Приложение 2
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№ 1277

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «03» 12 2013 г. с.Чунджа
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная постановлением от «03» 12 2013 г. № 12-415
Акимата Уйгурского района Алматинской области
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председатель –Бекмуханбетов Куралбек Ахметбаевич заместитель Акима Уйгурского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместитель председателя - Куандык Темирхан Куандыкұлы главный специалист ДГАСК и лицензирования по Алматинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчик Баратов Гайнидин Омарович руководитель ГУ «Отдел строительства» Уйгурского района
(фамилия, имя, отчество, должность)

Тулкибаев Намазтай Секенович генеральный подрядчик директор ТОО «ТУНАС»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генеральный проектировщик (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) Мусылманбеков Болат Аманжолович директор ТОО «Компания Кумбез»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) нет

(фамилия, имя, отчество, должность)

Главный эксперт, технический надзор ТОО «УКС» Аменов Ермак
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Рахмаев Тиляпжан Ашимович начальник УГСЭН по Уйгурскому району
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы Анваров Пархат Пидаевич начальник ОЧС
(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации руководитель ГУ «ЖКХ ПТ и АД» Хусуров Марс Навердинович
(фамилия, имя, отчество, должность)

Аким Чунджинского сельского округа Османов Арлен Сеналович
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) _____
_____
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию «Реконструкция 40 квартирного жилого дома по ул К. Исламова в с Чунджа Уйгурского района Алматнской области»
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: в с Чунджа Уйгурского района Алматинской области
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю решением акима Чунджинского сельского округа от «08» июля 2011 г. №07-20
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «09» июль 2013г. № 3Т 15-1-396 ДГАСК и лицензирования по Алматинской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «ТУНАС»

выполнившим строительное монтажные работы _____
(виды работ)

и субподрядными организациями _____нет_____
_____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Манас»

(наименование организации)

выполнившим ПСД

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями нет

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы АЖК, ГККП «Ұйғыр су құбыры»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) №128/2011

(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Аппарат акима Уйгурского района Алматинской области»

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от «_11_»__01___ 2013г. №_02__.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2013г_;

(месяц, год)

окончание работ декабрь 2013г;

(месяц и год)

при продолжительности строительства, 7 мес:

по норме или по проекту организации строительства _____;

фактически 7 месяцев

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: акты скрытых работы, сертификаты, журналы работ, журнал авторского надзора и заключение рабочей комиссии

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. изме-рения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		принятых	или очереди	принятых	или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию 10 арендных жилых домов имеют следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	$м^2$	2340,0	2340,0
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$М^2$	11218,0	11218,0
В том числе подземной части	$м^3$	1374	1374
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	40			40		
двухкомнатных	20	2340	2340	20	2340	2340
трехкомнатных	20	2340	2340	20	2340	2340
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: пятиэтажные здания прямоугольные формы, в плане с размерами сторон 60,7 х 10,5м с кирпичнымы стенами. Высота помещения 2,7м имеется подвал 2,1м, фундаменты и стены подвала ленточные из сборных железгобетонных блоков. Толщина наружных стен 510мм, внутренних 380мм. Перегородки армокирпичные толщиной 20мм.Внутреняя отделка штукатурка цементно-

песчанным раствором. Наружная стена облицовано силикатным кирпичом, кровля металлочерепица.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Строительное монтажные работы			

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего _127312,0_ тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 103617,0 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __0,732___ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 127312_тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 103617,0 тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке «Реконструкция 40 квартирного жилого дома по ул К. Исламова в с Чунджа Уйгурского района Алматнской области»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии

Бекмуханбетов К.А.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Куандык Т.К.

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Баратов Г.О.

Аменов Е.

Мусылманбеков Б.А.

Анваров П.П.

Рахмаев Т.А.

Хусуров М.Н.

Тулкибаев Н.С.

Османов А.С.