	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2017 года

Заказчик **ГУ "Городской отдел строительства" Руководитель Басаров Т.К. г.Атырау,ул.Смагулова 52а в лице руководителя-Басаров Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от "27"декабря 2017 года ТОО "РаЗа Строй" в лице директора Сагынаева Н.К. г.Астана Юго-Восток ул. Тулькибас дом 54**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **работот "15" 12 2017 года ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», генеральный директор Турсынбаева З.Д, эксперт технического надзора-Ермуханов К.Н. Аттестат эксперта KZ28VJE00028017,KZ55VJE00028016,KZ82VJE00028015 от 27апреля 2012 года** дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от20.12.2017 года 2017 года ТОО "ElegantDesignSolutions" Директор-Турсынбаев Д. эксперт авторского надзора-Хасанов К.Н. – аттестат №KZ90VJE00022827 от 14.02.2017г.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Стройтельство жилья в г. Атырау (мкр.Нурсая, участок 15,39га, пятна 1,2,4,6) (Наружные инженерные сети)

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Атырау мкр. Нурсая**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"25" 12 2012 года № 1892 выданное Акиматом Атырауской области**;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№751 от 03 ноября 2016г.**

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "АтыраусТройПроект" №24/1

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Городской отделстроительства"**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2017;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**;

фактически, месяц: **14**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Площадь дорожного покрытия, конструкция дорожной одежды.	м2	4565,0		4565,0	
Длина боротового камня БР100.30.15	п/м	1066,0		1066,0	
Покрытие из мелко зернистого асфальтобетона толщ. 4см.	м3	182		182	
Покрытие из крупно зернистого асфальтобетона толщ. 6см	м3	273		273	
Основание из щебня толщ. 15см.	м3	684		684	
Подстилающий слой из ПГС толщ. 15см.	м3	684		684	
Наружные тепловые сети					
ж/б канал 120х45 в том числе серия 3.006.1-2/87	м	271,49		271,49	
Трубы ст.электр. ф-76х5,0	м	280		280	
Трубы ст.электр. ф-89х5,5	м	197		197	
Трубы ст.электр. ф-108х5,5	м	169,0		169,0	
Трубы ст.электр. ф-57х3,5	м	10		10	
Отводы ф108,76,89.	шт	12		12	
Фланцы ф80	шт	24		24	

Трубы ПЭ ф32х3,0	м	140		140	
Трубы ПЭ ф50х4,6	м	153,5		153,5	
Трубы ПЭ ф63х5,8	м	169,5		169,5	
Трубы ПЭ ф75х6,8	м	98,5		98,5	
Трубы ПЭ ф90х8,2	м	84,5		84,5	
Наружные сети водопровода					
Труба ПЭ ф160	м	180		180	
Труба ПЭ ф110	м	110		110	
Труба ПЭ ф90	м	7		7	
Труба ПЭ ф63	м	30		30	
Трубафутляр ф400	м	6		6	
Трубафутляр ф280	м	14		14	
Задвижки ф250,100,80,50.	шт	9		9	
Колодцы вод-ные ф 1,5м	шт	1		1	
Колодцы вод-ные ф 2м	шт	6		6	
Наружные сети канализации.					
Труба ПЭ ф 160	м	340		340	
Колодцыканализационные ф 1 м.	шт	14		14	

Колодцыканализационные ф 1,5 м.	шт	9		9	
Наружное газоснабжение					
ГРПШ32/10	шт	1		1	
Труба ПЭ ф 63х5,8	м	85		85	
Электроотвод РЕ100 63	шт	1		1	
Краншаровой Ду50	шт	4		4	
Труба ПЭ63х3,6	м	81		81	
Труба ст.электр. ф 57х3,5	м	680		680	
Электромуфта ф63	шт	6		6	
Футляр РЕ100 ф110х6,3	м	38		38	
Наружное электроснабжение и освещение.					
Кабель с алюминиевыми жилами, бронированный сечением 4х185мм	м	420		420	
Тоже, 4х150мм	м	380		380	
Тоже, 4х120мм	м	560		560	
Наконечниккабельныйалюминиевый	шт	64		64	
Трубаасбоцементная ф100	м	406		406	
Кабель с алюминиевыми жилами, бронированный сечением 4х16мм	м	320		320	

Кабель силовой с медными жилами 3х1,5	м	64		64	
Светильники с газоразряднымилампами	шт	8		8	
Опоры освещения	шт	8		8	
Наружнеслаботочнысети					
Кабельоптико-волоконный ОКЛ16	м	315		315	
Кабельоптико-волоконный ОКЛ12	м	440		440	
Труба ПВХ ф110	м	528		528	
Труба ПВХ ф75	м	67		67	
Линии связи					
Марка ОКЛ-16	пм	315		315	
Марка ОКЛ-12	пм	440		440	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений						

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
Однокомнатных						
Двухкомнатных						
Трехкомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки их с проектируемыми технологическими площадками, сооружениями в плане и продольном профиле. Прокладка инженерных сетей: кабеля автоматики, связи, телефонизации, электрических, технологических, трубопроводов канализации, противопожарного и хозяйственно-питьевого водопроводов, тепловые сети предусмотрены, в основном, подземно в траншеях, а газовые сети на опорах надземно.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ___тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Стройтельство жилья в г. Атырау (мкр.Нурсая, участок 15,39га, пятна 1,2,4,6) (Наружные инженерные сети)**
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ГУ "Городской отдел строительства" руководитель Басаров Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор
ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», ген. директор Турсынбаева З.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт по техническому надзору
ТОО «Инженерное бюро «NURTAU», Ермуханов Канат

Авторскийнадзор
ТОО"ElegantDesignSolutions" Турсынбаев Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Эксперт по авторскому надзору
ТОО "ElegantDesignSolutions" Хасанов К.Н.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "РаЗа Строй" Сагынаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.