«Нұр-Сұлтан қаласы, Достық көшесі, № 8; 8/2 учаске, Достық, Сауран, Сығанақ көшелерінің шаршысы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар тұрғын үй кешені. (Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері)»
жұмыс жобасы бойынша

11.03.2021 ж. № 01-0146/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Astana Residences» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана-Жобалау» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласы, Достық көшесі, № 8; 8/2 учаске, Достық, Сауран, Сығанақ көшелерінің шаршысы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар тұрғын үй кешені. (Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0146/21 от 11.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту

«Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. (Наружные сети водоснабжения и канализации)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Astana Residences»,
г. Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана-Жобалау»,
г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. (Наружные сети водоснабжения и канализации)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. (Наружные сети водоснабжения и канализации)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 декабря 2020 года № 01-1953.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Astana Residences», г. Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана-Жобалау», г. Нур-Султан (лицензия ГСЛ № 20017994, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан от 30 ноября 2020 года, II категория).

ГИП – Смаилов К.Ж.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ТОО «Astana Residences» согласно письму заказчика от 07 декабря 2020 года № 40.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 декабря 2020 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 06 февраля 2020 года № KZ75VUA00178858;

дефектный акт на демонтаж существующих колодцев ливневой канализации, утвержденный заказчиком от 25 января 2021 года;

акт на право частной собственности на земельный участок АН № 0337169, кадастровый номер земельного участка 21-320-072-13390, площадь земельного участка 0,8550 га с планом земельного М1:1000, изготовленный Филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация» Правительства для граждан» по городу Астана от 23 апреля 2019 года, запись в книге записей № 03-01-29-11/83;

акт на право частной собственности на земельный участок АН № 0335744, кадастровый номер земельного участка 21-320-072-1340, площадь земельного участка 0,8779 га с планом земельного М1:1000, изготовленный Филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация» Правительства для граждан» по городу Астана от 23 апреля 2019 года, запись в книге записей № 03-01-29-11/84;

письмо ТОО «Astana Residences» от 07 декабря 2020 года № 40 о строительства за счет собственных инвестиций;

письмо ТОО «Astana Residences» от 23 декабря 2020 года № 59 об отсутствии прайс-листов в связи с принятием цен согласно сметной базе;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» от 29 августа 2018 года № 505-15264 об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 23 сентября 2018 года № 3-6/1914 сроком действия в течении нормативной продолжительности строительства на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» для проектирования и строительства сетей ливневой канализации от

20 июля 2018 года № 8-122-зт сроком действия в течении нормативной продолжительности строительства;

схема трасс водоснабжения М1:1200, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 05 октября 2018 года ID 14081;

схема трасс хоз-бытовой канализации М1:2000, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 05 октября 2018 года ID 8888;

схема трасс ливневой канализации М1:1000, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 05 октября 2018 года ID 2521;

схема трасс водоснабжения и хоз-бытовой канализации М1:2500, выданная ТОО «Астанагорархитектура» от 11 июля 2018 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Планы инженерных сетей сети водопровода и канализации согласованы ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Нур-Султан» и другими заинтересованными организациями в установленном порядке.

5.3 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта

Том 1. 0058/18-ПП – Паспорт проекта.

Том 2. 0058/18-ПЗ – Пояснительная записка.

Том 3. Рабочие чертежи в составе:

Альбом 0058/18-НВК – Наружные сети водоснабжения и канализации.

Альбом 0058/18-НК – Наружные сети канализации.

Том 4. 0058/18-ПОС – Проект организации строительства.

Том 5. 0058/18-ОВОС - Оценка воздействия на окружающую среду.

Том 6. 0058/18-СД - Сметная документация.

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TPS-Эксперт», 2020 года.

Топографическая съемка, выполненная ТОО «Астанагорархитектура» М1:500 от 29 сентября 2020 года.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью строительства наружных сетей водоснабжения и водоотведения хозбытовых и ливневых стоков комплекса МЖК участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак является обеспечение соответствующей социально-инженерной инфраструктурой для надежного функционирования объекта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении участок работ расположен в юго-западной части города Нур-Султан в районе Есиль, в квадрате улиц Сыганак, Сауран, Достык и проспекта Кабанбай батыра. Рельеф участка проектирования и прилегающей территории носит равнинный характер. Абсолютные отметки участка в пределах 346,32÷346,91 м.

Рис. 1. Ситуационная схема сетей НВК

Природно-климатические условия участка строительства:
климатический подрайон - IВ;

нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
температура наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,92	- минус 31,2°С;
нормативная глубина промерзания:	
суглинка и глины	- 1,71 м;
супеси	- 2,08 м;
песка средней крупности	- 2,22 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненному ТОО «TPS-Эксперт» в 2020 году, в геологическом строении участка строительства принимают участие аллювиальные отложения, представленные суглинками легкими пылеватами с прослоями и линзами песка и песками средней крупности, насыщенными водой.

В разрезе участка строительства выделены 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ) и 2 слоя (сверху вниз):

Слой 0-1 (Q_{IV}) - почвенно-растительный слой.

Слой 0 (tQ_{IV}) - дорожная одежда: покрытие – асфальтобетон, толщиной 10 см, основание- щебеночная смесь, толщиной 20-40 см.

ИГЭ 1 (apQ_{II-III}) - суглинок коричневого цвета, от твердой до мягкопластичной консистенции, с прослоями и линзами песка:

ρ_{II} = 1,85 г/см^3, C_{II} = 20,0 кПа, φ_{II} = 18^0, E = 12,0 МПа;

ИГЭ 2 (aQ_{II-III}) - песок полимиктового состава, средней крупности, средней плотности, насыщенный водой:

ρ_{II} = 2,0 г/см^3, C_{II} = 1,0 кПа, φ_{II} = 40^0, E = 30,0 МПа.

Подземные воды вскрыты выработками в четвертичных образованиях, приурочены к линзам и прослоям песка в глинистых отложениях. Установившийся уровень грунтовых вод отмечен на глубине 3,2÷4,8 м. Абсолютные отметки установившегося уровня 341,92÷343,67. Грунтовые воды безнапорные, уровень грунтовых вод подвержен сезонным колебаниям, ожидаемый максимальный подъем в паводковый период (начало мая) на 1,5 м выше, минимальный - конец января начало февраля. По химическому составу грунтовые воды преимущественно хлоридно-гидрокарбонатносульфатные натриевые, обладают слабой углекислотной агрессией к бетонам марки W4, на обычном портландцементе, а также слабоагрессивны к арматуре железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

6.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрены проектные решения по наружным инженерным сетям водопровода, хоз-бытовой и ливневой канализаций МЖК, расположенного в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак.

6.2.1 Инженерные системы и сооружения

Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный В1

Согласно технических условий ГКП «Астана СУ Арнасы» от 28 сентября 2018 года № 3-6/1914 предусмотрен водопровод, проложенный с обеих сторон вдоль территории комплекса (по ул. Сауран и с противоположной стороны) с точками подключения к существующим сетям городского водопровода диаметром Ду400 мм по ул. Достык и ул. Сыганак для обеспечения водоснабжения МЖК от кольцевых сетей.

Гарантийный напор в точке подключения - 0,1 МПа.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 тип «питьевая» диаметром Ду400 мм по ГОСТ 18599-2001 и проложен с учетом схемы трасс водоснабжения М1:1200, выданной ТОО «Астанагорархитектура» от 05 октября 2018 года ID 14081.

Пересечение существующих автодорог предусмотрен закрытым способом производства работ – методом горизонтально-шнекового бурения.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих и проектируемых пожарных гидрантов. Расчетный расход воды на наружное пожаротушение – 25 л/с.

Подключение блоков (пятен) 1 и 2 очереди комплекса к сетям хозпитьевого водопровода предусмотрено двумя вводами Ду200-250 мм с установкой разделительной задвижки между ними.

Запорная и спускная арматура установлена в колодцах, принятых по типовым проектным решениям т.п.р. 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14, вып.1.

Протяженность сетей водопровода В1 диаметром Ду200-400 мм – 853,0 м.

Хозяйственно-бытовая канализация К1

Отвод бытовых канализационных стоков предусмотрен по самотечной сети канализации из полипропиленовых гофрированных труб Dy200-400 мм SN10 по ГОСТ Р 54475-2011 в существующие сети диаметром Ду600 мм по ул. Сыганак.

Согласно техническим условиям ГКП «Астана СУ Арнасы» №3-6/1914 от 28 сентября 2018 года предусмотрено переключение жилых комплексов «Инфинити по пр. Кабанбай батыра, жилых комплексов «Номад» по ул. Сыганак и Сармат по ул. Сауран в предусмотренные сети диаметром Ду400 мм по пр. Кабанбай батыра.

Сети канализации проложены с учетом схемы трасс хозбытовой канализации М1:2000, выданной ТОО «Астанагорархитектура» от 5 октября 2018 года ID 8888.

На сети установлены канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84.

Протяженность сетей канализации К1 диаметром Ду200-400 мм – 731,0 м.

Ливневая канализация

Отвод ливневых стоков с территории согласно техническим условиям ГУ «Управлением топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» от 20 июля 2018 года № 1-122-ЗТ предусмотрен по самотечной сети из полипропиленовых гофрированных труб диаметром Ду250-800 мм SN10 по ГОСТ Р 54475-2011 в существующие сети по ул. Сыганак и ул.Достык.

Сети канализации проложены с учетом схемы трасс ливневой канализации М1:1000, выданной ТОО «Астанагорархитектура» от 05 октября 2018 года ID 2521.

Пересечение существующих автодорог предусмотрен закрытым способом производства работ – методом горизонтально-шнекового бурения.

На сети установлены канализационные колодцы и дождеприемники.

Протяженность сетей канализации К2 диаметром Ду200-700 мм – 1048,0 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Принятые основные технические решения исключают возникновение аварийных ситуаций на инженерных сетях.

Проектируемые сети размещены на безопасном расстоянии от существующих зданий и сооружений, инженерных сетей в соответствии с нормируемыми расстояниями.

Применяемое оборудование, арматура, трубопроводы и кабели по техническим характеристикам обеспечивают безопасную эксплуатацию проектируемых наружных сетей.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы «Оценки воздействия на окружающую среду» разработаны: ТОО «КазГрандЭкоПроект» (ГЛ № 01591Р от 15 августа 2013 года).

На период строительно-монтажных работ установлено 13 источников выбросов загрязняющих веществ из них 3 организованных источников выбросов - битумный котел (ист.№ 0001), компрессор (ист.№ 0002), ДЭС (ист.№ 0003), и 10 неорганизованных: сварочные работы (ист.№ 6001), покрасочные работы (ист.№ 6002), гидроизоляционные работы (ист.№ 6003), разгрузка сыпучих материалов (ист.№ 6004), земляные работы экскаватор (ист.№ 6005), спецтехника (ист.№ 6006), ПЭТ сварка (ист.№ 6007), земляные работы бульдозеры (ист.№ 6008-6009), газовая резка (ист.№ 6010).

Валовый выброс от передвижных источников не нормируется в соответствии с п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК и в общий объем выбросов вредных веществ не включается.

Анализ результатов расчета рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе показал, что с учетом фоновых концентрации по всем загрязняющим веществам и группам суммаций максимальные приземные концентрации, создаваемые выбросами от источников выбросов на границе жилой зоны не превышают 1 ПДК. Величины выбросов загрязняющих веществ принимаются в качестве предельно-допустимых выбросов.

Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе показали, что основной вклад в загрязнение атмосферного воздуха вносят существующие фоновые концентрации загрязняющих веществ по городу Нур-Султан (справка РГП на ПХВ «Казгидромет» «О фоновых концентрациях загрязняющих веществ» от 19 февраля 2020 года № 13-09/630). На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не предусматриваются.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства

Таблица 1

	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства апрель – 13 августа 2021 г.	
	г/с	т/г
Всего	1,295223886	0,8367475212

Ближайший поверхностный водный объект река Есиль находится на расстоянии свыше 1,7 км. Разведка и добыча полезных ископаемых рабочим проектом не предусматривается.

В период строительства и эксплуатации предусматривается образование отходов производства и потребления. Сбор и временное хранение отходов (не более 6 месяцев) предусматривается в контейнерах и емкостях с последующей передачей специализированным организациям по договору.

Нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 2

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям. т/год
Период строительства			
Всего	1,207469	0	1,207469

Участок строительства расположен на территории города Нур-Султан и является антропогенно измененным. Согласно акта обследования зеленых насаждений от 25 ноября

2020 года, выданного ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» под пятно застройки зеленые насаждения не подпадают (письмо от 26 ноября 2020 года № 205-06-17/ЗТ-Л-155).

В соответствии с дендрологическим планом, согласованным РГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» на проектируемом участке предусмотрена посадка деревьев и устройство газонов.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для сетей проектируемого хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 200-400 мм принята санитарно-защитная полоса – 8,0 м, диаметром 450 мм – 10,0 м по обе стороны, режим СР соблюдается, предусмотрена промывка и дезинфекция сетей водопровода.

Для канализационных сетей диаметром до 400 мм санитарно-защитная полоса принята – 8,0 м, диаметром от 400 до 1000 мм – 10 м по обе стороны.

На земельном участке отсутствуют скотомогильники, пункты почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений табл.Г.5.2.1 п.8 и составляет 4,4 месяца.

Начало строительства – апрель 2021 года, согласно письма заказчика от 09 февраля 2021 года № 10.

Заделы по годам строительства составляют: 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 г. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. (Наружные сети водоснабжения и канализации)» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сети водоснабжение и водоотведения</u>

1. Исключен из спецификации демонтаж существующих колодцев, который оформлен дефектным актом с указанием должности, ФИО, подписи заказчика и даты утверждения.

2. Указаны на плане сетей НК переподключаемые комплексы «Инфинити» по пр.Кабанбай батыра, № 40, 42 и жилые комплексы «Номад» (ул. Сыганак, д.10) и «Сармат» (ул.Сауран, д.3) к проектируемым сетям канализации согласно ТУ ГКП «АСА».

3. Исключены из спецификации врезки в существующие трубопроводы и крепление стенок траншеи, обратная засыпка (это работа, отнесено в ПОС) согласно СПДС.

Оценка воздействия на окружающую среду

4. Представлен откорректированный раздел ОВОС.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

5. Представлено письмо от 29 августа 2018 года исх.№ 505-15264 ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» об отсутствии на участке строительства скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

6. Проект организации строительства откорректирован в соответствии с СП от 28 февраля 2015 года № 177.

7. В соответствии с СП от 16 марта 2015 года № 209 санитарно-защитная полоса водопровода принята с диаметром от 200 – 400 мм – 8,0 м, диаметром 450 мм – 10,0 м по обе стороны.

8. В соответствии с СП от 16 марта 2015 года № 209 принята ширина санитарно-защитной полосы для канализационных сетей диметром до 400 мм – 8,0 м, диаметром от 400 до 800 мм – 10,0 м по обе стороны.

Сметная документация

9. Предоставлена сметная документация, сформированная на период предоставления проекта в органы экспертизы.

10. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

11. Локальные сметы откорректированы согласны принятым проектным решениям.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В рабочем проекте учтены современные требования по качеству и рациональности конструктивных и других проектных решений.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы, изделия, и продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), технически сложный.

Рабочий проект с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года,

«Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра ООС РК от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 177, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-эпидемиологических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденные приказом МЗ РК от 14 декабря 2018 года № ҚР ДСМ-40.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность сетей водопровода диаметром Ду200-400 мм	м	853,0	853,0
2	Протяженность сетей хоз-бытовой канализации диаметром Ду200-400 мм	м	731,0	731,0
3	Протяженность сетей ливневой канализации диаметром Ду200-700 мм	м	1 048,0	1 048,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	309,701 225,030 28,354 56,317	304,005 220,140 28,354 55,511
5	Из них: 2020 год (ПИР, экспертиза) 2021 год	млн. тенге		 12,153 291,852
6	Продолжительность строительства	мес.	4,4	4,4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан ул. Достык участок № 8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. (Наружные сети водоснабжения и канализации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность сетей водопровода
диаметром Ду200-400 мм - 853,0 м;
протяженность сетей хоз-бытовой канализации
диаметром Ду200-400 мм - 731,0 м;
протяженность сетей ливневой канализации

диаметром Ду200-700 мм - 1 048,0 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2020-2021 гг., всего - 304,005 млн. тенге,
в том числе: СМР - 220,140 млн. тенге,
оборудование - 28,354 млн. тенге,
прочие - 55,511 млн. тенге;
продолжительность строительства - 4,4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ТОО «Astana Residences» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 28 декабря 2020 года № 01-1953.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Достық көшесі, № 8; 8/2 учаске, Достық, Сауран, Сығанақ көшелерінің шаршысы мекенжайында орналасқан жапсарлас салынған орын-жайлары мен паркингі бар тұрғын үй кешені. (Сыртқы сумен жабдықтау және кәріз желілері)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекіту үшін ұсынылады:

диаметрі Ду200-400 мм
су құбыры желілерінің ұзындығы - 853,0 м;
диаметрі Ду200-400 мм
шаруашылық-тұрмыстық кәріз желілерінің ұзындығы - 731,0 м;
диаметрі Ду200-700 мм
нөсерлі кәріз желілерінің ұзындығы - 1048,0 м;
2020-2021 жж. ағымдағы бағалармен алғандағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 304,005 млн. теңге,
соның ішінде: ҚМЖ - 220,140 млн. теңге,
жабдық - 28,354 млн. теңге,
өзгелері - 55,511 млн. теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 4,4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 28 желтоқсандағы № 01-1953 шарт талаптарына сәйкес «Astana Residences» ЖШС кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Карагойшин Т.Д.

Генеральный директор

РГП "Госэкспертиза"

Асанова Г.З.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Кажиякбарова И.Т.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник производственного отдела

РГП "Госэкспертиза"

Иманбаев С.Б.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Советник генерального директора по техническим вопросам

РГП "Госэкспертиза"

Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Бегишева С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Шайпина М.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Заиченко Н.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Кенеева А.М.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ39VDD00161860

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Astana residences" 010000, Республика Казахстан, г.Алматы, улица Қасым Аманжолов, дом № 26

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 171040010637

Наименование производственного объекта: РП «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан ул. Достык участок №8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. (Наружные сети водоснабжения и канализации)»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Есиль" ул. Достык участок №8; 8/2

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 03.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,295223886	0,83674745212
РП «Жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу город Нур-Султан ул. Достык участок №8; 8/2 в квадрате улиц Достык, Сауран, Сыганак. (Наружные сети водоснабжения и канализации)»	1,295223886	0,83674745212
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,005007778	0,002069
Уайт-спирит	0,02626	0,0019789
Пропан-2-он	0,01465	0,00007637
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,0701	0,7604
Формальдегид	0,000208334	0,000174
Хлорэтилен	0,000002167	0,000002145
Углерод	0,000972222	0,00087
Углерод оксид	0,031985	0,010512445
Метилбензол	0,0349	0,0001821
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,007574	0,0049152
Бенз/а/пирен	0,000000018	0,000000016
Азот (II) оксид	0,003422322	0,00165505118
Азота (IV) диоксид	0,021065445	0,01018531494
Железо (II, III) оксиды	0,02649	0,002926729
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0010266	0,000338011
Бутилацетат	0,00676	0,00003527
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0448	0,0404269
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Есиль г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.