1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: «Капитальный ремонт зданий ГККП «Капшагайский многопрофильный колледж» ГУ «Управление образования Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 0052 от 26 января 2015 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ТОО «Сулутөр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Капшагайский многопрофильный колледж» государственного учреждения «Управление образования Алматинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сулутөр», г. Алматы
(Государственная лицензия 13008530 от 24.05. 2014 года, II категория).
ГИП: Хуанбай А. (приказ №18 от 30.10.2014 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 30.10. 2014 года, утвержденное заказчиком;

решение об областном бюджете Алматинской области на 2014-2016 годы, №34-200 от 24.06.2014 года ГУ «Аппарат Алматинского областного маслихата»;

акт обследования от 07.11.2014 года, утвержденный заказчиком;

дефектный акт от 07.11.2014 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение №98-2014 от 14.11.2014 года о состоянии обьекта, выполненное ТОО «Алматықұрылысэксперт»;

протокол технического совещания от 20.12.2014 года по вопросу выбора поставщиков оборудования и материалов, подписанный комиссионно;

перечень материалов и оборудования от 20.12.2014 года, утвержденный заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Архитектурно – планировочные решения (АР)
3	Альбом 3	Электротехническая часть: электрооборудование, электроосвещение, (ЭЛ)
4	Книга 2	Сметная документация
5	Книга 3	Прайс-листы

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт зданий ГККП «Капшагайский многопрофильный колледж» ГУ «Управление образования Алматинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание общественно-бытового корпуса многопрофильного колледжа расположено в г. Капшагай, Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III В климатическом районе по СНиП РК 2.04-01-2010.

Расчетная температура наружного воздуха (средняя наиболее холодной пятидневки) – минус 25°С по СНиП РК 2.04-01-2010.

Нормативная снеговая нагрузка – 70 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

Нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2 по СНиП 2.01.07-85*.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно карте сейсмического районирования по СНиП РК 2.03-30-2006, сейсмичность района 7 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая).

Существующее положение:

Здание построено по типовому проекту в 1975 году.

Здание двухэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане, с размерами 23,82х44,21м. Высота этажа - 3,0м.

Общественно-бытовой корпус представлен объединением одноэтажной с двухэтажной части здания в которой находятся на первом этаже – фойе, бытовые помещения, на втором этаже – кухонный зал и столовая. Спортзал и актовый зал высотой в два уровня. Конструктивная схема здания сборно – каркасная с железобетонными рамами в продольном и поперечном направлении с сеткой колонн 6,0х 6,0м и кирпичным заполнением стен.

Спортзал размерами 11,54х23,8м. Высота – 6,0м. Несущий каркас сборные железобетонные колонны в продольном направлении с шагом 6,0м. Покрытие из сборных ребристых плит ПКЖ по сборным железобетонным балкам пролетом – 12,0м.

Актовый зал с размерами 11,5х17,75м. Высота от пола до потолка – 6,0м. Несущие колонны расположены в продольном направлении с шагом 6,0м с покрытием ребристыми плитами ПКЖ по железобетонным балкам пролетом - 12,0м.

Двухэтажная часть бытового блока выполнена с самонесущими кирпичными стенами.

Толщина наружных кирпичных стен - 510мм, внутренних – 380мм, перегородки - 120 с горизонтальным армированием. Фундаменты – ленточные, монолитные, бетонные; под колонны железобетонные стаканного типа. Перекрытие сборные многопустотные плиты с обвязкой и замоноличиванием.

Наружная отделка – фактурный слой, побелка.

Кровля – четырехскатная, деревянная стропильная система с покрытием из волнистых асбестоцементных листов. Окна, двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – штукатурка с побелкой известью. Полы – керамические плитки, бетонные.

Результаты обследования:

Сейсмоусиление несущих конструкций здания не требуется. При этом требуется капитальный ремонт, согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно - планировочные решения

Здание общественно-бытового корпуса многопрофильного колледжа

Проектом предусмотрены: замена кровли, оконных и дверных блоков, наружная отделка, внутренняя отделка помещений.

Наружная отделка

Кровля – четырехскатная в деревянных конструкциях с наружным организованным водостоком, покрытие – металлочерепица, серого цвета.

Двери наружные – металлические с утеплением по ГОСТ 31173-2003.

Окна – металлопластиковые, остекление - однокамерный стеклопакет, пластиковая подоконная доска.

Внутренняя отделка

Отделка стен и перегородок - улучшенный левкас, затирка, и окраска (водоэмульсионная и масляная), в санузлах – глазурованная плитка на высоту помещений.

Двери внутренние – металлопластиковые.

Потолки: подвесной типа «Армстронг», затирка швов, левкас, водоэмульсионная окраска. В санузлах – водонепроницаемая краска на основе акрилата, особо водостойкая, в подвале - известковая побелка.

Полы – линолеум, деревянные доски, керамические плитки с шероховатой поверхностью, в подвальном помещении стяжка из бетона.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА