«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас-Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу (Технологиялық көпір)»
жұмыс жобасы бойынша

15.07.2021 ж. № 12-0207/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Алматы қаласының Жайлы қалалық орта басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Үлгілік және тәжірибелік жобалаудың ғылыми-зерттеу институты (Тұрғын үй институты)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Нұр-Сұлтан қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас-Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу (Технологиялық көпір)» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0207/21 от 15.07.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Технологический мост)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Технологический мост)»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Технологический мост)».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 11 мая 2021 года № 011240001633/210183/00 (16-ГЭ).

Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выданы положительные заключения:

от 30 ноября 2020 года № 12-0310/20 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Наружные сети газоснабжения);

от 30 ноября 2020 года № 12-0311/20 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Тепловые сети);

от 22 декабря 2020 года № 12-0330/20 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями расположенного по адресу мкр. «Жас Канат», Турксибского района, города Алматы. Наружные сети водоснабжения и канализации.

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление комфортной городской среды города Алматы», город Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)», город Нур-Султан (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 30 января 2013 года № 13019779, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыстағы Сараптама Жұмыстары» - «Экспертные Работы в Строительстве», город Алматы (государственная лицензия на проектную деятельность I категории от 22 февраля 2018 года № 18004088, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 февраля 2020 года;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденные заказчиком 14 июня 2021 года;

постановление акимата города Алматы от 09 марта 2021 года № 1/168 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 31 декабря 2020 года № 4/641 «О реализации решения LXXII-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2021-2023 годы»;

выписка из постановления акимата города Алматы от 11 января 2021 года № 1/1-3 о предоставлении права временного землепользования на земельный участок площадью 1,5132 га, для строительства технического моста;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок с кадастровым № 20-317-101-063, площадью 1,5132 га для строительства технического

моста, изготовленный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы 25 января 2021 года № 1654;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 июня 2020 года № KZ83VUA00222364, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком 14 июля 2021 года;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 17 июня 2021 года;

протокол дозиметрического контроля от 25 декабря 2019 года № РО-19-15637/10-978, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по городу Алматы;

протокол испытаний плотности потока (эсхаляции) радона с поверхности грунта от 11 июня 2020 года № 438/1, выданный филиалом ИЦ ТОО «ЭКОЭКСПЕРТ»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 10 февраля 2004 года ГСЛ № 013852, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Орда Құрылыс» в сентябре 2020 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 20 июля 2007 года ГСЛ № 000865 и приложение к государственной лицензии от 16 июля 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях арх. № 42/19, выполненный ТОО «Орда Құрылыс» в 2020 году;

инженерно-гидрологический отчет, выполненный ТОО «Научно-исследовательский институт транспорта и коммуникаций» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 июня 2001 года ГСЛ № 005209 и приложение к лицензии от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

договор о государственных закупках работ от 18 июня 2019 года № 011240001633/190247/00 (8-П), заключенный между КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» и ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования (Институт жилища)».

Письма заказчика:

от 29 июля 2020 года № 01-04/1234Ш о согласовании проектных решений;

от 04 ноября 2020 года № 01-04/1594Ш об источнике финансирования;

от 24 ноября 2020 года № 01-04/1693Ш о затратах на вырубку и пересадку деревьев;

от 14 июня 2021 года № 47.1-47.04.00002-И о начале строительства;

от 14 июня 2021 года № 47.1-47.04.00003-И об отсутствии затрат на управление проектом;

от 16 июня 2021 года № 42.1-42.04.9716-И об отсутствии по данному рабочему проекту ранее выданных заключений комплексной вневедомственной экспертизы;

от 22 июня 2021 года № 47.1-47.02.12020-И о габаритных размерах технологического моста;

от 15 июля 2021 года № 47.1-47.04.12075-И об определении уровня ответственности.

Письма:

от 01 июня 2020 года № 1-05.1174 КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» касательно разрешения на вырубку зеленых насаждений;

от 01 июня 2020 года № 3156/1 КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» об отсутствии очагов сибирской язвы и скотомогильников;

от 03 ноября 2020 года № 03-19/1790 РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» о том, что участок строительства не относится к землям государственного лесного фонда, ареалы распространения редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную Книгу РК отсутствуют;

от 12 ноября 2020 года № 1-05/3Т-М-743 КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» о зеленых насаждениях.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 03 июня 2021 года № KZ26VRC00010751, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый технологический мост через реку «Малая Алматинка» расположен на участке между микрорайонами Жас-Канат и Кайрат Турксибского района города Алматы.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «ГеоСтройИнвест» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено строительство технологического моста с целью перехода коммуникаций через реку Малая Алматинка между мкр. Жас-Канат и мкр. Кайрат.

6.2.1 Мостовые сооружения

Представленный технологический мост через реку «Малая Алматинка» расположен на участке между микрорайонами Жас Канат и Кайрат**.**

Рабочим проектом предусматривается устройство моста со схемой 7х18,0 м длиной 132,4 м. Габарит моста Г-7,0 м.

Опоры моста

Геологические условия участка расположения моста благоприятны для устройства фундаментов опор на забивных сваях глубиной 9,0 м. Несущий слой основания, представлен гравелистым песком, вскрытая мощность слоя более 5,0 м и имеет

расчетное сопротивление R_0=300 кПа. В проекте принята конструкция железобетонных опор на свайном основании. Забивные сваи приняты их сборного железобетона, тело опоры и оголовки опор выполняются из монолитного железобетона.

Береговые опоры моста - обсыпные диванного типа, индивидуального проектирования, в основном из монолитного железобетона и состоят их двух основных элементов: забивных свай и оголовка. Забивные сваи СМ9-35Т4 сечением 35х35 см длиной 9 м. Количество свай на одну опору – 7 шт в один ряд. Забивные сваи следует изготавливать из сульфатостойкого бетона В30 F200 W6.

Ригели крайних опор железобетонные монолитные, прямоугольные в плане имеют геометрические размеры 7,4х1,025х0,7 м. На ригелях опор размещаются подферменные площадки, шкафная стенка с открылками, выполненные из монолитного железобетона. Они объединены с ригелем посредством арматурных выпусков класса А-400 диаметром 22 мм ГОСТ 34028-2016. Ригели выполнены из бетона В25F200 W8, применена арматура класса А-240 диаметром 8 мм, А-400 диаметром 12 мм, 20 мм. Шкафная стенка с открылками выполнены из бетона В25 F200 W6, применена арматура класса А-240 диаметром 6 мм и А-400 диаметром 12 мм ГОСТ 34028-2016. Подферменные площадки и антисейсмические подферменные площадки выполнены из бетона В30 F300 W8, применена арматура класса А-400 диаметром 12 мм ГОСТ 34028-2016. Шкафная стенка монолитная железобетонная выполнена с устройством ступени под плиты сопряжения. В приливе устраиваются штыри класса А400 диаметром 25 мм ГОСТ 34028-2016, для фиксации переходных плит. В верхней части откосных крыльев установлены закладные детали для установки перильного ограждения. В монолитных конструкциях крайних опор рабочая арматура принята класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016. Бетонные поверхности опор, засыпаемые грунтом, обмазываются битумной мастикой в два слоя.

Бетонные поверхности крайних опор, расположенных выше уровня земли, окрашиваются перхлорвиниловыми красками в два слоя.

Промежуточные опоры моста - массивная стенка, индивидуального проектирования, в основном из монолитного железобетона и состоит их четырех основных элементов: забивных свай, ростверка, тела опоры и оголовка. Опоры на основании из забивных свай. Забивные сваи СМ9-35Т4 сечением 35х35 см длиной 9 м. Количество свай на одну опору – 21 шт в три ряда свай, по 7 свай в один ряд. Забивные сваи следует изготавливать из сульфатостойкого бетона В30 F200 W6.

Ростверки опор монолитные, железобетонные прямоугольные в плане и имеют геометрические размеры 8,0х3,5х1,5 м. Ростверки выполнены из бетона В25, F200, W6, применена арматура класса А-400 диаметром 12, 22 и 28 мм ГОСТ 34028-2016. Из ростверков предусмотрены арматурные выпуски класса А-400 диаметром 22 мм ГОСТ 34028-2016 для соединения с телом опоры и ригелем.

Тело опоры из монолитного железобетона, сечением 7,0х0,6 м высотой 5,0 м. Тело опоры выполнено из бетона В25 F200 W6, применена арматура класса А-400 диаметром 10 и 12 мм ГОСТ 34028-2016.

Ригеля промежуточных опор железобетонные монолитные, прямоугольные в плане и имеют геометрические размеры 8,0х1,6х0,7 м. На ригелях промежуточных опор размещаются подферменные площадки, выполненные из монолитного железобетона и объединены с ригелем, с помощью арматурных выпусков класса А-400 диаметром 22 мм ГОСТ 34028-2016. Ригели выполнены из бетона В25 F200, водонепроницаемость W6, применена арматура класса А-240 диаметром 8 мм, А-400 диаметром 12, 20 мм ГОСТ 34028-2016. Подферменные площадки и антисейсмические подферменные площадки выполнены из бетона В30 F300, W8, применена арматура класса А-400

диаметром 12 мм ГОСТ 34028-2016. Все железобетонные элементы объединены с ригелем посредством арматурных выпусков. В монолитных конструкциях промежуточных опор рабочая арматура принята класса А400 и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Бетонные поверхности опор, засыпаемые грунтом, обмазываются битумной мастикой в два слоя. Бетонные поверхности промежуточных опор, расположенных выше уровня земли, окрашиваются перхлорвиниловыми красками в два слоя.

Пролетная схема моста

Принятая в проекте продольная схема моста 7×18,0 м представляет собой разрезную балочную статически определимую систему с расчетным пролетом длиной 17,4 м. Пролетная схема представляет собой разрезную балочную систему. В качестве основных несущих элементов пролетного строения приняты железобетонные предварительно напряженные плиты 2ПН18-А11-15К7Т. Пролетное строение выполнено по Типовому проекту Заказ 01-08, выпуски 1 и 3. «Пролетные строения автодорожных мостов из пустотных плит длиной 12 м и 18 м под нагрузку А11, НК-80».

В поперечном сечении пролета содержится 7 плит с шагом 1,0 м. Плиты в поперечном направлении располагаются ступенчато, с превышением каждой над предыдущей на 2,0 см, начиная от краев пролета к оси, что обеспечивает поперечный уклон проезжей части 20 ‰ без устройства на пролетном строении плиты мостового полотна в виде сточного треугольника. Плиты устанавливаются на резиновые опорные части (РОЧ) 150х300х40 с размерами 367х400х65 мм. Мостовое полотно пролетного строения моста будет иметь следующие основные элементы:

плиту мостового полотна h=150 мм;

перильное ограждение.

Плита мостового полотна устраивается из монолитного железобетона пониженной водонепроницаемости, объединяется с балками пролетного строения в единую силовую конструкцию, выполняет гидроизолирующие функции и служит основанием для расположения на пролетном строении других элементов мостового полотна. Толщина плиты 15 см. Для устройства плиты применяется бетон В30 F300 W8 и арматуру класса А-400 диаметром 8 и 12 мм по ГОСТ 34028-2016.

Деформационные швы проезжей части – открытого заполненного типа.

Перильное ограждение - стальное сварной конструкции. Для предотвращения проникновения на мост посторонних, перильное ограждение выставляется по периметру моста, с установкой двух эксплуатационных калиток.

Сопряжение моста с насыпью

В проекте предусматривается устройство сопряжения с переходными плитами длиной 6 м полузаглубленной конструкции по типовому проекту серии 3.503.1-96, изготовленными из бетона В30 F300 W6, с применением арматуры класса А400 диаметром 16 мм ГОСТ 34028-2016.

На мосту переходные плиты устраиваются из сборных железобетонных блоков и располагаются в пределах ширины проезжей части.

За опорами предусмотрена дренирующая засыпка из природной гравийно-песчаной смеси с коэффициентом уплотнения 0,98.

Укрепление откосов русла

Укрепление откосов выполняется из монолитного железобетона толщиной 15 см на слое щебня Н=10 см. Бетон В20 F300 W6, усилен арматурой класса А240 диаметром 8 мм по ГОСТ 34028-2016. Отсыпка производится из дренирующего грунта (отсев щебня) автосамосвалами, погрузка осуществляется экскаватором ёмкостью ковша 0,65 м^3. Разравнивание бульдозером, уплотнение - электротрамбовками у опор и

катками на остальных участках. По подошве насыпи устраивается упор из монолитного железобетона сечением 40х50 см длиной 188 м, из бетона В20 F300 W6. Дренирующую засыпку за опорами и в конусе необходимо отсыпать с тщательным уплотнением, обеспечивающим коэффициент уплотнения не менее К=0.98. В процессе отсыпки необходимо осуществлять систематический контроль качества уплотнения путем отбора проб, определения плотности, влажности и угла внутреннего трения грунтов.

Основные технические показатели при проектировании приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные технические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	Пересекаемое препятствие		р. «Малая Алматинка»
2	Общая длина моста	м	132,4
3	Схема моста	м	7х18
4	Габариты моста	м	Г-7.0

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Исполнитель оценки воздействия на окружающую среду: ТОО «ЭКОС» (лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01002Р от 30.07.2007 г.).

Работы по строительству относятся к 4 категории согласно ст. 40 ЭК РК.

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На период проведения работ предполагаются следующие виды работ, являющиеся источниками выбросов в окружающую среду: земляные работы, пересыпка строительных материалов, битумные работы, сварочные работы, лакокрасочные работы.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства		
	г/с	т/период
Всего:	18,647935211	5,26009329

Воздействие на воздушный бассейн на период строительства ожидается незначительное.

Водные ресурсы

Участок строительства проходит по реке Малая Алматинка, а также е водоохранной полосе. Предоставлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных

объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ26VRC00010751 от 03.06.2021 г., выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК».

Работы осуществляются в границах населенного пункта. Водопотребление в ходе работ по строительству будет осуществляться привозной водой питьевого и технического качества. Водоотведение в ходе выполнения работ проектируется в биотуалет.

Предусмотрены следующие мероприятия по охране водных ресурсов:

контроль над водопотреблением и водоотведением;

организация системы сбора и хранения отходов производства;

организация системы сбора, хранения и транспортировки всех сточных вод;

контроль над герметизацией всех емкостей и трубопроводов, во избежание утечек и возникновением аварийных ситуаций.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы

Участок проведения работ расположен на территории населенного пункта. По завершении строительных работ нарушенные участки подлежат рекультивации и благоустройству. Земельные ресурсы затрагивает в незначительной степени. После завершения строительства строительный мусор удаляется, территория благоустраивается и озеленяется.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Отходы производства и потребления

На период строительства предусмотрены объемы образования отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы (GO060), тара из-под лакокрасочных материалов (AD070), огарки сварочных электродов (GA090), указанные в таблице 6.3:

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Всего	0,838072356	-	0,838072356

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду.

Все образующиеся в процессе строительства отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир

Территория размещения объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений и животных, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

Предоставлено письмо КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» № 1-05/ЗТ-М-743 от 12.11.2020 г. Согласно данному письму на участке строительства под вырубку подпадает 95 деревьев лиственных пород в удовлетворительном состоянии, подлежащие пересадке – 19 деревьев лиственных пород, 6 – хвойных пород, 30 кустарников. Взамен сносимых деревьев предусмотреть компенсационную высадку в размере 950 саженцев лиственных пород. Разрешение на снос будет получено после получения заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно письму КГУ «Управление зеленой экономики города Алматы» № 1-05.1174 от 01.06.2020 г.

Согласно письму РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» № 03-19/1790 от 03.11.2020 г., участок строительства не относится к землям государственного лесного фонда, ареалы распространения редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную Книгу РК отсутствуют.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению жилого фонда города, обеспечению безопасного прохождения инженерных коммуникаций.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период работ по строительству на объекте воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Предоставлен протокол проведения общественных слушаний от 17.11.2020 г. и предварительное информирование общественности в средствах массовой информации в соответствие требованиям ст. 57-2 Экологического Кодекса РК.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Представлено письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» № 3156/1 от 01.06.2020 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40.

Представлено согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по

регулированию использования и охране водных ресурсов» № KZ26VRC00010751 от 03.06.2021 года.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 9 месяцев.

Начало строительства – сентябрь 2021 года, согласно письму заказчика от 14.06.2021 №47.1-47.04.00002-И.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 44%, на 2022 год - 56%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 17.06.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.4.

Таблица 6.4

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг. и прогнозных ценах 2022 г., всего, млн. тенге	263,287	323,353
	в том числе:		
1	СМР	219,740	270,083
	оборудование	-	-
	прочие затраты	43,547	53,270

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной безопасности и охране труда, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1.	Общая длина моста	м	132,4	132,4
2.	Схема моста	м	7х18,0	7х18,0
3.	Габариты моста	м	Г-7.0	Г-7.0

4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 гг. и прогнозных ценах 2022 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	263,287 219,740 - 43,547	323,353 270,083 - 53,270
	В том числе: 2020 год (ПИР) 2021 год 2022 год	млн. тенге		5,361 136,739 181,253
5.	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Технологический мост)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» в соответствии с условиями договора от 11 мая 2021 года № 011240001633/210183/00 (16-ГЭ).

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

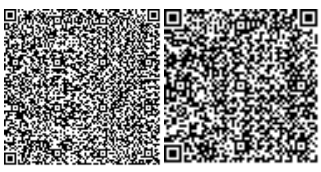
8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке алумен, «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, «Жас-Қанат» ықшам ауданы мекенжайында алаңішілік инженерлік желілері бар көп пәтерлі тұрғын үйлер салу (Технологиялық көпір)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

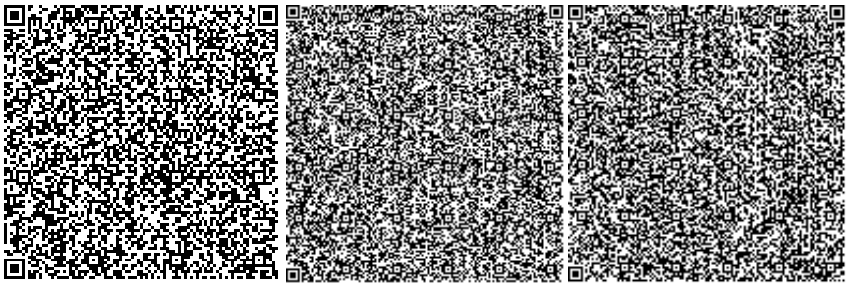
8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 11 мамырдағы № 011240001633/210183/00 (16-ГЭ) шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласының Жайлы қалалық орта басқармасы» КММ кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

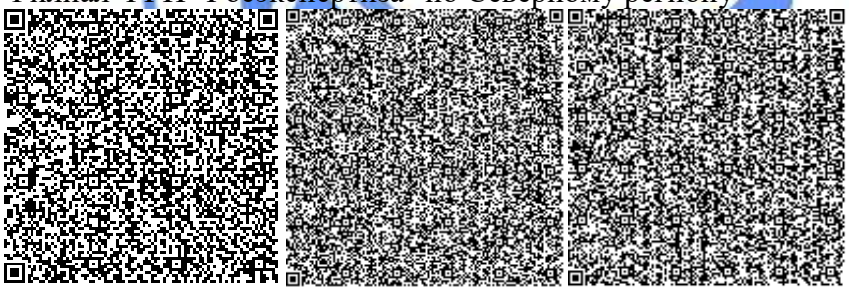
Жакупов А.У.
Директор
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



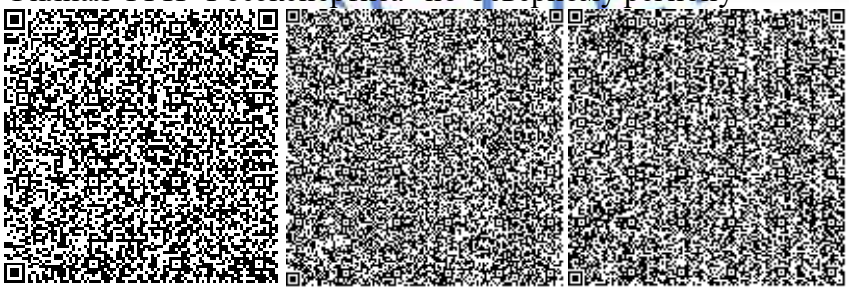


Радченко Л.В.
Директор департамента
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

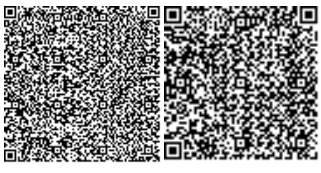
Кирилов Е.Ю.
Начальник производственного отдела
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.
ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

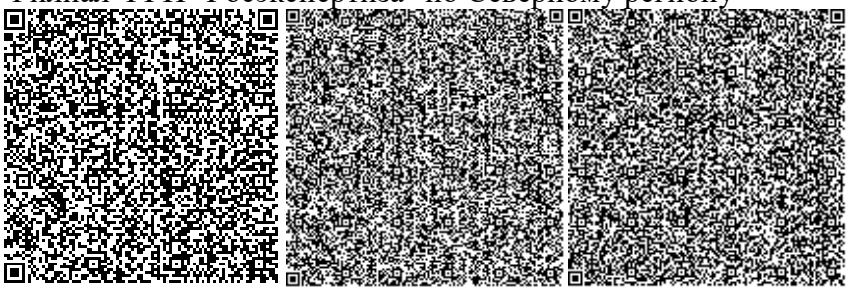


Ахметова И.Б.



Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

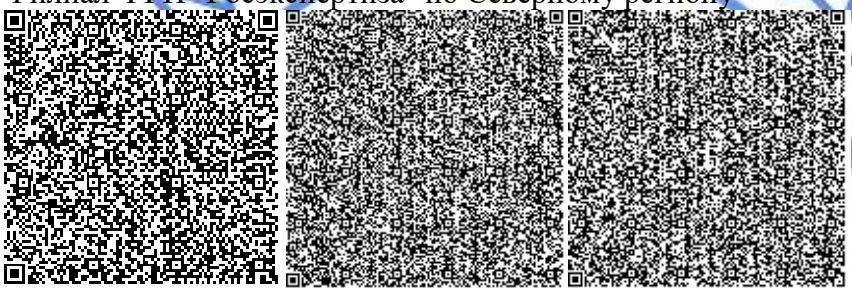
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сансызбаев Е.И.

Эксперт

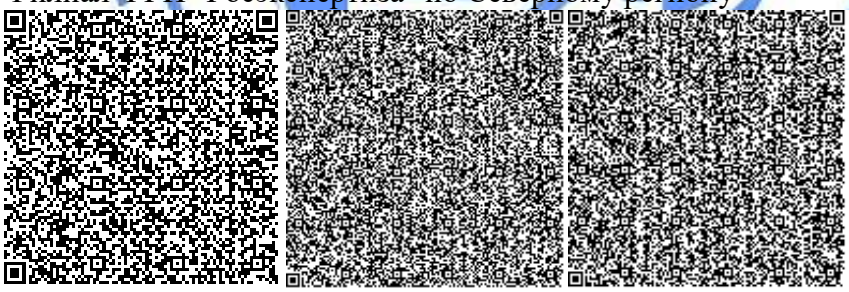
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

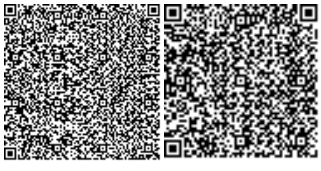
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

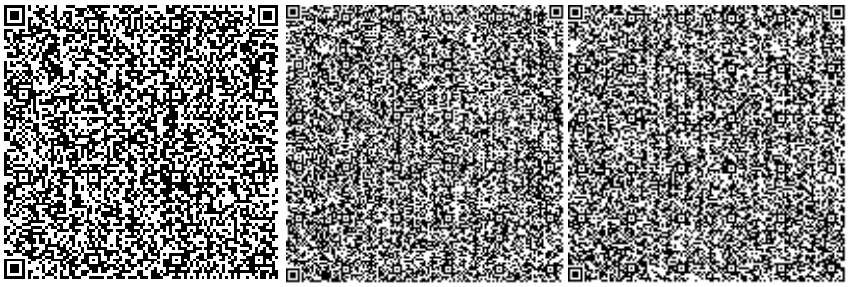


Евстафьева Е.П.

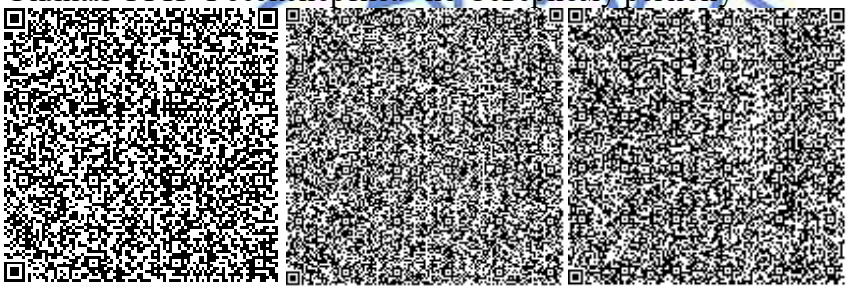
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

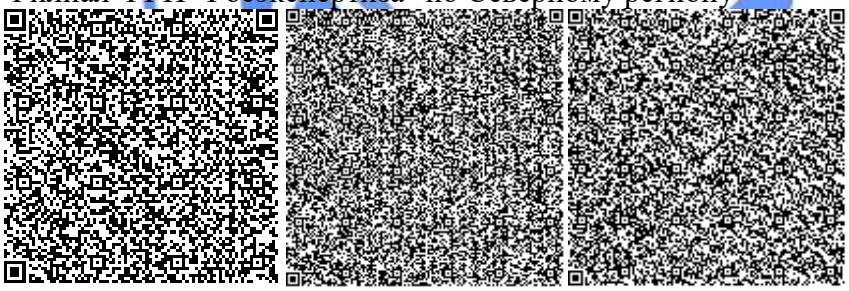




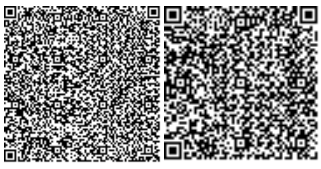
Козлов Д.В.
Эксперт
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.
ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ24VDD00169599

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы" 050001, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, Площадь Республики, дом № 4

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 011240001633

Наименование производственного объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас -Канат». (Технологический мост)

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район мкр. «Жас-Канат»

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель председателя Абдулдаев Улан Мадиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 14.07.2021 г.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	18,647935211	5,26009329
Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями по адресу: г. Алматы, Турксибский район, мкр. «Жас-Канат». (Технологический мост)	18,647935211	5,26009329
в т.ч. по ингредиентам:		
	18,647935211	5,26009329
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).
Срок действия данного разрешения с 01.09.202 г. по 30.05.2022 года (на период строительства).

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат w