"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2018 жылғы 15 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Айманов көш., 126, 503-ші кеңсе

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 15.01.2018 года
Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Айманова, 126, офис 503

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Дене шынықтыру-сауықтыру кешенін дамыту жобасын әзірлеу. Кемел шағын ауданы, № 80 мектеп, Жайсан көшесі, № 22» Бас жоспар, Сыртқы инженерлік желілер және ғимарат(Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері, Сыртқы электрмен жабдықтау желілері, Сыртқы байланыс желілері, Сыртқы газбен жабдықтау)
жұмыс жобасы бойынша

01.07.2021 ж. № Arch-0025/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы» КММ
Алматы қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алматы бас жоспары»
Ғылыми-Зерттеу Институты» ЖШС
Алматы қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Дене шынықтыру-сауықтыру кешенін дамыту жобасын әзірлеу. Кемел шағын ауданы, № 80 мектеп, Жайсан көшесі, № 22» Бас жоспар, Сыртқы инженерлік желілер және ғимарат(Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері, Сыртқы электрмен жабдықтау желілері, Сыртқы байланыс желілері, Сыртқы газбен жабдықтау), жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

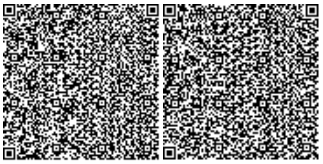
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0025/21 от 01.07.2021 г.

по рабочему проекту
«Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22» Жетысуский район, г. Алматы. Генеральный план. Наружные инженерные сети и сооружения (НВК, НЭС, НСС, ГСН)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление городского планирования
и урбанистики города Алматы»
г. Алматы

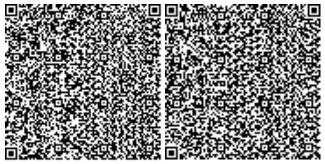
ТОО «Научно-исследовательский институт
«Алматыгенплан»
г. Алматы



г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту**: «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22» Жетысуский район г. Алматы. Генеральный план. Наружные инженерные сети и сооружения (НВК, НЭС, НСС, ГСН),** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22» Жетысуский район, г. Алматы. Генеральный план. Наружные инженерные сети и сооружения (НВК, НЭС, НСС, ГСН).

Настоящее экспертное заключение выполнено согласно договора на проведение вневедомственной экспертизы проекта от 19 октября 2020 года № 44/20, заключенному между «Заказчиком» КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», «Исполнителем» ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» и «Плательщиком» ТОО «Qazag Stroy».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» г. Алматы (государственная лицензия от 16 марта 2020 года № 20004977 - I категория, с приложением на трех страницах от 16 марта 2020 года № 001, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – бюджетная программа 002 «Разработка генеральных планов застройки населенных пунктов» (письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 сентября 2020 года № 09.1-12-2304-ш).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование наружных инженерных сетей и сооружений для ФОЦ г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22», утвержденное Руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 2020 года;

расчетная стоимость № 01 по объекту: «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, мкр. Кемел, школа 80, ул. Жайсан, 22», приложение к заданию на проектирование на одной странице, утвержденная руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 2021 года, с приложениями № 1-7;

решение маслихата города Алматы, от 18 марта 2020 года № 428, «О внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 13 декабря 2019 года № 420 «О бюджете города Алматы на 2020-2022 годы», с приложением 1;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», заключенный между КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы (Заказчик) и ТОО «НИИ «Алматыгенплан» (Проектировщик), от 20 августа 2020 года № 54, с приложением № 01;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», прохождение вневедомственной экспертизы проектов развития «Физкультурно-оздоровительных центров города Алматы» за счет привлеченных инвестиций ТОО «Qazag Stroy», от 03 декабря 2020 года № 08.1-11-2979-ш;

выписка из постановления акимата города Алматы «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельные участки Коммунальному государственному учреждению «Управление комфортной городской среды города

Алматы» по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, площадь земельного участка 0,5382 га, для физкультурно-оздоровительного комплекса, от 23 октября 2020 года № 4/407-686, подписанный Руководителем Управления земельных отношений города Алматы;

договор о временном безвозмездном землепользовании сроком до 23 октября 2023 года, площадью 0,5382 га, по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, улица Жайсан», между КГУ «Управления земельных отношений города Алматы» (Арендодатель) и КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» (Арендатор), целевое назначение участка: для физкультурно-оздоровительного комплекса, от 2020 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования сроком на три года до 23 октября 2023 года, площадью 0,5382 га, по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, улица Жайсан, выданный филиалом некоммерческого акционерского общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 10 ноября 2020 года № 0043288, кадастровый номер 20-314-045-269. Целевое назначение участка: для физкультурно-оздоровительного комплекса;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 августа 2020 года № KZ62VUA00267362;

эскизный проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа №80, ул. Жайсан, 22», согласованный руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 15 сентября 2020 года № KZ18VUA00276205;

заявление КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» о согласовании эскизного проекта «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22», от 09 сентября 2020 года № KZ18SEP00092788;

письмо Заказчика КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», о конечном балансодержателе объекта в лице КГУ «Управления государственных активов Алматы», о заключении договора сервитута на сети газоснабжения диаметром 500 мм, проходящие в границах участка физкультурно-оздоровительного центра в мкр. «Кемел», от 10 июня 2021 года № 0103/1735;

протокол дозиметрического контроля, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» (государственная лицензия от 15 мая 2020 года № 20006841 с приложением на двух листах, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерства энергетики Республики Казахстан, аттестат аккредитации от 18 ноября 2020 года № KZ.T.02.1548), от 27 октября 2020 года № 409/1;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе выданный испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» (государственная лицензия от 15 мая 2020 года № 20006841 с приложением на двух листах, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерства энергетики Республики Казахстан, аттестат аккредитации от 18 ноября 2019 года № KZ.T.02.1548) от 27 октября 2020 года № 409/2;

схема трассы для инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, ул. Жайсан № 22, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 августа 2020 года;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел РК» от 18 сентября 2020 года №

29-17-2-09/4926 – расстояние от пожарной части до планируемого физкультурно-оздоровительного центра в микрорайоне «Кемел» составляет 5,0 км, время прибытия пожарного расчета 10 минут;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 мая 2021 года № 0103-1431-ш, о необходимости проведения экспертизы рабочего проекта по объекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22». Генплан. Наружные инженерные сети (НВК, НЭС, НСС, ГСН);

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 мая 2021 года № 0103-1431-ш, о согласовании рабочего проекта по объекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22». Генплан. Наружные инженерные сети (НВК, НЭС, НСС, ГСН);

письмо от КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 мая 2021 года № 0103-1432-ш, о планируемом сроке начала строительства объекта «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22». Генплан. Наружные инженерные сети (НВК, НЭС, НСС, ГСН) в III квартале 2021 года;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 сентября 2020 года № 09.1-12-2304-ш, источником финансирования является бюджетная программа 002 «Разработка генеральных планов застройки населенных пунктов»;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 мая 2021 года № 0103-1432-ш, о вывозе строительного мусора;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 17 июня 2021 года № 0103-1810-ш, о вывозе грунта;

техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту: «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22», утвержденное руководителем КГУ «Управление урбанистики и городского планирования города Алматы», от 2020 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, ул. Жайсан, 22», выполнен ТОО «Design Concept» (государственная лицензия от 19 ноября 2012 года № 12023344, приложение на двух страницах от 19 ноября 2020 года № 001, выданная Государственным учреждением "Управление государственного Архитектурно-строительного контроля по г. Алматы". Акимат города Алматы), заказ 28/01.10.2020, от 2021 года;

топографическая съемка участка в масштабе М1:500, планшет П-8-2,6, по адресу мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан 22, выполненная ТОО «НИИ «Алматыгенплан» (государственная лицензия от 17 марта 2020 года, ГСЛ № 03515, изыскательская деятельность, приложение на двух страницах от 17 марта 2020 года № 001, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 24 ноября 2020 года, зарегистрирована и внесена в базу ГИС КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 15 декабря 2020 года № 6130;

письмо КГУ «Управление социального благосостояния города Алматы», о согласовании проекта обеспечения доступности территории для инвалидов и маломобильных групп населения, от 22 октября 2020 года № ЗТ-С-8268;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» от 26 марта 2021 года № 43.1-43.05/ЗТ-С-598, о зеленых насаждениях на участке строительства наружных

инженерных сетей по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел Школа № 80 ул. Жайсан, 22 (наружные инженерные сети), выполненные ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», в 2021 году;

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, по проекту ОВОС на период строительства и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22 (наружные инженерные сети и сооружения), от 19 мая 2021 года № KZ68VRC00010577;

объявление о проведении общественных слушаний в интернет-газете «ADISO» от 17 июля 2020 года;

публикация о проведении общественных слушаний на сайте Управления зеленой экономики г. Алматы;

протокол общественных слушаний по разделу ОВОС к рабочему проекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22» от 18 августа 2020 года;

данные наблюдений о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе выданные филиалом по городу Алматы РГП на ПХВ «Казгидромет» (государственная лицензия от 19 мая 2015 года № 15010282 с приложением на двух листах, выданная ГУ «Комитет атомного и энергетического надзора и контроля» Министерства энергетики Республики Казахстан) от 16 февраля 2021 года № 22-01-21/232;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по проекту проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел», утвержденный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», без даты;

дефектная ведомость на демонтаж спортивной площадки под строительство физкультурно-оздоровительного центра г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22, утвержденная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 11 декабря 2020 года.

Технические услоявия:

РДТ «Алматытелеком», от 14 августа 2020 года № 02-226/т-А - о телефонизации физкультурно-оздоровительного центра по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, ул. Жайсан, 22;

АО «Алатау Жарык Компаниясы», от 24 августа 2020 года № 25.1-3300 - на временное электроснабжение физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Алматы, микрорайон «Кемел», улица Жайсан, Жетысуский район;

АО «КазТрансГазАймак», от 19 ноября 2020 года № 02-2020-3400/1 - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям физкультурно-оздоровительного центра по адресу: Жетысуский район, мкр. Кемел, ул. Жайсан, 22, южнее школы № 80;

ГКП на ПВХ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 27 августа 2020 года № 05/3-2512 - на водоснабжение и водоотведение двухэтажного физкультурно-оздоровительного центра по адресу: Жетысуский район, мкр. Кемел, южнее школы № 80, по ул. Жайсан, 22;

Письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су», от 25 января 2021 года № 24.1-08/3т-С-156 – согласование проекта НВК по адресу: Жетысуский район, мкр. Кемел, южнее школы № 80, по ул. Жайсан, 22.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа №80, ул. Жайсан, 22», согласованный руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 15 сентября 2020 года № KZ18VUA00276205;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 мая 2021 года № 0103-1431-ш, о согласовании рабочего проекта по объекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22». Генплан. Наружные инженерные сети (НВК, НЭС, НСС, ГСН);

схема трассы для инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, телефонизации по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, ул. Жайсан № 22, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 августа 2020 года;

заключение ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», от 08 декабря 2020 года № Arch-0064/20, по рабочему проекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22» Жетысуский район, г. Алматы (без наружных инженерных сетей);

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, по проекту ОВОС на период строительства и эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, 22 (наружные инженерные сети и сооружения), от 19 мая 2021 года № KZ68VRC00010577;

экспертное заключение № 02-01-2021 на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности рабочего проекта «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, южнее школы № 80», выполненное ТОО «Компания АГРО_ПРОМ БАСТАУ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 16 сентября 2016 года № KZ93VEK00005945, выданный РГУ «Комитет развития и промышленной безопасности» Министерства по инвестициям и развитию РК), от 26 февраля 2021года;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22». Генеральный план. Наружные инженерные сети (НВК, НЭС, НСС, ГСН), выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», от 28 июня 2021 года № KZ39VDD00168844.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 03/2020-

Пояснительная записка.

Паспорт рабочего проекта.

Рабочие чертежи марок:

ГП - генеральный план;

МГН – маломобильные группы населения;

ТМ – тепломеханические решения;
ТП – топливопровод;
КЖ.НВК, КЖ.ТМ, КЖ.ТП, КЖ.ЭС – конструктивные решения;
НВК – наружные сети водоснабжения и канализации;
ГСН – наружные сети газопровода;
НСС – наружные сети связи;
ЭС – электроснабжение 10 кВ и 0,4 кВ;
ЭН – наружное электроосвещение;
КЖ – конструкции железобетонные;
ПОС – проект организации строительства;
СМ – сметная документация;
ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду, выполнен ИП «ИнТех» (лицензия от 22 ноября 2017 года № 02429Р, выдана Насырбаевой Э.Ф.).

Прайс-листы основного оборудования и материалов с альтернативными ценовыми предложениями.

Номер: KZ79VEH00010611 Товарищество с ограниченной ответственностью «Буран Бойлер» Входящий номер: 05061, Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, Микрорайон Сымгау, улица Кокорай, дом № 22 Дата выдачи 15.04.19

ТОО «БУРАН БОЙЛЕР» Котлы стальные водогрейные. Руководство по техэксплуатации и паспорт. Изготовлен согласно СТ 70755-1910-ТОО-01-2013.

5.4 Дополнительные сведения

Ранее ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы был рассмотрен рабочий проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22» Жетысуский район, г. Алматы (без наружных инженерных сетей).

С выходом настоящего заключения, главу 6.2.1 «Генеральный план» в ранее выданном ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключении от 08 декабря 2020 года № Arch-0064/20 по рабочему проекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22» Жетысуский район, г. Алматы (без наружных инженерных сетей), считать утратившую силу.

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Физкультурно-оздоровительные комплексы - основная материальная база физкультурного движения в стране. Эти сооружений выполняют роль районных и общегородских комплексов, где занимаются физкультурно-оздоровительными занятиями по физической культуре и туризму трудящиеся предприятий, жители прилегающих районов, учащиеся школ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок работ по строительству ФОКа расположен по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, ул. Жайсан, 22.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью

0,92 (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 20,1 °С;
толщина стенки гололеда	- не менее 10 мм.

Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям по объекту: «г. Алматы, Жетысуский район, ул. Жайсан, д.22», выполненного ТОО «Design Concept» в октябре 2020 г., Заказ 28/01.10.2020 без номера, без даты, отметки поверхности площадки строительства находятся в пределах 677,00 - 678,00 м.

В настоящее время площадка строительства ФОКа «Кемель» представляет собой распланированный участок.

Грунтовые воды на площадке изысканий вскрыты на глубине 12,5 метров, где выявлена линза мощностью 40 см. Воды не агрессивны.

Возможность подтопления участка отсутствует.

В геоморфологическом отношении площадка строительства расположена на суглинке твердой консистенции, просадочном.

С глубины 8,5 м залегает суглинок твердый до полутвердого не просадочный

Выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - Суглинок коричневого цвета, твёрдой консистенции, лёгкий, просадочный. Тип по просадочности II (второй).

ИГЭ-2 - Суглинок коричневого цвета, твёрдой до полутвёрдой консистенции, лёгкий, не просадочный.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица 1

№ ИГЭ	Наимено-вание грунта	Плотность грунта, гс/см^3			Удельное сцепление Кпа			Угол Внутренн. трения, градус			Мо-дуль де-фор-мации мПа	Услов расч. давл. кг/см^2
%,		$\rho^н$	ρ'	ρ''	$C^н$	C'	C''	$\omega^н$	ω'	ω''	E	Ro
1	Суглинок твердый про-садочный	1,66	1,33	1,49	70	56	63	31	25	28	6,2	3,5 1,8
2	Суглинок твердый до полу-твердого не про-садочный	2,15	1,72	1,94	65	52	59	26	21	23	6,5	2,5 1,8

Коррозионная активность грунтов по ГОСТ 9.602-2005 следующая:

К углеродистой стали – высокая.

К свинцовым оболочкам – низкая.

К алюминиевым оболочкам – средняя до высокой.

Согласно СН РК 2.01-01-2013, степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции в нормальной и влажной среде по содержанию сульфатов SO4 для бетонов марки W4 на портландцементе (по ГОСТ 10178) – неагрессивная, к бетонам на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22266) – неагрессивная.

По хлоридам Cl – неагрессивная.

Согласно ГОСТ 25100-95, грунты на площадке строительства незасоленные, сумма легкорастворимых солей – 0,14.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по данным СП РК 2.04-01-2017 составляет:

для насыпных и крупнообломочных грунтов-116 см;

для суглинков – 79 см.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, сейсмичность района работ – 9 (девять) баллов.

Показатель сейсмической опасности зоны строительства ОСЗ-2 (475) – 9 баллов, ОСЗ-2(2475) - 9 баллов,

Ускорения ОСЗ-1(475) – 0,38 долей g, ОСЗ 1(2475) – 0,73 долей g.

Тип грунтовых условий площадки строительства – II (таблица 6.1).

Уточненный показатель сейсмичности площадки строительства – 9 баллов (таблица

6,2).

Расчетное ускорение в долях g составляет 0,536 (приложение Е).

Уточненная сейсмичность площадки строительства составляет – 9 (девять) баллов.

Осложняющим фактором является расположение площадки строительства в черте города Алматы, где зона возможного возникновения очагов землетрясения с магнитудами 7,1 и более.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство и строительство наружных инженерных сетей и сооружений для физкультурно-оздоровительного центра в г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, ул. Жайсан, 22.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически и технологически сложным.

6.2.1 Генеральный план

Земельный участок под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса расположен в городе Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, ул. Жайсан, 22.

Территория участка ФОК составляет, согласно акту на земельный участок – 0,5382 га.

Рисунок 2 – *Схема генерального плана*

Экспликация зданий и сооружений:

1 – Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК).

2 – Открытая автомобильная парковка на 13 м/м. в том числе 2 м/м для МГН.
3 – Спортивная площадка.
4 – Футбольное поле.
5 - Площадка для ТБО.
6 – КТП.
7 - Дизель-генераторная установка.
8 – Шкафной газорегуляторный пункт.
9 – Блочно-модульная котельная.
10 – Емкость для котельной.

Поверхность участка ровная, спланированная, имеет естественный уклон в северо-восточном направлении.

Абсолютные отметки колеблются в пределах от 677,00 – 678,00 метра.

Система координат (X; Y) местная. Система высот – Балтийская.

На территории ФОК имеются инженерные сети, летние спортивные сооружения, подлежащие переносу и зеленые насаждений подлежащие пересадки или вырубке.

Генеральный план разработан на топографической съемке участка в М1:500, выполненной ТОО «НИИ Алматыгенплан» от 24 ноября 2020 года.

Проектируемый комплекс размещен с учетом противопожарных, санитарных и градостроительных норм.

На проектируемой территории размещаются: здание физкультурно-оздоровительного комплекса, отрытые автомобильные парковки на 13 машиномест, в том числе для МГН, площадка для мусоросборных контейнеров, трансформаторная подстанция, блочно-модульная котельная, дизельная генераторная установка.

Плановая привязка выполнена от координатных точек.

Вертикальная - от ближайшего репера.

Въезды на участок осуществляются с юго-западной стороны с ул. Победы и с юго-востока с существующего проезда.

Трассировка проезда на участке предусматривается с учетом обеспечения функциональных подъездов к основным входам, а также проезда спецтехники и пожарных машин.

Вертикальная планировка участка имеет необходимые уклоны для отвода дождевых и талых вод от зданий и с территории участка, проектируемые площадки решены в увязке с отметками прилегающих территорий

Рабочим проектом предусматриваются необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения: вход в здание запроектирован с пандусом, в соответствии требованиям МСН 3.02-05-2003.

Покрытие проездов существующие - из асфальтобетона, с обрамлением бетонным бортовым камнем. Покрытие тротуаров и площадок – брусчатка, мелкозернистая асфальтобетонная смесь обрамленные поребриком. Спортивных площадок – плиточное покрытие на основе резиновой крошке.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Участок обустроен малыми архитектурными формами: скамьи, урны.

Запроектированы площадки для ТБО с контейнерами, с нормативными радиусами обслуживания.

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется - посадкой деревьев и кустарников, обустройством газонов.

Сводный план инженерных сетей выполнен по рабочим чертежам соответствующих комплектов

Технические показатели ФОК приведены в таблице 2.

Таблица 2. Технические показатели генерального плана ФОК

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка согласно Акта землепользования	га	0,5382
2	Площадь застройки	м^2	1336,70
3	Площадь покрытий	м^2	2111,01
4	Площадь озеленения	м^2	1934,29

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Рисунок 3 – Схема наружных инженерных сетей

6.2.2.1Теплоснабжение

Принципиальные решения систем теплоснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса приняты по технологическим заданиям и согласно следующим нормативным документам:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 4.02-12-2002 «Нормы технологического проектирования малометражных отопительных котлов на газообразном и жидком топливе. Противопожарные требования»;

СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения»;

СП РК 2.04-01 2017 «Строительная климатология»:

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»

Источник теплоснабжения – сертифицированная блочно-модульная котельная (БМК) контейнерного типа с параметрами теплоносителя 80-60 градусов С.

Основное топливо – природный газ. В качестве аварийного используется дизельное топливо.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования:

зимний период для проектирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха t н - минус 20,1 градусов С;

средняя температура отопительного периода t ср. о - плюс 0,4 градусов С;

продолжительность отопительного периода - 164 суток.

Тепломеханические решения котельной

Сертифицированная блочно-модульная котельная БМК-0,600 Ж оснащена двумя водогрейными котлами модель ВВ-3060 V (мощность 300 кВт), работающими на дизельном топливе. Оба котла работают на нужды ОВ и горячего водоснабжения.

Котельная оборудована автоматической системой контроля горелок, установленных на котлах. Котельная оснащена системой пожарной безопасности и загазованности.

По надежности отпуска тепла котельная относится к категории II (п. 4.8 СП РК 4.02-105-2013), категория производства — Г (приложение А СП РК 4.02-105-2013).

Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла потребителям - центральное качественное.

Горелки комбинированные Muiticalor 45 PAB (Q=190-500 МВт с электродвигателем N=0,55 кВт) - 2 шт., насос рециркуляции VA 65/180 (G=3 м3/ч, H=2.4 м) - 2 шт., насос сетевой воды BPH 180/280.50T (G=9,5 м^3/ч, H=15,7 м (N=1.63 кВт, 3~400V) - 2 шт., бак расширительный системы отопления V=500 л, промежуточная емкость резервного топлива V-0,5 куб., насос подачи дизельного топлива CAM 60E (G=0,2 м3/ч H=18 м с электродвигателем N=0,26 кВт) - 2 шт.

БМК поставляется комплектно со встроенными системами отопления и вентиляции.

Для отвода продуктов сгорания топлива, каждый котел оборудован стальным газоходом с отключающим шибером и взрывным предохранительным клапаном, подключенными к отдельно стоящей стальной дымовой трубе (высотой 14 м). Для предотвращения образования конденсата из дымовых газов ствол дымовой трубы теплоизолирован и снабжен сливным устройством для отвода образующегося конденсата при «холодном пуске». Диаметр дымовой трубы Дн 425 мм.

Работа котельной автоматизирована, не требуется постоянное присутствие дежурного персонала.

Общий расход тепла	– 0,609 МВт,
в том числе:	
отопление	– 0,064 МВт;
вентиляция	– 0,240 МВт;
горячее водоснабжение	– 0,115 МВт;
технологические нужды	- 0,190 МВт.

Топливоподача

Система подачи дизельного топлива к котлам - тупиковая циркуляционная.

В топливную систему жидкого топлива входят:

топливные насосы для подачи топлива из резервуаров хранилища;

промежуточная топливная емкость;

система трубопроводов и запорная арматура.

Емкость хранилища дизельного топлива определена из расчета хранения трех суточного запаса топлива, при доставке его автомобильным транспортом.

К установке принят один подземный резервуар горизонтальный стальной тип РГС 3 м³, односекционный, одностенный.

Наружные трубопроводы топлива, запроектированные из стальных электросварных труб диаметром Ду20 мм (ГОСТ 10704-91), прокладываются подземно, в железобетонных каналах совместно с обогревающим электрокабелем.

Основные технические показатели:

Блочно-модульная котельная БМК-0,6 Ж	1 здание;
в составе:	
водогрейный котел тепловой мощностью 300 кВт,	
модель ВВ-3060 V	2 комплекта;
резервуар дизельного топлива 3,0 м3	1 комплект.
Установленная мощность котельной	0,600 МВт.
Расчетная мощность котельной	0,609 МВт.
Расчетный расход дизельного топлива	54,8 кг/час.

6.2.2.2 Водоснабжение и канализация

В соответствии с техническими условиями № 05/3-2512 от 27 августа 2020 года, выданными ГКП «Алматы Су»:

источником водоснабжения, с учетом нужд пожаротушения, служит существующий водопровод диаметром 200 мм, проложенный восточнее объекта, от существующего колодца № 21/П-8;

сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец на коллекторе диаметром 400 мм, проложенном восточнее объекта.

Проект НВК согласован ГКП «Алматы Су».

Наружные сети водоснабжения

Для водоснабжения физкультурно-оздоровительного центра запроектированы наружные сети объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

Гарантированное давление в точках подключения составляет 20,0 м вод. ст.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – первая.

Учет воды предусмотрен на вводе в здание.

Наружное пожаротушение комплекса в сейсмическом районе составляет 15,0 л/с, два пожара, внутреннее пожаротушение – 3,3 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух существующих пожарных гидрантов, расположенных на городской кольцевой сети водопровода восточнее объекта.

Средняя глубина заложения трубопроводов водоснабжения – от 1,85 м. Расчетная глубина проникновения в грунт нулевой температуры – 1,35 м.

Наружные сети водопровода предусмотрены из напорных полиэтиленовых труб «питьевого качества» ПЭ100 SDR17 диаметром 110х6,6 мм по СТ РК ISO 4427-1,2-2014, вводы в здание – из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-

91, с наружной изоляцией «усиленной». Предусмотрен ввод в котельную из стальных труб диаметром 40х4,0 мм для заполнения и подпитки котлов. Приготовление горячей воды – в теплообменниках теплового пункта.

Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

В просадочных грунтах второго типа предусмотрено уплотнение грунта основания траншеи под трубопроводами водоснабжения на 0,3 м до плотности сухого грунта, под колодцами – 1,0 м, обратная засыпка местным грунтом с послойным трамбованием. Вводы водопровода запроектированы в водонепроницаемых железобетонных каналах, с уклоном в сторону контрольных колодцев. Внутренние поверхности стен и днища колодцев покрываются битумной гидроизоляцией, под колодцы выполняется бетонная подготовка 100 мм.

Полиэтиленовые трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100 мм, обратная засыпка песчаным грунтом с ручной трамбовкой на 0,3 м выше трубопровода.

Наружные сети канализации

Предназначены для отвода бытовых сточных вод в городской коллектор диаметром 300 мм.

На выпуске производственной канализации от кафе предусмотрен колодец-жироуловитель. Для котельной на выпуске аварийных условно-чистых вод запроектирован колодец-охладитель с отстойной частью.

Сети канализации запроектированы из хризотилцементных безнапорных труб БНТ диаметром 150 мм по ГОСТ 31416-2009, выпуски – из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Переход под автомобильной дорогой производится открытым способом в траншее с креплением откосов, в стальном футляре диаметром 377х4 мм по ГОСТ 10704-91, с заделкой концов.

В просадочных грунтах второго типа предусмотрено уплотнение грунта основания траншеи под трубопроводами водоотведения на 0,5 м до плотности сухого грунта, под колодцами – 1,0 м, обратная засыпка местным грунтом с послойным трамбованием. Выпуски канализации запроектированы в водонепроницаемых железобетонных каналах, с уклоном в сторону контрольных колодцев. Внутренние поверхности стен и днища колодцев покрываются битумной гидроизоляцией, под колодцы выполняется бетонная подготовка 100 мм.

Проектные решения соответствуют СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011.

Основные технические показатели:

водопотребление холодной воды	– 16,50 м^3/ сутки,
водоотведение	– 16,50 м^3/ сутки;
протяженость сетей водоснабжения	– 97,0 м;
протяженость сетей водоотведения	– 102,5 м.

6.2.2.3 Газоснабжение

Наружные сети газопровода

На основании технических условий № 02-2020-3400/1 от 19 ноября 2020г., выданных АО "КазТрансГаз-Аймак" точка врезки принята в существующий стальной газопровод среднего давления диаметром 530 мм, в подземном исполнении, южнее школы № 80, севернее проектируемого физкультурно-оздоровительного центра.

После врезки, проектируемый газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК 50838-2011 диаметром 63х5,8 мм предусмотрен в подземном исполнении в южном направлении до проектируемого ГРПШ.

Далее газопровод от ГРПШ предусмотрен подземно в южном и западном направлении вдоль проектируемой дороги диаметром 90х8,2 мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК 50838-2011, а затем надземно из стальных прямошовных электросварных труб диаметром 89х4,0 мм на отдельно стоящих опорах при переходе через дорогу высотой 5,0 м до проектируемой блочно-модульной котельной (БМК).

На подземном газопроводе на углах поворотов и на выходах из земли предусмотрено устройство защитных футляров, изолирующих фланцевых соединений и контрольных трубок. При пересечении подземного существующего газопровода диаметром 530 мм, проектируемый газопровод предусмотрено заключить в защитный футляр из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК 50838-2011 с устройством контрольной трубки, выходящей под защитное устройство. Концы футляра заделаны гидроизоляционным материалом.

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ на выходе газопровода из земли и на вводе в котельную (БМК) предусмотрены отключающие устройства - задвижки 30с41нж диаметрами 50 мм, 80 мм. Задвижки выполняют функцию отключения с целью обеспечения безопасности и надежности газоснабжения.

Газорегуляторный пункт ГРПШ

Для снижения давления газа и автоматического поддержания его на заданном уровне, а также учета газа предусмотрен газорегуляторный пункт шкафной с узлом учета расхода газа и обогревом ГСГО-50-СГ-ЭК, регулятором давления РДП 50В, измерительным комплексом на базе ротационного счетчика и корректором mini Elcor по температуре и давлению.

ГРПШ с узлом учета расхода газа предусмотрено установить на отдельно стоящих несгораемых опорах в ограждение высотой 1,8 м и размером 3,0х6,0 м.

На вводе и выходе в ГРПШ с узлом учета расхода газа для отключения подачи газа предусмотрены стальные задвижки диаметрами 50 мм, 80 мм.

После монтажа надземный участок газопровода защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящий из двух слоев грунтовки и двух слоем масляной краски.

Основные технические показатели:

Часовой расход газа	- 49,0 м^3/час.
Общая протяженность газопровода	- 69,5 м;
в том числе:	
надземный газопровод среднего давления	- 19,0 м;
подземный газопровод среднего давления	- 50,5 м.

6.2.2.4 Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, заданий смежных разделов, согласно ТУ № 25.1-3300 от 24 августа 2020 года, выданные АО АЖК и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК.

Электроснабжение 10 кВ и 0,4 кВ

Проектом предусматривается:

установка двух линейных ячеек типа КСО-3М в РУ-10кВ ТП-4623;

прокладка от данных ячеек двух ниток КЛ-10 кВ марки АСБ 3х35 мм^2 до проектируемой КТПН на территории физкультурно-оздоровительного комплекса;

установка комплектной двухтрансформаторной подстанции типа 2КТПН-400-10/0,4 кВ;

монтаж дизель генераторной установки на 10кВт/12,5 кВА типа АД10С-Т400;

прокладка от проектируемой КТПН до ВРУ здания двух линии КЛ-0, 4кВ, марки ВБбШв 4х240 мм^2;

прокладка от проектируемой ДГУ до ВРУ здания кабеля марки ВБбШв 4х16 мм^2.

Двухтрансформаторная комплектная подстанция 2КТПН-400-10/0,4 кВ состоит из следующих помещении:

камер трансформаторов;

РУ-10 кВ;

РУ-0,4 кВ.

На напряжение 10 кВ принята одинарная система сборных шин. К установке приняты камеры КСО-3М, изготовления завода АО "КЭМОНТ" г. Усть-Каменогорск. Номинальное напряжение 10 кВ, номинальный ток главной цепи 630 А.

На напряжение 0,4 кВ принята система сборных шин. Низковольтный щит состоит из панелей ЩО70, изготовления завода "КЭМОНТ" г. Усть-Каменогорск. Номинальное напряжение 380/220 В. Номинальный ток сборных шин 1600 А. Питание секции шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключаемых через автоматические выключатели к щиту 0,4 кВ. Вводные панели приняты с шинным вводом.

В ТП к установке приняты измерительные приборы:

на стороне 0,4 кВ - амперметры и вольтметры;

счётчики с выходом на АСКУЭ, для чего на вводных панелях низковольтного щита устанавливаются шкафы учёта электроэнергии.

Заземляющее устройство КТПН-10/0,4кВ принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом в любое время года.

Контур заземления выполняется из круглых стальных вертикальных электродов диаметром 20 мм² длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

Все кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, а под проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с существующими инженерными коммуникациями кабели прокладываются в жестких ПНД трубах диаметром 110 мм.

Прокладка кабеля в траншеях выполняется согласно чертежам т.п. А5-92 "Тяжпромэлектропроект", "Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях".

Монтажные работы выполняется в соответствии ПУЭ РК, ППЭ и ПТБ.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения	– II.
Напряжение питания	– 10/0,38 кВ.
Расчетная мощность	– 138,2 кВт.
Протяженность КЛ-10кВ (проектируемая)	- 848,0 м.
Протяженность КЛ-0,38кВ (электроснабжение)	- 201,0 м.

Наружное электроосвещение

Проектом предусматривается освещение проезжей части территории физкультурно-оздоровительного комплекса и открытого паркинга.

В качестве источников света для освещения выбраны светильники Виктория мощностью 90 Вт производства Галад. Светильники устанавливаются на опорах НФГ-7,0-05-ц высотой 7 м. Нормируемая освещенность проезжей части 10 лк согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Управление наружным освещением осуществляется от ЯУО-9601, установленного в помещении электрощитовой здания. Питание ЯУО предусмотрен разделом ЭОМ данного проекта.

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель прокладывается в ПНД трубе. Осветительные сети выполняется кабелем АВБбШв 4х10 мм^2. Внутри опоры применяется кабель ВВГнг 3х1,5 мм^2.

Прокладка кабеля в траншеях выполняется согласно чертежам т.п. А5-92 "Тяжпромэлектропроект", "Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях".

Монтажные работы выполняется в соответствии ПУЭ РК, ППЭ и ПТБ

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	– III.
Напряжение питания	– 0,38 кВ.
Расчетная мощность	– 1,26 кВт.
Количество опор со светильником 90 Вт	- 14 шт.

6.2.2.5 Наружные сети связи

Раздел «Наружные сети связи» разработан на основании задания на проектирование, технических условий № 02-226/т-А от 14 августа 2020 года, выданных РДТ «Алматытелеком» и предназначен для подключения сетей ФОЦ к ресурсам внешней сети телекоммуникаций.

Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля емкостью 4 волокна от существующего ОРШ 235/05 до оконечных устройств в здании ФОЦ. На участке от ОРШ до сетевого узла используются свободные волокна в существующем магистральном кабеле.

В качестве проектируемого кабеля применяется оптический кабель с бронью из гофрированных стальных лент, предназначенный для прокладки в кабельной канализации без защитной трубы.

Прокладка кабеля выполняется частично в существующей кабельной канализации РДТ «Алматытелеком», а также в проектируемой канализации, предусмотренной настоящим проектом.

На вновь проектируемом участке предусмотрено строительство одноканальной канализации. Ответвление кабельной канализации выполнено от существующего кабельного колодца.

Для строительства кабельной канализации используются полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм. В качестве смотровых устройств применяются типовые железобетонные колодцы типоразмера ККС-2.

Устройство перехода через проезжую часть улицы предусмотрено методом горизонтально-направленного бурения с прокладкой 2 п/э труб диаметром 110 мм.

В здании ФОЦ от ввода до оконечного устройства в помещении охраны кабель прокладывается по стене в ПВХ трубе.

В помещении охраны здания ФОЦ кабель включается в вводное устройство коммутационного оборудования, размещенного в телекоммуникационном шкафу (ТШ) и предусмотренного в проекте СС внутридомовой сети.

В ОРШ 235/05 кабель включается в свободные порты оптических полок.

Заземление бронепокрова проектируемого кабеля предусмотрено к существующей системе заземления ОРШ, со стороны ФОЦ бронепокров кабеля заземляется в ТШ, присоединенного к общей системе заземления здания.

Основные технические показатели:

Протяженность оптического кабеля ОК-4 - 370,0 м.

6.2.2.6 Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений - II (нормальный), технически и технологически не сложный.

Степень огнестойкости - II.

Альбом ТМ-КЖ

Теплоснабжение объекта предусмотрено от блочной модульной котельной БМК мощностью 0,6 МВт, расположенной на территории ФОКа.

В проекте разработаны фундаменты под БМК и фундамент под дымовую трубу.

Размеры БМК заводского изготовления 7,0х2,4х3,0 (h) м, вес 8,0 т.

Фундаментом под БМК является монолитная плита из бетона класса В15 толщиной 400 мм, с размерами 3400х8000 мм в плане, армированная в нижней зоне вязанной сеткой с ячейкой 200х200 из стержней диаметром 12 мм класса А500С по ГОСТ 34028-2016, защитным слоем бетона 50 мм.

Указанная плита выполняется по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Под фундаментной плитой (под подготовкой из бетона класса В7,5) выполняется замена грунта ИГЭ-1 суглинка твердой консистенции на глубину 40 см на щебеночное основание, выступающее за подготовку из бетона класса В7,5 на 300 мм.

На поверхности фундамента предусмотрена установка 4-х закладных изделий для фиксации (закрепления) БМК после установки на фундамент.

Основанием фундаментов БМК является уплотненная грунтовая подушка маловодонепроницаемый экран толщиной 1200 мм (выступающий за грани фундаментов на 1000 мм) из уплотненного местного суглинка ИГЭ-1 (при оптимальной влажности), отсыпаемого слоями по 200 мм, с последующим уплотнением до объемного веса скелета грунта 1,65 т/м^3.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным грунтом без строительного мусора и органических включений, при оптимальной влажности с послойной (по 200 мм) отсыпкой и последующим послойным уплотнением.

Фундамент под дымовую трубу ФМ-2 монолитный столбчатый двухступенчатый с размерами подошвы 3000х2500х500 (h) мм, размеры второй ступени 2000х2000х1400 (h) мм.

Бетон класса В25. Армирование фундамента выполняется сварными сетками по ГОСТ 23279-85 из стержней диаметром 10 мм, арматуры класса А500С по ГОСТ 34028-2016, с защитным слоем бетона 50 мм.

Для крепления базы стальной дымовой трубы диаметром 426 мм, высотой 14 м в тело фундаментов предусмотрена установка 8 (восьми) фундаментных болтов М30 по ГОСТ 24379.1-80 (первое исполнение) по окружности диаметром 750 мм, выступающие из фундаментов на 180 мм.

Основанием фундаментов является уплотненная грунтовая подушка маловодонепроницаемый экран толщиной 1200 мм (выступающий за грани фундаментов на 1000 мм) из уплотненного местного суглинка ИГЭ-1 (при оптимальной влажности), отсыпаемого слоями по 200 мм, с последующим уплотнением до объемного веса скелета грунта 1,65 т/м^3.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным суглинком без строительного мусора и органических включений, при оптимальной влажности с послойной (по 200 мм) отсыпкой и последующим послойным уплотнением до показателя Yск гр=1,60 т/м^3.

Альбом ЭС-КЖ

Проектом электроснабжения ФОКа «Кемел» предусматривается установка комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 2х400 кВА, производтства АО «Кэмонт» и монтаж дизель генераторной установки на 10кВт/12,5кВА типа АД 10С-Т400.

В разделе ЭС-КЖ разработаны монолитные фундаменты под КТПН (комплектную трансформаторную подстанцию) и ДГУ (дизельгенераторную установку).

Фундаменты под КТПН монолитные (бетон класса В20) ленточные с размерами по осям 4300х5200 мм.

Сечение фундаментной ленты 600х300 (h) мм, фундаментной стенки – 300х1000 (h) мм.

Армирование фундамента трансформаторной подстанции выполняется вязаными сетками и каркасами из стержней класса AIII и А1 по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты КТПН выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Основанием фундаментов является уплотненная грунтовая подушка маловодонепроницаемый экран толщиной 1200 мм (выступающий за грани фундаментов на 1000 мм) из уплотненного местного суглинка ИГЭ-1 (при оптимальной влажности), отсыпаемого слоями по 200 мм, с последующим уплотнением до объемного веса скелета грунта 1,65 т/м3.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным грунтом без строительного мусора и органических включений, при оптимальной влажности с послойной (по 200 мм) отсыпкой и последующим послойным уплотнением.

Фундамент под ДГУ монолитная плита 2800х1510х300 (h) мм из бетона класса В20, армированная в нижней зоне с защитным слоем бетона 35 мм вязаной сеткой из стержней 10AIII с ячейкой 200х200 мм.

Фундаментная плита ДГУ выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундамента на 100 мм.

Под подбетонкой выполняется уплотненная грунтовая подушка маловодонепроницаемый экран толщиной 1200 мм (выступающий за грани фундаментов на 1000 мм) из уплотненного местного суглинка ИГЭ-1 (при оптимальной влажности), отсыпаемого слоями по 200 мм, с последующим уплотнением до объемного веса скелета грунта 1,65 т/м3.

Альбом ТП-КЖ (топливопровод и фундамент под резервуар)

Для подземного стального цилиндрического резервуара РГС вместимостью 3,0 м3 для хранения топлива разработаны монолитные фундаменты Фм1.

Размеры резервуара: диаметр 1400 мм, длина 2040 мм.

Размеры фундамента представляющего собой монолитную плиту из бетона класса В15 - с размерами в плане 3540х2400 мм толщиной 200 мм. Плита имеет монолитные бортики сечением 200х200 мм по трем сторонам и набетонку создающую уклон к смотровой трубе для контроля герметичности РГС.

Фундаментная плита, армированная в нижней зоне, вязанной сеткой с ячейкой 200х200 из стержней диаметром 12 мм класса А500 по ГОСТ 34028-2016 защитным слоем бетона 35 мм.

Указанная плита выполняется по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Основанием Фм1 является ИГЭ-1 - суглинок коричневого цвета, твёрдой консистенции, лёгкий, просадочный. Тип по просадочности II (второй).

Для частичного устранения просадочных свойств грунта основания необходимо с поверхности дна котлована произвести уплотнение грунта основания ИГЭ-1 на глубину 0,6 м, до достижения объемного веса скелета грунта 1,65 т/м3 на указанной глубине.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным грунтом без строительного мусора и органических включений, при оптимальной влажности с послойной (по 200 мм) отсыпкой и последующим послойным уплотнением.

Проектом так же предусмотрено строительство топливопровода от подземного стального резервуара до котельной.

Прокладка топливопровода предусмотрена подземная, в непроходных железобетонных каналах с внутренним сечением 1000х450 мм из сборных железобетонных лотков и плит перекрытий по серии 3.006.1-2.87 «Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов».

Протяженность запроектированного топливопровода – 27,1 м.

Стальные трубы топливопровода прокладываются в канале с устройством подвижных опор. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы.

Лотки укладываются по подготовке из песка средней крупности толщиной 100 мм, выступающей за грани лотка на 100 мм. Прокладка топливопровода в канале выполняется на скользящих опорах ОП, которые поддерживают трубопровод, но не препятствуют его смещениям от температурных деформаций.

Швы между сборными железобетонными элементами подземных конструкций канала зачеканиваются цементно - песчаным раствором марки М100.

Наружные поверхности каналов покрываются горячим битумом за 2 раза по слою холодной грунтовки. Гидроизоляцию перекрытий каналов выполнить из трех слоев рубероида на битумной мастике.

В местах стыков под лотками устанавливаются сборные железобетонные подкладки ПП.

В проекте топливопровода кроме непроходных каналов (из сборных железобетонных элементов) разработаны:

участки этих каналов в монолитном исполнении;

углы поворота;

узлы и детали топливопровода;

Основанием каналов, углов поворота и других элементов топливопровода является ИГЭ-1 - Суглинок коричневого цвета, твёрдой консистенции, лёгкий, просадочный. Тип по просадочности II (второй).

Для частичного устранения просадочных свойств грунта основания необходимо с поверхности дна траншеи топливопровода произвести уплотнение грунта основания ИГЭ-1 на глубину 0,6 м до достижения объемного веса скелета грунта 1,65 т/м3 на указанной глубине.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным грунтом без строительного мусора и органических включений, при оптимальной влажности с послойной (по 200 мм) отсыпкой и последующим послойным уплотнением.

Альбом НВК-КЖ

Учитывая то обстоятельство, что основанием фундаментов зданий и сооружений ФОКа «Кемел» является ИГЭ-1 - суглинок коричневого цвета, твёрдой консистенции, лёгкий, просадочный. Тип по просадочности II (второй), ввод В1 и выпуски канализации необходимо проложить в подземных непроходных железобетонных каналах с устройством контрольных колодцев.

Каналы выполнены из сборных железобетонных элементов: лотков и плит перекрытий по серии 3.006.1-2.87. Сечение лотков 450х300 (h) мм.

«Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов».

Стальные трубы водопровода прокладываются в канале с устройством подвижных опор.

Трубы канализации укладываются в канале на отсыпанный дренажный слой из песка. Толщина слоя 100 мм.

Лотки укладываются по подготовке из песка средней крупности толщиной 100 мм, выступающей за грани лотка на 100 мм.

Швы между сборными железобетонными элементами подземных конструкций канала зачеканиваются цементно - песчаным раствором марки М100.

Наружные поверхности каналов покрываются горячим битумом за 2 раза по слою холодной грунтовки. Гидроизоляцию перекрытий каналов выполнить из трех слоев рубероида на битумной мастике.

В местах стыков под лотками устанавливаются сборные железобетонные подкладки ПП.

Основанием каналов НВК, углов поворота и других элементов является ИГЭ-1 - Суглинок коричневого цвета, твёрдой консистенции, лёгкий, просадочный. Тип по просадочности II (второй).

Для частичного устранения просадочных свойств грунта основания необходимо с поверхности дна траншеи водопровода и канализации произвести уплотнение грунта основания ИГЭ-1 на глубину 0,6 м до достижения объемного веса скелета грунта 1,65 т/м3 на указанной глубине.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным грунтом без строительного мусора и органических включений, при оптимальной влажности с послойной (по 200 мм) отсыпкой и последующим послойным уплотнением.

Проектом предусмотрено производство бетонных и каменных работ в летнее время.

При производстве бетонных и каменных работ в зимнее время следует руководствоваться соответствующими указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Конструктивные схемы и решения зданий и сооружений, принятые в рабочем проекте, отвечают нормативным требованиям пункта 5.1 СП РК 2.03-30-2017

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Поверхности сборных железобетонных фундаментов покрываются горячим битумом за 2 раза по одному слою холодной грунтовки.

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов по ГОСТ 9.402-2004 – третья.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по одному слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, расположенных на городской кольцевой сети водопровода.

Представлено письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел РК» от 18 сентября 2020 года № 29-17-2-09/4926 – расстояние от пожарной части до планируемого физкультурно-оздоровительного центра в микрорайоне «Кемел» составляет 5,0 км, время прибытия пожарного расчета 10 минут.

На случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств отключения поврежденных участков трубопроводов и в целом всей системы. Запорная арматура размещена с учетом удобного и безопасного её обслуживания.

После завершения монтажных работ, предусмотрены гидравлическое испытание тепловых и водопроводных сетей, промывка трубопроводов.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

Рабочим проектом приняты следующие мероприятия, повышающие живучесть и надежность сети связи:

прокладка кабелей в закладных устройствах из ПВХ материалов, не поддерживающих горение;

применение сертифицированных изделий и материалов;

Электробезопасность персонала обеспечивается заземлением оборудования.

Рабочим проектом учтены требования СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», в соответствии с которым в экстремальной ситуации газоснабжение будет приостановлено отключающими устройствами – существующими задвижками. Учитывая сейсмичность, в проекте предусмотрено на подземном газопроводе 100% контроль качества сварных стыков; устройство контрольных трубок в местах врезок, на углах поворота и на выходах газопровода из земли.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК4.03-101-2013, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

Представлено экспертное заключение № 02-01-2021 на соответствие требованиям нормативных документов по промышленной безопасности рабочего проекта «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, южнее школы № 80», выполненное ТОО «Компания АГРО_ПРОМ БАСТАУ» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 16 сентября 2016 года № KZ93VEK00005945, выданный РГУ «Комитет развития и промышленной безопасности» Министерства по инвестициям и развитию РК), от 26 февраля 2021 года.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Объект расположен по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, Школа №80, ул. Жайсан, 22.

Снос зеленых насаждений будет осуществляться согласно предоставленных материалов инвентаризации и письма КГУ «Управление зеленой экономики г. Алматы» за № 06.2-04-289 от 18.03.2021г, а именно: в результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений на территории физкультурно-оздоровительных центров в г. Алматы, Жетысуский район, мкр. Кемел, Школа №80, ул. Жайсан, 22, учтено и описано: 95 деревьев,5 кв. м. дикорастущей поросли.

В ходе проведения инвентаризации намечены следующие лесохозяйственные мероприятия: под пересадку удовлетворительного состояния:- 1 дерево, под вынужденную вырубку удовлетворительного состояния:- 2 дерева, под санитарную вырубку неудовлетворительного состояния: - 1 дерево., под сохранение удовлетворительного состояния: - 91 дерево, под снос: - 5 кв. м. дикорастущей поросли.

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» компенсационное восстановление зеленых насаждений за санитарную рубку, вынужденный снос, произведенный с разрешения уполномоченного органа акимата, производится путем посадки саженцев лиственных пород высотой не менее 3-х метров, а хвойных не менее 2-х метров (1-го и 2-го класса качества).

Согласно «Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы» от 31 марта 2020 г. №173, при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере.

Согласно п.1 ст.283 Кодекса Республики Казахстан об административных правонарушениях «незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников, а также деревьев и кустарников, не входящих в лесной фонд и запрещенных к порубке, не содержащие признаков уголовно наказуемого деяния, - влечет предупреждение или штраф на физических лиц в размере от десяти до пятнадцати, на должностных лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства или некоммерческими организациями, - в размере от тридцати до сорока, на юридических лиц, являющихся субъектами крупного предпринимательства, - в размере от ста до ста пятидесяти месячных расчетных показателей с конфискацией незаконно срубленных деревьев и кустарников, транспортных средств и иных предметов нарушителя, явившихся орудием совершения указанных нарушений, или без таковой.

Так же следует отметить, что данные материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются, основанием для сноса, санитарной рубки, санитарной обрезки и т.д., без оформления разрешения в

уполномоченном органе в области охраны окружающей среды (Управление зеленой экономики города Алматы).

Ближайшие граничащие объекты располагаются:

Территория строительства физкультурно-оздоровительного комплекса граничит:

с западной стороны – жилой дом на расстоянии 10 м от участка СМР;

с северо-западной стороны – жилой дом на расстоянии 15 м от границы строительной площадки;

с северной стороны – школа №80, жилой дом на расстоянии 188 м от границы строительной площадки;

с восточной стороны – жилой дом на расстоянии 33 м от границы проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса;

с юго-восточной стороны – жилой дом на расстоянии 36 м от границы строительной площадки;

с южной стороны – жилой дом на расстоянии 150 м от участка СМР.

Ближайший естественный водоем: р. Есентай (правый берег) протекает с западной стороны на расстоянии 307 м от границы территории проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса.

Имеется согласование с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов № KZ68VRC000105779 от 19.05.2021г.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

Период строительства: 22 источников, из них: 9 организованных источника загрязнения; 12 неорганизованных источников загрязнения окружающей среды и 1 неорганизованный ненормируемый источник загрязнения окружающей среды – выбросы от работы автотранспорта.

На основании расчетов установлено, что максимальные приземные концентрации с учетом фона на границе жилой зоны на период строительства превышают 1 ПДК. Тем не менее, выбросы ограничиваются сроками строительства, установление СЗЗ не предлагается.

Зона влияния на атмосферный воздух ограничивается территорией. В зоне влияния выбросов предприятия нет курортов, зон отдыха и объектов повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха (заповедники, заказники и т.п.).

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 7.172722624 г/сек, 1.7797946401 т/пер.год.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица 3

Производство	Номер ис-	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее	Период СМР		год

цех, участок	точ-ника	положение на 2021 год		(1,5 месяца)		П Д В		дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Битумный котел №1	0001			0.00028	0.0000112	0.00028	0.0000112	2021
Битумный котел №2	0002			0.00028	0.0000112	0.00028	0.0000112	2021
Компрессор с ДВС №1	0003			0.0664	0.0042	0.0664	0.0042	2021
Компрессор с ДВС №2	0004			0.0664	0.0042	0.0664	0.0042	2021
Передвижная электростанция №1	0005			0.00912	0.00025	0.00912	0.00025	2021
Передвижная электростанция №2	0006			0.0688	0.0088	0.0688	0.0088	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №1	0007			0.0664	0.004	0.0664	0.004	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №2	0008			0.0664	0.004	0.0664	0.004	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №3	0009			0.0664	0.004	0.0664	0.004	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Битумный котел №1	0001			0.000045	0.000002	0.000045	0.000002	2021
Битумный котел №2	0002			0.000045	0.000002	0.000045	0.000002	2021
Компрессор с ДВС №1	0003			0.0108	0.00068	0.0108	0.00068	2021
Компрессор с ДВС №2	0004			0.0108	0.00068	0.0108	0.00068	2021
Передвижная электростанция №1	0005			0.001482	0.00004	0.001482	0.00004	2021
Передвижная электростанция №2	0006			0.0112	0.00143	0.0112	0.00143	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №1	0007			0.0108	0.00065	0.0108	0.00065	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №2	0008			0.0108	0.00065	0.0108	0.00065	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №3	0009			0.0108	0.00065	0.0108	0.00065	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Битумный котел №1	0001			0.00003	0.000001	0.00003	0.000001	2021
Битумный котел №2	0002			0.00003	0.000001	0.00003	0.000001	2021
Компрессор с ДВС №1	0003			0.00564	0.0004	0.00564	0.0004	2021
Компрессор с ДВС №2	0004			0.00564	0.0004	0.00564	0.0004	2021
Передвижная электростанция №1	0005			0.00078	0.0000063	0.00078	0.0000063	2021
Передвижная электростанция №2	0006			0.00583	0.0008	0.00583	0.0008	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №1	0007			0.00564	0.00035	0.00564	0.00035	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №2	0008			0.00564	0.00035	0.00564	0.00035	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №3	0009			0.00564	0.00035	0.00564	0.00035	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Битумный котел №1	0001			0.0006	0.000024	0.0006	0.000024	2021
Битумный котел №2	0002			0.0006	0.000024	0.0006	0.000024	2021
Компрессор с ДВС №1	0003			0.00886	0.00055	0.00886	0.00055	2021
Компрессор с ДВС №2	0004			0.00886	0.00055	0.00886	0.00055	2021
Передвижная	0005			0.00122	0.0000095	0.00122	0.0000095	2021

электростанция №1								
Передвижная электростанция №2	0006			0.0092	0.0012	0.0092	0.0012	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №1	0007			0.00886	0.00052	0.00886	0.00052	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №2	0008			0.00886	0.00052	0.00886	0.00052	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №3	0009			0.00886	0.00052	0.00886	0.00052	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Битумный котел №1	0001			0.00152	0.00006	0.00152	0.00006	2021
Битумный котел №2	0002			0.00152	0.00006	0.00152	0.00006	2021
Компрессор с ДВС №1	0003			0.058	0.004	0.058	0.004	2021
Компрессор с ДВС №2	0004			0.058	0.004	0.058	0.004	2021
Передвижная электростанция №1	0005			0.008	0.000063	0.008	0.000063	2021
Передвижная электростанция №2	0006			0.06	0.008	0.06	0.008	2021
Агрегат сварочный (	0007			0.058	0.0035	0.058	0.0035	2021
дизельный) №1								
Агрегат сварочный (дизельный) №2	0008			0.058	0.0035	0.058	0.0035	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №3	0009			0.058	0.0035	0.058	0.0035	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Компрессор с ДВС №1	0003			0.0000001	0.000000004	0.0000001	0.000000004	2021
Компрессор с ДВС №2	0004			0.0000001	0.000000004	0.0000001	0.000000004	2021
Передвижная электростанция №1	0005			0.000000014	0.0000000001	0.000000014	0.0000000001	2021
Передвижная электростанция №2	0006			0.00000011	0.000000014	0.00000011	0.000000014	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №1	0007			0.0000001	0.000000006	0.0000001	0.000000006	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №2	0008			0.0000001	0.000000006	0.0000001	0.000000006	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №3	0009			0.0000001	0.000000006	0.0000001	0.000000006	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Компрессор с ДВС №1	0003			0.0012	0.00006	0.0012	0.00006	2021
Компрессор с ДВС №2	0004			0.0012	0.00006	0.0012	0.00006	2021
Передвижная электростанция №1	0005			0.00017	0.000001	0.00017	0.000001	2021
Передвижная электростанция №2	0006			0.00125	0.00013	0.00125	0.00013	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №1	0007			0.0012	0.000058	0.0012	0.000058	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №2	0008			0.0012	0.000058	0.0012	0.000058	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №3	0009			0.0012	0.000058	0.0012	0.000058	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Битумный котел №1	0001			0.399	0.00003	0.399	0.00003	2021
Битумный котел №2	0002			0.399	0.00003	0.399	0.00003	2021
Компрессор с ДВС №1	0003			0.029	0.002	0.029	0.002	2021
Компрессор с ДВС №2	0004			0.029	0.002	0.029	0.002	2021
Передвижная электростанция №1	0005			0.004	0.000032	0.004	0.000032	2021
Передвижная	0006			0.03	0.004	0.03	0.004	2021

электростанция №2								
Агрегат сварочный (дизельный) №1	0007			0.029	0.00173	0.029	0.00173	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №2	0008			0.029	0.00173	0.029	0.00173	2021
Агрегат сварочный (дизельный) №3	0009			0.029	0.00173	0.029	0.00173	2021
Итого по организованным источникам:				1.913502624	0.0812222401	1.913502624	0.0812222401	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6003			0.03896	0.0009812	0.03896	0.0009812	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6003			0.017291	0.0004802	0.017291	0.0004802	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Сварочные работы	6003			0.04	0.00000088	0.04	0.00000088	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Сварочные работы	6003			0.07	0.0000013	0.07	0.0000013	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Сварочные работы	6003			0.052	0.0013	0.052	0.0013	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварочные работы	6003			0.018	0.000454	0.018	0.000454	2021
Термическая сварка	6011			0.000013	0.0000009	0.000013	0.0000009	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6003			0.00034	0.000093	0.00034	0.000093	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6003			0.0002	0.00012	0.0002	0.00012	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Окрасочные работы	6004			0.4948	0.0149	0.4948	0.0149	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Окрасочные работы	6004			0.0682	0.0009	0.0682	0.0009	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Термическая сварка	6011			0.000006	0.0000004	0.000006	0.0000004	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Окрасочные работы	6004			0.049	0.0006	0.049	0.0006	2021
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Окрасочные работы	6004			0.049	0.0006	0.049	0.0006	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Окрасочные работы	6004			0.0132	0.0002	0.0132	0.0002	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Окрасочные работы	6004			0.0287	0.0004	0.0287	0.0004	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Окрасочные работы	6004			0.34	0.00084	0.34	0.00084	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Окрасочные работы	6004			0.3179	0.00804	0.3179	0.00804	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Гидроизоляция	6008			0.139	0.0045	0.139	0.0045	2021
Укладка асфальта	6009			0.139	0.031	0.139	0.031	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Сварочные работы	6003			0.0033	0.00097	0.0033	0.00097	2021
Окрасочные работы	6004			0.233	0.0067	0.233	0.0067	2021
Механический участок	6010			0.05184	0.000306	0.05184	0.000306	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Выбросы пыли при автотранспортных работах	6002			0.04368	0.04542	0.04368	0.04542	2021
Сварочные работы	6003			0.00025	0.00012052	0.00025	0.00012052	2021
Выемка грунта	6005			0.42	0.267	0.42	0.267	2021

Обратная засыпка грунта	6006			0.63	0.037	0.63	0.037	2021
Прием и хранение инертных материалов	6007			1.764212	1.273412	1.764212	1.273412	2021
Механический участок	6010			0.072	0.00026	0.072	0.00026	2021
Пересыпка сыпучих материалов	6012			0.000928	0.000015	0.000928	0.000015	2021
Работы по демонтажу	6013			0.04	0.00144	0.04	0.00144	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Механический участок	6010			0.0064	0.000092	0.0064	0.000092	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Механический участок	6010			0.118	0.000425	0.118	0.000425	2021
Итого по неорганизованным источникам:				5.25922	1.6985724	5.25922	1.6985724	
Всего по предприятию:				7.172722624	1.7797946401	7.172722624	1.7797946401	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Период строительства

Водоснабжение временных построек на период строительства производится привозной водой. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Для обеспечения экологических требований к чистоте транспорта, выезжающего с территории строительства, организован пункт мойки автотранспорта. Участки мойки открытые, эстакадного типа. Обмывка производится оборотной водой ручным (шланговым) способом. Очистные сооружения автомойки предназначены для организации системы оборотного водоснабжения и выполняются в соответствии с проектными решениями типовых очистных сооружений т.п. 503-6-8.86.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Земельные ресурсы

Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием. На регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

С целью снижения негативного влияния отходов на окружающую среду будет вестись чёткая организация сбора, временного хранения отходов в металлические контейнеры с крышками, и отправка отходов в места утилизации.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов, в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Объем ТБО на период строительства – 2,7 т/пер. стр.

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2,84166	-	2,84166
в т. ч. отходов производства	0,14166	-	0,14166
отходов потребления	2,7	-	2,7

Янтарный уровень опасности			
Отходы от очистных сооружений (AE030)	0,1295	-	0,1295
Жестяная тара из-под краски (AD070)	0,0105	-	0,0105
Промасленная ветошь (AD060)	0,00036	-	0,00036
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,0013	-	0,0013
Коммунальные отходы (GO060)	2,7	-	2,7
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

В период эксплуатации воздействие допустимое.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Воздействие на атмосферный воздух, воду, и почву, животный и растительный мир:

Потенциально опасные технологические линии и объекты - отсутствуют. Вероятность возникновения аварийных ситуаций - отсутствует. Радиус возможного воздействия - отсутствует.

Прогноз состояния окружающей среды и возможных последствий в социально-общественной сфере по результатам эксплуатации объекта - функционирование объекта не приводит к изменению состояния атмосферного воздуха.

Состояние почвы и растительности – содержание обеспечивается согласно требованиям.

Грунты и грунтовые воды - на качество грунтов и грунтовых вод не отражается.

Отходы, образующиеся при строительстве, не окажут воздействия на окружающую среду.

Наиболее значительными факторами загрязнения атмосферы являются выбросы ЗВ от организованных источников объекта.

Строительство при соблюдении установленного регламента и выполнении природоохранных мероприятий не повлечет за собой необратимых негативных изменений

в окружающей среде, не окажет недопустимого отрицательного воздействия на окружающую среду.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22». Генеральный план. Наружные инженерные сети (НВК, НЭС, НСС, ГСН), выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы», от 28 июня 2021 года № KZ39VDD00168844.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей и сооружений (НВК, НЭС, НСС, ГСН) для физкультурно-оздоровительного центра, расположенного по адресу: Жетысуский район, мкр-н «Кемел», ул. Жайсан, 22.

Водоснабжение, канализация – городские сети, согласно ТУ. Водоснабжение - проектом предусмотрены трубы полиэтиленовые110х6,6 мм по СТ РК ISO 4427-1,2-2014.

На сети предусмотрена установка водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 с учетом антисейсмических мероприятий Ø1500. Ближайшее расстояние от ФОЦ до водопроводного колодца соответствует нормативному расстоянию в просадочных грунтах второго типа.

Проектом предусмотрено подключение сети канализации в существующий колодец, установленный на коллекторе диаметром 400 мм, проложенного восточнее объекта, по ул. Жетпаева. Проектом предусмотрены трубы хризотилцементные БНТ 150-3950 ГОСТ 31416-2009. От кафе отвод сточных вод предусмотрен по самостоятельному выпуску с установкой на сети жироуловителя.

На сети предусмотрена установка канализационных колодцев Ø1500 из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, с учетом антисейсмических мероприятий. Ближайшее расстояние от ФОЦ до канализационного колодца соответствует нормативному расстоянию в просадочных грунтах второго типа

Отопление – пристроенная блочная модульная котельная БМК-0,6 ГЖ, на газовом топливе. Для отвода дымовых газов от котлов предусмотрена установка металлических дымовых труб, выброс организован на высоте 14,0 м.

Электроснабжение здания выполнено согласно ТУ. Предусмотрена установка 2-х трансформаторной комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 2х400 кВА, производства АО «Кэмонт». Нормируемое расстояние от ТП до здания ФОЦ 10 метров – предусмотрено.

Проектом предусмотрено использование труб, разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры.

Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Для сбора мусора предусмотрена контейнерная площадка с водонепроницаемым покрытием, огражденная с трех сторон сплошной стеной. Мусор вывозится ежедневно, централизованно.

Рабочий проект «Разработка проекта развития физкультурно - оздоровительных центров г. Алматы, Жетысуский район, мкр-н «Кемел», ул. Жайсан, 22. Генеральный план. Наружные инженерные сети и сооружения (НВК, НЭС, НСС, ГСН)» соответствует требованиям СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 21.04.2020), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 2,0 месяца, с учетом максимального совмещения работ.

Начало строительства планируется в III квартале 2021 года согласно письму Коммунального государственного учреждения «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 19 мая 2021 года, № 0103-1432-ш.

Основные технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,5 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год –100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах II квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-21;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 2021 год (17 сборников) Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 2021 год Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах II квартала 2021 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI, на 2020, 2021 годы:

2020 год – 2 778 тенге (с 1 апреля 2020 года);

2021 год – 2 917тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22» Жетысуский район, г. Алматы. Генеральный план. Наружные инженерные сети и сооружения (НВК, НЭС, НСС, ГСН), внесенные дополнения и изменения:

Инженерно-геологические изыскания:

1. Предоставлено техническое задание заказчика на производство инженерно-геологических изысканий.

Конструктивные решения

2. Указан уровень ответственности и степень огнестойкости проектируемых сооружений.
3. Монолитные конструкции выполняются на обычном цементе, вместо сульфатостойкого цемента в первоначальном варианте проекта.

Теплоснабжение

4. На чертежах ТМ вообще отсутствуют основные показатели. Откорректировано.
5. В пояснительной записке и Общих указаниях отсутствуют данные по горячему водоснабжению. Дано предложение по горячему водоснабжению на листе ТМ4.
6. Представлено коммерческое предложение на поставку дизельного топлива.
7. Представлен расчет емкости хранилища дизельного топлива.

Водоснабжение и канализация

8. В пояснительной записке дополнены основные технические показатели НВК (расходы, протяженность сетей).
9. Предоставлен гидравлический расчет сетей водоснабжения, с указанием расчетного напора на вводе при хоз-питье и пожаре. Откорректирован диаметр В1.
10. Дополнены согласование со смежными разделами ВК, ТМ, ТС, дополнены данные по геологии - просадка от собственного веса, коррозионная активность грунтов, УГВ.
11. Общие указания – откорректирован расход на внутреннее и наружное пожаротушение. Дополнены сведения об учете воды, мероприятия в сейсмическом районе, при укладке п/э. труб. Указаны уровень ответственности объекта, гарантируемый напор, категорию по степени обеспеченности подачи воды, перечень актов на скрытые работы.
12. Для В1 приняты полиэтиленовые трубы ПЭ100 SDR17.

13. План выполнен на последней версии ГП, с указанием новой границы участка. Дополнены красные линии, экспликация зданий, расстояния между проектируемыми сетями В1, К1, до сущ. сетей, диаметры и длины всех участков, размеры каналов, номера всех колодцев. Указан способ перехода автодороги сетями канализации, уточнена длина футляра, толщина стенки.

14. Предоставлен раздел КЖ на каналы.

15. Для котельной предусмотрены учет воды, колодец-охладитель. Дополнен расход на подпитку котлов, указано место приготовления горячей воды, уточнен диаметр ввода В1 в котельную.

16. Дополнены пересечения на профилях с проектируемыми сетями согласно откорректированного сводного ГП.

17. На профилях выполнены колонка грунтов с условными обозначениями, разрезы траншей с мероприятиями, в т. ч под дорогой. Предоставлен пирог по восстановлению асфальтового покрытия автодороги.

18. Траншея с креплениями предусмотрена только в местах со стесненными условиями.

19. Профили В1 – на вводах показаны каналы, отметки дна КК, мероприятия для п/э. труб.

20. Профили К1 – уточнено основание траншеи в просадочных грунтах, указаны отметки дна ж/у, КК, дополнен трубчатый перепад.

21. Обратная засыпка в просадке принята согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

22. Деталировка колодцев – дополнены привязки труб к стенкам колодцев. В просадочных грунтах предусмотрены гибкие соединения.

23. Таблица колодцев В1 – уточнена марка по грунтовым условиям, глубина трамбовки, гидроизоляция, бетонная подготовка в просадке второго типа, откорректирован тип люков.

24. Колодец- жироуловитель – откорректированы отметки, учтены соединительные элементы в сейсмике.

25. Спецификации НВК СО приведены в соответствие с проектом.

26. Объемы земляных работ обоснованы Ведомостью объемов работ.

27. Газоснабжение

28. Дана привязка подземного участка газопровода, к характерным точкам по трассе.

29. Дана привязка подземного участка газопровода к кабелю, водопроводу.

30. Пересчитано количество сигнальной ленты с учетом футляра.

31. Приведены в соответствие с проектными решениями данные в спецификации и ведомости объемов работ.

Электротехнические решения

Пояснительная записка

32. В подразделе 10.4 «Наружное электроосвещение» СНиП РК 4.04-10-2002 заменен на действующий.

Электроснабжение 10 кВ и 0,4 кВ

33. Лист ЭС-1. Выполнено согласование со смежными разделами. Выполнена таблица «Основные технические показатели».

34. Лист ЭС-2. Указаны номинальные токи автоматических выключателей на РУ-0,4кВ (на вводах и отходящих линиях). Для линии №1, №2, №3 указана расчетная мощность, расчетный ток, потери напряжения.

35. Лист ЭС-3. На планах КЛ-10кВ показаны условные обозначения - КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ, кабели в трубе. Указаны номера линии, марка кабеля количество и сечения.

Приведена таблица экспликация зданий и сооружений. На участке трассы КЛ-10кВ по прямой линии от ТП 4623 при приближении на поворот в сторону ФОК откорректирована трасса линии КЛ-10кВ (запроектирована параллельно канализационной линии).

36. Лист ЭС.С-2. Откорректировано количество вертикальных заземлителей диаметром 20мм. Представлен расчет по выбору заземлителей заземляющего контура и по выбору высоты молниеприемника.

37. Лист ЭС.ОЛ1. Опросный лист на РУ-10кВ оформлен на форме бланка завода изготовителя с указанием типы камер, номер схемы и др. требуемых информации для изготовления. К опросному листу приложен план расположения камер с указанием размеров камер.

38. Лист ЭС.ОЛ2. Опросный лист на РУ-0,4кВ. К опросному листу приложен план расположения панели серии ЩО-70 с указанием размеров, номера щитов.

Наружное электроосвещение

39. Лист ЭН-1. Выполнено согласование со смежными разделами. Выполнена таблица «Основные технические показатели». В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректирован ПУЭ-2018 на 2015, откорректирована обозначения спецификации. В «Общих указаниях» СНиП РК 4.04-10-2002 заменен на действующий.

40. Лист ЭН-2. Выполнен кабельный журнал согласно требований ГОСТ 21.607-2014, п.5.3.

41. Лист ЭН-3. На плане показана точка подключения к источнику электроснабжения - щит ЯУО-9601.

42. Лист ЭН-5. Исключены вертикальные электроды диаметром 16мм длиной 1,5м для каждой металлической опоры и соединительный круг диаметром 8мм из таблицы и из спецификации ЭН.С-1.

43. План наружного электроосвещения откорректирован согласно требований ГОСТ 21.607-2014, п.5.1.2 (указаны - расстояние между осями опор, фазы сети, к которым подключаются светильники). Выполнена таблица «Ведомость опор с установленными на них осветительными приборами».

44. Представлен светотехнический расчет, выполненный в программе DIALux.

Наружные сети связи

Пояснительная записка

45. В тексте пояснительной записки приведены в соответствие наименование проекта, проектные решения и потребность материалов в соответствии со спецификацией.

Рабочие чертежи

46. В тексте общих указаний приведены в соответствие точка подключения и адрес.

47. Приведена в соответствие емкость оптического кабеля.

48. Исключен коэффициент сплиттирования.

49. Приведен в соответствие типоразмер смотрового устройства.

50. Приведено в соответствие решение о заземлении брони оптического кабеля.

51. Тип люков на смотровых устройствах приведен в соответствие.

52. Л 4 На схеме и в таблице основного объема работ приведена в соответствие емкость оптического кабеля.

53. В объеме работ исключен монтаж муфты.

54. Приведено в соответствие условное обозначение существующего шкафа.

55. Представлен ввод и прокладка кабеля на плане здания.

Ведомость объемов работ

56. Указана категория грунта при разработке траншей и котлованов.

57. П 7 Приведена в соответствие протяженность строительства канализации, указана емкость блока трубопровода.

58. Приведены в соответствие емкость и тип кабеля.

59. Исключены монтаж муфты и включение кабеля в проектируемую муфту.

60. Учтена прокладка кабеля по зданию ФОК и включение в оконечное устройство.

Спецификация оборудования

61. Приведен в соответствие тип люков для колодцев.

62. Емкость, тип и общая протяженность кабеля приведены в соответствие с ведомостью работ.

63. Учтены закладные устройства для прокладки кабеля по зданию.

64. Исключена разветвительная муфта.

Организация строительства

65. Откорректирован расчет продолжительности строительства согласно проектной протяженности сетей.

Сметная документация

66. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

67. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

68. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.51, 52 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

69. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету.

70. В сводном сметном расчете стоимости строительства показано деление затрат по годам строительства.

71. Учтены затраты на снос зеленых насаждений согласно данным лесопатологического обследования участка строительства.

72. Откорректированы затраты на земляные работы с учетом разработки 2 группы грунта и обратной засыпки 1 группы.

73. Исключены затраты на пневматическое испытание стальных трубопроводов, как учтенные составом работ принятых расценок при прокладке трубопроводов.

74. Учтены затраты на установку стальных опор из труб по прямой расценке Раздела 9.

75. Исключены затраты на установку щитков дополнительных при установке опознавательных знаков, как необоснованные.

76. Откорректированы затраты на земляные работы при устройстве подземного газопровода и вывоз лишнего грунта с учетом объема разработки грунта в отвал для обратной засыпки.

77. Исключены затраты на воду при прокладке футляров согласно проектным решениям.

78. Исключены затраты на установку полиэтиленовых муфт, как учтенные составом работ при прокладке трубопроводов.

79. Откорректированы затраты на испытание газопроводов с учетом корректировки затрат по давлению воздуха.

80. Исключены затраты на временные ограждения и переходные мостики, как учтенные в составе накладных расходов.

81. Откорректированы затраты на прокладку труб методом ГНБ с учетом полиэтиленовой трубы по проектным решениям и учесть по расценкам Раздела 22.

82. Откорректированы затраты на прокладку полиэтиленовой трубы без учета объема, проложенного методом ГНБ.

83. Откорректированы затраты на установку колодцев в проезжей части, согласно проектным решениям.

84. Исключены затраты на устройство стыков ходового рельса, как необоснованные.

85. Откорректированы затраты на установку муфты согласно проектным решениям.

86. Откорректирован объем разработки грунта под резервуар согласно проектным решениям.

87. Откорректированы затраты на монтаж резервуара согласно проектным решениям.

88. Откорректирована стоимость резервуара и принята по данным нормативной базы. Комплектующие резервуара приняты по данным прайс-листов.

89. Откорректированы затраты на монтаж ограждения резервуара и приняты по расценке Раздела 7

90. Откорректирован объем земляных работ по разработке механизированным и ручным способам под топливопроводы согласно проектным решениям.

91. Исключены затраты на погрузку и перевозку БМК.

92. Откорректирована стоимость котельной без учета пуско-наладочных и монтажных работ.

93. Откорректирована стоимость сигнальной ленты и учтена по прямой расценке.

94. Учтены затраты на устройство покрытия из резиновой крошки согласно проектным решениям.

95. Учтены затраты на посадку деревьев и кустарников согласно проектным решениям.

96. Откорректированы затраты на установку урн и скамеек из мрамора согласно проектным решениям.

97. Учтены затраты на вертикальную планировку согласно проектным решениям.

98. Учтены затраты на устройство основания из щебня под асфальтобетонное покрытие согласно проектным решениям.

99. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организацией.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 21 сентября 2020 года по приказу № 490), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22» Жетысуский район, г. Алматы. Генеральный план. Наружные инженерные сети и сооружения (НВК, НЭС, НСС, ГСН), относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	0,5382	0,5382
2	Мощность котельной	МВт	0,600	0,600
3	Протяженность сетей водоснабжения	м	97,00	97,00
4	Протяженность сетей водоотведения	м	102,50	102,50
5	Протяженность КЛ-10 кВ	м	848,00	848,00
6	Протяженность КЛ-038 кВ	м	201,00	201,00
7	Протяженность газопровода	м	69,50	69,50
8	Протяженность оптического кабеля ОК-4	м	370,00	370,00
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов	млн. тенге	126,956	141,851
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	59,947	65,199
	оборудование	млн. тенге	48,671	54,515
	прочие	млн. тенге	18,338	22,137
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
9.1	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	1,648
9.2	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость экспертизы рабочего проекта, стоимость строительства)	млн. тенге	126,956	140,203
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,4	1,5

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов.

Увеличение общей сметной стоимости строительства произошло за счет учета в сметной документации затрат на установку урн и скамеек из мрамора, на устройство основания из щебня под асфальтобетонное покрытие согласно проектным решениям и корректировки объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертной организацией.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22» Жетысуский район, г. Алматы. Генеральный план. Наружные инженерные сети и сооружения (НВК, НЭС, НСС, ГСН), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и

рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка по акту	- 0,5382 га;
мощность котельной	- 0,600 МВт;
протяженность сетей водоснабжения	- 97,00 м;
протяженность сетей водоотведения	- 102,50 м;
протяженность газопровода	- 69,50 м;
протяженность КЛ-10 кВ	- 848,00 м;
протяженность КЛ-0,38 кВ	- 201,00 м;
протяженность оптического кабеля ОК-4	- 370,00 м.
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов	- 141,851 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 65,199 млн. тенге;
оборудование	- 54,515 млн. тенге;
прочие	- 22,137 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 1,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» в соответствии с условиями договора о закупках от 19 октября 2020 года № 44/20.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Дене шынықтыру-сауықтыру кешенін дамыту жобасын әзірлеу. Кемел шағын ауданы, № 80 мектеп, Жайсан көшесі, № 22» Бас жоспар, Сыртқы инженерлік желілер және ғимарат(Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері, Сыртқы электрмен жабдықтау желілері, Сыртқы байланыс желілері, Сыртқы газбен жабдықтау) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Акт бойынша жер учаскесінің ауданы	- 0,5382 га;
қазандық қуаты	- 0,600 МВт;
сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	- 97,00 м;
су бұру желілерінің ұзындығы	- 102,50 м;
газ құбырының ұзындығы	- 69,50 м;
КЛ-10 кВ ұзындығы	- 848,00 м;
КЛ-0,38 кВ ұзындығы	- 201,00 м;
ОК-4 оптикалық кабельдің ұзындығы	- 370,00 м.
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2020, 2021 жылдардағы бағалардың	

ағымдағы деңгейінде	- 141,851 млн. теңге,
сонымен бірге:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 65,199 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 54,515 млн. теңге;
тағы басқалары	- 22,137 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1,5 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2018 жылғы 19 қазандағы № 44/20 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3.Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

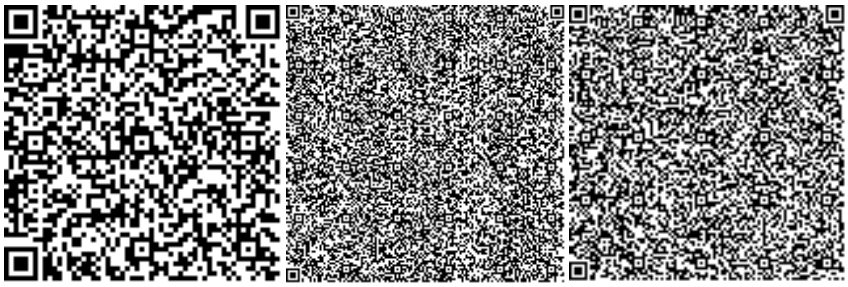
8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Крутов А.А.
Сарапшы - Ким С.Н.
Сарапшы – Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы - Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Большакова С.А.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Чехлов В.Г.
Сарапшы – Литовник В.А.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Хан А.А.

Курманалина Г.Б.

Директор

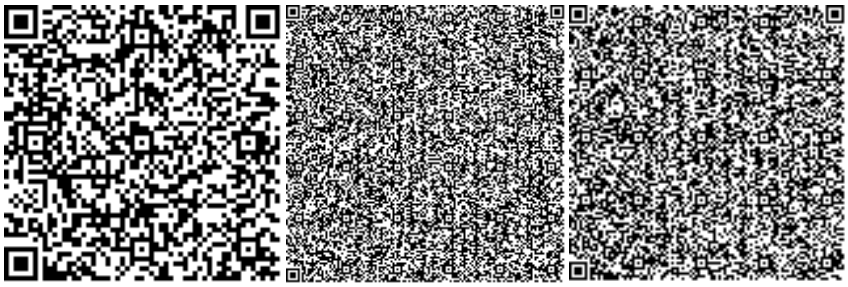
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Литовник В.А.

Эксперт

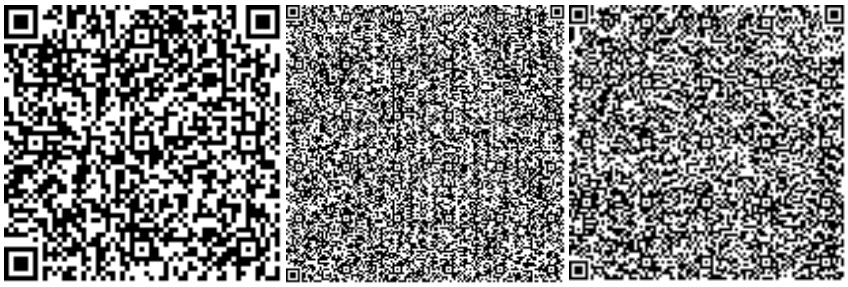
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Чехлов В.Г.

Эксперт

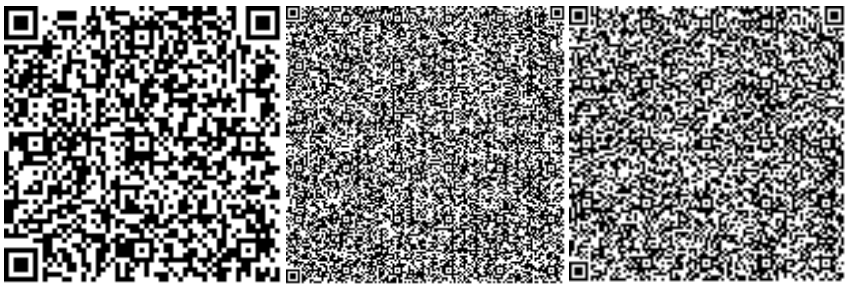
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

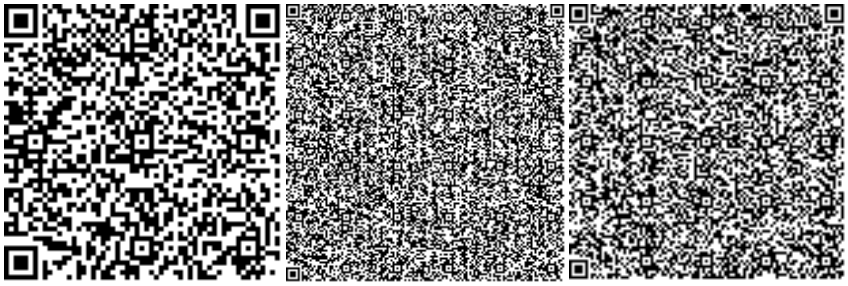
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Дудкина Н.Н.

Эксперт

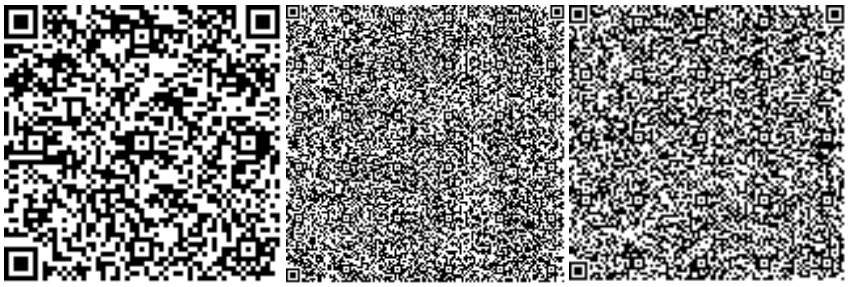
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Большакова С.А.

Эксперт

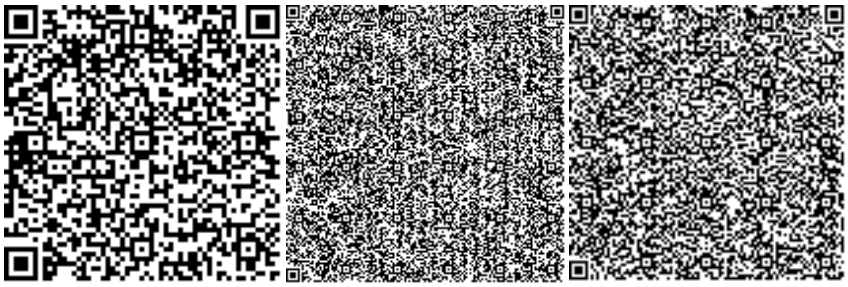
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Хан А.А.

Эксперт

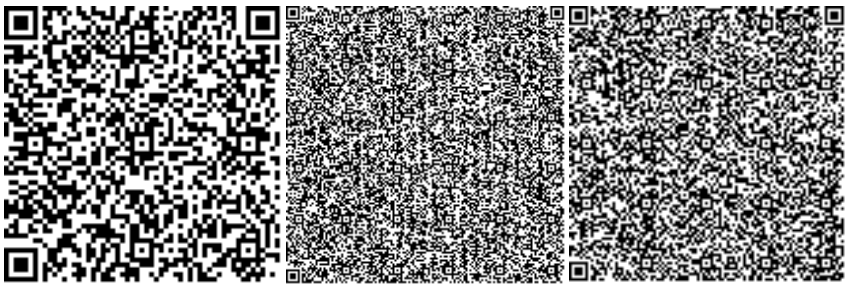
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

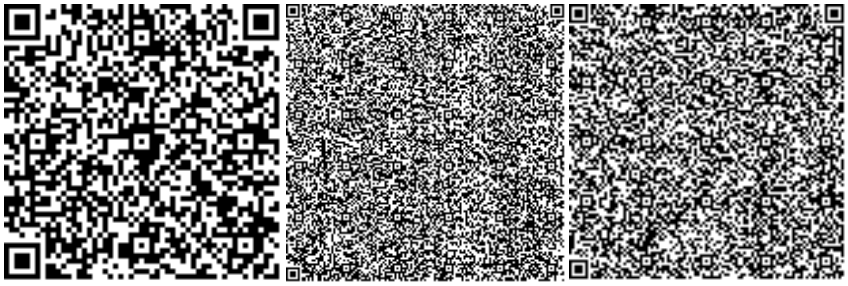
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Ким С.Н.

Эксперт

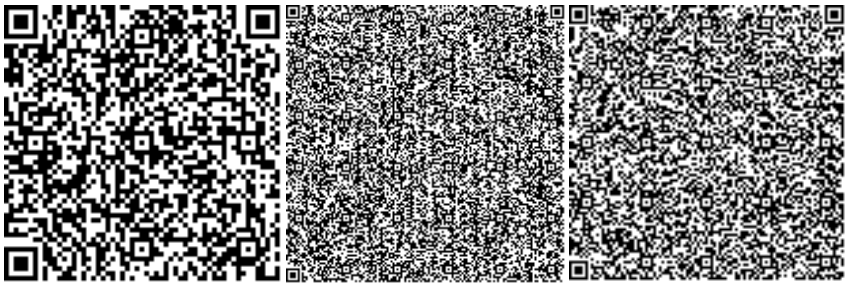
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Крутов А.А.

Эксперт

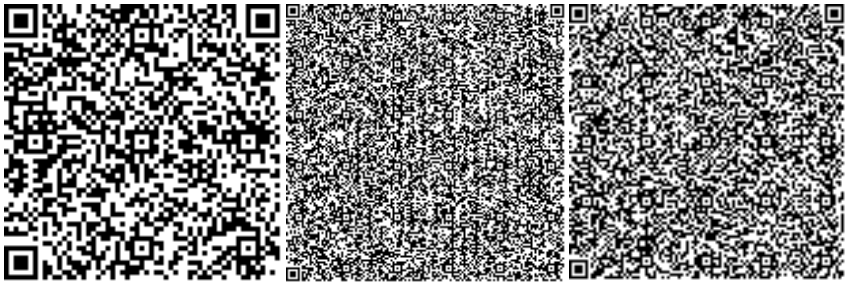
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Валиуллина И.Ф.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ39VDD00168844

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"
050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, здание № 90

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740001176

Наименование производственного объекта: Разработка проекта развития физкультурно - оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22. Генеральный план. Наружные инженерные сети (НВК, НЭС, НСС, ГСН).

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Жетысуский район мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22.

г.Алматы, Жетысуский район мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22.

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 28.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	7,389522774	4,6084967901
Разработка проекта развития физкультурно - оздоровительных центров в мкр. Кемел, школа № 80, ул. Жайсан, № 22. Генеральный план. Наружные инженерные сети (НВК, НЭС, НСС, ГСН)	7,172722624	1,7797946401
в т.ч. по ингредиентам:		
	7,172722624	1,7797946401
Эксплуатация физкультурнооздоровительного комплекса (наружные инженерные сети и сооружения	0,21680015	2,82870215
в т.ч. по ингредиентам:		
	0,21680015	2,82870215
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

-Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Выполнять мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
На период эксплуатации: в соответствии с п.2 ст. 76 Экологического кодекса РК Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории действует на бессрочной основе, за исключением случаев изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении.
На период строительства: срок действия с 01.07.2021 г. по 31.08.2021 года.