«Алматы облысы Панфилов ауданының Лесновка ауылындағы Д. Рақышев атындағы орта мектебін күрделі жөндеу. Түзету**»** жұмыс жобасы бойынша

03.11.2017 ж. № КЭЦ-0104/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Панфилов ауданының білім бөлімі» ММ

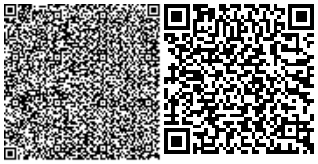
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сұлутөр» ЖШС,
Алматы облысы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Панфилов ауданының Лесновка ауылындағы Д. Рақышев атындағы орта мектебін күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КЭЦ-0104/17 от 03.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Панфиловского района»

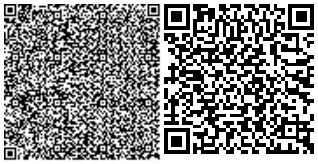
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сұлутөр»,
Алматинская область

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 84 от 11 октября 2017 года, заключенного между ГУ «Отдел образования Панфиловского района» и ТОО «Казах эксперт центр».

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области был рассмотрен проект «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области» (корректировка), с выдачей заключения № 18-0117/14 от 14 февраля 2014 года.

Настоящим заключением рассмотрен проект «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка».

Корректировка выполнена на основании задания на проектирование от 16 сентября 2017 года, акта обследования состояния средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Панфиловского района» от 14 сентября 2017 года и протокола технического совета под председательством руководителя отдела образования Панфиловского района Кастеева Т.Б., подписанного комиссионно от 25 сентября 2017 года, в связи с включением дополнительных объемов работ.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Панфиловского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сұлутөр» (Государственная лицензия 13008530, выданная 24 мая 2013 года Министерством регионального развития Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.город Астана, II категория).

ГИП – Абайұлы Д. (приказ № 24 от 30 сентября 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка», утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Панфиловского района» от 16 сентября 2017 года;

письмо ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования Панфиловского района» от 23 августа 2017 года № 262 о выделении денежных средств на разработку проектно-сметной документации по дополнительным работам капитального ремонта средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области в соответствии с решением районного маслиха от 18 августа 2017 года № 6-22-151**;**

письмо ГУ «Отдел образования Панфиловского района» о рассмотрении проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка» в связи с включением дополнительных объемов работ с увеличением сметной стоимости, от 23 октября 2017 года № 583;

акт обследования состояния средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области, подписанный назначенными членами

комиссии и утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Панфиловского района» от 14 сентября 2017 года;

протокол технического совета по председательством руководителя отдела образования Панфиловского района Кастеева Т.Б. по корректировке проектно-сметной документации по капитальному ремонту средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области, подписанного комиссионно от 25 сентября 2017 года;

техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций зданий средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области, выполненное ТОО «Ж-Строй-Эксперт» (аттестат эксперта, выданный Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства специалисту Ким Г.К. от 07 марта 2012 года № 00690) от 27 июля 2013 года № 26/2013-27.06.2013;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка», заключенного между ГУ «Отдел образования Панфиловского района» (Заказчик) и ТОО «Сұлутөр» (Исполнитель), от 26 сентября 2017 года № 82;

ведомость объемов работ на выполнение капитального ремонта средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области, утвержденный заказчиком от 29 сентября 2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Сұлутөр» (МҚЛ № 01224 от 30 апреля 2008 года, выданная Агенством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана) в августе 2017 года.

Технические условия:

технические условия на водоснабжение и канализацию № 420 от 03 октября 2017 года, выданные ГКП «Панфилов Су құбыры»;

технические условия на электроснабжение № 20-831 от 03 октября 2017 года, выданные АО «ТАТЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел образования Панфиловского района» о согласовании рабочего проекта «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка», от 13 октября 2017 года № 577.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Чертежи марки (ГП)
3	Альбом 2	Чертежи марки (АС)
4	Альбом 3	Чертежи марки (ВК)
5	Альбом 4	Чертежи марки (ЭС)
6	Книга 2	Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
7	Книга 3	Сметная документация

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта средней школы имени Д. Ракишева по дополнительным объемам работ.

5.5 Существующее положение

Существующее здание школы 1 и 2-х этажное, состоящая из трех блоков.

Блок А - одноэтажное строение, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 36,0х12,8 м.

Конструктивная схема здания - с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Состоит из следующих конструкций:

Фундамент - ленточный из монолитного бетона.

Стены - наружные, кирпичные толщиной 510 мм, внутренние - 380 мм, перегородки - кирпичные 120 мм.

Покрытие выполнено из сборных многопустотных ж/б плит.

Кровля чердачная, выполнена из волнистых листов металлического шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м, высота цоколя -0,6 м.

Блок Б - Двух этажное строение без подвала прямоугольной формы в плане с размерами по осям 55,1 х 12,8м.

Конструктивная схема здания - с несущими продольными и поперечными кирпичными стенами.

Здание состоит из следующих конструкций:

Фундамент - ленточный из монолитного бетона.

Стены - наружные, кирпичные толщиной 510 мм, внутренние - 380 мм, перегородки кирпичные 120 мм, местами деревянные.

Перекрытие и покрытие выполнены из сборных многопустотных ж/б плит.

Лестницы - выполнены из монолитных маршей и площадок по металлическим косоурам.

Кровля чердачная, выполнена из волнистых листов металлического шифера по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0 м, высота цоколя -0,6 м.

Блок В - одноэтажное строение, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 18,4 х 9,0м.

Конструктивная схема здания - с несущими наружными кирпичными стенами. Состоит из следующих конструкций:

Фундамент - ленточный из монолитного бетона.

Стены - наружные, кирпичные толщиной 510 мм.

Покрытие выполнено деревянным по деревянным фермам пролетом 9,0 м.

Кровля чердачная, выполнена из волнистых листов металлического шифера по деревянной обрешетке и деревянным фермам.

Высота помещений от пола до потолка - 5,6 м, высота цоколя -0,6 м.

Результаты обследования:

В результате согласно акта обследования объекта «Корректировка капитального ремонта СШ им. Ракишева» утвержденного руководителем ГУ отделом образования Панфиловского района от 14 сентября 2017 года, о необходимости провести следующие мероприятия по корректировке капитального ремонта:

установка дверных и оконных проемов;

внутренней отделки помещений, ремонт полов и предусмотреть утепление только полов 1 - этажа с утеплителем типа «Пеноплекс»;

по внутренней отделки помещений стены и потолка предусмотреть левкас с водоэмульсионной окраской;

ремонт фасадной части и замена обрешетки;

устройство кровли из металлической черепицы блока А и блока Б;

по наружной отделки блок А, Б, В предусмотреть утепление с последующей декоративной отделкой и водоэмульсионной окраской;

предусмотреть устройства бетонной отмостки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание расположено по адресу: в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - II (s_o = 70 кгс/м²);

район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o = 38 кгс/м²);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)- минус 27° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Площадка изысканий расположена по адресу: Алматинская область, Панфиловский район, с. Лесновка.

В геоморфологическом отношении район работ расположен в пределах Илийской межгорной впадины. Основными рельефообразующими факторами являются интенсивная эрозия на возвышенных участках рельефа и не менее интенсивная аккумуляция в опущенных.

В геологическом отношении район расположен в пределах конуса выноса и предгорной равнины, условная граница проходит по линии автодороги г. Жаркент - Хоргос.

В геологическом строении района работ принимают участие палеозойские породы, палеогеновые и неогеновые отложения, перекрыты с поверхности образованиями четвертичного возраста. Четвертичные отложения расчленены на нижнечетвертичные, среднечетвертичные, верхнечетвертичные и современные.

В целом они представлены валунно-галечниками, гравийно-галечниками с пластами песков, суглинков и супесей. Общая мощность отложений 400-550м.

В литологическом отношении участок изысканий с дневной поверхности в основном представлен растительный слоем, гравийно-галечником мощностью от 0,2м до 6,0м. Подстилающим слоем служат гравийно-галечники с включением валунов до 10-30%, с песчаным заполнителем. Грунтовые воды выработками вскрыты в 1,5м.

По данным изысканий и лабораторных исследований на объекте выделено 2 литологических разновидностей: растительный слой, гравийно-галечник с включением валунов 10-30% с песчаным заполнителем.

Коррозионная активность грунтов низкая.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002г.

для суглинков- 180-200кПа (1,8-2,0 кгс/см2).

для супесей – 200-250 кПа (2,0-2,5кгс/см2).
для песков - 300кПа (3,0кгс/см2)
для гравийно-галечников – 450-500 кПа (4,5-5,0кгс/см2).
Глубина промерзания (по м/с Жаркент):
для суглинков – 99см,
для супесей и песков – 120см.,
для гравийно-галечников - 146см.
Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).
Категория грунта по сейсмическим свойствам – II (вторая).
Сейсмичность района – 8 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006).

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 22 июля 2017 года, акта обследования состояния средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области, подписанный назначенными членами комиссии и утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Панфиловского района» от 14 сентября 2017 года и протокола технического совета по председательством руководителя отдела образования Панфиловского района Кастеева Т.Б., подписанного комиссионно от 25 сентября 2017 года, проектом предусматривается проведение капитального ремонта средней школы имени Д. Ракишева в связи с включением дополнительных объемом работ.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Участок капитального ремонта СШ имени Д. Ракишева расположен в с.Лесновка Панфиловского района Алматинской области.

Проектом предусмотрен частичный демонтаж старого ограждения и монтаж нового, установка бордюрного камня на проезжей части из ПГС и перед главным фасадом школы, реконструкция отмостки и покрытия из асфальтобетона –укладка асфальтобетона толщиной 4 см.

Расположение объекта и взаимное размещение здания школы и сооружений на генплане выполнено с учетом:

рельефа местности;

влияния ветров преобладающего направления;

примыкания подъездной дороги к существующей транспортной сети;

санитарных норм и норм пожаро-взрывобезопасности;

обеспечения благоприятных и безопасных условий труда;

обеспечение рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Трассировка проектируемого проезда по участку школы предусматривает возможность доступа пожарных машин к зданию и сооружениям, а также доступ транспортных средств и учащихся к основным входам в здание школы.

Расстояние между проектируемыми зданиями и сооружениями принято в соответствии с нормативными требованиями.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания и сооружений. Отвод атмосферных и талых вод от здания

осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленых насаждений. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от зданий и сооружений.

Покрытие проездов выполнено из гравия и асфальтобетона, покрытие отмостки из асфальтобетона.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Площадь участка по Гос Акту	га	2.3750
2	Площадь благоустраиваемого участка	га	1.2966
3	Площадь застройки в границах благоустраиваемого участка	$м^2$	1903.00
4	Площадь покрытия в границах благоустраиваемого участка	$м^2$	977.12
5	Площадь естественного покрова в границах благоустраиваемого участка	$м^2$	10085.88
6	Процент застройки в границах благоустраиваемого участка	%	15
7	Процент покрытия в границах благоустраиваемого участка	%	8
8	Процент озеленения в границах благоустраиваемого участка	%	77

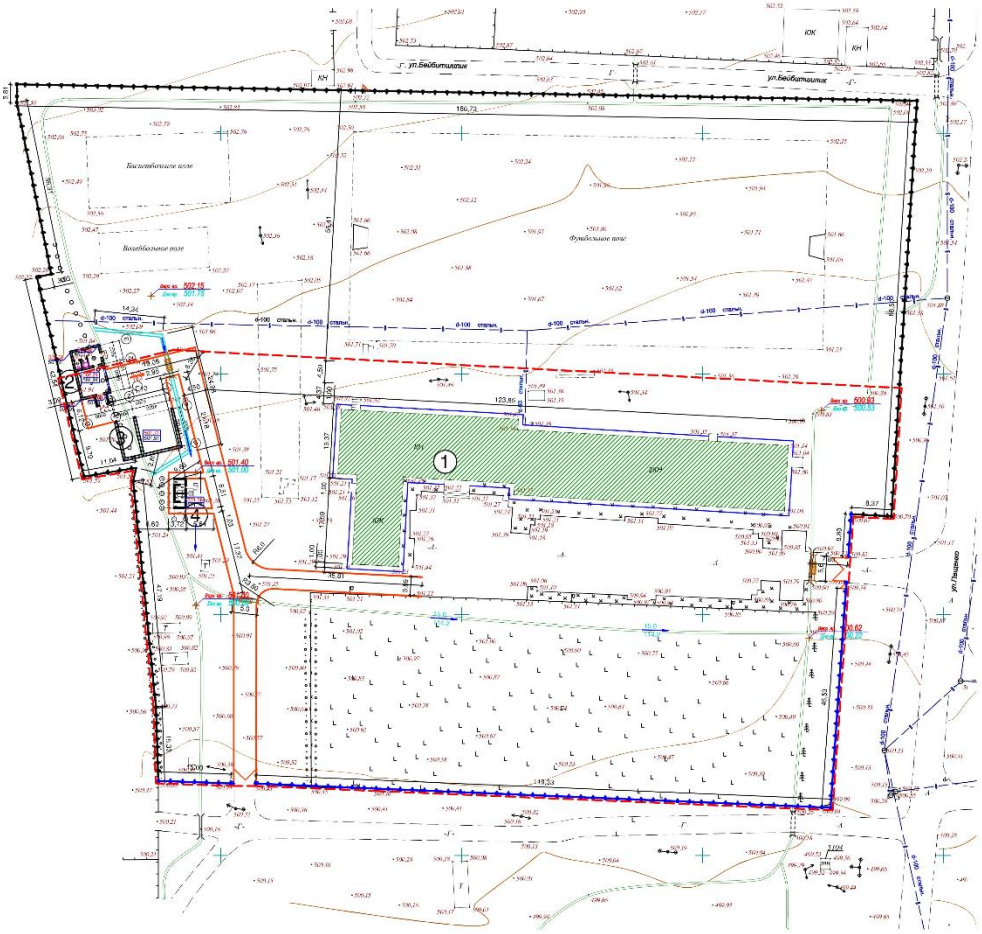


Рисунок 1. *Схема генерального плана*

Экспликация зданий и сооружений:

1) 1.Средняя школа им. Д.Ракишева.
2) 2.Котельная.
3) 3.Навес для угля.
4) 4.Надворный туалет на 4 очка.

6.2.1 Архитектурно планировочное решения

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Существующее здание школы 1и 2 х этажное с общими размерами в осях 92,3х31,8м. Высота этажа составляет 3,3 метра. Здание школы состоит из трех блоков А, Б и В.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке существующего здания.

Существующая планировка в ходе капитального ремонта остается без изменений, за исключением которой переоборудуется санитарный узел под кухню и раздевальную

для мини центра на первом этаже, а так же в вестибюлях предусмотрены кабинет вахтера и гардеробная.

Рабочим проектом предусмотрено.

по наружным работам:

утепление наружных стен минераловатной плитой с последующей штукатуркой и покраской фасадными красками;

замена оконных блоков на новые из металлопластика энергосберегающим стеклом;

замена деревянных конструкций и покрытия кровли в блоках А и Б на новые, с установкой ограждения кровли, снегозадержателей и водоотводных систем;

устройство козырьков над входами в здание;

устройство обрешетки под кровлю;

устройство кровли металлочерепицей из стального листа с антикоррозионным эмалевым покрытием СТ РК 2083-2011.

По внутренним работам:

замена дверных блоков на новые из металлопластика;

покраска и облицовка стен и перегородок материалами различных типов;

замена покрытий полов из материалов различных типов;

окраска и замена поручней ограждений лестничных маршей.

Наружная отделка глухих поверхностей стен:

Фасад – улучшенная декоративная штукатурка.

Кровля – сэндвич панели и металлочерепица.

Цоколь – штукатурка с последующей покраской.

Наружные двери - металлические.

Окна - металлопластиковые.

Оконные блоки – металлопластиковые переплеты с заполнением стеклопакетами.

Стеклопакеты выполняются с применением энергосберегающего безопасного стекла.

Внутренняя отделка:

Выполняется с учетом назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная и керамическая плитка;

полы – керамическая плитка, линолеум и деревянные;

потолки – водоэмульсионная окраска.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающими створками.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка шириной 1000 мм.

Основные технические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1	Этажность	эт.	2
2	Площадь застройки	м2	1439,83
3	Общая площадь	м2	1885,0
4	Строительный объем здания	м3	8760,6

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации

Проектные решения по разделу водопровод и канализация приняты на основании задания на проектирования, Акта обследования, проведенного 14 сентября 2017 года, протокола Технического совета от 25 сентября 2017 года и измененных технических условий (ТУ) на водоснабжение и канализацию за № 420 от 03 октября 2017 года выданные коммунальным управлением «Панфилов Су құбыры».

ТУ выданы в связи с построенными в поселке новых водопроводных сетей и новой точки подключения школы к вновь построенным поселковым водопроводным сетям диаметром 100 мм. Подключение школы выполнено с северной стороны, расположенный на расстоянии 72 м от школы.

Давление в точке подключения 1,5 атм.

Водопроводные сети выполнены из полиэтиленовых туб по СТ РК ИСО 4427-2004 «питьевая» диаметром 63 мм, диаметр водопроводных труб от точки подключения до школы, принят согласно раннее выполненного проекта в 2014 году и прошедший экспертизу проектной документации.

Наружное пожаротушение здания школы выполнено от двух пожарных гидрантов-проектируемого пожарного гидранта установленный с северной стороны школы и от существующего пожарного гидранта с восточной стороны школы.

Раннее запроектированный водопроводный колодец диаметром 2000 мм с водомерным узлом, с крыльчатым счетчиком диаметром 32 мм перенесен на вновь существующий поселковый водопровод диаметром 100 мм. Водопроводный колодец принят из сборного железобетонного элемента серии 3.900.1-14 по типовому проекту 901-09-11.84.

Сбор фекальных стоков от школы выполнен в выгреб, данным проектом изменено месторасположение выгреба.

Бытовая канализация выполнена из полиэтиленовых труб КОРСИС PRO SN 8 диаметром 160 мм.

Канализационные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов серии 3.900.1-14 по типовому проекту 902-09-22.84 диаметром 1500 мм.

Для обеспечения доступа на территорию школы пожарными службами на пожаротушение здания школы, установлены проемы (калитки) рядом с гидрантами.

В корректировку капитального ремонта по водоснабжению и канализации включены те объемы работ, которые возникли с изменением точки подключения согласно ТУ, объемы работ выполненные проектом в 2014 году не вошли в данный проект.

Антисейсмические мероприятия

При монтаже смотрового колодца в местах соединения сборного железобетонного кольца с плитой перекрытия предусмотрены h-образные соединительные элементы.

Перед счетчиком установлена гибкая вставка диаметром 32 мм.

Перед укладкой полиэтиленовых труб на дне траншеи предусмотреть песчаную подготовку толщиной 100 мм, при засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно предусмотреть устройство защитного слоя песка или местного мягкого грунта толщиной не менее 300 мм, не содержащего твердых включений.

Технические показатели:

по водопроводу:

протяженность водопроводных труб диаметром 63 мм – 50,50 м;

протяженность водопроводных труб диаметром 40 мм – 93,5 м;

водопроводных колодцев диаметром 1500 мм – 1 шт.

по канализации:

протяженность канализационных труб диаметром 1500 мм – 41,00 м;

канализационных колодцев – 2 шт.

Электротехнические решения

Раздел электроснабжения «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка» разработан на основании: задания архитектурно-строительной части и в соответствии с техническими условиями № 20-831 от 03 октября 2017 года, выданными АО «ТАТЭК».

Для электроснабжения школы взамен существующего СКТП-1415103, установлено КТПГ-40/10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 40кВА, существующую СКТП-1415103 демонтировать.

От РУ-0,4кВ проектируемой ТП и щита ДЭС до ГРЩ, установленного в электрощитовой школы в траншее проложены кабели марки АВБбШв-4х35.

В качестве автономного источника электроэнергии выполнена установка дизель-генератора мощностью 40кВА.

В здании школы установлены: панель вводная типа ВРУ1-11-10УХЛ3 и два распределительных щита типа ПР-11, групповые щиты типа ЩРВ-П и силовые типа ЩРВ. Распределительные, силовые и групповые сети выполнены кабелем ВВГ скрыто: по стенам- в гофрированной трубе под слоем штукатурки; по потолку в пустотах плит перекрытий. В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

Линии однофазной групповой сети, проложены от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроходными (фазный-L, нулевой рабочий, и нулевой защитный PE - проводники).

Кабели наружного освещения и электроснабжения котельной приняты марки АВБбШв сечением фазного проводника 6 мм2. Наружное освещение территории школы выполнено светильниками консольного типа на металлических опорах. Питание и управление светильниками наружного освещения выполнено из здания школы. Здание оснащено рабочим, аварийным и дежурным освещением. Освещение помещений выполняются светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания.

Защитные мероприятия по безопасности

В качестве основного защитного мероприятия для электрооборудования принята система заземления.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник(PE или PEN) питающей линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Основные показатели:

Категория электроснабжения: - II.

Расчетная мощность - 30,8 кВт.

Расчетный ток: - 56,7А.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка помещений на путях эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов.

Наружное пожаротушение здания школы выполнено от двух пожарных гидрантов-проектируемого пожарного гидранта установленный с северной стороны школы и от существующего пожарного гидранта с восточной стороны школы.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух

Характеристика объекта как источника загрязнения атмосферного воздуха

Обоснование данных о выбросах загрязняющих веществ в атмосферу от источников выделения на период капитального ремонта СШ им. Д.Ракишева, выполнено с учетом действующих методик, расходного сырья и материалов.

На период капитального ремонта СШ им. Д. Ракишева выявлен 23 источника выделения загрязняющих веществ, объединенных в 1 источник загрязнения атмосферного воздуха (неорганизованные – 1):

Неорганизованных – 1

ист. загр. № 6001 – строительно-монтажные работы:
ист. выд. № 001 – снятие плодородного слоя почвы;
ист. выд. № 002 – работа экскаваторов;
ист. выд. № 003 – работа отбойного молотка;
ист. выд. № 004 – разгрузка инертных материалов;
ист. выд. № 005 – отрезные станки;
ист. выд. № 006 – электродуговая сварка;
ист. выд. № 007 – шлифовальный станок;
ист. выд. № 008 – циркулярная пила;
ист. выд. № 009 – сварка полиэтиленовых труб;
ист. выд. № 010 – пропитка битумным раствором;
ист. выд. № 011 – работа бульдозеров;
ист. выд. № 012 – уплотнение основания;
ист. выд. № 013 – грунтовка ХС-010;
ист. выд. № 014 – эмаль ХВ-124;
ист. выд. № 015 – краска М-12;
ист. выд. № 016 – ратсворитель уайт-спирит;
ист. выд. № 017 – производство раствора из сухих смесей;
ист. выд. № 018 – склеивание линолеума и плинтусов;
ист. выд. № 019 – пропитка полотна;
ист. выд. № 020 – укладка асфальтобетонного покрытия;
ист. выд. № 021 – разгрузка плодородного слоя почвы;
ист. выд. № 022 – движение автотранспорта;
ист. выд. № 023 – работа автотранспорта (выхлопные газы).

Выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта (работа двигателя), учтены только при расчете рассеивания загрязняющих веществ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период капитального ремонта СШ им. Ракишева:

Таблица №4

			Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
КОД ЗВ	Наименование загрязняющего вещества	Номер Ист. Загр.	на период капитального ремонта 2017 г.		П Д В	
			г/с	т/период	г/с	т/период
1	2	3	4	5	6	7
Неорганизованные источники						
0123	Железа оксид	6001	0.0459	0.01546	0.0459	0.01546
0143	Марганец и его соединения	6001	0.00014	0.00005	0.00014	0.00005
0203	Хрома оксид	6001	0.0002	0.00007	0.0002	0.00007
0337	Углерод оксид	6001	0.00003	0.0000005	0.00003	0.0000005
0342	Фтористый водород	6001	0.0000001	0.0000001	0.0000001	0.0000001
0344	Фториды	6001	0.0002	0.00008	0.0002	0.00008
0621	Толуол	6001	0.0414	0.0312	0.0414	0.0312
0827	Винилхлорид	6001	0.00001	0.0000002	0.00001	0.0000002
0930	Хлоропрен	6001	0.0025	0.0002	0.0025	0.0002
1042	Спирт н-бутиловый	6001	0.0183	0.0185	0.0183	0.0185
1119	Этилцеллозольв	6001	0.0012	0.0012	0.0012	0.0012
1210	Бутилацетат	6001	0.008	0.006	0.008	0.006
1401	Ацетон	6001	0.0174	0.0131	0.0174	0.0131
2750	Сольвент нафта	6001	0.0508	0.0514	0.0508	0.0514
2752	Уайт-спирит	6001	0.032	0.0329	0.032	0.0329
2754	Алканы С12-19	6001	1.807	0.1291	1.807	0.1291
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	6001	0.1313	0.028343	0.1313	0.028343
2930	Пыль абразивная	6001	0.0026	0.00023	0.0026	0.00023
2936	Пыль древесная	6001	0.118	0.0425	0.118	0.0425
	Итого по неорганизованным источникам:		2.2769801	0.3703338	2.2769801	0.3703338
Всего по предприятию:			2.2769801	0.3703338	2.2769801	0.3703338
Т в е р д ы е:			0.29834	0.086733	0.29834	0.086733
Газообразные, ж и д к и е:			1.9786401	0.2836008	1.9786401	0.2836008

Аварийных и залповых выбросов на период капитального ремонта СШ им. Д. Ракишева, производиться не будет.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;

применение герметичных емкостей для перевозки растворов;

устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих, пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах.

Контроль соблюдения параметров ПДВ на период капитального ремонта СШ им. Ракишева, не организовывается ввиду локального и кратковременного воздействия на окружающую среду.

Водоснабжение и водоотведение на период строительства

На период капитального ремонта СШ им. Д. Ракишева, поставка воды осуществляется привозным способом

На производственные нужды вода будет расходоваться на приготовления растворов и пр.

Хозяйственно-питьевые и производственные нужды составят 32,88 м^3 за весь период строительства.

Водоотведение

Сброс производственных стоков отсутствует. Для естественных нужд работников, устанавливаются передвижные биотуалеты заводского изготовления. После окончания строительных работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

Влияние на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Водоотведение в биотуалеты составляет, (с учетом 10 % безвозвратных потерь) – 29,6 м^3/период.

Воздействие проектируемой деятельности на почву на период строительства

Воздействие на почву будет производится на период строительства, при работе экскаватора выемки грунта. Грунт складируется в специально отведенном месте и в дальнейшем будет использован для собственных нужд (заполнение котлована, траншей до необходимой строительной отметки). В некоторых участках строительных работ верхний плодородный слой будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах для планировки и озеленения территории. При строгом выполнении проектных решений и технологии производства работ воздействие на почвенный покров будет минимальным. По окончании строительно-монтажных работ нарушенный почвенный покров будет восстановлен.

Отходы производства и потребления на период строительства

При строительно-монтажных работах для снижения воздействия на окружающую среду площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов будут ограждаться. Лакокрасочные материалы, будут доставляться в герметичной таре и упаковке, и будут храниться в специальном помещении контейнерного типа.

Текущий, средний ремонты, а также техническое обслуживание машин и механизмов, требующие привлечение специализированных ремонтных рабочих и оборудования предусматриваются проводить на существующих базах.

Бытовые отходы складируются в контейнеры, методом раздельного сбора, и временно хранятся на специально отведенной площадке.

Строительные отходы и отходы от строительных материалов также складируются отдельно в специально отведенном месте и вывозятся на утилизацию специализированными организациями.

Отходы производства и потребления:

Таблица №5

Наименование отходов	Объем образования, т/период		Физико-химические свойства	Индекс опасности	Классификационный код	Объект размещения или переработки
	т/период	м3 /период				
2	3	4	6	7	8	9
Огарки сварочных электродов	0,0008	-	Твердые, пожаробезопасные, в воде не растворимые	G- зеленый	N120101//Q10//WS9//C10//H00//D5+R14//A241//GA090//	Временное размещение на специально отведенной площадке, по мере накопления на утилизацию
Жестяные банки из-под лакокрасочных материалов	0,0182	-	Огнеопасные, Химически неактивны	А - янтарный	N080100//Q05//WS00//C00//H3//D15R13//A244//	По мере накопления передаются сторонней организации для переработки
Строительный мусор	79,6	-	Не пожароопасны	G- зеленый	N170200+ N170605+ N170202//Q02//WS00//C00//H00//D15R13//GA090+GF020//	По мере накопления передаются сторонним организациям для переработки
ТБО	3,12	12,48	Пожаро-взрывобезопасны, в воде не растворимы	G- зеленый	N200107//Q14//WS18//C00//H12//D15+R13//A936//GO060//	Временное размещение на специально отведенной площадки в контейнерах, по мере накопления вывозятся на полигон ТБО
Всего: в т. ч. отходов производства отходов потребления			82,739 79,619 3,12			

На период строительства должны предусматриваться мероприятия по предотвращению и смягчению негативного воздействия отходов на окружающую среду:

подрядчик несет ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех строительных норм и требований РК в области ТБ и ООС;

все отходы, образованные при строительных работах, будут вывозиться в специальных машинах в места их захоронения, длительного складирования или на утилизацию;

все отходы, образованные при строительных работах, должны идентифицироваться по типу, объему, раздельно собираться и храниться на спецплощадках и в спецконтейнерах;

после завершения строительства будет осуществлен сбор мусора и остатков всех видов отходов, а также вывоз контейнеров с ними для утилизации, в согласованные места.

Отходов, принятых от сторонних организаций нет.

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе и хранении отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Воздействие на растительный покров в процессе капитального ремонта СШ им. Д. Ракишева, не ожидается, так как район размещения площадки находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенной территорией и близостью действующего объекта с жилым массивом.

Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено.

Редких и исчезающих краснокнижных растений занесенных в красную книгу в зоне влияния нет.

Воздействие на флору и фауну минимальное, так как территория реконструкции и строительства размещается на землях со скудной растительностью. На проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Социально-экономическая среда

Санитарно-эпидемиологическое состояние территории в результате капитального ремонта СШ им. Д. Ракишева не изменится.

На период капитального ремонта СШ им. Д. Ракишева обеспечит работой местное население.

Проект «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка», соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующим природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рабочим проектом «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка» предусмотрено: - ремонт кровли блоков А, Б; - ремонт полов 1-го и 2-го этажей; - ремонт кровли спортзала; - ремонт ограждения лестничных площадок; - внутренняя отделка; - наружная отделка фасада; - наружная отделка фасада спортзала; - ремонт системы отопления; - наружное электроснабжение; - наружный водопровод и канализация; - укладка твердого покрытия; - устройство ограждения. При ремонте кровли блоков А, Б будут выполняться: разборка деревянных элементов конструкций крыш, обрешетки из брусков с прозорами; разборка покрытий кровли из металлочерепицы; устройство пароизоляция; устройство кровельного покрытия; устройство металлочерепицы из стального листа с антикоррозийным покрытием; обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам; устройство фронтона; навеска водосточных труб; устройство настенных желобов; ограждение кровель перилами; устройство снегодержателей; и пр. При ремонте полов 1-го этажа будут выполняться: уплотнение грунта гравием; устройство тепло-звукоизоляции; устройство цементных стяжек; устройство покрытий из линолеума; устройство плинтусов из ПВХ. При ремонте полов 2-го этажа будут выполняться; устройство цементных стяжек. При ремонте кровли спортзала предусмотрены: кладка карниза и фронтонов; устройство наружной теплоизоляции; окраска. При ремонте ограждения лестничных площадок предусмотрены: очистка от масляной краски; разборка деревянных поручней; окраска масляными красками металлических поверхностей; установка поручней. При внутренней отделке предусмотрены: очистка потолков от известковой окраски; сплошное

выравнивание бетонных поверхностей; окраска водоэмульсионными составами. При наружной отделке фасада будут предусмотрены: отделка фасада декоративной штукатуркой; устройство железобетонных стен подвалов. При наружной отделке фасада спортзала будут предусмотрены: кладка стен; устройство наружной теплоизоляции стен; окраска. При ремонте системы отопления будут выполняться: демонтаж радиаторов; разборка трубопроводов центрального отопления; установка узлов тепловых элеваторных; установка грязевиков; прокладка трубопроводов отопления; установка чугунных радиаторов; установка воздушных кранов; масляная окраска; и пр. При прокладке наружных сетей электроснабжения будут выполняться: рытье траншеи; устройство песчаного основания; укладка кабеля в траншеи; покрытие кирпичом; засыпка траншеи; уплотнение грунта. При прокладке наружных сетей водопровода и канализации будут выполняться: рытье траншеи; устройство песчаного основания под трубопроводы; укладка полиэтиленовых труб; устройство круглых колодцев; гидроизоляция; засыпка траншеи; уплотнение грунта. При укладке твердого покрытия будут выполняться: установка бортовых камней; устройство асфальтового покрытия (2172,12 м2); устройство бетонной отмостки (25 м2). При устройстве ограждения будут выполняться: устройство ограды металлической из сетчатых панелей по железобетонным столбам (589,94 м). ГУ «Средняя школа им. Д. Ракишева» расположена по адресу: Алматинская область, Панфиловский район, с. Лесновка. Общая площадь территории, согласно акта на право постоянного землепользования № 1120315 от 22 февраля 2010 года, составляет – 24347,0 м2. Существующее здание школы построено в 1970 году и имеет Г-образную форму в плане и состоит из трех блоков, разделенных между собой деформационными швами. Один блок двухэтажный, остальные одноэтажные. «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка» запроектирована на 2017 г. Срок строительно-монтажных работ – 2 месяца. При строительно-монтажных работах, предусмотренных данным проектом, деревьев, попадающих под снос – нет. Водоснабжение при строительно-монтажных работах осуществляется привозной водой. Водоотведение осуществляется в установленные на площадке биотуалеты. Теплоснабжение на период строительно-монтажных работ – от электронагревателей. Проживание рабочего персонала на площадке не осуществляется. Питание рабочих осуществляется в общественной столовой. Численность работающего персонала составляет всего – 24 человека, из них: – ИТР – 4 человека; – рабочих – 20 человек. Для сбора бытовых отходов (на период капитального ремонта) на территории будет установлен один металлический контейнер. Вывоз бытовых отходов производится по мере накопления, самовывозом. При капитальном ремонте образуется строительный мусор в количестве (согласно данным заказчика) – 79,6 т/период. Строительный мусор вывозится автотранспортом (КамАЗ), сторонним организациям для переработки. При транспортировке строительного мусора кузов машины укрывать тентом. При инвентаризации на площадке выявлен 23 источника выделения загрязняющих веществ, объединенных в 1 источник загрязнения атмосферного воздуха (неорганизованные – 1): Источники загрязнения площадки капитального ремонта по воздействию загрязнения атмосферного воздуха, относятся к предприятиям IV категории опасности. Класс санитарной опасности на период капитального ремонта – не классифицируется, т.к. рассматриваемый объект не является производственным. Таким образом, установление границ СЗЗ и определение класса опасности на период капитального ремонта – не требуется.

Рабочий проект: «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка» - соответствует СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» № 611 от 16

августа 2017 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» №177 от 28.02.2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, (СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014).

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Нормативная продолжительность строительства составляет 2 месяца.

Начало строительства – ноябрь 2017 года, согласно письму заказчика № 612 от 03 ноября 2017 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» с изменениями и дополнениями, на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная стоимость выполненных работ принята на основании актов выполненных работ Ф-2, справок о стоимости выполненных работ КС-3, подписанных заказчиком и подрядчиком. Выполненные объемы работ просчитаны в ценах утвержденного рабочего проекта.

Сметная документация на дополнительные объемы работ составлена с использованием программного комплекса «АВС4» версия 5.5.6 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-29;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН Р К 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ (форма 2В, 3КС).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года на каждый год строительства выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного в соответствии с Постановлениями Правительства Республики Казахстан на 2007-2009 годы, со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 26 ноября 2016 года № 25-VI ЗРК, Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы с учетом изменений (13 февраля 2017 года, протокол №7 к протоколу №29 от 31 августа 2016 года) на 2007-2009, 2017, 2018 годы:

2013 год – 1 731 тенге;

2016 год – 2 121 тенге;

2017 год – 2 269 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Выполнена ситуационная схема с указанием прилегающих улиц, соседних участков и розой ветров.
2) Выполнен план демонтажных работ, с указанием ведомости демонтажных работ по благоустройству.
3) Указаны проектные отметки углов здания туалета, проектные отметки проезда, отметки в углах ограждения участка, а также уклоны по проезду.
4) В наименовании листаГП-2 дополнено наименование «План организации рельефа».
5) Выполнены условные обозначения по разбивочному плану и плану организации рельефа.
6) Сведения о ограждении сведены в таблицу «Ведомость ограждения» и «Ведомость элементов озеленения» и указаны на плане благоустройства.
7) На плане благоустройства указан газон.
8) Пирог проезда откорректирован.
9) Листе ГП-1. В таблице ТЭП откорректированы показатели.
10) Весь текст объединен под одним заголовком «Общие указания». В общих указаниях указана дата выполнения топосъемки.
11) На всех штампах указаны подписи.
12) Проверена высоту букв и вид шрифта на листе ГП-1.

По архитектурно-строительным решениям:

13) В угловых штампах указаны дата выполнения чертежей.
14) Предусмотрены вентиляционные продухи для проветривания чердачных помещений.
15) Предусмотрены мероприятия наружного организованного отвода с кровель.
16) На плане кровли предусмотрены снегозадержатели и ограждение кровли.
17) В общих данных представлены степень огнестойкости здания и уровень ответственности.
18) Пояснительная записка и рабочий проект приведены в соответствие с заданием на проектирование и актом обследования.

По водоснабжению и канализации:

19) Откорректировано назначение объекта согласно Задания на проектирование.
20) Представлена причина изменения выданного технического условия на водоснабжение.

21) Оформление чертежей марки НВК приведены в соответствие с требованиями нормами стандартами РК (включены условные обозначения наружных сетей, на генплане дана «Экспликация зданий и сооружений», приведены инженерно-геологические характеристики проектируемой площадки, исправлено обозначение спецификации)
22) Исключены из таблицы «Основные показатели по системам водоснабжения и канализации» расходы «на мытье пола».
23) Генплан наружных сетей выполнен на вертикальной топосъемке и проставлены привязки сетей к зданию, обозначения колодцев приняты согласно норм РК.
24) Представлен расчет-обоснование принятого диаметра счетчика.
25) Представлен согласованный проект с заинтересованными службами.
26) На генплане указаны выносками места расположения двух пожарных гидрантов (проектируемого и существующего) для обеспечения наружного пожаротушения школы.
27) В местах установки пожарных гидрантов выполнены входные проемы в ограждение школы для беспрепятственного прохода пожарными службами на территорию школы.
28) Изменены наименование (ГОСТ) труб в системе водоснабжении и канализации.
29) Внесены изменения в объемы работ по замечаниям.

По электротехническим решениям:

30) В ПЗ добавлен раздел ЭС.
31) Л-1 Общие указания откорректирован номер ТУ.
32) Пересмотрена мощность трансформатора, согласно ТУ.
33) Дополнена схема ТП: показаны номиналы АВ, тех. параметры на отходящих линиях, типы кабелей, сечение, номера.
34) Показаны привязки трасс наружного электроснабжения.
35) Показана схема подключения ДЭС, уточнен принцип включения резерва, удален кабель КВВГз-5х2,5.
36) Показан способ прокладки кабелей на вводе и внутри зданий.
37) Указан способ управления наружным освещением.
38) Откорректированы номера листов «Опора наружного освещения для светильников консольного типа» на плане опоры и в спецификации.

По сметной документации:

39) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
40) Локальные сметы откорректированы с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 5.5.6, по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.
41) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
42) Откорректирована стоимость экспертизы проектно-изыскательской документации следует учесть согласно расчету.
43) Предоставлена сметная документация в полном комплекте (сводный и сметный расчет, локальная и ресурсная смета).

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение – снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость базовых ценах 2001 года	млн.тенге	57,593	54,618	-2,975
	в том числе: СМР	млн.тенге	55,989	53,054	-2,935
	оборудование	млн.тенге	0,831	0,831	-
	прочие затраты	млн.тенге	0,773	0,733	-0,040
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 и 2016-2017 годов и 2017 год (СМР дополнительные работы)	млн.тенге	182,764	174,632	-8,132
	в том числе: СМР	млн.тенге	140,737	133,849	-6,888
	оборудование	млн.тенге	1,985	1,985	-
	прочие затраты	млн.тенге	40,042	38,799	-1,243
	из них: в 2013 году (ПИР)	млн.тенге		8,013	
	в 2016 году (СМР выполненные работы)	млн.тенге		46,873	
	в 2017 году (СМР выполненные работы)	млн.тенге		76,524	
	в 2017 год (СМР дополнительные работы)	млн.тенге		43,222	
3	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2013 и 2016-2017 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «Казах эксперт центр».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области. Корректировка», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость базовых ценах 2001 года	54,618 млн. тенге
в том числе:	
СМР	53,054 млн. тенге
оборудование	0,831 млн. тенге
прочие затраты	0,733 млн. тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013, 2016-2017 годов и 2017 год (дополнительные работы СМР)	174,632 млн. тенге
в том числе:	
СМР	133,849 млн. тенге
оборудование	1,985 млн. тенге
прочие затраты	38,799 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Панфиловского района» в соответствии с условиями договора № 84 от 11 октября 2017 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 С выходом настоящего заключения ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области заключение № 18-0117/14 от 14 февраля 2014 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт средней школы имени Д. Ракишева в с. Лесновка Панфиловского района Алматинской области» (корректировка), считать утратившим силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Панфилов ауданының Лесновка ауылындағы Д. Рақышев атындағы орта мектебін күрделі жөндеу. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	54,618 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	53,054 млн. теңге
жабдықтар	0,831 млн. теңге
басқа шығындар	0,733 млн. теңге
2013, 2016-2017 жылдардағы және 2017 қосымша КМЖ ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	174,632 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	133,849 млн. теңге
жабдықтар	1,985 млн. теңге
басқа шығындар	38,799 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы 2 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 11 қазандағы № 84 шарттың талаптарына сәйкес «Панфиловауданының білім бөлім» ММ кепілдік етеді.

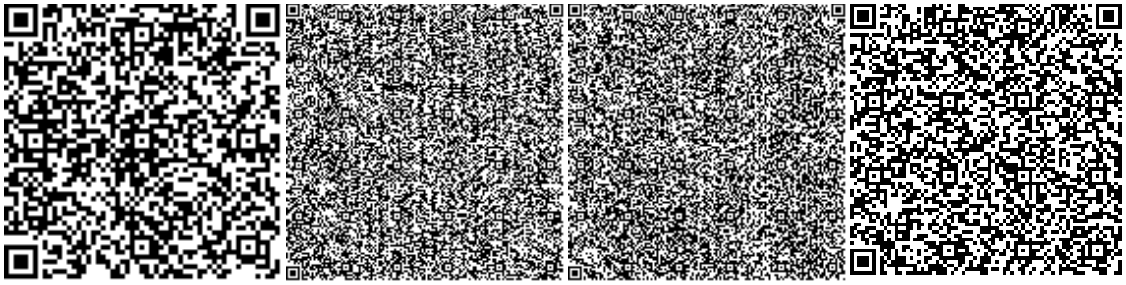
8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы қорытындының шығуымен 2014 жылғы 14 ақпандағы «Алматы облысы Панфилов ауданының Лесновка ауылындағы Д. Рақышев атындағы орта мектебін күрделі жөндеу» (түзету) жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген № 180117/14 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

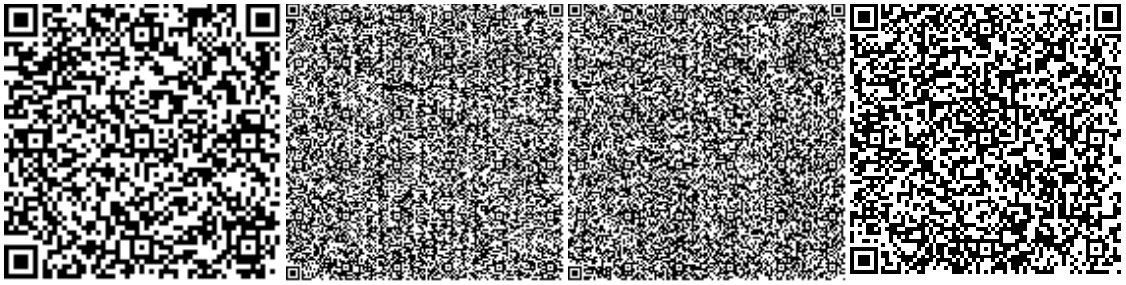
Абдикаримов Б.М.

Директор



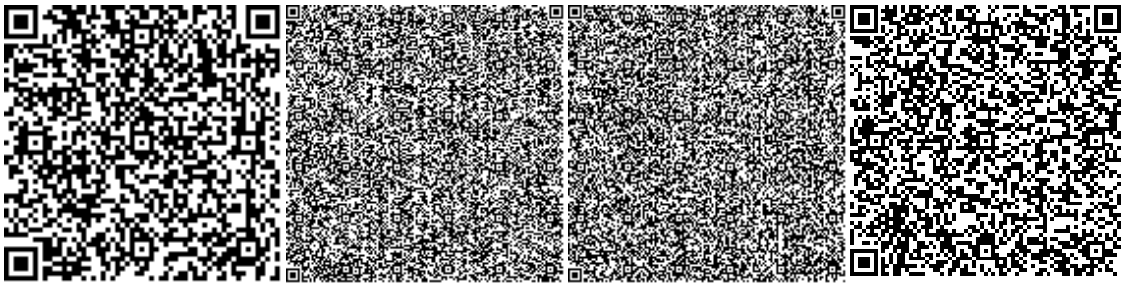
Алдабекова Б.К.

Заместитель директора



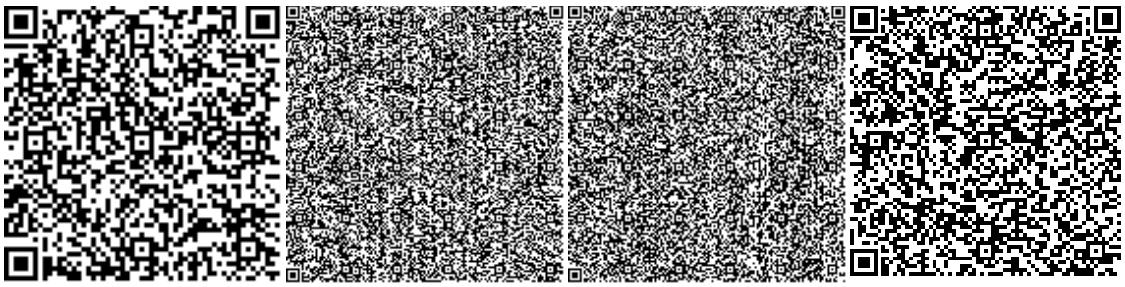
Айткулов А.А.

Эксперт



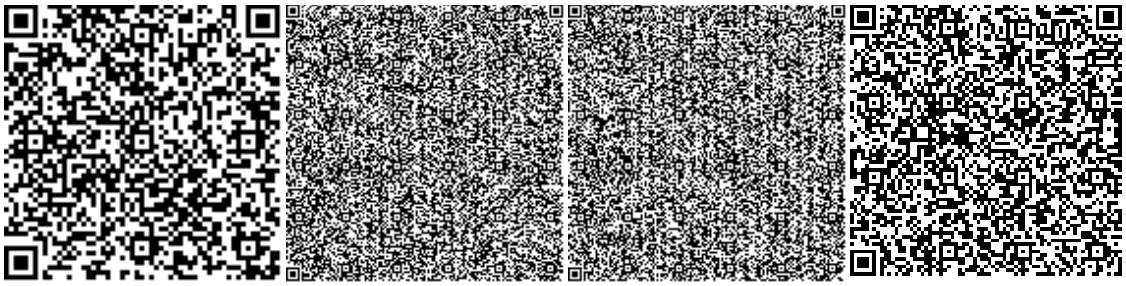
Хан А.М.

Эксперт



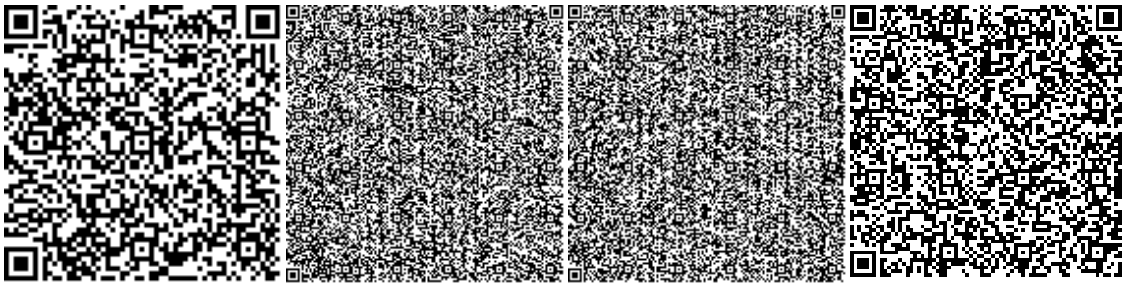
Толыбаев Т.Ж.

Эксперт



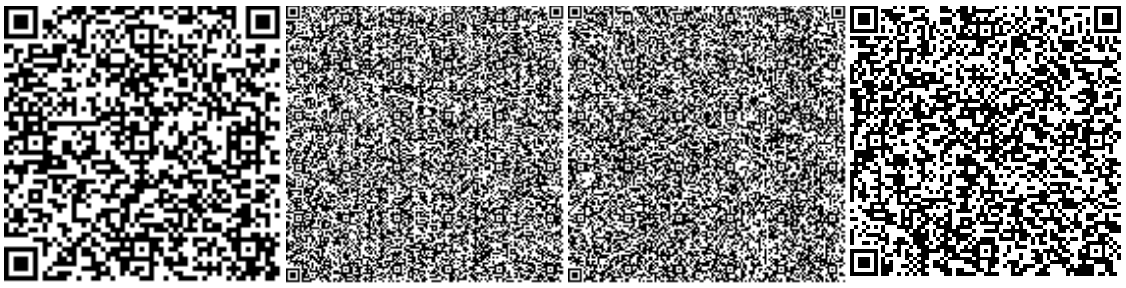
Имантаева А.К.

Эксперт



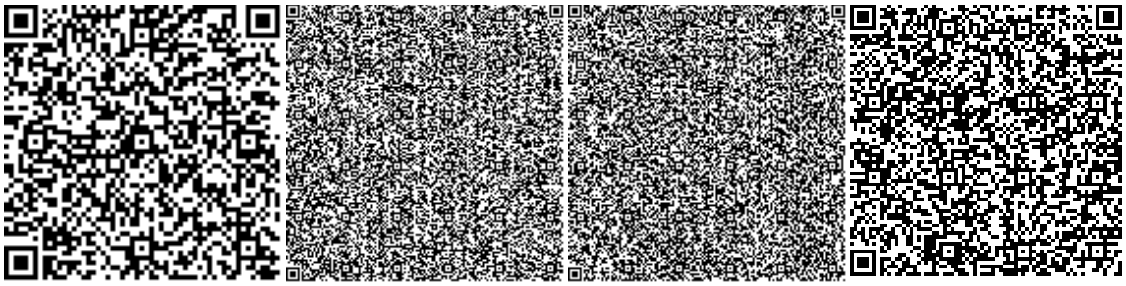
Лян Э.В.

Эксперт



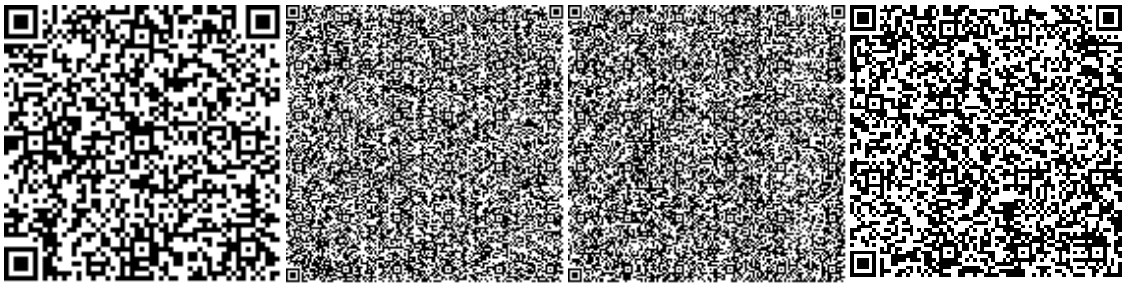
Мусылманбеков Б.А.

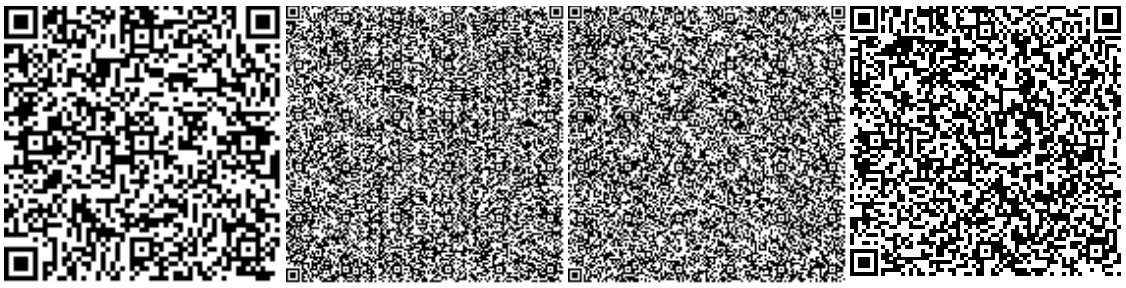
Эксперт



Жанабаев Б.А.

Эксперт



Таникин Д.Б.

Эксперт