Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі "Жобаларды мемлекеттік ведомстводан тыс сараптау" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының ("Мемсараптама" РМК) Қызылорда облысы бойынша филиалы

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Государственная вневедомственная экспертиза проектов" (РГП "Госэкспертиза") Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства по Кызылординской области

120008, Қазақстан Республикасы, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/з "Самал бизнес орталығы", 4 қабат тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

120008, Республика Казахстан, город Кызылорда, ул. Г.Муратбаева, б/н "Бизнес-центр Самал", 4 этаж тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

08.11.2013г № 14-01-02/2692

28

«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС
«Мемсараптама» РМК

ТОО «Кызылордажобакурылыс»
АРХИВНЫЙ

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласы «Арай-2» мөлтек ауданындағы 50 пәтерлік ипотекалық №2 тұрғын үй құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша **2013 жылғы 08 қарашадағы №14–0502/13** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Қосымшасы парақта.

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры: **Б.К. Нұрлыбаев**

004342

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ
("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
(РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА")
АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«БЕКІТЕМІН»:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры

_____ Нұрлыбаев Б.Қ.

«Қызылорда қаласы «Арай-2» мөлтек ауданындағы 50 пәтерлік ипотекалық №2 тұрғын үй құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 08 қарашадағы №14-0502/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық құрылыс бөлімі» ММ

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫННЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМОСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

Нурлыбаев Б.К.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14–0502/13 от 08 ноября 2013 года

по рабочему проекту

«Строительство 50 квартирного ипотечного жилого дома №2 в микрорайоне «Арай-2» в г. Кызылорда»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство 50 квартирного ипотечного жилого дома №2 в микрорайоне «Арай-2» в г.Кызылорда».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27 сентября 2013 года №0505 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «КызылордаЖобаКурылыс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (ГСЛ 12-№00000003 от 09.02.2005г, приложения к лицензии от 16.07.2013г.) г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Сандыбаев Б. (приказ ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» от 02.09.2013г. №41).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.09.2013г., утвержденное ГУ «Городской отдел строительства» (приложение по разработке архитектурно-строительных и инженерно-технических решений проекта); приложение Д (обязательное).

программа «Доступное жилье–2020», утвержденная постановлением Правительства РК №821 от 21.06.2012г. (с изм. и дополн. по состоянию на 30.09.2013 г.);

исходно-разрешительные документы:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16.10.2013г. №365, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

постановление акимата города Кызылорда от 23.05.2013г. №282 о предоставлении ГУ «Городской отдел строительства» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства многоэтажных жилых домов;

постановление акимата г.Кызылорда от 04.09.2013г. №844 об организации работ по строительству многоэтажных жилых домов;

акт и схема предварительного выбора земельного участка площадью 2,7га, выделенного для строительства многоэтажных жилых домов, расположенных в микрорайоне Арай-2, согласованные ГУ «Городской отдел земельных отношений», ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства», ГУ «Городской отдел строительства»;

заключение по отводу земельного участка под строительство:

УГСЭН по г.Кызылорда от 04.06.2013г. №463 (протоколы РГКП «Кызылординский облЦСЭЭ» измерения плотности потока радона с поверхности грунта от 20.03.2013г. №02 и дозиметрического контроля от 20.03.2013г. №02);

заключение ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природо-пользования Кызылординской области от 13.06.2013г. №06-12/1612;

технические условия:

АО «КазТрансГаз Аймак» на газоснабжение от 27.02.2013г. №41-87;

ГКП «Қызылорда Су жүйесі» на водоснабжение и канализацию от 04.12.2012г. №04-378;

ГКП «Кызылордатеплоэнергоцентр» на теплоснабжение от 29.11.2012г;

АО «КРЭК» на электроснабжение от 17.04.2013г. №0340;

КОДТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию от 27.05.2013г. №4-46-13/Л-ТУ.

письма:

ГУ «Городской отдел строительства»:

о представлении рабочего проекта на экспертизу и заключении договора на проведение экспертизы с ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» от 23.09.2013г. №1580;

о разработке благоустройства территории в составе проекта застройки мкр.Арай от 22.10.2013г. №1801-1;

о начале строительства ипотечных жилых домов №№2, 3, 4 от 19.09.2013г. №1568;

о программе, в соответствии с которой осуществлено финансирование строительства объекта №1744 от 18.10.2013г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение управления ГСЭН по г.Кызылорда от 01.11.2013г. №907;

фасады и планы этажей, согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» и ГУ «Городской отдел строительства»;

планы внутреннего газоснабжения, согласованные с АО «КазТрансГазАймак».

5.3. Использованные материалы:

рабочий проект «Проект застройки жилого квартала в микрорайоне «Арай-2» в г.Кызылорда» (экспертное заключение №14-0325/13 от 06.09.2013г.);

рабочий проект «Строительство 50 квартирного жилого дома №1 по адресу м-н Арай, ул. Арай-2, №14«А» в г.Кызылорда» (экспертное заключение №14-0228/13 от 28.06.2013г.).

5.4. Перечень документации представленной на экспертизу.

Том I Книга 1	Общая часть. Общая пояснительная записка.
Том II. Альбом 1	Генеральный план.
Альбом 2	Архитектурно-строительные чертежи
Альбом 3-6	Сети и системы инженерного обеспечения, оборудования (водоснабжение и канализация, отопление и вентиляция, электротехнические и слаботочные сети и газоснабжение).
Том III Книга 1	Сметы. Объектная смета. Локальные сметы. Сводный сметный расчет.
	Прайс-листы
	Раздел «Охрана окружающей среды»
	Паспорт проекта
Том IV. Книга 1	Расчеты.
Книга 1	Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2013г. (12-ГСЛ №0000049 от 11.04.2005г. приложение от 03.08.2012г.).

5.5. Цель и назначение объекта строительства.

Строительство многоэтажного ипотечного жилого дома, в рамках программы «Доступное жилье 2020», предназначенного для проживания людей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства жилого дома расположен в районе «Арай-2» г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – не сейсмический;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «Инженерные изыскания и К» в 2013 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ относится к I надпойменной террасе р.Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста;

рельеф участка относительно ровный, высотная отметка поверхности земли изменяется от 126,70 до 127.20м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

С поверхности земли повсеместно залегает почвенно-растительный слой, мощностью 0,2м;

до разведанной глубины 10,5м – песок мелкий, серого цвета, водонасыщенный, средней плотности, полимиктового состава, γ_{II}=19,21кН/м^3, φ_{II}-28°, C_{II}=0кПа, E=18,2МПа;

По содержанию сухого остатка грунты средне и сильнозасолены. Тип засоления – хлоридно-сульфатный и сульфатно-хлоридный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Пески мелкие в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,0м.

Подземные воды по замеру на 10.09.2013г. залегают на глубине 0,7-1,2м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 126,00м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод на высотной отметке 126,70м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды средне и сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания: песков мелких – 1,33м.

6.2. Проектные решения.

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» рабочий проект «Строительство 50 квартирного жилого дома №1 по адресу м-н Арай, ул. Арай-2, №14«А» в г.Кызылорда» (экспертное заключение №14-0228/13 от 28.06.2013г.).

6.2.1. Генеральный план.

Участок, отведенный под строительство 50 квартирного жилого дома №2 прямоугольной формы в плане, общей площадью в условных границах 6295,22м^2, расположен в южной части территории, выделенного для строительства жилых домов в микрорайоне «Арай» г.Кызылорда. С западной стороны расположен участок проектируемого жилого дома №1, с северной стороны – проектируемый жилой дом №5 и дворовая часть жилого квартала, с восточной стороны – проектируемый жилой дом №3, с южной стороны - автостоянка. Участок свободен от застройки.

Проектом предусмотрено размещение на участке жилого дома площадок для отдыха взрослых, для сушки белья, чистки домашних вещей и ковров, а также трансформаторной подстанции.

Въезд на участок запроектирован с проектируемых улиц.

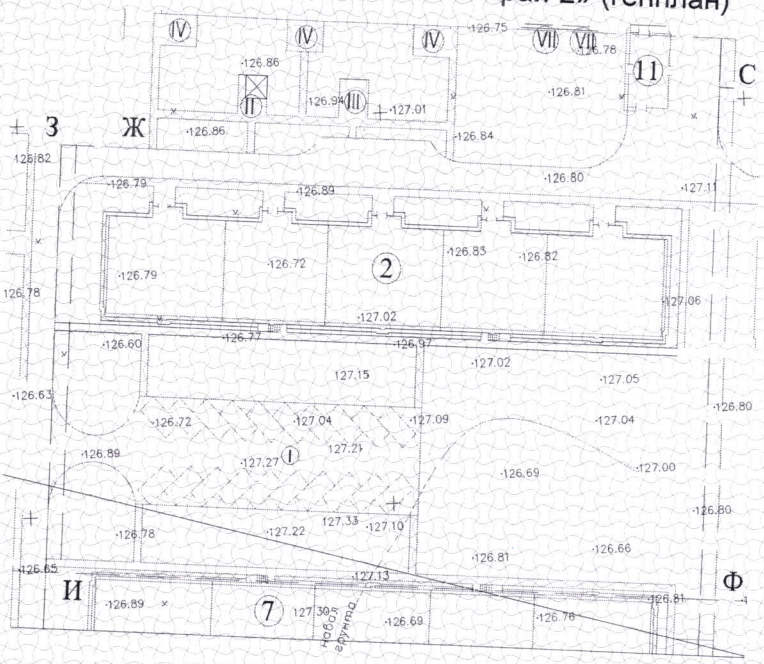
Покрытия проездов из мелкозернистого асфальтобетона тип-I толщ. 5см по щебеночному основанию толщ. 26см, уложенному на песчаное основание толщ. 15см; площадок для детей – спецсмесь тип-VII толщиной 7см по гравийному основанию толщиной 10см, уложенное на песчаное основание толщиной 10см; пешеходных тротуаров тип-IV – бетонные плиты толщиной 7см по гравийно-песчаному основанию толщиной 10см; площадок для отдыха, сушки белья, чистки ковров и домашних вещей, а также дорожек к ним тип-V из песчаного асфальтобетона толщ. 5см по щебеночному основанию толщ. 13см.

Вертикальная планировка выполнена в пределах границ отведенного участка с учетом отметок прилегающей территории и условиями обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка по проектируемым уклонам за пределы участка. За абсолютную отметку, соответствующей отметке 0,000, принята отметка 131,25м. Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения.

Вся свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Озеленение территории предусмотрено посадкой многолетних трав (газонов) и деревьев. Возле подъездов установлены скамейки и урны. Площадки оборудованы малыми формами архитектуры (МАФ): детские – игровыми оборудованиями и хозяйственные площадки – сооружениями для сушки белья и чистки домашних вещей. Полив зеленого насаждения осуществляется арычной сетью.

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Фрагмент застройки микрорайона «Арай-2» (генплан)



I – автостоянка;
II –площадки для отдыха взрослых;
11 – трансформаторная подстанция.
III – площадки для сушки белья;
IV – площадка чистки домашних вещей;

Показатели генерального плана:

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Количество	% к общей площади
1.	Площадь участка	$м^2$	6295,22	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1084,66	17,23
3	Площадь покрытий	$м^2$	1701,0	27,02
4	Площадь озеленения	$м^2$	3220,56	51,16
5	Площадь крылец, отмостков	$м^2$	289,0	4,59

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

В плане жилое здание имеет простую прямоугольную форму с размерами 76,4х 13,5м в осях. Здание кирпичное, 5-и этажное с техническим подпольем. Высота этажа – 3,0м, подполья – 1,9м (от пола до низа перекрытия) и теплового узла -2,45м.

Тип жилого здания – секционный. Количество секции – 5, количество квартиры на площадке на каждом этаже – 2. На каждом этаже лестничных площадок предусмотрены помещения (теплокоммуникационный шкаф) для устройства поквартирной разводки системы теплоснабжения. В каждой блок секции предусмотрены лестничная клетка Л1 с оконными проемами. Лестничная клетка 1 этажа имеет встроенный тамбур наружного выхода с крыльцом.

В техподполье расположены технические помещения – тепловой узел (для размещения оборудования и инженерных сетей в осях «10-13» и «25-28»). Для спуска в техподполье предусмотрены наружные спуски в осях «8-10» и «22-24». В лестничной

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

клетке по оси «15-17» предусмотрен обособленный спуск в электрощитовую.

Крыша – чердачная вентилируемая, двускатная; кровля – металлочерепица по наслонным стропилам с наружным организованным водостоком; полы – линолеумные, керамические, бетонные по серии 2.244-1, вып.6; окна, балконные двери – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – наружные стальные по ГОСТ 31173-2003; внутренние деревянные по серии 1.136-10.

Основные технические показатели:

класс здания	– III;
мощность, квартир	– 50, в том числе:
2-х комнатных	– 20;
3-х комнатных	– 30;
этажность	– 5;
площадь застройки	– 1022,7 м^2;
общая площадь квартир	– 3321,4 м^2;
площадь жилого здания	– 4699,82 м^2;
строительный объем	– 19225,0 м^3.

Наружная отделка.

Архитектурно-художественное оформление фасадов решено путем выделения выступающих из плоскости фасадов элементов дома – лоджий и балконов, а также кладкой из кирпича разных цветов с членением плоскости фасадов по вертикали и горизонтали. Техподполье и 1 этаж отделены от остальных этажей горизонтальным выступающим декоративным элементом.

В отделке фасадов применено:

стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом желтого и красного цветов с расшивкой швов;

цоколь – облицовка искусственной плиткой под природный камень;

ступени, площадки крылец – мозаичный бетон;

кровля - металлочерепица;

окна, балконные двери – металлопластиковые.

Внутренняя отделка – в соответствии с требованиями нормативов принято:

стены – улучшенная штукатурка из цементно-песчаного раствора с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом – облицовка керамической плиткой стен на всю высоту (в кухнях частично по фронту оборудования);

потолки – водоэмульсионная окраска по сплошному выравниванию;

полы - ламинат в основных помещениях, керамическая плитка – в санузлах, на лоджиях;

дверные блоки внутренние – окраска масляной краской за 2 раза;

лестничные клетки: стены и потолки – водоэмульсионная окраска, полы – керамические плитки;

тамбуры: потолок и стены – водоэмульсионная окраска, полы – керамическая плитка.

С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергосбережению приняты конструкции и материалы наружных стен и заполнений оконных проемов. Остекление оконных переплетов двухкамерным стеклопакетом является принципиальным решением по обеспечению требований по звукоизоляции, дверные блоки наружных входов снабжены упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Принятая конфигурация здания обеспечивают естественного освещения помещений и коридоров (путей эвакуации).

6.2.3. Конструктивные решения.

Конструктивная система жилого дома – бескаркасная с несущими кирпичными стенами, перекрытая сборными железобетонными плитами.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Конструкция фундаментов, материалы глубина заложения и размеры приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 и данных инженерно-геологических изысканий. Расчет конструкции фундаментов здания выполнены согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

С учетом рельефа местности, а также для обеспечения несущей способности основания, под здание выполнено искусственное основание из гравийно-песчаной смеси уплотненного послойно (через 200мм с предварительным замачиванием до оптимальной влажности) тяжелым катком толщиной 1,6м (R_o=20тс/м^2) по уплотненному слою из мелкого барханного песка толщиной 0,5м, предусмотренного в проекте застройки жилого квартала до строительства жилых домов.

Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов:

Фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные – облегченная кладка б=640мм по типу А-64 по серии 2.130-8, из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 с утеплением из пенополистирольных плит γ=50кг/м^3 (ГОСТ 15588-86), б=140мм.

Стены внутренние – из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50 толщиной 510 и 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича КУРПо 1,4НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 120 мм.

Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып, 60, 64 и ГОСТ 9561-91.

Лестницы – сборные железобетонные, лестничные марши по серии 77, лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Крыша, кровля, водоотвод – чердачная, из металлочерепицы по деревянным наслонным стропилам, наружный организованный водоотвод.

Утеплитель покрытия – из минплиты Isover RKL γ=100кг/м^3, толщиной 220мм.

Оконные блоки – металлопластиковые по ГОСТ 23166-99, подоконные доски металлопластиковые.

Дверные блоки: наружные – металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе пониженной проницаемости, гидроизоляция поверхностей: вертикальная (бетонных – обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (по подошве – стяжка из кислотостойкого асфальтобетона б=50мм. по подготовке из ГПС; по обрезу фундамента – 2 слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкций антисептированы и пропитаны антипиреновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются двумя слоями пентафталевого лака ПФ-170 (ГОСТ15907) по глифталевой грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) общей толщиной не менее 55 мкм.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Подключение инженерных сетей принято согласно технических условий. Теплоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение и телефонизация – централизованное от городских сетей.

Внеплощадочные инженерные сети разработаны в составе рабочего проекта «Проект застройки жилого квартала в микрорайоне «Арай-2» в г.Кызылорда».

Для проектируемого жилого дома разработаны внутренние санитарно- технические и инженерные системы до точек подключения.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА