«Өскемен қаласы, Абай даңғылы, №18 үй мекенжайындағы ШҚО ДСБ «ШҚО мамандандырылған медициналық орталық» ШЖҚ КМК қабылдау-диагностикалық бөлімшесін жаңғырту» ЖЖ бойынша
(оң)

11.01.2021 ж. № 06-0005/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» ШЖҚ КМК,
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Өскемен қаласы, Абай даңғылы, №18 үй мекенжайындағы ШҚО ДСБ «ШҚО мамандандырылған медициналық орталық» ШЖҚ КМК қабылдау-диагностикалық бөлімшесін жаңғырту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Шығыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0005/21 от 11.01.2021 г.
(положительное)

по
РП "Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая № 18 г. Усть-Каменогорска"

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, город Усть-Каменогорск

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая № 18 г. Усть-Каменогорска»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая № 18 г. Усть-Каменогорска».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 01-1509 от 21.10.2020 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая № 18 г. Усть-Каменогорска».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, город Усть-Каменогорск.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», город Усть-Каменогорск, государственная лицензия на проектную деятельность по I категории ГСЛ №003397 от 28.02.2001 года, выдана Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО пр. Абая № 18 г. Усть-Каменогорск», утвержденное КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО» от 11.06.2020 года;

медико-технологическое задание «Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО», утвержденное КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО» от 11.07.2020 года;

письмо №4/4561 от 14.12.2020 года ГУ «Управление здравоохранения ВКО» о финансировании объекта из областного бюджета;

письмо №01-08/4066 от 09.12.2020 года КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО» о начале строительства – май 2021 года;

письмо №01-12/6006 от 08.12.2020 года КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО» о режиме работы и пропускной способности отделения, о капитальном ремонте инженерных систем других отделений, лифтового хозяйства, подвала – выполняется отдельным проектом;

письмо №01-08/4016 от 20.11.2020 года КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО» о разделении ремонтных работ по зонам и о дезинфекции проектируемых сетей водопровода;

письмо №KZ37VUA00338719 ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» - мотивированный отказ о выдаче исходных данных;

перечень медицинской мебели, ИМН для приемно-диагностического отделения, утвержденный КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО;

техническое заключение на медицинский аппарат, оборудование, подлежащее списанию с подсчета приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО», утвержденное ТОО «ВостокМедСнаб» от 2019 года;

техническое заключение по обследованию помещений приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая №18 г. Усть-Каменогорска, выполненное ТОО «Востокагропромпроект» в 2019 году,

свидетельство об аккредитации ТОО «Востокагропромпроект» № KZ23VWC00000181 от 15.11.2019 года;

дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО» от 21.11.2019 года.

Технические условия:

АО «ВК РЭК» № 02-20/4530 от 20.12.2019 года, на электроснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №04-12-752 от 11.06.2020 года КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО», согласование рабочего проекта;

заключение №ЮЛ-У-00292/0 от 07.12.2020 года РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан», согласование рабочего проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (шифр 1296-09)

Паспорт проекта	- Том 1
Общая пояснительная записка	- Том 2
Сметная документация	- Том 3
Проект организации строительства	- Том 4
Технологические решения	- Том 5.1
Архитектурные решения	- Том 5.2
Водопровод и канализация	- Том 5.3
Отопление	- Том 5.4
Вентиляция и кондиционирование	- Том 5.5
Электротехнические решения	- Том 5.6
Пожарная сигнализация	- Том 5.7
Слаботочные сети	- Том 5.8
Конструктивные решения	- Том 5.9
Газоснабжение	- Том 5.10
Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Чупилко И. В.», государственная лицензия №01795Р от 21.03.2008 г.	- Том 6
Приложение №1 к сметной документации на стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам	- Книга

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель – модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПВХ «ВКО специализированный медицинский центр» для организации 3Н-системы, в соответствии с требованиями приказа Министерства здравоохранения РК от 03.07.2017 года №450 «Об утверждении Правил оказания медицинской помощи в РК».

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Существующее здание КГП на ПВХ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО расположено по пр. Абая, 18, г. Усть-Каменогорска.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район – IВ.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – минус 37,3ºС.

Снеговой район – IV.

Ветровой район – III.

Существующее техническое состояние

Согласно технического заключения по обследованию помещений приемно-диагностического отделения КГП на ПВХ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая №18 г. Усть-Каменогорска, выполненного ТОО «Востокагропромпроект» установлено: приемно-диагностическое отделение расположено на 1 этаже 7-ми этажного здания КГП на ПВХ «ВКО специализированный медицинский центр».

Год постройки – 1982.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими каменными стенами. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под стены – ленточные, бетонные.

Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные.

Перегородки – каменные.

Крыша – чердачная, кровля – из рулонных материалов.

Техническое состояние строительных конструкций – I, исправная конструкция.

Существующее здание признано потенциально сейсмоопасным, конструктивные решения не соответствуют обязательным конструктивным требованиям действующих норм.

Техническое состояние здания согласно СП РК 1.04-110-2017 «Обследование, оценка технического состояния и сейсмоусиление зданий и сооружений» в зависимости от физико-механического состояния грунтовой среды и несущих конструкций здания оценивается как – ограниченно пригодное 3-й категории. Общие затраты составляют от 50% до 85% балансовой стоимости здания, что не приводит к нецелесообразности проведения антисейсмических мероприятий.

Внутренняя отделка помещений – состояние неудовлетворительное, по результатам обследования выявлено следующее: шелушение, растрескивание, множественные следы ремонтов; имеются многочисленные участки вспучивания, отслоение, выкрашивание и шелушения отделочного покрытия; имеются участки выпадения штукатурки в местах прилегания дверных блоков к откосам; отпадение керамической плитки - требуется ремонт всех помещений, кроме пом. 15,16,17 (состояние удовлетворительное, ремонт не требуется).

Оконные блоки из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом (двойное остекление) – в неудовлетворительном состоянии: перекосы, невозможность плотного притвора – требуется замена согласно требованиям норм энергосбережения, п.1.1 СН РК 2.04-21-2004* на окна с двухкамерным стеклопакетом (тройным остеклением) во всех помещениях, кроме пом. 15,16,17 (состояние удовлетворительное, замена не требуется).

Подоконники из ПВХ профиля – состояние неудовлетворительное: имеются дефекты в виде разрушения верхнего покрытия, искривления – требуется замена.

Дверные блоки деревянные – рамы дверного заполнения и дверные полотна имеют дефекты в виде следов замачивания, интенсивного коробления, загнивания, массовые разрушения лакокрасочного покрытия, не возможность плотного притвора; металлические двери - следы коррозии, перекосы, разрушение лакокрасочного покрытия, полное или частичное отсутствие фурнитуры; трещины в местах сопряжения коробок со стенами; множественные следы ремонтов и усилений - состояние не

удовлетворительное, требуется полная замена всех дверей, кроме дверей в пом. 15,16,17 (состояние удовлетворительное, замена не требуется).

Полы – из керамической плитки (в пом. 6,7,21,34,35,37,38,39,40)– имеются сколы, трещины, участки полного их отсутствия; множественные следы ремонтов – требуется замена конструкции пола с устройством гидроизоляции в сан.узлах.

Полы с покрытием из линолеума (в пом. 5,8,9,28) имеют дефекты в виде потертостей в ходовых местах, сквозные порывы, следы ремонта - требуется полная замена конструкции пола.

Полы с покрытием из мозаичного бетона – состояние удовлетворительное, требуется частичный ремонт в помещениях с перепланировкой (пом.10, 22).

Полы остальных помещений – состояние удовлетворительное – замена и ремонт не требуются.

Перегородки из ПВХ профиля – состояние неудовлетворительное, имеются перекосы, нарушена устойчивость, необходима замена.

Внутренние инженерные сети морально и физический устарели, требуется полная замена.

Согласно выводов и рекомендации технического обследования требуется капитальный ремонт приемного-диагностического отделения для дальнейшей эксплуатации здания по назначению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Модернизация приемно-диагностического отделения предусмотрена в соответствии с требованиями приказа Министерства здравоохранения РК от 03.07.2017 года №450 «Об утверждении Правил оказания медицинской помощи в РК» в части необходимости разделения потоков пациентов при поступлении в приемно-диагностическое отделение – по 3Н-ситеме по результатам которого, пациент направляется в соответствующую зону ПДО для врачебного осмотра.

Технологические решения приняты согласно заданию на проектирование, в соответствии с технологическим процессом, размещением оборудования, с учетом противопожарных, санитарно-гигиенических требований к лечебным учреждениям.

Состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь, номенклатура оборудования приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014, технологическими нормативами.

Помещения приемно-диагностического отделения расположены на первом этаже 7-ми этажного стационара ВКО специализированного медицинского центра.

Приемно-диагностическое отделение имеет два отдельных потока: для экстренной госпитализации; для плановой госпитализации.

В структуре приемно-диагностического отделения организуются: пост регистрации; пост для наблюдения за пациентами; смотровые зоны с функциональными каталками с учетом результатов медицинской сортировки по 3Н-системе.

В приемном отделении предусматриваются: сортировочная площадка, зона для, ожидания пациентов, сопровождающих лиц, санитарной обработки пациентов, поступивших в приемное отделение.

При поступлении пациента в приемное отделение медицинская сестра проводит медицинскую сортировку пациента по 3Н-системе, по результатам которого пациент направляется в соответствующую зону приемного отделения для врачебного осмотра.

Согласно медицинской сортировки, условно выделяют 3 группы пациентов:

первая группа (зеленая зона) - пациенты, не нуждающиеся или нуждающиеся в незначительной медицинской помощи и отпускаемые домой для дальнейшего амбулаторного лечения. К этой группе относятся и пациенты, поступающие на плановую госпитализацию;

вторая группа (желтая зона) – это пациенты, нуждающиеся в оказании неинтенсивной или не экстренной медицинской помощи на койке в приемном отделении (либо оставляемые под наблюдением в приемном отделении на несколько часов), а также для уточнения и дифференцировки диагноза;

третья группа (красная зона) – это пациенты, нуждающиеся в оказании экстренной и/или интенсивной медицинской помощи в приемном отделении.

Пациенты третьей группы поступают в ПИТ, где реаниматолог продолжает реанимационную помощь, проведенной ранее специалистами скорой медицинской помощи. В случае проведения экстренной операции реаниматолог проводит многокомпонентный наркоз в условиях операционной или ангиографической операционной приемного покоя с дальнейшей транспортировкой пациента в отделение анестезиологии, реанимации и интенсивной терапии для пробуждения.

Пациент госпитализируется в профильное отделение стационара после стабилизации состояния.

Помещения оснащены необходимым набором технологического оборудования мебелью, инвентарем.

В связи с изменением функционального назначения в помещениях предусмотрена расстановка технологического оборудования, выполненная с учетом размеров путей эвакуации, требований для МГН.

Перечень оборудования согласован заказчиком.

Режим работы круглосуточный.

Количество работающего персонала в смену – 17 человек.

Пропускная способность – 150 чел. в смену, в т. ч. травмпункт – 50 чел.

6.2.2 Архитектурные решения

Рабочим проектом предусмотрены следующие виды демонтажных работ:

частичная разборка кирпичных перегородок и перегородок из ПВХ профиля;

очистка стен от существующего отделочного покрытия и керамической плитки;

очистка потолков от существующего отделочного покрытия;

демонтаж дверных блоков;

демонтаж оконных блоков, подоконников;

демонтаж покрытия пола из керамических плиток, линолеумных;

демонтаж плинтусов.

В помещениях 15,16,17 (компьютерная томография) ремонтные работы не предусмотрены, были выполнены ранее.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПВХ «ВКО специализированный медицинский центр» для организации 3Н-системы, в соответствии с требованиями приказа Министерства здравоохранения РК от 03.07.2017 г. №450 «Об утверждении Правил оказания медицинской помощи в РК».

Схема разделения потоков пациентов согласно триаж-системы согласована заказчиком и включает в себя три зоны (зеленая, желтая и красная), включающие распределение пострадавших и больных на группы, исходя из нуждаемости в первоочередных и однородных мероприятиях.

С учетом требований ЗН-системы проектом предусмотрена частичная перепланировка существующего приемно-диагностического отделения с максимальным использованием существующих помещений и организацией новых помещений: комната мед.сестры-триажа, две зоны осмотра пациентов, увеличение площади бытовых помещений, устройство тамбура с пандусом для скорой помощи по оси 1, перепланировка входной группы по оси 10. Дополнительно предусмотрен ремонт входной группы №2 с устройством пандуса и тамбура согласно нормативных требований. При входе в травмпункт предусмотрена установка подъемника для МГН марки ПВ-250П.

Для соответствия нормативным требованиям перепланированных помещений предусмотрены проектные решения по увеличению или уменьшению ширины дверных проемов для соответствия нормативным требованиям СП РК 3.02-113-2014.

По коридорам предусмотрены стеновые отбойники с виниловым покрытием на алюминиевом профиле.

Проектом также предусмотрен ремонт существующей вент.камеры, расположенной в подвале, с устройством противопожарных дверей.

Проектом предусмотрены следующие виды отделочных работ:

ремонт внутренней отделки помещений: потолки – обшивка потолочными декоративными панелями с полимерным покрытием на металлическом каркасе, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, в подвале – известковая побелка; стены – обшивка стеновыми декоративными панелями с полимерным покрытием на металлическом каркасе, выравнивание штукатурными смесями, эмалевая окраска (ПФ-115), облицовка керамической плиткой.

замена существующих дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2014, противопожарные металлические двери по серии 1.236-5, вып.3, двери укомплектованы замками, ручками, доводчиками;

замена существующих окон на окна из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением;

замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ;

подоконные сливы – из оцинкованной стали с полимерным покрытием;

замена витражей из ПВХ профиля на витражи из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003 с двухкамерными стеклопакетами (наружные), с одинарным остеклением (внутренние витражи).

замена существующих покрытий пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 и линолеума гомогенного класса 32, частичный ремонт мозаичного бетона;

замена существующих плинтусов на пластиковые и из керамической плитки.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – I.

Степень огнестойкости – II.

Сейсмичность района строительства – 7 баллов.

Согласно задания на проектирование и технического заключения о состоянии строительных конструкций проектом предусмотрена модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПВХ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО. При модернизации проектом предусмотрена частичная перепланировка помещений отделения путем демонтажа и возведения перегородок, расширение и частичная закладка дверных проемов, капитальный ремонт входных групп.

Проектируемые перегородки и закладываемые участки дверных проемов – из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на смешанном цементном растворе марки М50. Легкие перегородки – системы «КНАУФ» из гипсокартонных листов по металлическому каркасу.

Расширение дверных проемов выполнено путем подведения стальных перемычек из равнополочного углового проката по ГОСТ 8509-93.

Крыльца при входных группах – монолитные бетонные из бетона класса С10/15, F75, плиты армированы сварными сетками по ГОСТ 23279-2012 из проволоки класса Вр-1 по ГОСТ 6727-80*.

Стойки и прогоны покрытия козырька входной группы по оси №1 – стальные из квадратных профилей по ГОСТ 30245-2012, балки покрытия – из стальных прокатных швеллеров по ГОСТ 8240-89, покрытие – из гнутых стальных листов с трапециевидными гофрами по ГОСТ 24045-2016.

Козырек входной группы между осями №6–7 – монолитно-железобетонный из бетона класса С20/25, F100 с армированием сетками из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в нижних и верхних зонах, шаг арматуры в сетках 200 мм в ортогональном направлении.

Фундамент под чиллер – плитный, монолитно-бетонный из бетона класса С16/20, толщиной 550 мм, армирован сварной сеткой по ГОСТ 23279-2012 из стержневой арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 в верхней зоне.

Под основание фундаментной плиты выполняется бетонная подготовка толщиной 100 мм.

Антисейсмические мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Проектом предусмотрен следующий комплекс мероприятий, обеспечивающий сейсмостойкость проектируемых конструкций, при сейсмичности площадки 7 баллов:

кирпичная кладка выполняется из керамического кирпича на смешанном цементном растворе марки М50;

значения временного сопротивления кладки осевому растяжению по непрерывным швам (Rnt) для перегородок – не менее 60 кПа;

перегородки армированы арматурными сетками, укладываемыми в горизонтальные швы кладки через 700 мм по высоте;

по верху перегородок укладываются горизонтальные арматурные сетки с суммарной площадью сечения продольной арматуры не менее 0,3 кв.см в слое раствора марки М50 толщиной 30 мм;

вертикальные и горизонтальные зазоры между поверхностями ненесущих конструкций и несущими конструкциями заполняются эластичными прокладками из пенополиуретана.

Антикоррозионные мероприятия приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Стальные конструкции защищаются лакокрасочными материалами.

Принятые основные конструктивные решения обеспечивают прочность и устойчивость проектируемых конструкций здания, нормативную огнезащиту конструкций.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, на основании результатов заключения по техническому обследованию помещений приемно-диагностического отделения КГП на

ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая №18 г. Усть-Каменогорска, выполненного ТОО «Востокагропромпроект» в 2019 году.

Проектные решения приняты в соответствии с действующими нормативными документами РК.

Климатологические параметры района строительства приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология», табл. 3.1:

температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 – минус 37,3°С;

средняя температура наружного воздуха отопительного периода – минус 7,2°С;

продолжительность отопительного периода – 202 сут.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт систем отопления и вентиляция в целях обеспечения нормированного воздухообмена и поддержания условий микроклимата в помещениях в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции приняты согласно СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология» (с изм. от 01.04.2019 г.), табл.3.1.

Отопление

Рабочим проектом предусмотрена замена отопительных приборов, принята установка чугунных радиаторов марки МС-140АО, частичная замена стояков и подводок ко вновь устанавливаемым отопительным приборам. Замена элементов системы отопления предусмотрена без изменения существующей схемы и трассировки. Нагревательные приборы на лестничной клетке предусмотрены без арматуры во избежание ее несанкционированного закрытия.

Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С.

Трубопроводы отопления предусмотрены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы и отопительные приборы предусмотрено окрасить эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту ГФ-021 в один слой.

Для регулирования тепловой мощности водяных теплообменников предусмотрены узлы обвязки регулирующих клапанов, которые входят в комплект поставки приточных установок.

Вентиляция и кондиционирование

Проектом предусмотрена организация систем вентиляции и кондиционирования воздуха для обеспечения нормированного воздухообмена и поддержания необходимых условий микроклимата в помещении приёмного покоя.

В комплект обвязки калорифера приточных систем вентиляции входят трехходовой клапан с электроприводами, обратный клапан, запорная арматура, термоманометры, датчики температуры и расхода воздуха, пакет автоматики для защиты калориферов от замораживания.

Трубопроводы приняты из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91.

Антикоррозионное покрытие трубопроводов – комбинированная краска БТ-177 в 2 слоя по грунтовке ГФ-020 в 1 слой.

Тепловая изоляция – маты из минеральной ваты прошивные теплоизоляционные на синтетическом связующем марки 125 толщиной б=40 мм. Защитный слой – стеклопластик рулонный РСТ ТУ 6-48-87-92.

Для защиты от шума в центральном кондиционере, воздуховодах приточной и вытяжной системы предусмотрены шумоглушители.

Удаляемый воздух очищается фильтрами класса G4.

Каналы приточных систем приняты из тонколистовой оцинкованной стали класса П (плотные).

Замена фильтров тонкой очистки оконечных воздухораспределителей предусмотрена по сигналам датчиков перепада давления.

Начальный и конечный участки магистральных и раздаточных воздуховодов систем вентиляции заземлены к внутренней шине заземления или каркасу потолка перемычками.

Переток воздуха в помещениях организован за счет перепада давления между помещениями. Требуемый перепад обеспечивается производительностью приточной и вытяжной системой вентиляции.

Для обеспечения нормативных параметров микроклимата в помещениях приёмного покоя предусмотрены центральные приточно-вытяжные системы.

Оборудование приточных и вытяжных систем размещено на техническом этаже и в подвале.

Конечная очистка приточного воздуха обеспечена высокоэффективными фильтрами класса Н13 для помещений класса «Ч», установленными в потолочных распределителях воздуха.

В качестве холодоносителя в системе холодоснабжения центральных кондиционеров принята вода с параметрами 7-12°С (от чиллера).

Для обеспечения точного регулирования температуры приточного воздуха холодоснабжение центрального кондиционера обеспечено узлами регулирования теплохолодоснабжения.

Энергоэффективность

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности:

системы вентиляции и кондиционирования воздуха предусмотрены с системой автоматического регулирования, что позволяет за счет точности измерения и регулирования, достигать значительной экономии тепловой энергии;

для магистральных трубопроводов, трубопроводов, проходящих в подпольных каналах, воздуховодов предусмотрена эффективная тепловая изоляция.

Таблица №1

Основные показатели систем ОВ

Наименование здания (сооружения)	Периоды года при Тн,°С	Расход теплоты, Вт				Установл. мощность электродов кВт
		На отопление	На вентиляцию	На ГВС	Общий	
Приемно-диагностическое отделение	- 37,3	72 500	-	-	72 500	3,5

Медицинское газоснабжение

Рабочим проектом предусмотрено обеспечение лечебных помещений медицинскими газами в соответствии с действующими нормативными документами.

В систему централизованного газоснабжения входят:

кислород (0,45 МПа);

сжатый воздух (0,5 МПа);

вакуум (-0,06 МПа).

Предусмотрена централизованная система отвода отработанных медицинских газов.

Внутренние сети водопровода и канализации

Раздел проекта разработан для модернизации приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО пр. Абая №18 г. Усть-Каменогорска.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт внутренних сетей 1 этажа и подвала приемно-диагностического отделения в здании КГП «Восточно-Казахстанского областного специализированного центра», УЗ ВКО, без изменения диаметров, замена санитарных приборов на новые, замена пожарного крана и шкафа на новые.

В проекте предусмотрены системы:

хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода (В1, В2);

горячего водоснабжения (Т3);

бытовой канализации (К1).

На отводе системы В1 на подпитку системы отопления, принята установка водомерного узла с установкой счетчика холодной воды с водомером «Бетар» диаметром 15 мм.

Пожарный кран расположен на высоте 1,35 м и размещен в пожарном шкафу, имеющем отверстия для проветривания, приспособленных для его опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. Под пожарным краном принята установка двух ручных огнетушителей.

Сети систем В1, В2 приняты из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*, полипропиленовых труб PP-R SDR11 условным диаметром 15-32 мм по ГОСТ Р 52134-2010, с установкой на них необходимой запорной арматуры.

Стальные трубопроводы систем В1, В2, прокладываемые открыто, принято окрасить масляной краской за два раза.

Сети системы (Т3) запроектированы из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-50 мм по ГОСТ 3262-75*, из армированных полипропиленовых труб PP-R SDR7,4 условным диаметром 15-32 мм по ГОСТ Р 52134-2010, с установкой на них необходимой запорной арматуры.

В качестве аварийных, на время отключения горячей воды, принята установка водонагревателей Термекс Н-10 О, Термекс ER 50V мощностью 1,5 кВт каждый, в процедурных кабинетах, санпропускнике, санитарной комнате.

В помещении с душевой и ванной предусмотрена установка электрического полотенцесушителя мощностью 0,4 кВт.

В перевязочных, процедурных, хирургических и гинекологических кабинетах, предусмотрены раковины с установкой локтевых кранов и локтевых дозаторов с жидким антисептическим мылом и растворами антисептиков.

Сети системы (К1) запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения (кроме подводок к санитарным приборам), принято изолировать «K-flex» толщиной 10 мм.

Антисейсмические мероприятия

при выполнении сварочных работ по осуществлению соединения стальных труб следует обеспечить равнопрочность сварного соединения с телом трубы;

не допускается применять ручную газовую сварку;

зазоры в проемах заполнить плотным эластичным водо- и газонепроницаемым материалом.

Электротехнические решения

Раздел электроснабжения запроектирован на основании задания на проектирование, технических условий (ТУ) № 02-20/4530 от 20.12.2019 года, выданных АО «ВК РЭК», в соответствии с нормативно-техническими документами и ПУЭ РК.

Разделом проекта предусматривается капитальный ремонт электротехнических систем приемно-диагностического отделения.

В качестве резервного источника питания для потребителей I-ой особой категории принимается существующая дизельная электростанция (ДЭС) и предусматриваются батарейные блоки (ИБП), подключенные через АВР.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени надежности электроснабжения электроприемники ПДО относятся ко II категории. К I категории относятся электрооборудования реанимационного отделения, хирургических отделений, пожарной задвижки и прибора ПОС.

Учет электроэнергии осуществляется приборами учета, устанавливаемыми в электрощитовой на вводно-распределительных устройствах.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

В качестве пусковой аппаратуры приняты пускатели типа ПМЛ и электрощиты, входящие в комплект с оборудованием.

В качестве вводного устройства приняты панели типа ВРУ1-21-10А, в качестве распределительных панелей приняты щиты типа ЩРн, укомплектованные автоматическими выключателями. Вводно-распределительные устройства устанавливаются в электрощитовой здания.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты щиты типа 1РП, ЩРв,ЩРн, ГЩО и ГЩР.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг, проложенными скрыто под штукатуркой, за подвесными потолками в местах их присутствия и на конструкциях в подвале и тех. этаже.

Силовые распределительные сети приняты кабелем марки ВВГнг в трубах ПВХ в подготовке пола, по стенам под слоем штукатурки.

Выводы электропроводки из подготовки пола к технологическому оборудованию, устанавливаемому в удалении от стен, предусмотрены в стальных тонкостенных трубах.

Для подключения электродвигателей, установленных на виброоснованиях, на участке между неподвижной трубой и проходной коробкой электродвигателя провод прокладывается в металлорукаве (гибкий ввод).

Проектом предусматривается автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации от релейного модуля.

Для защиты людей от поражения электрическим током предусматривается устройство защитного заземления (зануления). Все металлические нормально нетоковедущие части электрооборудования, подлежащие занулению согласно требованиям ПУЭ и Инструкции по защитному заземлению электромедицинской аппаратуры в учреждениях Министерства здравоохранения, соединяются заземляющими проводниками с глухозаземленной нейтралью силового трансформатора.

В реанимационных палатах согласно СП РК 3.02-113-2014, устанавливаются по 1 операционному щитку с набором однофазных и трехфазной розеток, которые для

безопасности больных подключаются через разделительные трансформаторы. Согласно СП РК 3.02-113-2014 проектом предусмотрены розетки для подключения переносной медицинской аппаратуры однополюсные и местами трехполюсные.

На вводе в здание предусмотрена система уравнивания потенциалов.

Для обеспечения работы высокочувствительной медицинской аппаратуры проектом предусмотрено рабочее заземление с самостоятельным заземляющим устройством. Предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в ванных комнатах и душевых.

Проектом предусматриваются общее рабочее, аварийное, эвакуационное и местное освещения. Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светильниками с люминесцентными лампами улучшенной цветности и энергосберегающими лампами. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входах в помещения. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0.25-220/36В.

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения и помечаются специальными знаками. Аварийное освещение участвует в создании нормируемой освещенности вместе с рабочим освещением. По путям эвакуации установлены световые указатели «Выход». На входах в здание установлены защищенные настенные светильники, присоединенные к сети аварийного освещения.

Для ночного освещения палат предусмотрены настенные светильники, установленные на высоте 0,3 м от уровня пола.

Включение светильников общего и аварийного освещения раздельное. Выключатели устанавливаются на высоте 1,5 м от пола, штепсельные розетки на высоте 0,30 м.

В качестве групповых щитков освещения приняты щиты ЩРв и УОЩВ, установленные в коммуникационных шахтах, и навесные - ЩРн и ОЩВ.

Групповые линии освещения приняты трехпроводными, кабелем марки ВВГнг под слоем штукатурки.

Выключатели и розетки предусмотрены утопленного типа для скрытой проводки. Штепсельные розетки предусмотрены с защитным заземляющим контактом и защитными шторками. Линии групповой сети, прокладываемые от щитка до светильников общего освещения, штепсельных розеток и до стационарных электроприемников приняты трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N и нулевой защитный PE проводники).

Таблица №2

Основные показатели по разделу

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения	-	I, II
Напряжение	В	380/220
Установленная мощность	кВт	180,85
Расчетная мощность	кВт	161,65

Расчетный ток	А	263,34
Средневзвешенный коэффициент мощности Cosφ		0,93

Системы связи и сигнализации

Раздел системы связи и сигнализации запроектирован на основании задания на проектирование, в соответствии с нормативно-техническими документами и ПУЭ РК.

Разделом проекта предусматривается капитальный ремонт связи и сигнализации приемно-диагностического отделения.

Телефонизация внутриплощадочных сетей больницы и корпусов запроектирована отдельным проектом и данным разделом не предусматривается.

Пожарная сигнализация

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены датчики дымовые типа BG212-141 и ручные извещатели ИП-513-3.

Проводка принята проводом КСDВнг(А)-FRLS 2х1,5 мм.

В качестве приемно-контрольного прибора приняты приборы «ВЭРС-ПК16». Приборы устанавливаются на 1 этаже в комнате охраны.

Автоматическое оповещение

Проектом предусматривается распределительная сеть централизованного оповещения персонала на случай пожара или другой аварийной ситуации. Система оповещения выполнена по 3 типу. К установке приняты потолочные громкоговорители типа CS-03. Сигнал оповещения от центрального оборудования из помещения радиоузла кабелем подается на распределительную сеть.

Для системы оповещения принят модульный усилитель мощности с 5 коммутируемыми выходами мощностью 480 Вт.

Системы автоматического оповещения по части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам I категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированное питание происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги.

Распределительная сеть принята медным кабелем марки КСВВнг(А)-FRLS в гофрированных трубах ПВХ. Абонентские устройства устанавливаются по месту.

Система видеонаблюдения

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи и визуального наблюдения за происходящим на объекте.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

в помещении поста охраны на 1-м этаже установлен цифровой 32-х канальный IP-видеорегистратор со встроенными жесткими дисками, монитор 27", а также в телекоммуникационном шкафу 19" сетевые коммутаторы DES-1026MP и ИБП UPS APC Smart-UPS 3000 VA 230V.

На улице по периметру (перед входами и парадными входными группами) установлены IP-видеокамеры с ИК-подсветкой. В коридоре для обеспечения видеонаблюдения установлены IP-видеокамеры.

Все видеокамеры подключаются (видеопоток и питание) посредством кабеля с витой парой типа UTP-CAT5E 4х2х0,52 внутри зданий – в кабель-канале, снаружи в гофре ПВХ диаметром 16 мм.

Для осуществления работоспособности системы видеонаблюдения, на время отключения электроэнергии, в проекте предусмотрен бесперебойный источник питания APC UPS на 2100 Вт.

Система контроля и управления доступом

Системой контроля управления доступом оснащены 3 двери приемно-диагностического отделения.

Использование системы позволяет осуществить контроль над местонахождением сотрудников, отследить количество времени, в течение которого персонал находится на территории приемно-диагностического отделения.

В качестве исполнительных устройств использованы контролер регистрации, считыватели контрольные бесконтактных корт.

Связь между контроллерами и серверными помещениями предусмотрена по локальной сети.

Оборудование и устройства контроля доступа должны обеспечивать автономный режим работы, сетевые контроллеры имеют собственную энергонезависимую память, хранящую данные об идентификаторах и системные настройки.

Каждый контроллер первого уровня имеет WEB интерфейс для настройки параметров доступа и загрузки карт доступа.

Проводная двухсторонняя система вызова медперсонала

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания заказчика, задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Рабочим проектом предусмотрена организация систем двухстороннего вызова медперсонала.

Система двухстороннего вызова медперсонала обеспечивает двухстороннюю голосовую связь медсестры триаж с врачами больничного комплекса. Через вызывную панель в пом. 22 медсестра триаж осуществляет вызов необходимого специалиста (хирурга, травматолога, терапевта и т.д) для оказания медицинской помощи к поступившим в приемный покой пациентам.

Панели приема вызова для сотрудника больницы установлены на 2-7 этажах лечебно-профилактических отделений больничного комплекса.

Система вызова медперсонала является цифровой системой и представляет собой аппаратно-программный комплекс, использующий в качестве среды передачи индустриальный цифровой магистральный интерфейс RS-485.

Электрочасофикация

Система часофикации приемного покоя обеспечивает единое показание времени на всех часах, подключенных к системе.

Электрочасофикация предусматривается от часовой станции типа «100b-школа», установленной в помещении для охраны. Питание первичных часов осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В. Сеть электрочасофикации выполняется проводом марки ПРВПМ-2х1,2мм проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

К установке приняты электровторичные часы типа ЭКО.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Существующие выходы из здания сохраняются, конструктивные решения здания не изменяется.

В приемно-диагностическом отделении выполняются пожарная сигнализация.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны индивидуальным предпринимателем Чупилко И.В. (государственная лицензия от 31.03.2008 года № 01795Р, выданная Министерством охраны окружающей среды РК).

Влияние на атмосферу

Период эксплуатации

Дополнительных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от объекта капитального ремонта не образуется.

Период строительства

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период модернизации будут являться: земляные, электросварочные, покрасочные, газосварочные, газорезательные, медницкие, битумные работы, сварка полиэтиленовых труб, пилы, дрели, перфоратор, машины шлифовальные, молотки бурильные, отбойные, пересыпка и хранение сухих строительных смесей, компрессор, работа автотракторной техники (источники неорганизованные 6001-6014).

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства, установлены без учета автотранспорта согласно ст. 28 Экологического кодекса РК и представлены в таблице №3.

Таблица №3

Нормативы выбросов

Производство, цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
Код и наименование загрязняющего вещества		Существующее положение		СМР		ПДВ		Год достижения
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники:								
Оксид железа (0123)	6004 6006	-	-	0,001066 0,000247	0,001952 0,000298	0,001066 0,000247	0,001952 0,000298	2021
Кальция оксид (0128)	6003	-	-	0,000087	0,00001	0,000087	0,00001	2021
Марганец и его соединения (0143)	6004 6006	-	-	0,000147 0,000003	0,000229 0,000004	0,000147 0,000003	0,000229 0,000004	2021
Олово оксид (0168)	6007	-	-	0,000008	0,0000006	0,000008	0,0000006	2021
Свинец и его неорганические соединения (0184)	6007	-	-	0,000013	0,000001	0,000013	0,000001	2021
Диоксид азота (0301)	6005 6006 6012	-	-	0,00061 0,000122 0,000129	0,000212 0,000148 0,004074	0,00061 0,000122 0,000129	0,000212 0,000148 0,004074	2021
Оксид азота (0304)	6012	-	-	0,000168	0,005297	0,000168	0,005297	2021
Углерод (0328)	6012	-	-	0,000022	0,000693	0,000022	0,000693	2021
Диоксид серы (0330)	6012	-	-	0,000043	0,001345	0,000043	0,001345	2021
Оксид углерода	6006 6012 6013	-	-	0,000121 0,000107 0,000308	0,000146 0,003382 0,000264	0,000121 0,000107 0,000308	0,000146 0,003382 0,000264	2021
Полиэтилен	6013	-	-	0,000154	0,000132	0,000154	0,000132	2021

(0406)								
Диметилбензол (0616)	6008	-	-	0,0711	0,425484	0,0711	0,425484	2021
Метилбензол (0621)	6008	-	-	0,0177	0,1674246	0,0177	0,1674246	2021
Бутан-1-ол (1042)	6008	-	-	0,003	0,0314	0,003	0,0314	2021
2-этоксиэтанол (1119)	6008	-	-	0,0004	0.000003	0,0004	0.000003	2021
Бутилацетат (1210)	6008	-	-	0,0037	0,032444	0,0037	0,032444	2021
Проп-2-ен-1-аль (1301)	6012	-	-	0,000005	0,000163	0,000005	0,000163	2021
Формальдегид (1325)	6012	-	-	0,000005	0,000163	0,000005	0,000163	2021
Пропан-2-он (1401)	6008	-	-	0,0131	0,120274	0,0131	0,120274	2021
Этановая кислота (1555)	6013	-	-	0,000154	0,000132	0,000154	0,000132	2021
Бензин (нефтяной, малосернистый) (2704)	6008	-	-	0,0032	0,0011	0,0032	0,0011	2021
Скипидар (2748)	6008	-	-	0,0032	0,0011	0,0032	0,0011	2021
Сольвент нафта (2750)	6008	-	-	0,0069	0,005	0,0069	0,005	2021
Уайт-спирит (2752)	6008	-	-	0,041	0,0724	0,041	0,0724	2021
Углеводороды предельные C_{12}-C_{19} (2754)	6012	-	-	0,000052	0,00163	0,000052	0,00163	2021
Взвешенные вещества (2902)	6008 6009	-	-	0,0038 0,0052	0,003 0,00012	0,0038 0,0052	0,003 0,00012	2021
Пыль неорганическая с содержанием двуокиси кремния 70-20% (2908)	6001 6002 6003 6004 6011	-	-	0,00194 0,0003675 0,00616 0,000023 0,000018	0,00026 0,00467006 0,0049678 0,000012 0,0000154	0,00194 0,0003675 0,00616 0,000023 0,000018	0,00026 0,00467006 0,0049678 0,000012 0,0000154	2021
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом (2914)	6003	-	-	0,000398	0,000039	0,000398	0,000039	2021
Пыль абразивная (2930)	6009	-	-	0,0034	0,00008	0,0034	0,00008	2021
Пыль древесная (2936)	6010	-	-	0,118	0,00353	0,118	0,00353	2021
Итого по неорганизованным:		-	-	0,3061775	0,89359946	0,3061775	0,89359946	2021
Всего по предприятию		**-**	**-**	**0,3061775**	**0,89359946**	**0,3061775**	**0,89359946**	**2021**

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы выполнены на электронно-вычислительной машине с использованием программного комплекса «ЭРА-1.7» в пределах расчетного прямоугольника (принят 380х340 м), охватывающего район размещения предприятия, его санитарно-защитную зону и ближайшую жилую зону. Значения фоновых концентраций приняты по справке Восточно-Казахстанского центра гидрометеорологии от 30.04.2020 года № 34-05-22/892.

Анализ результатов расчета вредных веществ в атмосфере показал, что в жилой зоне превышения нормативных концентраций отсутствуют. При совместном присутствии в атмосферном воздухе нескольких веществ, содержащихся в выбросах предприятия и обладающих суммацией действия, сумма их концентраций не превышает единицу.

Условия работы и технологические процессы, применяемые при строительно-монтажных работах, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов.

Ближайшая жилая зона расположена в южном направлении на расстоянии 132 м от участка проектирования. По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект относится к IV категории, согласно ст. 40 Экологического кодекса РК.

При соблюдении установленных правил воздействие на атмосферный воздух от объекта строительства будет находиться в пределах установленных норм.

Влияние на водный бассейн

По данным раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» объект строительства расположен в границах водоохранной зоны и вне полосы р. Ульба (897 м).

Проектными решениями предусматриваются водоохранные мероприятия. Работы выполнять в соответствии с требованиями ст. 125, 126 Водного кодекса РК.

На период эксплуатации и строительства хозяйственно-бытовое водоснабжение и водоотведение – существующие централизованные сети района размещения.

Воздействие на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Проектом снятие плодородного слоя почвы не предусматривается, работы осуществляются в существующем здании.

Благоустройство территории существующее.

Качественный и количественный состав отходов производства и потребления на период эксплуатации остается без изменения.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в период строительства, приведены в таблице №4.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**75,8792661**	**-**	**75,8792661**
в т.ч. отходов производства	75,3792661	-	75,3792661
отходов потребления	0,5	-	0,5
Янтарный уровень			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0,1281	-	0,1281
Ветошь промасленная (AD060)	0,0136906	-	0,0136906
Зеленый уровень			
Твердо-бытовые	0,5	-	0,5

отходы (GO060)			
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,0018855	-	0,0018855
Строительный мусор (GG170)	75,235	-	75,235
Древесные отходы (GL010)	0,00059	-	0,00059

Сбор и временное хранение (не более 6 месяцев) всех образующихся отходов осуществляется на специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Периодичность вывоза отходов - по мере наполнения контейнера. Транспортировка отходов до мест санкционированного размещения (утилизации) предприятия осуществляется специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды.

При соблюдении установленных правил воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах установленных норм.

Растительный и животный мир

Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, также отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается. Вырубка зеленых насаждений не предусматривается.

Экологические риски

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожарной безопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии.

Возможность экологического риска и аварийных ситуаций при соблюдении технологического регламента и условий проведения работ отсутствует.

Социально-экономическая среда

Реализацией данного проекта предусматривается модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая, 18 г. Усть-Каменогорска ВКО, что благоприятно скажется на социальные условия населения.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» рассмотрен РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов», получено согласование от 07.12.2020 года № ЮЛ-У-00292/0.

Соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО Специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая,18, расположенного на первом этаже семиэтажного здания стационара.

При модернизации будет выполнена замена: инженерных сетей (водоснабжение, канализация, электроснабжения, вентиляции); трубопроводов и отопительных приборов; дверных и оконных блоков; покрытий стен, пола, потолка. Отделка помещений

предусмотрена на всю высоту (с учетом назначения помещений), из материалов, позволяющих проводить регулярную влажную уборку; при этом качество материалов соответствует требованиям Таможенного союза и НПА РК. Общее рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях и выполняется светильниками со светодиодными LED-модулями. Проектная организация систем вентиляции и кондиционирования обеспечит нормативный воздухообмен и поддержит необходимые условия микроклимата в помещениях отделения. В рассмотренном проекте несущие и ограждающие конструкции изменению не подвергаются, перепланировка предусматривает только демонтаж и монтаж перегородок. Планировочные изменения сохраняют основные назначения и набор помещений, что обеспечивает нормативные условия работы приемно-диагностического отделения.

Водоснабжение и канализация будут выполнены от существующих централизованных городских сетей, с заменой санитарных приборов на новые и сохранением характеристик и диаметра сетей. После завершения замены, проектом предусмотрена промывка и дезинфекция новых сетей водоснабжения. Качество выполненных работ будет подтверждено результатами лабораторных исследования питьевой воды, подаваемой пациентам и персоналу больницы (письмо КГП на ПХВ « ВК ОСМЦ» УЗ ВКО №4016 от 20.11.2020 года).

Предусмотренные капремонтом работы и профиль деятельности отделения не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажут сверхнормативного воздействия на условия работы персонала и обслуживания пациентов. Помещения приемно-диагностического отделения, в которых будет проводиться ремонтные работы, будут надежно изолированы от эксплуатируемых помещений, позволяющих обеспечить нормативное соблюдение санитарно-дезинфекционного режима, в соответствии с требованиями санитарных правил РК (письмо КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО №4016 от 20.11.2020 года).

На строительной площадке предусмотрены временные передвижные вагончики, с необходимым набором санитарно-бытовых помещений (санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи, отдыха и обогрева). Для бытовых нужд предусмотрены биотуалеты. Для питьевых нужд рабочие будут использовать существующую систему централизованного водоснабжения, а также привозное водоснабжение при необходимости. Все рабочие будут обеспечены спецодеждой, СИЗ, аптечками. Все строительные работы и вывоз мусора с повышенным уровнем шума выполнять только в дневные смены.

Проект модернизации соответствует требованиям санитарных правил: «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные Приказом Министра здравоохранения РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года; «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам РП «Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая № 18 г. Усть-

Каменогорска», выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I.

Продолжительность строительства остаточных работ составляет 5 месяцев.

Начало возобновления работ предусмотрено в мае 2021 года (письмо КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области» от 09.12.2020 года исх.№ 01-08/4066).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020, Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области от 11.01.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67, Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДС и ЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица №5

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 – 2021 годов,	млн. тенге	250,250
1.1	в том числе: СМР	млн. тенге	114,886
1.2	оборудование	млн. тенге	85,703
1.3	прочие затраты	млн. тенге	49,661

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону, в рабочий проект «Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая № 18 г. Усть-Каменогорска», внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения

1. В связи с тем, что объект действующий, представлено обоснование замены, установки нового технологического, медицинского оборудования – медико-технологическое задание; акт списания оборудования от 22.05.2020 г., утвержденный заказчиком, подписанный комиссионно.

2. Представлены планы расстановки технологического оборудования. Перечень оборудования приведен в соответствии с маркировкой на планах расстановки оборудования, согласован с заказчиком.

3. Указана пропускная способность, режим работы, количество смен, продолжительность одной смены.

4. Марки инвентаря, оборудования уточнены в соответствии с принятыми в прайс-листах, согласно протоколу по выбору оборудований, согласованному заказчиком.

Архитектурные решения

Техническое заключение

5. Уточнена высота помещений.

6. По всем элементам здания, подлежащих демонтажу, дано описание дефектов.

7. Представлен дефектный акт, утвержденный заказчиком, согласно п. 5.3.5 СН РК 1.04-26-2011.

Общая пояснительная записка

8. Уточнена высота помещений и описание элементов здания.

Проектные решения

9. Представлено медико-технологическое задание, согласованное заказчиком, согласно п.4.1.1 СП РК 3.02-113-2014. Представлена утвержденная заказчиком схема разделения потоков пациентов согласно тираж-системы.

10. АР-1. Заполнен боковой штамп согласования со смежными разделами ГОСТ 21.101-97 п.5.27.

11. АР-4. В таблице «Экспликация помещений» указаны недостающие площади помещений и уточнены наименования помещений.

12. АР-3. Обоснован демонтаж перегородок из ПВХ в пом. 26,27 – в тех. обследовании дана информация о неудовлетворительном состоянии витражей.

13. АР-4. Представлен план приемно-диагностического отделения, с системой триаж (медицинской сортировки), согласованный заказчиком.

14. АР-4, АС-10. Пандус по оси 1 выполнен согласно письму заказчика за №04-12/6006 от 08.12.2020 года, в травмпункте предусмотрено устройство подъемника.

15. АР-4. Даны пояснения по окнам и дверям в пом. 15-17, замена не требуется согласно технического обследования. Даны обоснования по демонтажу окон и дверей в ПДО – согласно технического обследования состояние неудовлетворительное.

16. АР-4. Предусмотрено устройство противопожарной перегородки, исключен выход из подвала на уровень 1 этажа.

17. АР-4. В таблице «Экспликация помещений» указаны площади сан.узлов.

18. АР-4. Даны ссылки на разработанные листы с крыльцами, пандусами.

19. АР-4. Даны пояснения по реанимационному залу – размещение существующее.

20. АР-5,6. Даны пояснения: модернизация и кап.ремонт лифтов, лестничной клетки будут предусмотрены отдельным проектом согласно письму заказчика за №04-12/6006 от 08.12.2020 года.

21. АР-6. Дана ссылка на лист КР-14. Листы АР-7, 8 (планы по чердаку) – аннулируются – модернизация предусматривается только по 1 этажу.

22. АР-9. В таблице «Ведомость отделки помещений»:

представлен сертификат пожарной безопасности и санитарно-гигиенический сертификат по декоративным панелям;

исключена шпаклёвка ГКЛ сухими смесями при облицовке керамической плиткой, предусмотрена грунтовка, указан материал крепления плитки;

в помещениях с мокрым и влажным режимом предусмотрен влагостойкий гипсокартон.

23. АР-9. В таблице «Экспликация полов»:

тип пола 1: исключен перепад высоты пола согласно п. 6.3.5 СП РК 2.02-01-2014;

тип пола 2: обосновано устройство гидроизоляции из поливинилхлоридной пленки;

предусмотрены ремонтные работы в помещениях с перепланировкой, частичная замена пола обоснована техническим заключением.

24. Примечание 8 и 9: по ГКЛ предусмотрено сплошное выравнивание сухими смесями.

25. АР-10. Указана ширина ПВХ профиля по окнам. АР-11. По витражам: указаны площади, выделены отдельно площади дверей.

26. АР-12. В таблице «Спецификация элементов заполнения проемов»:

по дверям с нестандартными размерами указаны площадь и вес;

исключены двери медицинские, предусмотрены двери из алюминиевых сплавов;

по раздвижным дверям указано, что приспособления для устройства раздвижных дверей идут в комплекте;

внесены изменения с учетом замечаний по листам.

27. АР-4, АР-14. Двери наружные выполнены одинаковые по ширине с внутренними дверьми, заполнение проема предусмотрено витражом. Проектируемый тамбур предусмотрен из ПВХ профиля.

28. АР-15,16. Уточнены объемы в таблице «Опись ремонтных работ».

29. В коридорах предусмотрено устройство отбойников для каталок, согласно п 5.4.5.3.9 СН РК 3.02-13-2014.

30. Обеспечена доступность МГН согласно СП РК 3.02-113-2014.

Конструктивные решения

31. Арматурные стержни для армирования строительных конструкций приняты по ГОСТ 34028-2016.

32. Маркировка бетона выполнена согласно СТ РК EN 206 и СП РК EN 1992.

Отопление и вентиляция

Общая пояснительная записка

33. Исключено применение водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 в системе отопления.

34. В пояснительной записке отражено существующее положение и техническое состояние отопительно-вентиляционных систем на основании технического заключения по обследованию помещений приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая №18 г. Усть-Каменогорска.

35. В техническом заключении откорректирован адрес объекта.

36. Указано, что замена элементов системы отопления предусмотрена без изменения существующих схем и трассировок.

Проектные решения

37. Лист ОВ-2. Узел В. Подключение нагревательного прибора предусмотрено на сцепке. Диаметр сцепки откорректирован и принят Ду=32 мм.

38. Согласно СН РК 4.02-01-2011, п.6.3.6 предусмотрено регулирование теплоотдачи в помещениях путем установки у отопительных приборов регулирующей арматуры.

39. Нагревательные приборы лестничных клеток предусмотрены без арматуры, во избежание её несанкционированного закрытия. Арматура размещена в местах, доступных для эксплуатирующего персонала, СН РК 4.02-01-2011, п.6.3.6.

40. Из спецификации оборудования, изделий и материалов исключены демонтажные работы. Виды и объемы демонтажных работ учтены в дефектном акте, утвержденным заказчиком.

41. В спецификации учтена антикоррозионная защита труб и радиаторов.

42. Представлен расчет холода.

43. Представлены опросные листы и паспорта заводов-изготовителей принятого инженерного оборудования: приточный агрегат системы П1, П2, чиллер с воздушным охлаждением холодопроизводительностью 75 кВт с функцией фрикулинга, фанкойлы.

44. Доработаны проектные решения по размещению наружного блока системы холодоснабжения (чиллера). Согласно рекомендациям завода-изготовителя по монтажу и безопасной эксплуатации, установка чиллера предусмотрена снаружи здания, на подготовленную площадку с ограждением.

Спецификация оборудования, изделий и материалов

45. Указаны порядковые номера.

46. Доработан лист ОВиК.СО-6:

в первой строке указано наименование раздела (Кондиционирование);

в графе 3 указаны марки/обозначения шаровых кранов, обратных клапанов, перепускного клапана, регулятора перепада давления, манометров;

по основному оборудованию указаны марки и производители насосного оборудования, теплообменников, бака-аккумулятора емкостью 350 л, мембранного бака емкостью 30 л, реле протока;

в графе 8 «Масса единицы, кг» указан вес основного оборудования, согласно ГОСТ 21.110-2013, п.4.7.

Внутренний водопровод и канализация

47. Антисейсмические мероприятия в пояснительной записке дополнены (закончено предложение).

48. Лист 3. В пом.30 показана установка электрополотенцесушителя.

49. Лист 3 Показано местоположение существующего ПК.

50. Спецификация откорректирована по замечаниям.

Электротехнические решения

51. Рабочий проект представлен согласно Приказа МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 года.

52. Основной штамп откорректирован на всех листах основного комплекта чертежей согласно ГОСТ 21.101-97*.

53. Откорректирована ведомость ссылочных документов в части маркировки СНиП РК 2.04-05-2002*.

54. Откорректирована текстовая часть в общих указаниях и в спецификации.

55. Аварийное освещение предусмотрено во всех помещениях согласно п. 4.5.6.22; 4.5.6.23 СП РК 3.02-113-2014.

56. Предусмотрено управление ночным освещением, СП РК 3.02-113-2014.

57. Согласно СП РК 3.02-113-2014 п. 4.5.6.7 для потребителей I категории предусмотрен третий независимый резервный источник питания.

58. Предусмотрена защитная система заземления в помещениях электрощитовой, венткамеры, помещениях операционной, ПУЭ РК.

59. Указаны ГОСТы на материалы в спецификации альбомов, ГОСТ 21.110-2013.

Слаботочные системы

60. Рабочий проект представлен согласно Приказа МНЭ РК №106-нқ от 21.04.2016 года.

61. Откорректирована ведомость ссылочных документов в части маркировки СНиП РК 2.02-15-2003*; СН РК 2.02-11-2002*.

62. Уточнено, лифтовая диспетчерская связь входит в комплект поставки.

63. Уточнены требования п. 4.5.7.2, 4.5.7.3, 4.5.7.4, 4.5.7.5, 4.5.7.6, 4.5.7.11 СП РК 3.02-113-2014, выполняется отдельным проектом.

Охрана окружающей среды

64. Представлено «Заявление об экологических последствиях» и исходные данные, заверенные заказчиком проекта.

65. Представлено согласование РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охраны водных ресурсов» от 07.12.2020 г. № ЮЛ-У-00292/0.

66. Данные раздела ОВОС и заявки для получения разрешения на эмиссии в окружающую среду представлены по уточненному расчету начала и продолжительности периода строительства.

67. Объемы материалов используемых при расчетах выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду взяты согласно проектно-сметной документации (сводная ведомость ресурсов).

68. Откорректирован раздел ОВОС с учетом замечаний экспертов рабочей группы.

Санитарно-эпидемиологический раздел

69. Помещения приемно-диагностического отделения, в которых будет проводиться ремонтные работы будут надежно изолированы от эксплуатируемых помещений, что позволяет обеспечить нормативное соблюдение санитарно-дезинфекционного режима и не противоречит требованиям п.45 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ-96/2020.

70. После завершения замены сетей водоснабжения проектом предусмотрена промывка и дезинфекция сетей. Качество выполненных работ будет подтверждено результатами лабораторных исследования питьевой воды подаваемой потребителям.

71. В приемном отделении для поступающих больных предусмотрены помещения санпропускника №29-31. Санпропускник для персонала действующего отделения предусмотрен с учетом возможности нормативной организации обслуживания персонала и соблюдения режима санитарного пропускника (письмо КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО №4016 от 20.11.2020 года).

72. Видеонаблюдение за соблюдением режима работы медперсонала и перемещением пациентов предусмотрено в том 5.8. 1296-9-СС. «Слаботочные сети.»

Организация строительства

73. Представлена справка о начале строительства.

74. Откорректирован расчет продолжительности.

Сметная документация

Сводный сметный расчет стоимости строительства:

75. Уточнены затраты на ПИР и экспертизу проекта.

Сметный расчет стоимости строительства:

76. Приведены в соответствие неверно принятые элементные сметные нормы.

77. Сметная документация откорректирована согласно приказу Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 25.06.2020 года № 89-нқ.

78. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечаний экспертов.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п.10 «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен – I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая № 18 г. Усть-Каменогорска» разработан в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические, инженерно-геологические условия площадки строительства и техническое состояние сооружения.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сооружения по назначению.

Таблица №6

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 – 2021 годов, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	361,251 222,204 80,079 58,968	250,250 114,886 85,703 49,661
2.	Из них:			
	на 2020 год (ПИР и экспертиза) на 2021 год	млн. тенге		14,500 235,750
3.	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание:

Снижение стоимости строительства произошло за счет уточнения объемов работ, стоимости оборудования, прочих затрат и составило 111,001 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая № 18 г. Усть-Каменогорска», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 – 2021 годов, – 250,250 млн. тенге

в том числе: СМР	– 114,886	млн. тенге
оборудование	– 85,703	млн. тенге
прочие затраты	– 49,661	млн. тенге
Продолжительность строительства	– 5,0	месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора от 21.10.2020 года № 01-1509.

3. Заказчик при приеме документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Өскемен қаласы, Абай даңғылы, №18 үй мекенжайындағы ШҚО ДСБ «ШҚО мамандандырылған медициналық орталық» ШЖҚ КМК қабылдау-диагностикалық бөлімшесін жаңғырту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі эканомикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

2020 – 2021 жылдардың ағымдағы бағадағы құрылыстың

жалпы сметалық құны,	– 250,250	млн. теңге
соның ішінде: ҚМЖ	– 114,886	млн. теңге
жабдық	– 85,703	млн. теңге
басқада шығын	– 49,661	млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	– 5,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 21.10.2020 жылғы №01-1509 шарттың талаптарына сәйкес Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Шығыс Қазақстан облыстық мамандандырылған медициналық орталығы» ШЖҚ КМК кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдансын.

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Турдиев Ф.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Жетимеков М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Бастоногова О.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ75VDD00158108

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Восточно-Казахстанский областной специализированный медицинский центр" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области 070002, Проспект Абая, дом № 18

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 990440001713

Наименование производственного объекта: «Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая No 18 г. Усть -Каменогорска»

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 31.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,3061775	0,89359946
РП «Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПХВ «ВКО специализированный медицинский центр» УЗ ВКО по пр. Абая No 18 г. Усть-Каменогорска»	0,3061775	0,89359946
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0085085	0,00992526
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000013	0,000001
Сера диоксид	0,000043	0,001345
Пыль древесная	0,118	0,00353
Пропан-2-он	0,0131	0,120274
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,000398	0,000039
Пыль абразивная	0,0034	0,00008
Скипидар (в пересчете на углерод)	0,0032	0,0011
Углерод оксид	0,000536	0,003792
Формальдегид	0,000005	0,000163
Этановая кислота	0,000154	0,000132
Углерод	0,000022	0,000693
Сольвент нафта	0,0069	0,005
Уайт-спирит	0,041	0,0724
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,000052	0,00163
Бутан-1-ол	0,003	0,0314
Бутилацетат	0,0037	0,032444
взвешенные частицы	0,009	0,00312
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,0032	0,0011
2-Этоксиэтанол	0,0004	0,000003
Азот (II) оксид	0,000168	0,005297
Азота (IV) диоксид	0,000861	0,004434
Железо (II, III) оксиды	0,001313	0,00225
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000008	0,0000006
Полиэтилен	0,000154	0,000132

Проп-2-ен-1-аль	0,000005	0,000163
Метилбензол	0,0177	0,1674246
Кальций оксид	0,000087	0,00001
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0711	0,425484
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00015	0,000233
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.