ҚОНАҚ ҮЙ КЕШЕНІН ПАЙДАЛАНУҒА
ҚАБЫЛДАУ ТУРАЛЫ ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ

АКТІСІ

Қапшағай қаласы № 167 2012 жылғы «27» 12

2012 жылғы 14 №1 шешіміне сәкес К. Абдалиев тағайындаған қабылдау комиссиясы мына құрамында:

Комиссия төрағасы:

К. Абдалиев ***тапсырушы***

Комиссия төрағасының орынбасары:

Б.А. Узбеханов ***«Алматы облысы бойынша мемлекеттік сәулет - құрылыс бақылау және лицензиялау департаменті» мемлекеттік мекемесінің бас маманы***

Бас мердігер

Н. Тулкибаев ***«Тунас» ЖШС-ң директоры***

Бас жобалаушы

Е.О. Кудрявцев ***«Фирма «Проектный центр» ЖШС-ң директоры***

Жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары

Р.Ә.Мұхтар ***«Қапшағай қалалық сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ бастығы***

С.Ш. Даданбеков ***Заречный ауылдық округі***

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологияны қадағалау органы

А.С. Қамаубаев ***Қапшағай қалалық мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қадағалау басқармасының бастығы***

Өрт қарсы мемлекеттік қызмет органдары

Н.К.Дарманқулов ***Қапшағай қаласының өртке қарсы бөлімінің бастығы***

Басқа да мүдделі ұйымдардың , мекемелердің және қадағалау органдарының өкілдері

Б.Р. Жантасов ***Алматы электр жүйелерін бөлу компаниясының Іле аудандық электр жүйесінің бастығы***

Б.Қ. Мақсаламова ***Қапшағай қаласы бойынша Балхаш-Алакөл экологиялық департаменттің экологиялық мемлекеттік инспекторы***

Б.Е. Нурсейтов ***«Қамқор» МКК директоры***

Ю.А. Кравченко ***«Искер-Т» ЖШС нің директоры***

А.С. Іңкәрбекова ***«Қапшағай қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ бастығы***

АНЫҚТАДЫ:

КОПИЯ ВЕРНА

1.Бас мердігер немесе тапсырушы
/салушымен,тапсырыс беруші/ ***Куантхан Абдалиев***
(ұйымның атауы)

пайдалануға қабылдау ұсынылған ***қонақ үй кешені***
/объектінің атауы және құрылыстың түрі ***жаңадан салу***, кеңейту, қайта жаңғырту, техникалық қайтажарақтандыру/

мекен-жайы бойынша ***Алматы облысы, Заречное ауылы, Центральная көшесі, №23***

2.Құрылыс және құрылыс монтаж жұмыстарына рұқсат негізінде
2009 жылғы 18 ақпандағы сату-сатып алу шарты, 2009 жылғы 26 тамыздағы №352 құрылыс салуға рұқсат

3.Құрылыс – монтаж жұмыстары бас мердігер ***«Тунас» ЖШС***-мен іске асырылды

4.Құрылысқа арналған жобалау – смета құжаттамасын орындаған жобалау мекемесі: ***«Фирма «Проектный центр» ЖШС-і***

5.Құрылыс жоба бойынша /типтік, ***жеке,*** қайта қолданылған / жүзеге асты

6. Жобалау-смета құжаттамасын бектілді_____

7. Құрылыс монтаж жұмыстарын мына мерзімде жүзеге асты:
жұмыстың басталуы ***2009 жылғы тамыз*** жұмыстың аяқталуы ***2012 жылғы мамыр***
құрылыстың ұзақтылығы: ***ай:***

8. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
2009 жылғы 18 ақпандағы сату-сатып алу шарты, 2009 жылғы 26 тамыздағы № құрылыс салуға рұқсат
, өлшем сызбалар.
9.Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндіріс алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орында саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар /мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызм көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті /тұрғын үйлерді қоспағанда/ өлшем бойынша бірліктерімен толтырылады:

Көрсеткіші	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы аланы соның ішінде	шр.м	-	1871,7
1-қабат	шр.м	-	
Хол	шр.м	-	68,1
Дәліз	шр.м	-	41,9
Сан.узел	шр.м	-	21,4
гардероб	шр.м	-	15,0
Эль.қалқанша	шр.м	-	3,4
кафе	шр.м	-	67,0
Ас бөлме	шр.м	-	56,4
цех	шр.м	-	32,4
Тоңаз. камера	шр.м	-	8,3
қойма	шр.м	-	19,6
Техна.жай	шр.м	-	21,4
VIP-зал (2дана)	шр.м	-	113,4
Ыдыс жуатын бөлме	шр.м	-	23,2
Бөлме	шр.м	-	34,3
зал	шр.м	-	416,4
2-этаж			
Бөлмелер (9 дана)	шр.м	-	149,5
Кабинет (5 дана)	шр.м	-	83,0
Сан.узел	шр.м	-	40,4
Дәліз	шр.м	-	309,6
Қабат саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	м3	--	--
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	--	--
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	шр.м	--	--

КОПИЯ ВЕРНА

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешімі мынадай деректермен сипатталады: ***қонақ үй кешені құрылысы 2 қабатты, іргетасы-құйылған бетон, қабырғалары- пеноблок және кірпіш, ішкі қабырғасы-гипсакартон, жабулары-бетонды плиталар***
11.Жабдық жеке сынақтан және комплексті тексерістен өткеннен кейін қабылдауға алу туралы акті негізінде белгіленген
12. Еңбек қорғау шаралары, жарылғышқауіпсіздендіру, өртқауіпсіздігі, қоршаған ортаны қорғау және антисейсмикалық шаралар , жоба бойынша қаралған .

А К Т
ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГОСТИНИЧНОГО КОМПЛЕКСА

г.Капшагай №_____ от «____» _____2012 г.

Приемочная комиссия, назначенная Абдалиев К. решением от 14 мая 2012 г. №1 в составе: председатель комиссии:

Абдалиев К. ***заказчик***

Члены комиссии:

заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора

Узбеханов Б.А. ***главный специалист государственного учреждения «Департамент Государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области»***

гениральный подрядчик

Тулкибаев Н. ***директор ТОО «Тунас»***

гениральный проектировщик

Кудрявцев Е.О. ***директор ТОО «Фирма «Проектный центр»***

представители местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства

Мухтар Р.А. ***начальник ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагай»***

Даданбеков С.Ш. ***Аким Зареченого сельского ркруга***

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Камаубаев А.С. ***начальник государственного городского управления Госсанэпидемнадзора***

органов государственной противопожарной службы

Дарманкулов Н.К. ***начальник отдела по чрезвычайным ситуациям г.Капшагай***

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

Жантасов Б.Р. ***начальник Илийской РЭС***

Максаламова Б.К. ***государственный инспектор Балхаш-Алакольского департемента экологии по городу Капшагай***

Кравченко Ю.А. ***директор ТОО «Искер-Т»***

Нурсейтов Б.Е. ***директор ГКП «Қамқор»***

Инкарбекова А.С. ***начальник ГУ «Отдел заняости и социальных програм города Капшагая»***

УСТАНОВИЛА:

1.Заказчиком (застройщиком) ***Абдалиев Куантхан***
(наименование организации)

КОПИЯ ВЕРНА

предьявлено к приемке в эксплуатацию ***гостиничный комплекс***
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: ***Алматинская область, село Заречное, улица Центральная. №23***

2.Строительство осуществлялось на основании ***договор купли-продажи от 18 февраля 2009 года, разрешение на строительство от 26 августа 2009 года №352***
(наименование органа, вынесшего решение, приказ и др.)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ ***разрешение на строительство от 26 августа 2009 года №352***

3.Строительство осуществлено подрядчиком ***ТОО «Тунас»*** выполнившим ***строительно-монтажные работы***
(виды работ)

4.Проектно-сметная документация на строительство разработана проектной организацией ***ТОО «Фирма «Проектный центр».***
(наименование проектных организации)

выполнившей *рабочий проект*
(наименование частей или разделов документации)

5.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно приме
индивидуальному
(номер проекта, номер серии (по типовому проекту)

6.Проектно-сметная документация утверждена *Абдалиев К.*
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой компле

7.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ *август 2009 г.* Окончание работ *май 2012 г.*
(месяц и год) (месяц и год)

При продолжительности строительства, мес.:

8. Приемочной комиссии предоставлена следующая документация, основании, *до*
купли-продажи от 18 февраля 2009 года, разрешение на строительство от 26 авг
2009 года №352, обмерочные чертежи
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту)

9. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основ
показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженно
вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.:
(заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:)

Показатели	Единицы измерения	По проекту	Фактич
Общая площадь всего: в том числе:	кв.м.		1871,
1-этаж			
Хол	кв.м.		68,1
Коридор	кв.м.		41,9
Сан.узел (2 шт)	кв.м.		21,4
гардероб	кв.м.		15,0
Эль.шитовая	кв.м.		3,4
кафе	кв.м.		67,0
кухня	кв.м.		56,4
цех	кв.м.		32,4
Холодильная камера	кв.м.		8,3
склад	кв.м.		19,6
техническая	кв.м.		21,4
VIP-зал (2 шт)	кв.м.		113,4
Посудомоечная комната	кв.м.		23,2
комната	кв.м.		34,3
зал			416,4
2-этаж	кв.м.		149,5
Комнаты (9 штук)	кв.м.		83,0
Кабинеты (5 штук)	кв.м.		40,4
Сан.узел	этаж		309,6
коридор	м 3		2
Число этажей	м 3	-	--
Общий строительный объем	кв.м.	-	--
В том числе подземной части		-	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

КОПИЯ ВЕРНА

10.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными *здание гостиничного комплекса 2 этажное фундамент- литый бетон, стены- пеноблок и кирпич, внутренние перегородки-гипсокартон, перекрытие и покрытие- бетонные плиты.*

3. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ережелерінің талаптары қабылдаған.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс – монтаж жұмыстары _____мың теңге; қосымша жабдықтар, аспаптар _____мың. теңге.

(краткие характеристики по особеностям его размещения, по планировке, этажности
основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудова
11.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в колич
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплек
опробования
12.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасн
охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприя
предусмотренные пректом ***выполнены***
13.Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализа
теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормаль
эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационн
организациями. ***выполнены***
14.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: всего _____. Тенг
том числе: строительно-монтажные работы _____ тыс.тенге; оборудования инструмент
инвентаря _____ тыс. тенге.

Кабылдауға
№23 мекен-
Предъявлен
площадь, се

Комиссия
Председат

Комиссия
Заместит

КОПИЯ ВЕРНА

ҚАБЫЛДАУ КОМИССИЯСЫНЫҢ ШЕШІМІ:
РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

Қабылдауға ұсынылған объект ***Алматы облысы, Заречное ауылы, Центральная көшесі, №23 мекен-жайдағы қонақ үй кешені***
Предъявленный к приемке объект: ***гостиничный комплекс по адресу: Алматинская площадь, село Заречное, улица Центральная, №23***

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Комиссия төрағасы:
Председатель комиссии: **К. Абдалиев**

Комиссия төрағасының орынбасары:
Заместитель председателя комиссии: **Б.А. Узбеханов**

Р.Ә. Мұхтар

С.Ш. Даданбеков

Н. Тулкибаев

Е.О. Кудрявцев

А. С.Қамаубаев

Н.К.Дарманкулов

Б.Қ. Мақсаламова

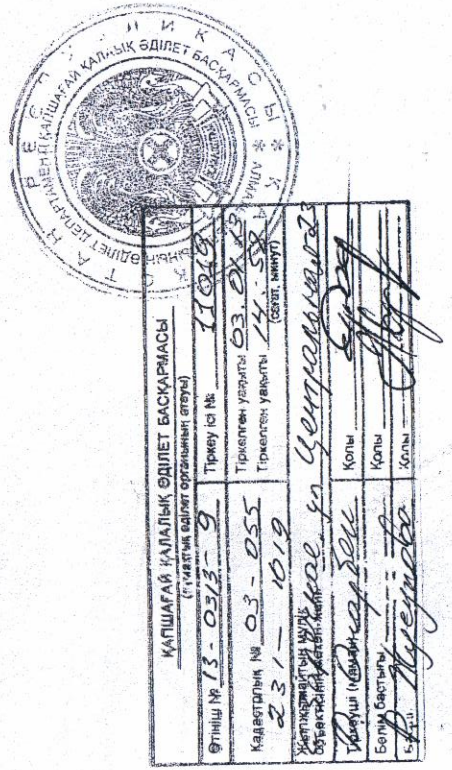
Б.Р. Жантасов

Б.Е. Нурсеитов

Ю. А.Кравченко

А.С. Инкарбекова

КОПИЯ ВЕРНА

Тігілген және нөмірленген
4 (төрт) парақ

«27» 12 2012 ж.