района, Павлодарской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка (отвод) - 0,8204 га
Площадь в границах проектирования - 3579,0 $м^2$
Площадь свободная от застройки - 4625,0 $м^2$
Ширина тротуара составляет - 1,5 м
Вид покрытия - асфальтобетон
Общая сметная стоимость в ценах 2020 года,

Комплект Сервис Астана

в ценах 2021г., всего,	- 51,285	млн.тенге;
в том числе: СМР	- 40,002	млн.тенге;
прочие затраты	- 11,283	млн.тенге;
Продолжительность строительства	- 3,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района» в соответствии с условиями договора №128 от 02 декабря 2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын **«Павлодар облысы, Успен ауданы, Успенка ауылы, Гагарин көшесінде тротуар салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаске алаңы (бөліп беру)	- 0,8204	га
Жобалау шекарасындағы алаң	- 3579,0	$м^2$
Құрылыстан бос алаң	- 4625,0	$м^2$
Тротуардың ені	- 1,5	м
Жабын түрі	- асфальтобетон	
2020 - 2021 жылдағы ағымдағы және болжамды бағадағы жалпы сметалық құны, барлығы	- 51,285	млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 40,002	млн.теңге;
басқа да шығындар	- 11,283	млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы	- 3,0	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 02 желтоқсандағы №128 шартының талаптарына сәйкес «Успен ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары, құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» КММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1

Комплексный Сервис Астана

бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

эксперт Ауганбаев Мади Мамырбекович, аттестат эксперта по специализации: градостроительство - №KZ14VJE00053489 от 11.03.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»), аттестат эксперта по специализации: технологическая часть (в зависимости от назначения объекта) - №KZ52VJE00024287 от 27.03.2017 г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Егорова Ирина Владимировна аттестат эксперта по специализации: экологическая часть – аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Джангабулов Ербол Куанышбаевич, аттестат эксперта по специализации: специальные разделы проектов - №KZ43VJE00052967 от 24.02.2020 г. (выдан ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан»).

Руководитель экспертной группы **Е. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Генеральный директор

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ауганбаев М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Джангабулов Е.К.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана

Комплект Сервис Астана

Номер: KZ65VDD00160907

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" 141000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка, улица Қазыбек Би, дом № 70

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000140002594

Наименование производственного объекта: Строительство тротуара по ул. Гагарина с. Успенка, Успенского района,Павлодарской области

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Успенский район, Успенский с.о., с.Успенка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 19.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1137	0,2962
Строительство тротуара по ул. Гагарина с. Успенка, Успенского района,Павлодарской области	0,1137	0,2962
в т.ч. по ингредиентам:		
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0461	0,0259
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	0,036	0,1125
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0316	0,1578
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдение экологического кодекса РК.
2. Соблюдение нормативов эмиссий в окружающую среду, установленных настоящим Разрешением.
3. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
4. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
5. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.