ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("ТАЛДЫҚОРҒАНМЕМСАРАПТАМА" ЕМК) ТАЛДЫҚОРҒАН ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ТАЛДЫКОРГАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ТАЛДЫКОРГАНГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ДГП
«Талдыкоргангосэкспертиза»

Н. Чимбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0140/12 от 20 февраля 2012 года

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт ГККП «Областной онкологический диспансер» в г. Талдыкорган Алматинской области»

Заказчик:
ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

Проектировщик:
ТОО «АйEL-ЖОБА»
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект: **«Капитальный ремонт ГККП «Областной онкологический диспансер» в г. Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №1053 от 14.12.2011 года с ТОО «АйEL-ЖОБА» на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АйEL-ЖОБА», г. Талдыкорган (Государственная лицензия МКЛ № 01604 от 06.12.2010 года, сроком действия до 06.12.2015 года)

Приказ ТОО «АйEL-ЖОБА» №35 от 12.12.2011 года о назначении Чакарова Е. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

1) Задание на проектирование от 26.09.2011 года, утвержденное заказчиком.
2) Письмо заказчика №1-35-2270 от 17.10.2011 года о том, что финансирование объекта предусмотрено на основании решения маслихата №41-223 от 14.01.2011 года.
3) Акт обследования по объекту «Капитальный ремонт ГККП «Областной онкологический диспансер» в г. Талдыкорган Алматинской области» от 26.09.2011 года, утвержденный заказчиком.
4) Дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт ГККП «Областной онкологический диспансер» в г. Талдыкорган Алматинской области» от 14.11.2011 года, утвержденный заказчиком.
5) Техническое заключение от 04.11.2011 года, о состоянии несущих и ограждающих конструкций здания ГККП «Областной онкологический диспансер» в г. Талдыкорган», выполненное ТОО «ЖетысуГипроСтрой».

5.2. Комплектность представленной документации:

Таблица №1

№	*Наименование*
1	Общая пояснительная записка
2	Архитектурные решения
3	Сметная документация

5.3. Цели и назначение объекта

Целью рабочего проекта является проведение капитального ремонта ГККП «Областной онкологический диспансер» в г. Талдыкорган Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Капитальный ремонт предусмотрен для ГККП «Областной онкологический диспансер» в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия района

Участок расположен в IIIВ климатической зоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

- нормативный вес снегового покрова – 100 кгс/м^2;
- нормативный скоростной напор ветра – 38 кгс/м^2;
- расчетная температура наружного воздуха - -30^{0}С.

Грунт основания – гравийно-галечники (по фондовым материалам), по сейсмическим свойствам относятся ко II категории, сейсмичность площадки строительства по табл. 2.1 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» составляет 8 баллов.

Существующее состояние.

Здание областного онкологического диспансера в г. Талдыкоргане по объемно-планировочным и конструктивным требованиям согласно технического заключения о состоянии несущих и ограждающих конструкций, выполненного ТОО

«ЖетысуГипроСтрой», соответствует требованиям норм и не требует усиления конструкций.

Здание диспансера состоит из двух Г-образных блоков соединенных между собой одноэтажным переходом. Двухэтажный Г-образный блок с высотой этажа 3,0 м состоит из двух прямоугольных в плане блоков шириной 11,55 м и длиной 33,51 м по длинной стороне первый и шириной 13,6 м длиной 28,1 м (по длинной стороне) второй блок. Одноэтажный блок с высотой этажа 3,0 м также состоит из двух блоков шириной 13,0 м и длиной 32,4 м и 29,7 м. Блоки соединяются галереей длиной 5,0 м и шириной 4,6 м.

Конструктивная схема здания – продольно–стеновая, с кирпичными несущими стенами комплексной конструкции.

Фундаменты –монолитные ленточные. Высота цоколя 400-600 мм.

Наружные стены –кирпичная кладка с железобетонными включениями

Внутренние стены - толщиной 380 мм.

Перекрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты перекрытий

Окна и двери – деревянные

Наружная и внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка с окраской

Кровля - четырехскатная, покрытие кровли из волнистых асбестоцементных листов по деревянным стропильным конструкциям.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

6.2. Описание принятых проектных решений

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Проектом капитального ремонта предусмотрена полная замена стропильных конструкций и кровли. Согласно требований СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли» п. мауэрлаты крепятся к основным несущим конструкциям с помощью стальных анкеров диаметром с шагом не более 3,0 м. Все соединения деревянных стропильных конструкций на гвоздях и с помощью стальных металлических деталей. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» крепление стального профилированного настила к обрешетке выполняется самонарезающими болтами через волну, а торцы настила в каждой волне. Между собой листы профилированного настила скрепляются заклепками с шагом 250 мм. Производится замена полов из керамической плитки (частично).

Антикоррозийная защита строительных конструкций.

Деревянные элементы стропильных конструкций подвергаются обработке антисептиками для защиты от древоразрушающих насекомых и обрабатываются антипиренами для придания древесине огнезащитных свойств.

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антипиреном.

6.2.3. Охрана окружающей среды

В проекте предусмотрены следующие мероприятия, направленные на охрану окружающей среды:

- контроль пылевыделений;
- уменьшение шума и вибраций;
- удаление или утилизация строительных отходов.

Залповые выбросы на предприятии ввиду специфики производства отсутствуют. Объект располагается на техноосвоенной территории, новое воздействие объекта на флору и фауну отсутствует.

6.2.4. Техника безопасности

Проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.5. Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-5 с изменениями и дополнениями, выпуск 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3) по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.1.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Нормы накладных расходов приняты с К=0,9 согласно СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты:

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);
- дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 29.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2013 год согласно изменений и дополнений в Законе «О республиканском бюджете на 2011-2013 г.г.» от 28 февраля 2011 года №412-VI и письма Министерства финансов Республики Казахстан от 14 июня 2011 года №ДБПП-2/9874:

- 2011 год - 1512 тенге;
- 2013 год - 1731 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект: «Капитальный ремонт ГККП «Областной онкологический диспансер» в г. Талдыкорган Алматинской области» выполнен в соответствие с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы:

По архитектурно-строительным решениям:

1) Все материалы раздела переработаны в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ21.501-93. (ГОСТы системы проектной документации для строительства).
2) Откорректированы уклоны кровли.
3) Уточнено количество слуховых окон.
4) Откорректированы чертежи разрезов кровли. Выполнен дополнительный разрез по характерному сечению, не отображенному ранее.
5) Чертежи стропильных конструкций и спецификации к ним выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 501-93 и СНиП РК 2.03-30-2006 и СНиП РК 2.02-05-2009. Исключено металлическое ограждение кровли (СНиП РК2 3.02-06-2009 п.8.2), отражена технология монтажа стального профилированного настила (СНиП РК 2.03-30-2006 п.7.29). Откорректированы объемы материалов для устройства кровли в соответствии с выполненным расчетом, соответственно откорректированы спецификации.
6) В общих указаниях к разделу разработаны антисейсмические и антикоррозийные мероприятия.

По сметной части:

1) Откорректированы в связи с изменением проектного решения:
   - объёмы работ по устройству карнизов;
   - площади: кровельного покрытия слуховых окон профилированным настилом, мелких покрытий из листовой стали;
   - вес соединительных элементов кровли.
2) Замена расценок согласно нормативам:
   - устройство кровельного покрытия слуховых окон профилированным настилом.
3) Исключены, необоснованные проектом:
   - ограждение кровель перилами.
4) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №36 от 26.04.2006г. РГП «Госэкспертиза».

Общее уменьшение сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах в результате корректировки составило 2,824 млн. тенге.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели		Примечание (+увелич. - уменьш.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуем. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	7,292	6,195	- 1,097
	в том числе: СМР	млн.тенге	7,193	6,111	- 1,082
	Прочие	млн.тенге	0,099	0,084	- 0,015
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011года и прогнозных ценах 2013 года	млн.тенге	19,996	17,172	- 2,824
	в том числе: СМР	млн.тенге	16,066	13,648	- 2,418
	Прочие	млн.тенге	3,930	3,524	- 0,406
	Из них: - на 2011 год (стоимость ПИР и экспертизы проекта), - на 2013 год с МРП 1731,	млн.тенге		1,232 15,940	
3	Трудоемкость строительства	тыс. чел/дней	0,81	0,81	-

Примечание: общая сметная стоимость строительства определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2011 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 26.11.2010 года №357-IV ЗРК, установленного на 2012 год в соответствии со статьей 8 подпункт 4) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК.

8. ВЫВОД:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект: «Капитальный ремонт ГККП «Областной онкологический диспансер» в г. Талдыкорган Алматинской области» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года	**6,195 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**6,111 млн. тенге**
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года и прогнозных ценах 2013 года	**17,172 млн. тенге**
в том числе:	
- СМР	**13,648 млн. тенге**

8.2. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.2.1. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА:

8.1.Сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысының Талдықорған қаласындағы «Облыстық онкологиялық диспансері» МКҚК-нын түбірлі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің және заңдылық кесімдердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады.

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**6,195 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**6,111 млн. теңге**
2011 жылғы ағымдағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**17,172 млн. теңге**
Соның ішінде:	
- құрылыс-монтаж жұмыстары	**13,648 млн. теңге**

5.2. Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

5.2.1. Өндіріс жұмыстары басталғанға дейін жұмыс жоба белгіленген ретте 3 ай мерзім ішінде бекітілу керек.

Директордың орынбасары	Ж. Молдыбаева
Өндірістік бөлім бастығы	Т. Евтушевская
Жүргізуші сарапшы Жетекші маман	Л. Зверякина
Сарапшы	Ю. Шмелев

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА