"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2018 жылғы 15 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Айманов көш., 126, 503-ші кеңсе

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 15.01.2018 года
Республика Казахстан, г. Алматы,
ул. Айманова, 126, офис 503

Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Жас қанат шағын ауданы, «Жас қанат» тұрғын үй кешенінің шығысында дене шынықтыру-сауықтыру орталықтарын дамыту жобасын әзірлеу» Бас жоспар, Сыртқы инженерлік желілер (Жылу желілері, Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері, Сыртқы электрмен жабдықтау желілері, Сыртқы байланыс желілері)
жұмыс жобасы бойынша

16.04.2021 ж. № Arch-0013/21

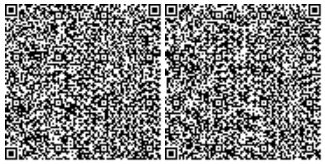
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы» КММ
Алматы қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Алматы бас жоспары» Ғылыми-Зерттеу Институты» ЖШС
Алматы қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Жас қанат шағын ауданы, «Жас қанат» тұрғын үй кешенінің шығысында дене шынықтыру-сауықтыру орталықтарын дамыту жобасын әзірлеу» Бас жоспар, Сыртқы инженерлік желілер (Жылу желілері, Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері, Сыртқы электрмен жабдықтау желілері, Сыртқы байланыс желілері), жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



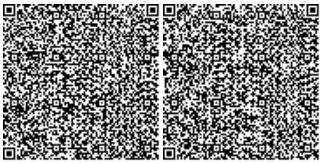
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ Arch-0013/21 от 16.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Туркисибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС,НВК, НЭС, НСС)

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»
г. Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «НИИ «Алматыгенплан»
г. Алматы



г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «**Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НЭС, НСС),** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НЭС, НСС).

Настоящее экспертное заключение выполнено согласно договора на проведение вневедомственной экспертизы проекта от 28 августа 2020 года № 36/20, заключенному между «Заказчиком» КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», «Исполнителем» ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» и «Плательщиком» ТОО «Qazag Stroy».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан» г. Алматы (государственная лицензия от 29 августа 2019 года № 19017950 - I категория, с приложением на трех страницах от 29 августа 2019 года № 001, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: – бюджетная программа 002 «Разработка генеральных планов застройки населенных пунктов», письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 сентября 2020 года № 09.1-12-2304-ш.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

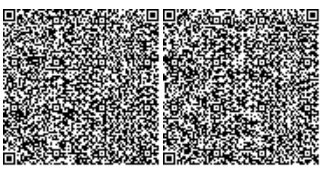
задание на проектирование наружных инженерных сетей и сооружений по объекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат», утвержденное Руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» в 2020 году;

расчетная стоимость № 02 по объекту: «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Внеплощадочные инженерные сети, внутриплощадочные сети и благоустройство, приложение к заданию на проектирование, утвержденная руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», с приложениями, от 2021 года;

решение маслихата города Алматы, от 18 марта 2020 года № 428, «О внесении изменений в решение маслихата города Алматы от 13 декабря 2019 года № 420 «О бюджете города Алматы на 2020-2022 годы», с приложением 1;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров для КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», заключенный между КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы (Заказчик) и ТОО «НИИ «Алматыгенплан» (Проектировщик), от 20 августа 2020 года № 54, с приложением № 01;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», прохождение вневедомственной экспертизы проектов развития «Физкультурно-оздоровительных центров города Алматы» за счет привлеченных инвестиций ТОО «Qazag Stroy», от 03 декабря 2020 года № 08.1-11-2979-ш;



договор о временном безвозмездном землепользовании между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» («Арендодатель») и КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» («Арендатор») на земельный участок, находящийся в государственной собственности, площадью 1,3590 га по адресу: Турксибский район, мкр. «Жас Канат», для эксплуатации и обслуживания спортивного комплекса, сроком до 16 марта 2024 года, от 24 апреля 2019года № 1089;

выписка из постановления акимата города Алматы о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» для эксплуатации и обслуживания спортивного комплекса по адресу: Турксибский район, мкр. «Жас Канат», площадью земельного участка 1,3590 га, от 16 апреля 20219 года № 2/200-999;

акт на право временного безвозмездного землепользования сроком до 16 марта 2024 года, площадью 1,3590 га, по адресу: г. Алматы, Турксибский район, микрорайон «Жак-Канат», выданный филиалом некоммерческого акционерского общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 3 мая 2019 года № 0039071, кадастровый номер 20-317-906-239. Целевое назначение участка: для эксплуатации обслуживания спортивного комплекса;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров в мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 27 августа 2020 года № KZ52VUA00267542;

эскизный проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат», согласованный руководителем КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 14 сентября 2020 года № KZ80VUA00275089;

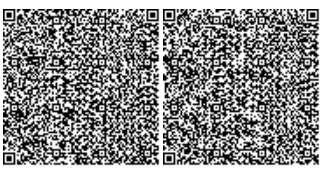
заявление КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» о согласовании эскизного проекта «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канатот, 09 сентября 2020 года № KZ62SEP00093063;

протокол дозиметрического контроля, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» (государственная лицензия от 15 мая 2020 года № 20006841, аттестат аккредитации от 18 ноября 2019 года № KZ.T.02.1548), на земельный участок «для эксплуатации и обслуживания спортивного комплекса» по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат», восточнее МЖК Жас-Канат, от 10 сентября 2020 года № 348/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выданный испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед» (государственная лицензия от 15 мая 2020 года № 20006841, аттестат аккредитации от 18 ноября 2019 года № KZ.T.02.1548), на земельный участок «для эксплуатации и обслуживания спортивного комплекса» по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат», восточнее МЖК Жас-Канат, от 10 сентября 2020 года № 348/2;

схема трассы для инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» на одиннадцати листах, от 28 августа 2020 года;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Комитета по чрезвычайным ситуациям Министерства внутренних дел РК» от 18 сентября 2020 года № 29-17-2-09/4926 – расстояние от пожарной части до планируемого физкультурно-оздоровительного центра в микрорайоне «Жас-Канат» составляет 2,7 км, время прибытия пожарного расчета 7,4 минут;



письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 октября 2020 года № 08.1-11-2541ш, о необходимости проведения экспертизы наружных инженерных сетей по рабочему проекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат»;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 октября 2020 года № 08.1-11-2541ш, о согласовании проекта наружных инженерных сетей по объекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат;

письмо от КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 февраля 2021 года № 01-03-271ш, о планируемом сроке начала строительства наружных инженерных сетей объекта «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» во II квартале 2021 года;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 21 сентября 2020 года № 09.1-12-2304ш, источником финансирования является бюджетная программа 002 «Разработка генеральных планов застройки населенных пунктов»;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 февраля 2021 года № 01-03-271ш, о вывозе строительного мусора;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат», выполненный ТОО «ГЦИ» (государственная лицензия ГСЛ № 008181 от 19 февраля 2002 года, изыскательская деятельность, приложение на одной странице от 26 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства г. Астана) в 2020 году;

топографическая съемка участка в масштабе М1:500, по адресу Турксибский район, мкр. «Жас-Канат», на трех листах, выполненная ТОО «НИИ «Алматыгенплан» (государственная лицензия от 17 марта 2020 года, ГСЛ № 03515, изыскательская деятельность, приложение на двух страницах от 17 марта 2020 года № 001, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы), от 24 ноября 2020 года, внесена в базу ГИС от 15 декабря 2020 года № 6131 КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

данные наблюдений о фоновых концентрациях вредных веществ в атмосферном воздухе, выданные филиалом по городу Алматы РГП на ПХВ «Казгидромет», от 16 февраля 2021 года № 22-01-21/232;

письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» - о зеленых насаждениях по трассе инженерных сетей по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат», от 25 марта 2021 года № 43.1-43.05/3Т-С-597;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жам-Канат» (наружные инженерные сети), от 2021 года;

объявление о проведении общественных слушаний в интернет-газете «ADISO», от 17 июля 2020 года;

публикация о проведении общественных слушаний на сайте Управления зеленой экономики г. Алматы;

протокол общественных слушаний в форме открытых собраний по проекту «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанного на период строительства и

эксплуатации физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат», от 18 августа 2020 года;

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов - согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, по проекту ОВОС на период строительства наружных инженерных сетей и сооружений физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат», от 30 октября 2020 года; № KZ47VRC00008821;

перечень материалов и оборудования, принятых по прайс-листам по проекту проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НЭС, НСС), утвержденный КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы, без даты.

Технические условия:

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 18 августа 2020 года №15.3/6134/20-ТУ-СВ - 7 - на подключение к тепловым сетям 2-х этажного физкультурно-оздоровительного центра, расположенного по адресу: мкр. Жас Канат, Турксибский район;

письмо ТОО «Алматинские тепловые сети», от 24 сентября 2020 года №15.3/7519/20 - о внесении изменений в Технические условия от 18 августа 2020 года №15.3/6134/20-ТУ-СВ-7;

ГКП на ПВХ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы от 26 августа 2020 года № 05/3-2488 - на водоснабжение и водоотведение физкультурно-оздоровительного центра в мкр. Жас-Канат;

АО «АЖК», от 14 сентября 2020 года № 25.1-3686 - на временное электроснабжение физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: Турксибский район, микрорайон «Жас-Канат», восточнее ЖК «Жас-Канат;

АО «АЖК», от 19 февраля 2020 года № 25.1-798 – согласование на вынос существующих КЛ-10 кВ с территории застройки, расположенной по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат», восточнее ЖК «Жас-Канат»;

РДТ «Алматытелеком» - от 2020 года № 02-231/т-А – на телефонизацию физкультурно-оздоровительного центра по адресу: г. Алматы, Туркибский район, мкр. Жас Канат, восточнее ЖК «Жас Канат».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 14 сентября 2020 года № KZ80VUA00275089;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 13 октября 2020 года № 08.1-11-2541ш, о согласовании проекта наружных инженерных сетей по объекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат;

схема трассы для инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, телефонизации по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» на одиннадцати листах, от 28 августа 2020 года;

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов - согласование размещения предприятий и других сооружений, а

также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, по проекту ОВОС на период строительства наружных инженерных сетей и сооружений физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат», от 30 октября 2020 года; № KZ47VRC00008821;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НЭС, НСС), № KZ87VDD00164294 от 15 апреля 2021 года, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

Согласование графических материалов:

РДТ «Алматытелеком», от 04 февраля 2021 года – согласование проекта НСС.

ГКП на ПВХ «Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы, от 21 октября 2020 года № 24.1-06/3т-А-643щ – согласование точек подключения по объекту ФОЦ в Турксибском районе (мкр. Жас Канат).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 05/2020-

общая пояснительная записка;

паспорт проекта;

комплект рабочих чертежей:

ГП – генеральный план и транспорт;

ТС – тепловые сети;

НВК – наружные сети водоснабжения и канализации;

НСС – наружные сети связи;

ЭС – электроснабжение10 кВ и 0,4 кВ;

ЭН – наружное электроосвещение;

КЖ – конструкции железобетонные;

ПОС – проект организации строительства;

СМ – сметная документация;

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду, выполнен ИП «ИнТех» (лицензия от 22 ноября 2017 года № 02429Р, выдана Насырбаевой Э.Ф.).

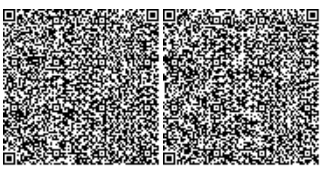
Прайс-листы основного оборудования и материалов с альтернативными ценовыми предложениями.

5.4 Дополнительные сведения

Ранее ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы был рассмотрен рабочий проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат», с выдачей заключения от 02 октября 2020 года № Arch-0050/20.

С выходом настоящего заключения, главу 6.2.1 «Генеральный план» в ранее выданном ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключении, от 02 октября 2020 года № Arch-0050/20, по рабочему проекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат», считать утратившую силу.

5.4 Цель и назначение объекта строительства



Физкультурно-оздоровительные комплексы - основная материальная база физкультурного движения в стране. Эти сооружений выполняют роль районных и общегородских комплексов, где занимаются физкультурно-оздоровительными занятиями по физической культуре и туризму трудящиеся предприятий, жители прилегающих районов, учащиеся школ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства участка строительства:

В административном отношении участок работ по строительству ФОКа расположен по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее жилого комплекса «Жас-Канат».

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район (СП РК 2.04-01-2017) - III В;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (so=70 кгс/м^2);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo=38 кгс/м^2);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 20,1 °С;
толщина стенки гололеда - не менее 10 мм.

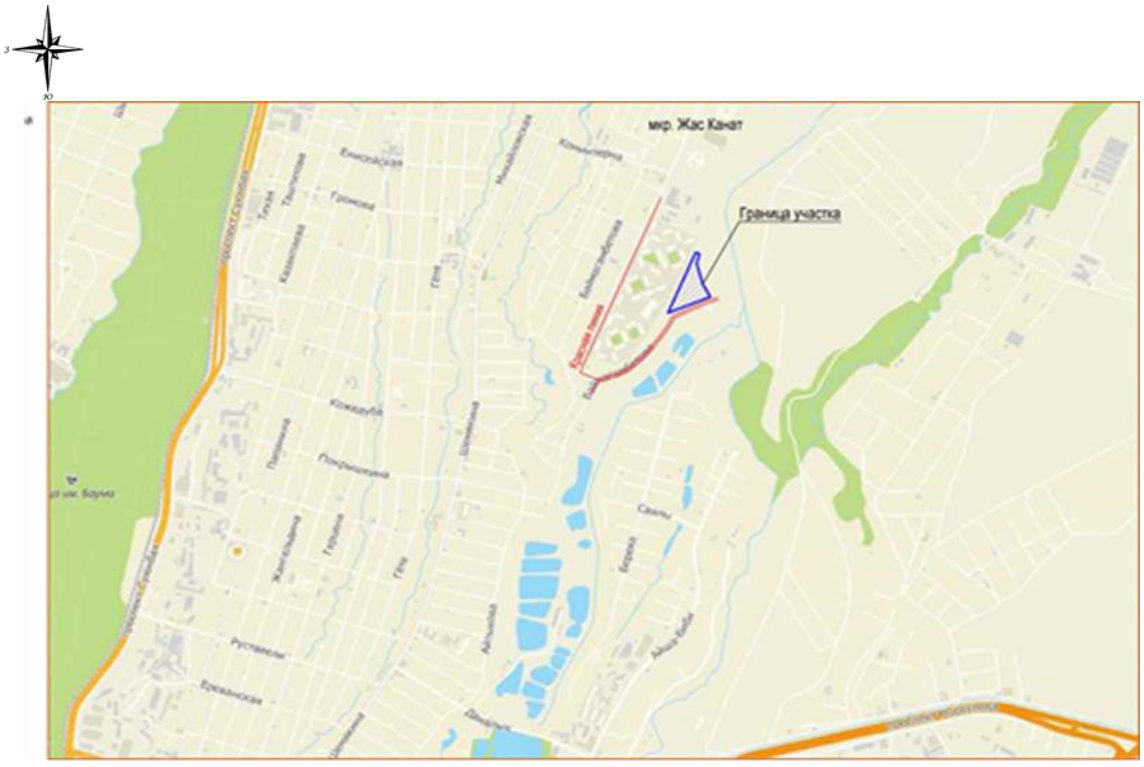


Рисунок 1 – *Ситуационная схема*

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических условиях на объекте: «Физкультурно-оздоровительный комплекс по адресу: Турксибский район, мкр. Жас Канат,

восточнее жилого комплекса «Жас Канат», Стадия: РП, выполненного ТОО «ГЦИ» в 2020 г., без номера, без даты, на основании договора № 147 от 08 сентября 2020 г. с ТОО «НИИ Алматыгенплан», в геоморфологическом отношении площадка строительства представляет собой террасированную равнину, с отметками поверхности 697,0-699,0 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами.

Разрез площадки строительства (сверху вниз):

насыпные грунты (навал грунта песчанисто-глинистого состава с галькой). Мощность слоя 0,9-1,2 м.;

суглинки тугопластичной консистенции, темно- коричневого цвета, с корнями растений, непросадочные. Мощность слоя 0,7-1,3 м.;

суглинки от твердой до полутвердой консистенции, светло- коричневого цвета, непросадочные. Мощность слоя 3,0-4,0 м.;

суглинки тугопластичной консистенции, коричневого цвета, непросадочные, плотные. Мощность слоя 0,8-1,1 м.;

суглинки мягкопластичной консистенции, светло-коричневого цвета, непросадочные. Мощность слоя 0,5-1,7м.

На площадке строительства выделены пять инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпные грунты;

ИГЭ-2 Суглинок тугопластичный, непросадочный;

ИГЭ-3 Суглинок твердый и полутвердый, непросадочный;

ИГЭ-4 Суглинок тугопластичный, плотный, непросадочный;

ИГЭ-5 Суглинок мягкопластичный, непросадочный.

Физико-механические свойства грунтов

Таблица 1

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта т/м^3			Удельное сцепление грунта кПа			Угол Внутреннего трения грунта градус			Модуль деформ. грунта
		норм	ρ_{II}	ρ_{I}	норм	C_{II}	C_{I}	норм	ϕ_{II}	ϕ_{I}	МПа
1	ИГЭ-1	1,90	1,90	1,88							
2	ИГЭ-2	1,93	1,93	1,91	20*	20*	13*	11*	11*	9*	3,1*
3	ИГЭ-3	1,85	1,85	1,83	45/30 *	45/30*	30/20*	26/17 *	26/17*	23/15*	13,8/11,2*
4	ИГЭ-4	2,02	2,02	2,00	40*	40*	27*	19*	19*	17*	9,2*
5	ИГЭ-5	2,06	2,06	2,04	14*	14*	9*	14*	14*	12*	3,0*

Примечание: * - показатели для грунтов в водонасыщенном состоянии.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СП РК 2.01-101-2013) по содержанию сульфатов для бетонов на

портландцементе, на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах для всех марок - неагрессивная.

По содержанию хлоридов на портландцементе, шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах-неагрессивная.

Грунты незасоленные.

Нормативная глубина промерзания составляет:

1,17 м – для насыпных грунтов;

0,79 м – для суглинков.

Глубина залегания нулевой изотермы 1,35 м.

Сейсмичность зоны (района) строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 – 9 (девять) баллов. Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – II. Уточненное значение сейсмичности площадки – 9 (девять) баллов.

Значение расчетного ускорения ag (в долях g) - 0,535.

Значение расчетного вертикального пикового ускорения agv (в долях g) - 0,482.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей для физкультурно-оздоровительного центра в г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат.

Уровень ответственности объекта - II (нормальный), не относящийся к технически и технологически сложным.

Ранее выдано заключение ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», от 02 октября 2020 года № Arch-0050/20, по рабочему проекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» (без наружных инженерных сетей).

6.2.1 Генеральный план и транспорт

Земельный участок под строительство физкультурно-оздоровительного комплекса расположен в городе Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее жилого комплекса «Жас-Канат».

Территория участка ФОК составляет, согласно акту на земельный участок – 1,3590 га.

Рисунок 2 – *Схема генерального плана*

Экспликация зданий и сооружений:

1 – Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК).
2 – Открытая автомобильная парковка на 7 м/м. в том числе 2 м/м для МГН.
3 - Открытая автомобильная парковка на 15 м/мест.
4 – Площадка для ТБО.
5 – Дизель-генераторная установка.
6 – КТП.
7 – Беговая дорожка.
8 – Спортивная площадка.

Поверхность участка относительно ровная, спланированная, имеет естественный уклон в северном направлении, перекрытая насыпными грунтами. Насыпные грунты залегают в виде навала грунта по всему участку.

Абсолютные отметки колеблются в пределах от 697,00-699,00 метра.

Система координат (X; Y) местная. Система высот – Балтийская.

На территории ФОК имеются зеленые насаждений подлежащие пересадки или вырубке.

Генеральный план разработан на топографической съемке участка в М1:500, выполненной ТОО «НИИ Алматыгенплан» от 24 июля 2020 года.

Плановая привязка выполнена от координатных точек.

Вертикальная - от ближайшего репера.

Въезд на участок осуществляется с северо-западной стороны и с юго-восточной стороны с существующих проездов.

Трассировка проезда на участке предусматривается с учетом обеспечения

функциональных подъездов к основным входам, а также проезда пожарных машин.

Вертикальная планировка участка имеет необходимые уклоны для отвода дождевых и талых вод от зданий и с территории участка, проектируемые площадки решены в увязке с отметками прилегающих территорий

Рабочим проектом предусматриваются необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения: вход в здание запроектирован с пандусом, в соответствии требованиям МСН 3.02-05-2003.

Покрытие проездов существующие - из асфальтобетона, с обрамлением бетонным бортовым камнем. Покрытие тротуаров и площадок – брусчатка, мелкозернистая асфальтобетонная смесь обрамленные поребриком. Покрытие открытых спортивных площадок - плиточное резиновое покрытие.

Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Участок обустроен малыми архитектурными формами: скамьи, урны, спортивное оборудование.

Запроектированы площадки для ТБО с контейнерами, с нормативными радиусами обслуживания.

Свободная от застройки и искусственных покрытий территория озеленяется - посадкой деревьев и кустарников, обустройством газонов.

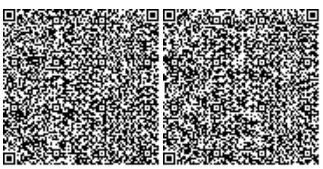
Сводный план инженерных сетей выполнен по рабочим чертежам соответствующих комплектов

Технические показатели ФОК приведены в таблице 2.

Таблица 2. Технические показатели ФОК

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь земельного участка	га	1,3590
2	Площадь застройки,	$м^2$	4031,18
3	Площадь покрытий	$м^2$	4657,73
4	Площадь озеленения	$м^2$	4901,09

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы



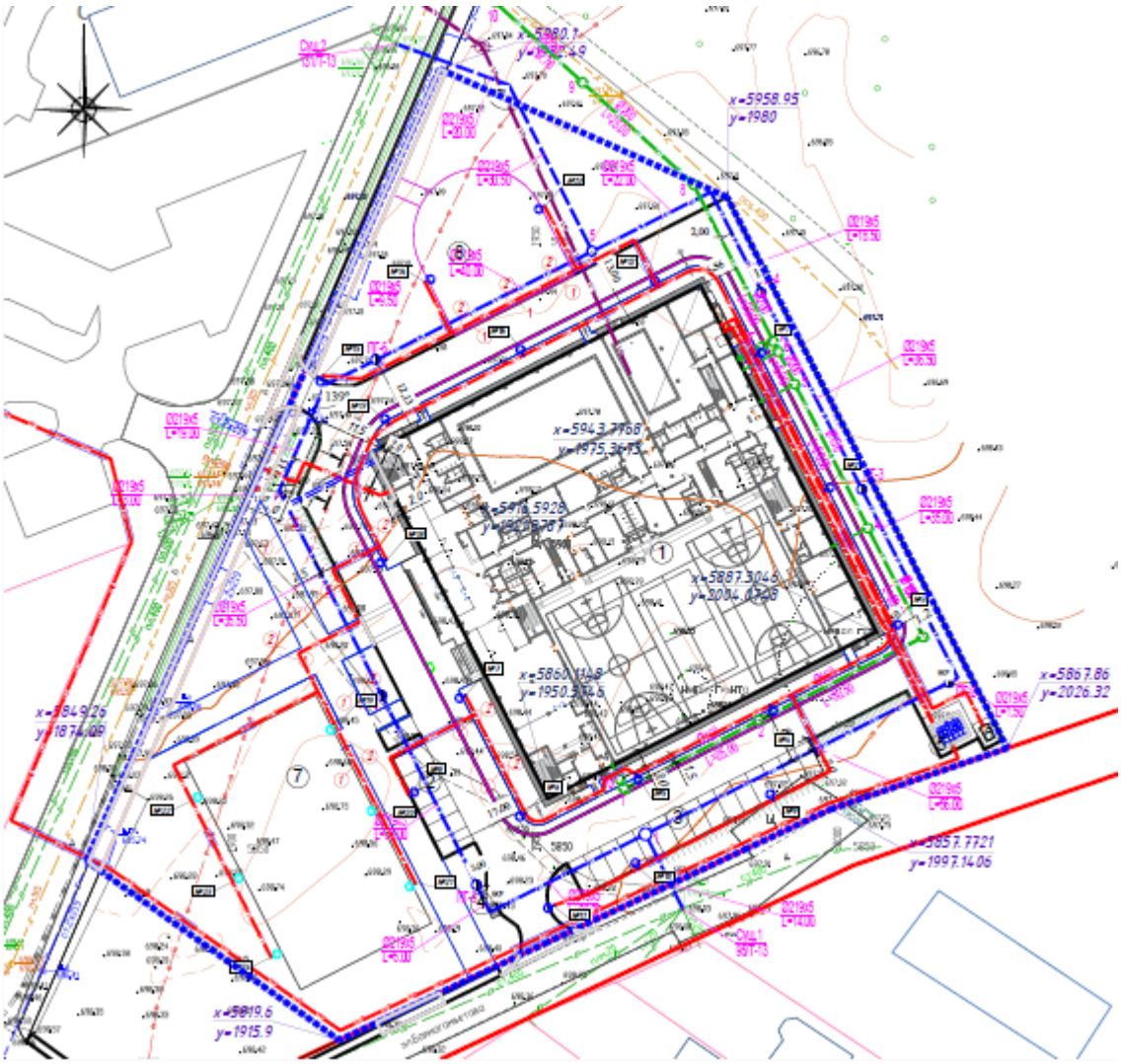


Рис.3 - Схема инженерных сетей

Тепловые сети

Рабочий проект тепловых сетей к физкультурно-оздоровительному центру разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с Техническими условиями № 15.3/6134/20-ТУ-СВ-7 от 18 августа 2020 года, письма № 15.3/7519/20 от 24 сентября 2020 года, выданных ТОО «Алматинские тепловые сети» и согласно требованиям следующих нормативных документов:

МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;

СП РК 4.02-104-2019 «Тепловые сети».

Метеорологические условия

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции в холодный период года – минус 20,1°С.

Средняя температура отопительного периода – плюс 0,4ºС.

Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Источником теплоснабжения является котельная «Жас-Канат».

Точкой подключения является существующая теплофикационная камера ТК-4ю.

Схема теплоснабжения – двухтрубная.

Система теплоснабжения – открытая.

Температура теплоносителя в тепловых сетях – 130-70°С.

Давление теплоносителя в тепловой камере ТК-4ю:

в подающем трубопроводе – 6,3 ати;

в обратном трубопроводе – 2,7 ати.

Прокладка трубопроводов тепловых сетей предусмотрена подземная в непроходных железобетонных каналах.

Прокладка трубопроводов запроектирована с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ (пенополиуретан) с внешней защитной оболочкой из полиэтилена низкого давления.

Трубы и фасонные изделия приняты по ГОСТ 30732-2006.

Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включает в себя стальной трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Конструкция абсолютно герметична.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота трассы.

Для изоляции стыков трубопроводов предусмотрены муфты с термоусадочным полотном. Запенивание стыков производится пенопакетами.

Запорная арматура размещается в тепловых камерах, где и осуществляется управление ею. Запорная арматура принята стальная.

Узлы трубопроводов запроектированы из изделий без заводской теплоизоляции из стальных электросварных по ГОСТ 10704-91, с изоляцией изделиями теплоизоляционными из стеклянного штапельного волокна марки МС-50 толщиной изоляции 50 мм. Покровный слой из стеклопластика рулонного. Перед нанесением теплоизоляции трубопроводы покрываются антикоррозийным составом по грунтовке.

До нанесения теплоизоляции выполняется соединение проводников системы оперативно-диспетчерского контроля (ОДК).

В нижних точках трубопровода тепловых сетей предусмотрен штуцер с запорной арматурой для спуска воды.

Система ОДК

В соответствии с требованиями СП РК 4.02-04-2003, в проекте разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя.

Система ОДК является основной составляющей в конструкции трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией. Эта система позволяет контролировать состояние трубопровода, оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указывать место любого дефекта.

Предусмотренные в проекте предизолированные трубы снабжены проводниками из медной проволоки, вмонтированной в изоляционный слой, с помощью которой происходит оперативно-дистанционный контроль (ОДК) состояния трубопроводов и тепловой изоляции.

Монтаж системы ОДК нельзя проводить в мокрую погоду, если трубы не защищены укрытием.

Строительно-монтажные работы тепловых сетей выполнять с учетом требований СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети. Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки стальных труб с пенополиуретановой изоляцией индустриального

производства», а также в соответствии с указаниями фирмы-производителя и СНиП 3.05.03-85.

Мероприятия по энергосбережению, предусмотренные рабочим проектом, позволяют избежать утечек сетевой воды и значительно уменьшить потери тепловой энергии.

Основные технические показатели:

Уровень ответственности
не относящийся к технически сложным – II (нормальный).
Общая протяженность тепловых сетей – 25,00 м.
Расчетный тепловой поток:
на отопление – 0,1850 МВт;
на вентиляцию – 0,72086 МВт;
на горячее водоснабжение – 0,34771 МВт;
на технологические нужды – 0,5700 МВт;
всего – 1,82357 МВт.

Водоснабжение и канализация

В соответствии с техническими условиями № 05/3-2488 от 26 августа 2020 года, выданными ГКП «Алматы Су»:

источником водоснабжения, с учетом нужд пожаротушения (два ввода), служит водопроводная сеть диаметром 377 мм, западнее объекта, от существующего колодца № 131/Т-13, второй ввод – от проектируемого колодца (восточнее существующего колодца № 95/Т-13) на водопроводной сети диаметром 426 мм, южнее объекта.

сброс сточных вод осуществляется в существующий колодец № 29 на коллекторе диаметром 315 мм, проложенном западнее объекта.

Наружные сети водоснабжения

Для водоснабжения физкультурно-оздоровительного центра запроектированы наружные сети объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода.

Гарантированное давление в точках подключения составляет 20,0 м вод. ст.

Категория системы водоснабжения по степени обеспеченности подачи воды – первая.

Учет воды предусмотрен на вводе в здание.

Наружное пожаротушение комплекса в сейсмическом районе составляет два пожара по 25,0 л/с, внутреннее пожаротушение –6,6 л/с. (две струи по 3,3 л/с) Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода.

Средняя глубина заложения трубопроводов водоснабжения – от 1,85 м.

Наружные сети водопровода предусмотрены из стальных электросварных труб диаметром 219х7,0 мм по ГОСТ 10704-91 с внутренней и наружной антикоррозийной изоляцией, вводы в здание – из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм по ГОСТ 10704-91, с наружной изоляцией «усиленной».

Материал труб принят согласно задания на проектирование, согласован эксплуатирующей организацией ГКП «Алматы Су».

Колодцы на сетях водопровода приняты по типовому решению 902-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Переход под автомобильной дорогой производится открытым способом в траншее с креплением откосов, в стальном футляре диаметром 426х7.0 мм по ГОСТ 10704-91, с заделкой концов.

Наружные сети канализации

Предназначены для отвода бытовых сточных вод в городской коллектор диаметром 300 мм.

На выпуске производственной канализации от кафе предусмотрен колодец-жироуловитель, на выпусках дренажной напорной канализации от бассейнов – колодец-гаситель напора.

Сети канализации запроектированы из хризотилцементных безнапорных труб БНТ диаметром 150-200 мм по ГОСТ 31416-2009, выпуски – из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Колодцы на сетях канализации приняты по типовому решению 902-09-22.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.0-14 выпуск 1, с сейсмоусилением.

Переход под автомобильной дорогой производится открытым способом в траншее с креплением откосов, в стальном футляре диаметром 426х7.0 мм по ГОСТ 10704-91, с заделкой концов.

Проектные решения соответствуют СНиП РК 4.01-02-2009, СН РК 4.01-03-2011.

Основные технические показатели:

протяженность сетей водоснабжения	– 457,00 м;
протяженность сетей водоотведения	– 194,00 м;
водопотребление холодной воды	– 43,75 м^3/ сутки;
водопотребление горячей воды	– 17,88 м^3/ сутки;
водоотведение	– 58,28 м^3/ сутки;
безвозвратные потери	– 3,35 м^3/ сутки.

Электротехнические решения

Электротехническая часть проекта разработана на основании заданий на проектирование, заданий смежных разделов, согласно ТУ № 25.1-3686 от 14 сентября 2020 года, выданные АО АЖК и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов РК.

Электроснабжение 10кВ и 0,4кВ

Проектом предусматривается:

вынос с пятна застройки двух КЛ-10кВ марки АСБ 3х240мм2;

установка двух линейных ячеек типа КМУ -1 в РУ 10 кВ ПС-170А;

расчет установок РЗиА в данных ячейках;

прокладка от данных ячеек кабельной линии КЛ-10кВ марки АСБ 3х70 мм^2 до проектируемой 2КТПН-1000-10/0,4кВ на территории физкультурно-оздоровительного комплекса;

установка двух трансформаторной комплектной подстанции типа 2КТПН-1000-10/0,4кВ, производства АО "КЭМОНТ";

установка дизель генераторной установки на 16кВт/20кВА типа АД 16С-Т400;

прокладка от проектируемой КТПН до ВРУ здания двух линии КЛ-0,4 кВ, каждая из которых состоит из четырех кабелей ВБбШв 4х240 мм^2;

прокладка от проектируемой ДГУ до ВРУ здания кабеля марки ВБбШв-4х16 мм^2.

Двух трансформаторная комплектная подстанция 2КТПН-1000-10/0,4 кВ состоит из следующих помещении:

камер трансформаторов;

РУ-10 кВ;

РУ-0,4 кВ.

На напряжение 10 кВ принята одинарная система сборных шин. К установке приняты камеры КСО-3М, изготовления завода АО "КЭМОНТ" г. Усть-Каменогорск. Номинальное напряжение 10 кВ, номинальный ток главной цепи 630 А.

На напряжение 0,4 кВ принята система сборных шин. Низковольтный щит состоит из панелей ЩО70, изготовления завода "КЭМОНТ" г. Усть-Каменогорск. Номинальное напряжение 380/220 В. Номинальный ток сборных шин 2500 А. Питание секции шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключаемых через автоматические выключатели к щиту 0,4 кВ. Вводные панели приняты с шинным вводом.

В ТП к установке приняты измерительные приборы:

на стороне 0,4 кВ - амперметры и вольтметры;

счётчики с выходом на АСКУЭ, для чего на вводных панелях низковольтного щита устанавливаются шкафы учёта электроэнергии.

Заземляющее устройство КТПН-10/0,4кВ принято общим для напряжений 10 и 0,4кВ. Сопротивление заземляющего устройства не более 4 Ом в любое время года.

Контур заземления выполняется из круглых стальных вертикальных электродов диаметром 20мм² длиной 3м, объединенных горизонтальным электродом из стальной полосы сечением 40х4 мм.

Все кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, а под проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с существующими инженерными коммуникациями кабели прокладываются в жестких ПНД трубах диаметром 110 мм.

Прокладка кабеля в траншеях выполняется согласно чертежам т.п. А5-92 "Тяжпромэлектропроект", "Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях".

Монтажные работы выполняется в соответствии ПУЭ РК, ППЭ и ПТБ.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	– II, I.
Напряжение питания	– 10/0,38 кВ.
Расчетная мощность	– 620,9 кВт.
Протяженность КЛ-10 кВ (проектируемая)	- 7264,0 м.
Протяженность КЛ-0,38 кВ (электроснабжение)	- 905,0 м.
Протяженность КЛ-0,38 кВ (вынос)	- 436,0 м.

Наружное электроосвещение

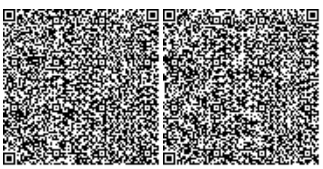
Проектом предусматривается освещение проезжей части территории физкультурно-оздоровительного комплекса и открытого паркинга и спортивных площадок.

В качестве источников света для освещения выбраны светильники Виктория мощностью 90 Вт производства Галад. Светильники устанавливаются на опорах НФГ-7,0-05-ц высотой 7м. Нормируемая освещенность проезжей части 10 лк согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Для освещения спорт площадки и беговой дорожки приняты светильники Виктория мощностью 165 Вт. Нормируемая освещенность спорт площадки 50 лк согласно СП РК 3.02-119-2014 "Проектирование открытых спортивных сооружении".

Управление наружным освещением осуществляется от ЯУО-9601, установленного в помещении электрощитовой здания. Питание ЯУО предусмотрен разделом ЭОМ данного проекта.

Кабель прокладывается в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли, при пересечении с проезжей частью на глубине 1 м. При пересечении с другими существующими инженерными сетями кабель прокладывается в ПНД трубе. Осветительные сети выполняется кабелем АВБбШв 4х10 мм^2. Внутри опоры применяется кабель ВВГнг 3х1,5 мм^2.

Прокладка кабеля в траншеях выполняется согласно чертежам т.п. А5-92 "Тяжпромэлектропроект", "Прокладка кабелей до 35 кВ в траншеях".



Монтажные работы выполняется в соответствии ПУЭ РК, ППЭ и ПТБ.

Основные технические показатели

Категория электроснабжения	– III.
Напряжение питания	–0,38 кВ.
Расчетная мощность	– 2,61 кВт.
Количество опор со светильником 90Вт	- 18 шт.
Количество опор со светильником 165Вт	- 6 шт.

Наружные сети связи

Раздел «Наружные сети связи» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №02-231/т-А от 11 августа 2020 года, выданных РДТ «Алматытелеком» и предназначен для подключения сетей ФОЦ к ресурсам внешней сети телекоммуникаций.

Проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля емкостью 4 волокна от оконечных устройств ФОЦ до существующего оптического распределительного шкафа (ОРШ) 235/22. На участке от ОРШ до оборудования сетевого узла используются свободные волокна существующего оптического кабеля РДТ «Алматытелеком».

В качестве проектируемого кабеля применяется оптический кабель с бронью из гофрированных стальных лент, предназначенный для прокладки в кабельной канализации без защитной трубы.

Прокладка кабеля выполняется в существующей кабельной канализации РДТ «Алматытелеком», а также в проектируемой канализации, предусмотренной настоящим проектом.

На вновь проектируемом участке предусмотрено строительство одноканальной канализации. Ответвление кабельной канализации выполнено от существующего кабельного колодца.

Переход через проезжую часть улицы выполнен методом ГНБ с прокладкой 2 п/э труб.

Для строительства кабельной канализации используются полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм. В качестве смотровых устройств применяются типовые железобетонные колодцы типоразмера ККС-2.

В здании ФОЦ от ввода до оконечного устройства в помещении охраны кабель прокладывается по стене в ПВХ трубах.

В помещении охраны здания ФОЦ кабель включается в вводное устройство коммутационного оборудования, размещенного в телекоммуникационном шкафу (ТШ) и предусмотренного в проекте СС внутридомовой сети.

Заземление бронепокрова проектируемого кабеля предусмотрено к клемме заземления ОРШ, со стороны ФОЦ бронепокров кабеля заземляется к ТШ, присоединенного к общей системе заземления здания.

Основные технические показатели:

Протяженность оптического кабеля ОКБ-4 - 597,0 м.

Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений II (нормальный), технически и технологически несложный.

Степень огнестойкости - II (вторая).

Тепловые сети. Конструкции железобетонные

Прокладка тепловых сетей предусмотрена подземная, в непроходных железобетонных каналах с внутренним сечением 1280х600 мм из сборных

железобетонных лотков и плит перекрытий по серии 3.006.1-8 в.1-2.87 «Сборные железобетонные каналы и тоннели из лотковых элементов».

Источник теплоснабжения – котельная «Жас-Канат». Теплоноситель - вода с параметрами 132-70°С.

Система тепловых сетей - открытая.

Схема тепловых сетей - двухтрубная.

Общая протяженность запроектированных тепловых сетей 25 м.

Стальные предизолированные трубы по ГОСТ 30732-2006 прокладываются в подземном канале с устройством подвижных и неподвижных опор. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы.

Лотки укладываются по подготовке из песка средней крупности толщиной 100 мм, выступающей за грани лотка на 100 мм. Прокладка тепловых сетей в канале выполняется на скользящих опорах ОП, которые поддерживают трубопровод, но не препятствуют его смещениям от температурных деформаций.

Швы между сборными железобетонными элементами подземных конструкций канала зачеканиваются цементно - песчаным раствором марки М100.

Наружные поверхности каналов покрываются горячим битумом за 2 раза по слою холодной грунтовки. Гидроизоляцию перекрытий каналов выполнить из трех слоев рубероида на битумной мастике.

В местах стыков под лотками устанавливаются сборные железобетонные подкладки ПП.

В проекте тепловых сетей, кроме непроходных каналов (из сборных железобетонных элементов), разработаны:

углы поворота в монолитном исполнении;

монолитные неподвижные опоры Н1 и Н2;

узлы и детали теплотрассы.

Основанием каналов, неподвижных опор, углов поворота и других элементов теплосети является ИГЭ-2 суглинок тугопластичный, непросадочный.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным суглинком без строительного мусора и органических включений, при оптимальной влажности с послойной (по 200 мм) отсыпкой и последующим послойным уплотнением.

Монолитные участки теплотрассы и монолитные неподвижные опоры выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Раздел ЭС. Конструкции железобетонные

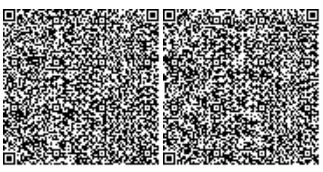
Проектом электроснабжения ЭС предусматривается установка 2-х комплектных трансформаторных подстанции типа КТПН 2х1000 кВА, производства АО «Кэмонт» и монтаж дизель генераторной установки на 16 кВт/20 кВА типа АД 16С-Т400.

Комплектные трансформаторные подстанции выполнены в заводском исполнении в виде металлического модульного сооружения размером 5,2х4,3х2,5 (h) м.

В разделе КЖ разработаны монолитные ленточные фундаменты под КТПН. Размеры фундамента в осях 5,2х4,3 м. Сечение монолитной ленты 600х300 (h) мм, монолитная стенка 300х1000 (h) мм.

За относительную отметку минус 0,100 принят верх фундамента КТПН, что соответствует абсолютной отметке 698,65 м на местности.

Фундаменты выполнены из бетона класса В20, армированы объемными каркасами и сетками из стержней класса AIII и А1 по ГОСТ 5781-82*. Фундаменты выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.



Основанием фундаментов КТПН является ИГЭ-2 суглинок тугопластичный, непросадочный.

Фундаментом под дизель генераторную установку на 16 кВт/20 кВА типа АД 16С-Т400 является монолитная плита с размерами в плане 2800х1510 мм из бетона класса В20 толщиной 300 мм, армированная в нижней зоне вязанной сеткой из стержней диаметром 10 мм класса AIII по ГОСТ 5781-82*, с защитным слоем бетона 35 мм.

Указанная плита выполняется по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, выступающей за грани фундаментов на 100 мм.

Под фундаментной плитой (под подготовкой из бетона класса В7,5) выполняется замена насыпного грунта ИГЭ-1 на глубину 40 см на щебеночное основание, выступающее за подготовку из бетона класса В7,5 на 200 мм.

За относительную отметку 0,000 ДГУ (дизель-генераторной установки) принят верх фундамента, что соответствует абсолютной отметке 698,65 м на местности.

Обратная засыпка пазух фундаментов выполняется местным суглинком без строительного мусора и органических включений, при оптимальной влажности с послойной (по 200 мм) отсыпкой и последующим послойным уплотнением.

Проектом предусмотрено производство бетонных и каменных работ в летнее время. При производстве бетонных и каменных работ в зимнее время следует руководствоваться соответствующими указаниями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других нормативных документов.

Защита строительных конструкций от коррозии

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Очищенные бетонные поверхности фундаментов и других бетонных и железобетонных конструкций соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза по одному слою грунтовки.

Антикоррозионная защита арматуры в бетонных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой проектом толщины защитного слоя бетона.

Монолитные фундаменты сооружений выполняются по подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм.

Все металлические конструкции, изделия и детали после окончания работ по монтажу, покрываются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6485-76 по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

Антисейсмические мероприятия

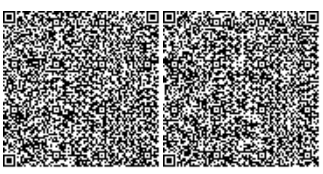
Антисейсмические конструктивные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК» для расчетной сейсмичности 9 баллов.

Решения, принятые в рабочем проекте, отвечают нормативным требованиям пункта 5.1 СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво- и пожаробезопасности

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормативными документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций.

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».



Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой сети водопровода.

На случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств отключения поврежденных участков трубопроводов и в целом всей системы. Запорная арматура размещена с учетом удобного и безопасного её обслуживания.

После завершения монтажных работ, предусмотрены гидравлическое испытание тепловых и водопроводных сетей, промывка трубопроводов.

Система СОДК позволяет контролировать качество: заводской продукции, работ по изоляции стыков, монтажных работ по качеству сварки металла, тем самым гарантировать безаварийную работу тепловых сетей.

При чрезвычайных ситуациях необходимо руководствоваться общими мероприятиями при возникновении ЧС, разработанными Министерством по ЧС Республики Казахстан.

Применено сертифицированное оборудование, не содержащее источников, оказывающих влияние на здоровье работающих и на изменение санитарно-гигиенической обстановки.

Площадки строительства оборудуются спасательными, сигнальными, противопожарными и другими средствами безопасности, обеспечивающими безопасность персонала при ведении работ.

Рабочим проектом приняты следующие мероприятия, повышающие живучесть и надежность сети связи:

прокладка кабелей в закладных устройствах их материалов, не поддерживающих горение;

применение сертифицированных изделий и материалов.

Электробезопасность персонала обеспечивается заземлением оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Объект расположен по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас Канат.

Территория строительства наружных инженерных сетей граничит:

с западной стороны – девятиэтажный жилой дом на расстоянии 28 м от участка СМР;

с северо-западной стороны – девятиэтажный жилой дом с административными помещениями на расстоянии 30 м от границы строительной площадки;

с северной стороны – двухэтажное нежилое сооружение на расстоянии 99 м от границы строительной площадки;

с восточной стороны – жилой дом на расстоянии 167 м от границы проектируемого физкультурно-оздоровительного комплекса;

с юго-восточной стороны – ул. Баймагамбетова, далее жилой дом на расстоянии 16 м от границы строительной площадки;

с южной стороны – ул. Баймагамбетова, далее жилой дом на расстоянии 20 м от участка СМР.

Ближайший естественный водоем р. Малая Алматинка находится с восточной стороны на расстоянии 88 м от границы территории.

Категория опасности предприятия

На период строительства:

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ

ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

На период эксплуатации:

Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и качественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ (КОП) – IV.

Категория предприятия согласно классификации объектов по оценке воздействия на окружающую среду (ст.40 ЭК РК) – IV.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Воздействие на атмосферный воздух

На основании расчетов установлено, что максимальные приземные концентрации с учетом фона на границе жилой зоны на период строительства превышают 1 ПДК. Тем не менее, выбросы ограничиваются сроками строительства, установление СЗЗ не предлагается, так как превышения обусловлены высокими фоновыми концентрациями в целом по городу.

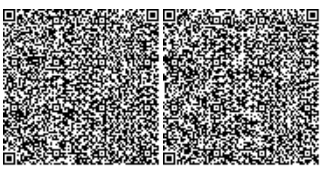
Период строительства: 16 источников, из них: 4 организованных источника загрязнения окружающей среды – компрессор с ДВС, битумный котел, передвижная электростанция, сварочный агрегат; 11 неорганизованных источников загрязнения окружающей среды – выбросы пыли при автотранспортных работах, сварочные работы, окрасочные работы, срезка ПРС выемка грунта, обратная засыпка грунта, прием и хранение материалов, гидроизоляция, асфальтовые покрытия, механический участок, пересыпка сыпучих материалов; 1 неорганизованный ненормируемый источник загрязнения окружающей среды – выбросы от работы автотранспорта.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 6,381966214 /сек, 4,497967491 т/пер. стр.

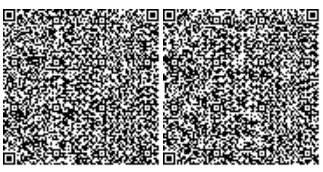
Таблица 3

Производство цех, участок	Номер ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		Период СМР (2 месяца)		П Д В		год дос-тиже ния ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/период	г/с	т/период	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Компрессор с ДВС	0001			0.0664	0.035	0.0664	0.035	2021
Битумный котел	0002			0.00025	0.00014	0.00025	0.00014	2021
Передвижная электростанция	0003			0.00912	0.0032	0.00912	0.0032	2021
Сварочный агрегат	0004			0.0664	0.056	0.0664	0.056	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Компрессор с ДВС	0001			0.0108	0.0057	0.0108	0.0057	2021

Битумный котел	0002			0.00004	0.000024	0.00004	0.000024	2021
Передвижная электростанция	0003			0.001482	0.00052	0.001482	0.00052	2021
Сварочный агрегат	0004			0.0108	0.0091	0.0108	0.0091	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Компрессор с ДВС	0001			0.00564	0.0031	0.00564	0.0031	2021
Битумный котел	0002			0.000023	0.000013	0.000023	0.000013	2021
Передвижная	0003			0.00078	0.0003	0.00078	0.0003	2021
электростанция								
Сварочный агрегат	0004			0.00564	0.0048	0.00564	0.0048	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Компрессор с ДВС	0001			0.00886	0.0046	0.00886	0.0046	2021
Битумный котел	0002			0.00054	0.00031	0.00054	0.00031	2021
Передвижная электростанция	0003			0.00122	0.0004	0.00122	0.0004	2021
Сварочный агрегат	0004			0.00886	0.0072	0.00886	0.0072	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Компрессор с ДВС	0001			0.058	0.031	0.058	0.031	2021
Битумный котел	0002			0.00125	0.00072	0.00125	0.00072	2021
Передвижная электростанция	0003			0.008	0.0028	0.008	0.0028	2021
Сварочный агрегат	0004			0.058	0.048	0.058	0.048	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Компрессор с ДВС	0001			0.0000001	0.000000056	0.0000001	0.000000056	2021
Передвижная	0003			0.000000014	0.000000005	0.000000014	0.000000005	2021
электростанция								
Сварочный агрегат	0004			0.0000001	0.00000009	0.0000001	0.00000009	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Компрессор с ДВС	0001			0.0012	0.00051	0.0012	0.00051	2021
Передвижная электростанция	0003			0.00017	0.00005	0.00017	0.00005	2021
Сварочный агрегат	0004			0.0012	0.0008	0.0012	0.0008	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Компрессор с ДВС	0001			0.029	0.0153	0.029	0.0153	2021
Битумный котел	0002			0.381	0.0004	0.381	0.0004	2021
Передвижная электростанция	0003			0.004	0.0014	0.004	0.0014	2021
Сварочный агрегат	0004			0.029	0.024	0.029	0.024	2021
Итого по организованным источникам:				0.767675214	0.255387151	0.767675214	0.255387151	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Сварочные работы	6003			0.03896	0.0005702	0.03896	0.0005702	2021
Механический участок	6011			0.00564	0.0004406	0.00564	0.0004406	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сварочные работы	6003			0.017171	0.00041004	0.017171	0.00041004	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Сварочные работы	6003			0.04	0.0000064	0.04	0.0000064	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Сварочные работы	6003			0.07	0.0000096	0.07	0.0000096	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								



Сварочные работы	6003			0.018	0.000261	0.018	0.000261	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Сварочные работы	6003			0.018	0.0003	0.018	0.0003	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Сварочные работы	6003			0.00014	0.00031	0.00014	0.00031	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Сварочные работы	6003			0.0002	0.00043	0.0002	0.00043	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Окрасочные работы	6004			0.2205	0.045242	0.2205	0.045242	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Окрасочные работы	6004			0.05423	0.0210062	0.05423	0.0210062	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Окрасочные работы	6004			0.0146	0.00026	0.0146	0.00026	2021
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Окрасочные работы	6004			0.0146	0.00026	0.0146	0.00026	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Окрасочные работы	6004			0.0056	0.00004	0.0056	0.00004	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Окрасочные работы	6004			0.0106	0.004	0.0106	0.004	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Окрасочные работы	6004			0.0291	0.008743	0.0291	0.008743	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Окрасочные работы	6004			1.02	0.00144	1.02	0.00144	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Окрасочные работы	6004			0.1857	0.0333	0.1857	0.0333	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Гидроизоляция	6009			0.278	0.0089	0.278	0.0089	2021
Укладка асфальта	6010			0.139	0.18	0.139	0.18	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Сварочные работы	6003			0.0015	0.0033	0.0015	0.0033	2021
Окрасочные работы	6004			0.1192	0.019933	0.1192	0.019933	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Выбросы пыли при автотранспортных работах	6002			0.04368	0.04542	0.04368	0.04542	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Сварочные работы	6003			0.00025	0.0004301	0.00025	0.0004301	2021
Срезка плодородного слоя почвы	6005			0.015	0.0077	0.015	0.0077	2021
Выемка грунта	6006			0.42	0.942	0.42	0.942	2021
Обратная засыпка грунта	6007			0.63	0.48	0.63	0.48	2021
Прием и хранение материалов	6008			2.0791	2.3856	2.0791	2.3856	2021
Пересыпка сыпучих материалов	6012			0.00232	0.0000082	0.00232	0.0000082	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Механический участок	6011			0.0032	0.00026	0.0032	0.00026	2021
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Механический участок	6011			0.12	0.052	0.12	0.052	2021
Итого по неорганизованным источникам:				5.614291	4.24258034	5.614291	4.24258034	



Всего по предприятию:			**6.381966214**	**4.497967491**	**6.381966214**	**4.497967491**	

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение временных построек на период строительства производится привозной водой. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты.

Для обеспечения экологических требований к чистоте транспорта, выезжающего с территории строительства, организован пункт мойки автотранспорта. Участки мойки открытые, эстакадного типа. Обмывка производится оборотной водой ручным (шланговым) способом. Очистные сооружения автомойки предназначены для организации системы оборотного водоснабжения и выполняются в соответствии с проектными решениями типовых очистных сооружений т.п. 503-6-8.86.

Объект расположен в водоохранной зоне реки Малая Алматинка. Проведение работ согласовано с Уполномоченным органом, предусмотрены мероприятия.

Земельные ресурсы

Возможное влияния или загрязнение почв отсутствует. На период проведения строительных работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО на период строительства – 1,71269 т/пер. стр.

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	1,71269	-	1,71269
в т.ч. отходов производства	0,98069	-	0,98069
отходов потребления	0,732	-	0,732
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,0764	-	0,0764
Отходы от очистных сооружений (AE030)	0,1594	-	0,1594
Промасленная ветошь (AD060)	0,74	-	0,74
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов (GA090)	0,00489	-	0,00489
Коммунальные отходы (GO060)	0,732	-	0,732
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

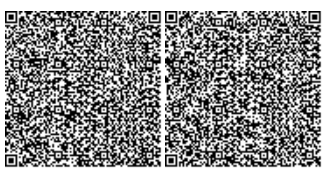
Растительный и животный мир

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан, нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Проектом предусмотрен снос зеленых насаждений, Заказчику необходимо получить Разрешение в установленном порядке.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не



ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

В период эксплуатации воздействие допустимое.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Укрывание грунта, мусора и шлама при перевозке автотранспортом;

Орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;

Работы по укладке плотного слоя (асфальтного покрытия) и пропитке полотна битумом производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовление в зоне строительства;

Организация сбора и временного хранения ТБО на специально обустроенной площадке и осуществлять своевременный вывоз отходов в места захоронения или утилизации;

Выполнение земляных работ с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей);

Соблюдение водоохранного режима реки;

Осуществлять постоянный полив временных подъездных дорог к территории реконструкции.

Ограждение площадки строительства.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории по проекту «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НЭС, НСС), № KZ87VDD00164294 от 15 апреля 2021 года, выданное КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы».

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Проектом предусмотрено строительство наружных инженерных сетей (ТС, НВК, НЭС, НСС) для физкультурно-оздоровительного комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр-н «Жас-Канат», восточнее ЖК «Жас-Канат».

Проектом предусмотрено два подключения физкультурно-оздоровительного центра на нужды хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения. Одно подключение

диаметром 219х7,0 мм от существующего колодца Ш131/Т-13, установленного на водопроводной сети диаметром 377мм, проложенной западнее объекта. Второе подключение диаметром 219х7,0 мм от проектируемого колодца, установленного на водопроводной сети диаметром 426 мм, проложенной южнее объекта. Вводы в здание предусмотрены из стальных электросварных труб с внутренним антикоррозионным покрытием диаметром 108х4,0 мм. Проектом приняты трубы стальные электросварные с внутренним антикоррозионным покрытием диаметром 219х5 мм по ГОСТ 10704-91 с наружной изоляцией типа «Весьма усиленная».

На сети предусмотрена установка водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 с учетом антисейсмических мероприятий, диаметрами 1500 мм, 2000 мм. Ближайшее расстояние от ФОЦ до водопроводного колодца соответствует нормативному расстоянию - 5 метров от фундамента здания.

Проектом предусмотрено подключение сети канализации в существующий колодец № 29, установленный на коллекторе диаметром 315 мм, проложенным западнее объекта.

Проектом приняты трубы хризотилцементные БНТ 150-3950 ГОСТ 31416-2009; БНТ 150-3950 ГОСТ 31416-2009. От кафе отвод сточных вод предусмотрен по самостоятельным выпускам с установкой на сети жироуловителя. Система дренажной (напорной) канализации от бассейнов предусмотрена в колодец-гаситель, отдельным выпуском.

На сети предусмотрена установка канализационных колодцев диаметром 1500 мм из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84, с учетом антисейсмических мероприятий. Ближайшее расстояние от ФОЦ до канализационного колодца соответствует нормативному расстоянию - 3 метра от фундамента здания.

Источником теплоснабжения является котельная «Жас-Канат».

Точкой подключения является существующая теплофикационная камера ТК-4ю.

Схема теплоснабжения – двухтрубная.

Система теплоснабжения – открытая.

Прокладка тепловых сетей подземная, в непроходных каналах из сборных железобетонных элементов по типовой серии.

Прокладка трубопроводов запроектирована с использованием изготовленных в заводских условиях труб с индустриальной тепловой изоляцией из ППУ с внешней защитной оболочкой из полиэтилена низкого давления.

Проектом разработана система оперативного дистанционного контроля (ОДК) для слежения за влажностью теплоизоляционного слоя.

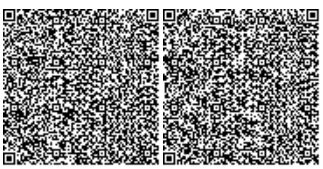
Общая протяженность тепловых сетей составляет – 25,0 м.

Предусмотрена установка 2-х трансформаторной комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН 2х1000 кВА, производства АО «Кэмонт». Нормируемое расстояние от ТП до жилых домов 10 метров – предусмотрено.

Проектом предусмотрено использование труб, разрешенных к применению и контакту с водой, согласно действующему законодательству.

Предусмотрено испытание труб гидравлическим способом (предварительное и окончательное). Предварительное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое до засыпки траншеи и установки арматуры. Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытании на прочность, выполняемое после засыпки траншеи и завершения всех работ. Промывка и дезинфекция водопроводных сетей проводятся специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Рабочий проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат»



Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НЭС, НСС), соответствует требованиям СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации», СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, материалах;

определена потребность во временных зданиях и сооружениях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 2,0 месяца, с учетом максимального совмещения работ.

Начало строительства планируется во II квартале 2021 года согласно письму Коммунального государственного учреждения «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 февраля 2021 года, № 01-03-271ш.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца;

распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год –100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах I квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05- 2015;

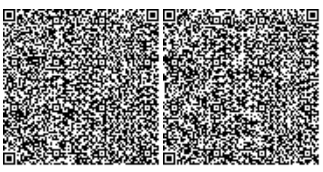
дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах I квартала 2021 года с учетом МРП установленного в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 08 апреля 2020 года № 299, со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2021-2023 годы» от 02 декабря 2020 года № 379-VI, на 2020, 2021 годы:

2020 год – 2 778 тенге (с 1 апреля 2020 года);

2021 год – 2 917тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.



7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ», в рабочий проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НЭС, НСС), внесенные дополнения и изменения:

Инженерно-геологические изыскания

1. Предоставлено Техническое задание Заказчика на производство работ по инженерно-геологическим изысканиям.
2. На всех документах проставлены даты, подписи.

Конструктивные решения

3. В штампах проставлены даты, н. контроль.
4. Выполнен лист общих данных с полным набором исходных данных и других материалов.
5. Откорректирована подготовка основания под фундаменты.

Тепловые сети

6. Тепловые нагрузки приняты согласно чертежам ОВ (письмо ТОО «Алматинские тепловые сети» от 24 сентября 2020 года №15.3/7519/20).
7. Выполнены согласования со смежными разделами.
8. В тексте общих указаний привести действующие нормы по климатологии.
9. Сечение канала приведено в соответствие. Расстояния от поверхности теплоизоляционной конструкции приняты согласно таблицы Б.1 СП РК 4.02-104-2013*.
10. Точка подключения согласована с СВЭР ТОО «Алматинские тепловые сети».
11. На профиле показаны пересечения с другими инженерными сетями с указанием отметок и расстояний.

Наружные сети водоснабжения и канализации

12. В пояснительной записке дополнены основные технические показатели (расходы, протяженность сетей).
13. Проект согласован со смежными разделами (ВК, ТС, НСС). Указаны категория по обеспеченности подачи воды, гарантированный напор.
14. Предоставлен гидравлический расчет сетей водоснабжения, с указанием расчетного напора на вводе при хоз-питье и пожаре, у диктующего ПГ.
15. План выполнен на последней версии ГП, с указанием, что является подосновой, с экспликацией, условными обозначениями, красными линиями, привязками всех вводов и выпусков.
16. Откорректировано заглубление сетей водоснабжения, принято от нулевой изотермы.
17. Профили В1, К1 – построение профиля принято по проектным отметкам земли, указаны колонка грунтов, пересечения с проектируемыми НСС, НЭС.
18. Основание траншеи К1 принято согласно СН РК 4.01-03-2011, указано заглубление выпусков у здания, предусмотрены трубчатые перепады,
19. Для жироуловителя и колодца гасителя – учтены соединительные элементы в сейсмике.
20. Деталировка колодцев - размерными цепочками обоснованы диаметры колодцев.

21. Таблица колодцев В1 – уточнена полная глубина колодцев.

22. Спецификации приведены в соответствие с откорректированным проектом. Выполнена ведомость объемов работ.

Наружные сети электроснабжения

Пояснительная записка

23. В пояснительной записке в разделе исходные данные откорректирован номер технических условий на электроснабжения на новые.

24. В разделе 9.1 «Общие положения» откорректирован номер технических условий на электроснабжения на новые.

25. В разделе 9.3 «Наружные электрические сети» откорректирован раздел согласно принятыми проектными решениями в разделе ЭС и требований ТУ №25.1-3686 от 14.09.2020г.

26. В разделе 9.4 «Наружное электроосвещение» СНиП РК 4.04-10-2002 заменен на действующие.

Электроснабжение

27. Лист ЭС-1. Выполнено согласование со смежными разделами. Выполнена таблица «Основные технические показатели». В общих указаниях откорректирован номер ТУ на ЭС.

28. Представлен расчет ТКЗ и установок УРЗА.

29. Лист ЭС-2. На планах КЛ-10кВ показаны условные обозначения - КЛ-10кВ, КЛ-0,4кВ, кабели в трубе. Указана номера линии, марка кабеля, количество и сечения. Указана точка подключения (номер подстанции, ячейки).

30. Лист ЭС.С-2. Откорректировано количество вертикальных заземлителей. Представлены расчеты по выбору заземлителей заземляющего контура и по выбору высоты молниеприемника.

31. Лист ЭС.ОЛ1. Опросный лист на РУ-10кВ оформлена на форме бланка завода изготовителя (АО КЭМОНТ) с указанием требуемых информации и приложением плана расположения камер.

32. Лист ЭС.ОЛ2. Опросный лист на РУ-0,4кВ. Приложен план расположения панели серии ЩО-70 с указанием размеров, номера щитов.

Наружное электроосвещение

33. Лист ЭН-1. Выполнено согласование со смежными разделами. Выполнена таблица «Основные технические показатели. В ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректирован ПУЭ-2018 на 2015, откорректирована обозначения спецификации. В «Общих указаниях» СНиП РК 4.04-10-2002 заменен на действующий.

34. Лист ЭН-2. Выполнен кабельный журнал.

35. Лист ЭН-3. На плане показана точка подключения к источнику электроснабжения - щит ЯУО-9601. План наружного электроосвещения откорректирован согласно требований ГОСТ 21.607-2014, п.5.1.2 указаны - расстояние между осями опор, фазы сети, к которым подключаются светильники). Выполнена таблица «Ведомость опор с установленными на них осветительными приборами» согласно ГОСТ 21.607-2014, п.5.1.3.

36. Лист ЭН-4. Из проекта исключен дополнительный вертикальный электрод для каждой опоры.

37. Представлен светотехнический расчет, выполненный в программе DIALux.

Наружные сети связи

Пояснительная записка

38. Пояснительная записка приведена в соответствие с проектными решениями в рабочих чертежах

Рабочие чертежи

39. Представлены чертежи ввода и прокладки кабеля внутри здания ФОК до оконечного оборудования

40. В тексте Общих указаний приведена в соответствие емкость оптического кабеля.

41. Приведены в соответствие типоразмеры смотровых устройств и типы люков для смотровых устройств.

Схема прокладки кабеля по телефонной канализации

42. Приведено в соответствие условное обозначение существующего ОРШ.

43. Приведена в соответствие емкость оптического кабеля.

44. В основном объеме работ приведены в соответствие емкость оптического кабеля, исключено включение кабеля в проектируемую муфту.

45. Приведено в соответствие условное обозначение проектируемого трубопровода.

46. В таблице объемов работ приведена в соответствие протяженность строительства канализации.

Ведомость объемов работ

47. Приведены в соответствие способы разработки грунта.

48. Учтены разборка и восстановление асфальтобетонных покрытий.

49. Приведена в соответствие емкость оптического кабеля.

50. Приведена в соответствие протяженность строительства одноотверстной канализации.

51. Учтены работы по прокладке и включению кабеля в оконечные устройства в здании ФОК.

52. Исключен монтаж муфты и включение кабеля в муфту.

Спецификация

53. Приведена в соответствие емкость оптического кабеля.

54. Приведена в соответствие протяженность оптического кабеля. Учтен кабель для прокладки в здании ФОК.

55. Приведена в соответствие протяженность п/э труб.

56. Приведен в соответствие тип применяемых люков для смотровых устройств.

57. Исключена оптическая муфта.

ПОС

58. Откорректирован расчет общей продолжительности строительства согласно проектной протяженности сетей.

59. Откорректирован расчет задела по годам строительства с учетом даты начала строительства согласно письму заказчика.

60. Откорректирована нормативная трудоемкость и расчет потребности в рабочих кадрах согласно откорректированной сметной документации.

Сметная документация

61. Представлена, утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (после окончательного определения сметной стоимости строительства).

62. Представлена окончательная версия сметной документации в формате PDF (с подписями и печатями) и KENML (в полном объеме).

63. Предоставлена сводная ведомость материальных ресурсов согласно п.51, 52 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК.

64. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта согласно расчету.

65. В сводном сметном расчете стоимости строительства показано деление затрат по годам строительства.

66. Откорректирована стоимость концевых муфт согласно проектным решениям.

67. Откорректированы затраты по прокладке кабеля с учетом его веса согласно проектным решениям.

68. Откорректирована стоимость кабеля согласно марки принятой по проектным решениям.

69. Откорректированы затраты на установку опор освещения и устройство фундаментов согласно проектным решениям.

70. Откорректирована стоимость светильников согласно проектным решениям.

71. Откорректированы затраты на прокладку оптического кабеля согласно проектным решениям.

72. Откорректированы затраты на устройство гидроизоляции колодцев согласно проектным решениям.

73. Откорректированы затраты на земляные работы при устройстве тепловых сетей согласно проектным решениям.

74. Откорректированы затраты на устройство неподвижных опор, железобетонных лотков согласно проектным решениям.

75. Откорректированы затраты на устройство комплекта удлинения кабеля ОДК и приняты по прямым расценкам согласно проектным решениям.

76. Откорректирован объем бортовых камней согласно проектным решениям.

77. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28 февраля 2015 года «Об утверждении правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 21 сентября 2020 года по приказу № 490), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически и технологически сложным.

Согласно Закона «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в РК» ст. 64-5 объект РП «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НЭС, НСС), относится к аккредитованным экспертным организациям.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Принятые проектные решения с учётом внесения изменений и рекомендаций по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарно-эпидемиологической, экологической, пожарной и сейсмической безопасности, охране труда, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности проектных решений.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в Таблице 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь земельного участка	га	1,3590	1,3590
2	Протяженность тепловых сетей	м	25,0	25,0
3	Протяженность сетей водоснабжения	м	457,0	457,0
4	Протяженность сетей водоотведения	м	194,0	194,0
5	Протяженность КЛ-10 кВ	м	7264,0	7264 ,0
6	Протяженность КЛ-038 кВ	м	905,0	905,0
7	Протяженность КЛ-038 кВ (вынос)	м	436,0	436,0
8	Протяженность оптического кабеля ОКБ-4	м	597,0	597,0
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов	млн. тенге	355,624	338,763
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	246,573	234,281
	оборудование	млн. тенге	51,780	51,779
	прочие	млн. тенге	57,271	52,703
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
9.1	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (стоимость ПИР стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	н/п	4,407
9.2	в текущем уровне цен 2021 года с МРП 2917 тенге (стоимость строительства)	млн. тенге	355,624	334,356
10	Нормативная продолжительность строительства	месяц	7,1	2,0

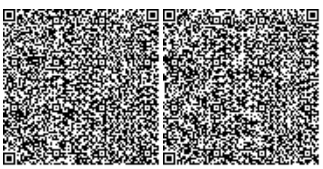
В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020, 2021 годов.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС, НВК, НЭС, НСС), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь земельного участка - 1,3590 га;
протяженность тепловых сетей - 25,0 м;
протяженность сетей водоснабжения - 457,0 м;
протяженность сетей водоотведения - 194,0 м;
протяженность КЛ-10 кВ - 7264,0 м;
протяженность КЛ-0,38 кВ - 905,0 м;
протяженность КЛ-0,38 кВ (вынос) - 436,0 м;
протяженность оптического кабеля ОКБ-4 - 597,0 м.

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2020, 2021 годов - 338,763 млн. тенге,
в том числе:



строительно-монтажные работы	- 234,281 млн. тенге;
оборудование	- 51,779 млн. тенге.
прочие	- 52,703 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» в соответствии с условиями договора о закупках от 28 августа 2020 года № 36/20.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Жас қанат шағын ауданы, «Жас қанат» тұрғын үй кешенінің шығысында дене шынықтыру-сауықтыру орталықтарын дамыту жобасын әзірлеу» Бас жоспар, Сыртқы инженерлік желілер (Жылу желілері, Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері, Сыртқы электрмен жабдықтау желілері, Сыртқы байланыс желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер учаскесінің ауданы	- 1,3590 га;
жылу желілерінің ұзындығы	- 25,0 м;
сумен жабдықтау желілерінің ұзындығы	- 457,0 м;
су бұру желілерінің ұзындығы	- 194,0 м;
КЛ-10 кВ ұзындығы	- 7264,0 м;
КЛ-0,38 кВ ұзындығы	- 905,0 м;
КЛ-0,38 кВ (шығару) ұзындығы	- 436,0 м;
ОКБ-4 оптикалық кабельдің ұзындығы	- 597,0 м.
Құрылыстың жалпы сметалық құны 2020, 2021 жылдардағы бағалардың ағымдағы деңгейінде	- 338,763 млн. теңге,
сонымен бірге:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 234,281 млн. теңге;
құрал-жабдықтар	- 51,779 млн. теңге.
тағы басқалары	- 52,703 млн. теңге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 2,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2020 жылғы 28 тамыздағы №36/20 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы қалалық жоспарлау және урбанистика басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

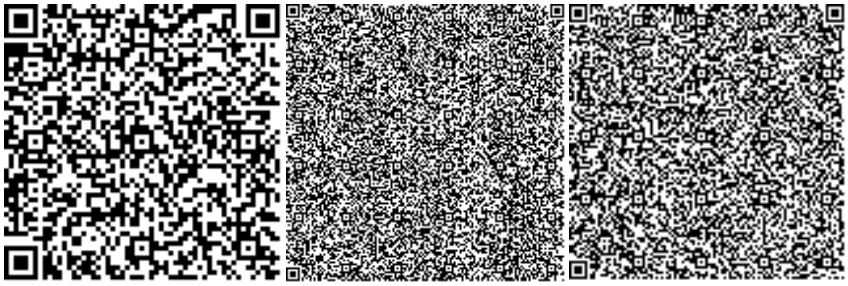
8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Крутов А.А.
Сарапшы – Ким С.Н.
Сарапшы – Тағыбек Ұ.Б.
Сарапшы - Валиуллина И.Ф.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.
Сарапшы – Махамбетова Г.
Сарапшы – Хан А.А.
Сарапшы – Отарбаева Б.Ш.
Сарапшы – Большакова С.А.

Курманалина Г.Б.

Директор

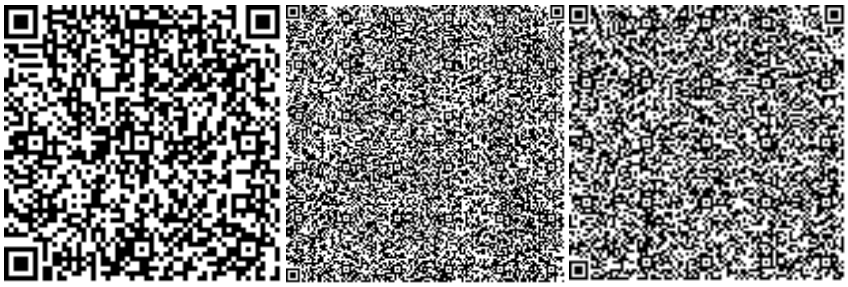
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



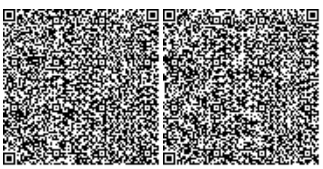
Махамбетова Г.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

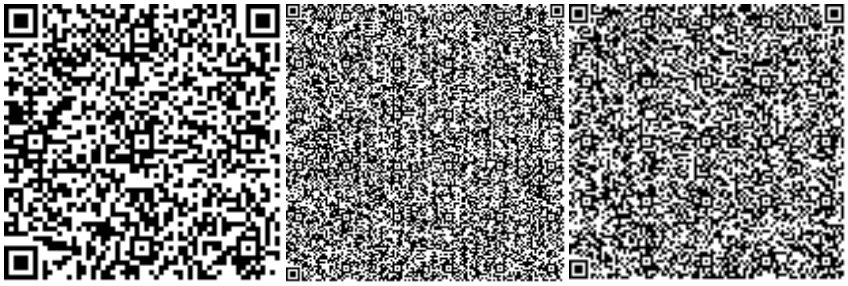


Дудкина Н.Н.



Эксперт

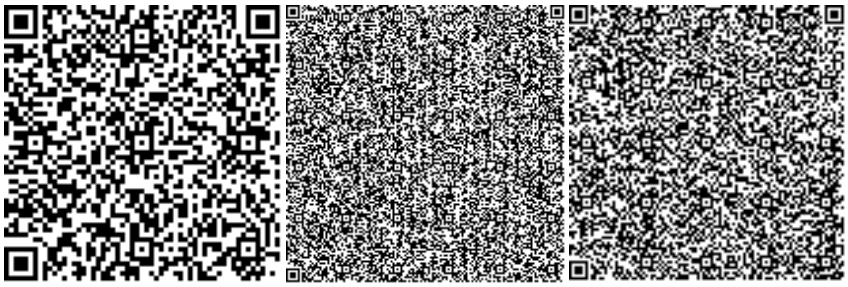
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Тағыбек Ұ.Б.

Эксперт

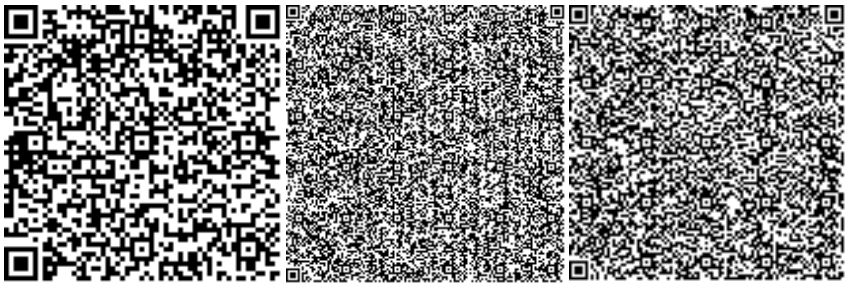
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

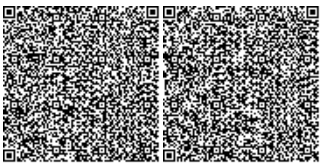


Хан А.А.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

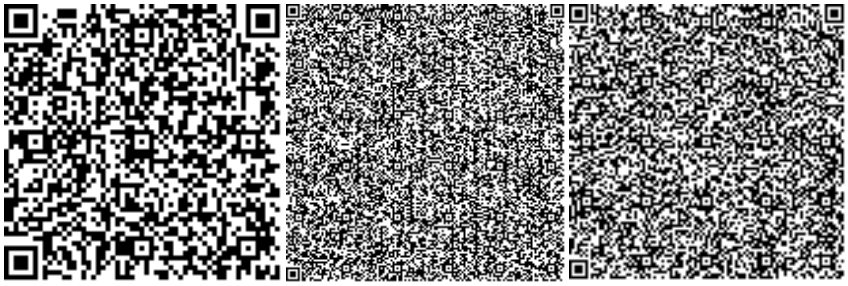




Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

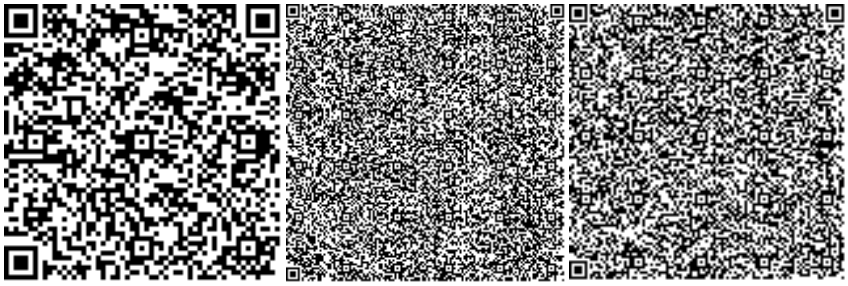
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Большакова С.А.

Эксперт

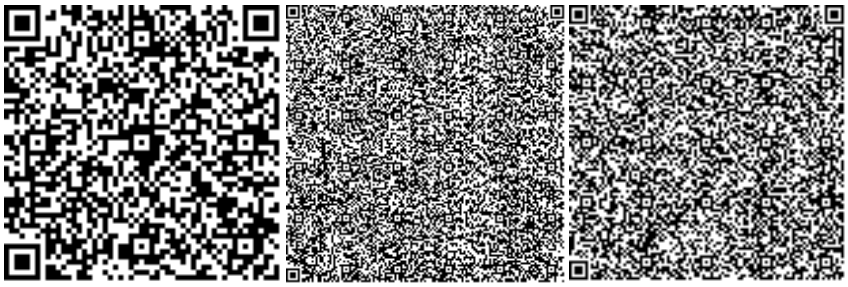
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

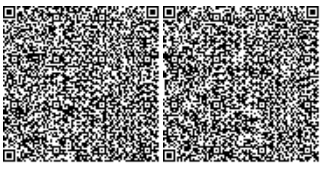


Ким С.Н.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"

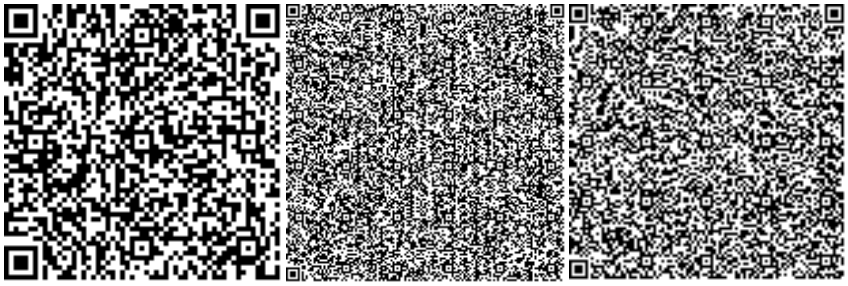




Крутов А.А.

Эксперт

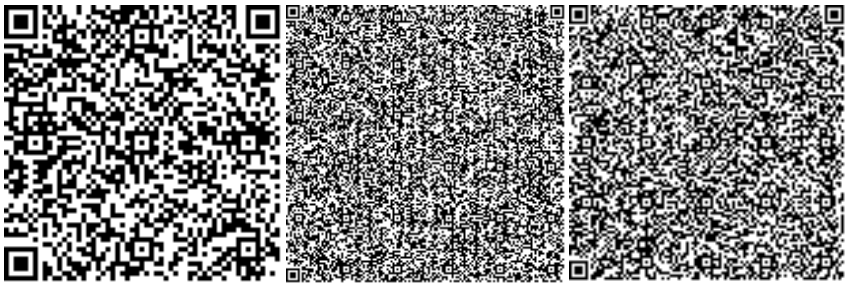
ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



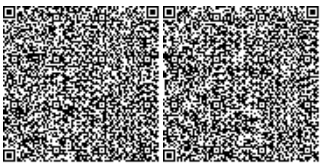
Валиуллина И.Ф.

Эксперт

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ87VDD00164294

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление городского планирования и урбанистики города Алматы"
050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Абая, дом № 90

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990740001176

Наименование производственного объекта: Разработка проекта развития физкультурно-оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС,НВК, НЭС, НСС).

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат»

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 15.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,3819662144	4,497967491
Разработка проекта развития физкультурно -оздоровительных центров г. Алматы, Турксибский район, мкр. Жас-Канат, восточнее ЖК «Жас-Канат» Генеральный план. Наружные инженерные сети (ТС,НВК, НЭС, НСС)	6,3819662144	4,497967491
в т.ч. по ингредиентам:		
	6,3819662144	4,497967491
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
Срок действия данного разрешения с 01.06.2021 г. по 31.08.2021 года (на период строительства).