Вводы в здание инженерных сетей и коммуникаций согласованы специалистами разделов санитарно-технических и инженерных систем с архитектурно-строительным разделом проекта.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Система теплоснабжения -- закрытая двухтрубная.

Теплоноситель в сети перегретая вода с параметрами 110-70°С.

Системы отопления присоединяются через автоматизированный узел управления. На вводе теплосети в здании установлен прибор учета расхода тепла.

Суммарный расход тепла – 346440 Вт (298655 ккал/час), в том числе:
на отопление – 191870 Вт (165405 ккал/час);
на горячее водоснабжение – 154570 Вт (133250ккал/час).

Отопление.

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12-Т22 – 95-70°С.

Схема систем отопления принята двухтрубная с нижней разводкой. На площадке лестничной клетки на каждом этаже предусмотрена установка распределительных гребенок, через которые подключаются системы отопления квартир. Для обеспечения поквартирного учета расхода тепла предусмотрена установка квартирных теплосчетчиков M-CaL фирмы «Данфосс» (г. Москва).

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» (поверхность нагрева 1 секции-0,15 кВт).

Трубопроводы системы отопления, прокладываемые в квартирах, приняты из пластиковых полипропиленовых труб PPRC, трубопроводы, прокладываемые в техподполье – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением воздуха. Удаление воздуха – через вентканалы в стенах здания, приток неорганизованный, через окна.

Водоснабжение и канализация.

Выполнено в соответствии с техническими условиями, выданными ГКП «Қызылорда Су жүйесі» от 04.12.2012г.№04-378.

Точка подключения водопровода – водопроводный колодец ПГ-14 ранее запроектированной кольцевой водопроводной сети.

Внутренний водопровод.

Система водоснабжения жилого дома хозяйственно-питьевого назначения. Схема холодного водопровода тупиковая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета используемой воды с обводной линией. Для учета воды каждым потребителем, в техпомещениях установлены счетчики холодной и горячей воды.

Горячее водоснабжение – централизованное, от водоподогревателей (теплообменников), находящихся в тепловом пункте. Магистрали горячего водопровода кольцевая (циркуляционная), прокладываются под потолком техподполья. Горячая вода подается на хозяйственно-бытовые нужды по стоякам в санузлы и для моек. Предусмотрен циркуляционный насос горячей воды фирмы «Grundfos» марки TPE 40-270/2-S A-F-A BUBE (2шт-рабочие, 2шт-резервные, мощностью N=1,5кВт) в помещение теплового узла.

Трубы сетей горячего и холодного водопровода для подвальной части ниже нуля приняты стальные Ø15-50мм по ГОСТ 3262-75*. Трубы сетей горячего и холодного водопровода для стояков и разводок выше нуля приняты полипропиленовые фирмы VALTEC Ø50x6.9, Ø32x4.4–20x2,8мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, подключенных к системе отопления.

Магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода в подвальной части изолируются трубками K-FLEX ST с покрытием CLAD. Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунтовке ГФ -021.

Разводящие и подводящие сети изолируются теплоизоляционными трубками K-Flex.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Внутренняя канализация.

Система канализации принята для отведения хозяйственно-бытовых сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На каждом этаже на стояках установлены ревизии.

Отвод дождевых и талых вод – организованный, по наружным водостокам.

Технические показатели (для одного дома):

Расход воды: холодной – 29,70 $м^3$/сут; 40-26.4

в т.ч. горячей – 11,88 $м^3$/сут. 40-10.56

Объемы стоков – 29,70 $м^3$/сут. 40-26.4

Газоснабжение.

Система внутреннего газоснабжения рассчитана на использование природного газа с $Q_{н.р}$=9773 ккал/$Нм^3$.

Расход газа на дом – 13,4 Нм3/ч. Давление в сетях – 0,003МПа.

Ввод газопровода предусмотрен в кухни квартир 1-этажа. На вводах выполнена установка отключающих шаровых кранов снаружи здания. Разводка газопроводов – открытая. В каждой квартире предусмотрена установка 4-х конфорочных плит и газовых счётчиков марки «Gallus-2002», на максимальный пропуск газа – 6 $Нм^3$/час. На подводках к газовым приборам отключающие шаровые краны.

Трубопроводы выполнены из труб Ø15–25мм по ГОСТ 10704-91. Монтаж и испытание трубопроводов согласно МСН 4.03.01-2001, ГОСТ 14782-86.

В местах прохода через стены и перекрытия газопровод заключается в футляр.

Электротехнические решения.

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Потребная мощность электроосвещения объекта – 131,2 кВт.

Наружное освещение территории предусмотрены светильниками типа РКУ-125 с лампами ДРЛ-125, установленными кронштейнами на стене здания жилого дома. Управление установкой наружного освещения – автоматическое (от БАУО ВРУ). Вводно-распределительное устройство принято типа ВРУ1-22-55 УХЛ4, с приборами учета общедомовых нагрузок и блоком автоматического управления освещением, этажные щитки типа ЩЭ2-1 с входящими в комплект приборами учета на каждую квартиру и аппаратами защиты на 16 А (2 шт на каждую квартиру). В жилых комнатах и коридорах квартир для подключения осветительных приборов предусмотрены клеммные колодки, в прихожих и кухнях – клеммная колодка и подвесной патрон. Предусмотрена возможность применения квартиросъемщиками бытовых кондиционеров, электробытовых приборов мощностью до 2,2 кВт. Питающие линии и групповые сети общедомовых потребителей выполнены проводами марки ПВ, ППВ.

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрено:

выборы распредустройств, проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

герметизация вводов в здания и сооружения в соответствии с серией 2.210-1;

зануление корпусов электро- и технологического оборудования и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Мероприятия по экономии электроэнергии и материальных ресурсов:

автоматическое управление освещением лестничных клеток и дворовой территории в зависимости от наружной освещенности;

кратковременное включение освещения лестничных клеток с помощью автоматических выключателей серии АВ по ТУ 16.526.341-74;

применение люминесцентных ламп для освещения лестничных клеток с обеспечением освещенности на этажных площадках 5 Лк;

установка светильников освещения территории на дворовом фасаде дома;

применение поливинилхлоридных труб для прокладки проводов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Молниезащита.

Молниеотвод выполнен из круглой стали d=8мм. по ГОСТ 7348-81*, прокладываемой по кровле, и соединены с антеннами. Спуск к заземлителю предусмотрен по торцу дома.

Заземлитель выполнен из 2-х электродов, ввинчиваемых в грунт (сталь d=12мм. по ГОСТ 2590-71*, длина 5,0м), с разносом в 5,0 м. Все соединения предусмотрены сваркой.

Системы связи и сигнализация.

Телефонизация.

Ввод в дом – подземный в ПВХ трубе. Емкость телефонного ввода составляет ОКБ-12. Распределительные коробки телефона установлены на 2 и 4 этажах лестничной площадки. Ввод в квартиры предусмотрены по заявкам жителей эксплуатируемой организации.

В стояках телефонный кабель проложен в канале сетевой панели и кабель ОК-8 d=40 по техподполью (в ПВХ трубе, закладываемый в борозду стены) лестничной клетки.

Внутри жилого дома предусмотрена установка распределительных (оптических) коробок со сплиттером типа ОРК-16С.

Телевидение предусмотрено телевизионной мачтой МТ-6 с антенной ANTV-3108, установленной на кровле. Ввод и распределительная сеть выполнены кабелем РК-75-4-11 в стояке. Распределительные коробки установлены на каждом этаже в совмещенных шкафах. Телеантенна заземлена стальной оцинкованной проволокой Ø6 мм, проложенной по кровле и стене, присоединенной к общему заземлителю.

Телевидение предусмотрено с установкой приемной антенны коллективного пользования.

Распределительные коробки установлены в отсеке слаботочных устройств совмещенных этажных электрощитков. Абонентская сеть предусмотрена по заявкам квартиросъемщиков.

Магистральный кабель проложен в канале сетевой панели (в ПВХ, трубе, закладываемой в борозду стены) лестничной клетки.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-43-2007* приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания жилого дома – Ф1.3.

Открывание дверей на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания. двери лестничных клеток выполнены противопожарными дверями 3-го типа с уплотнением в притворах. Двери пожароопасных и технических помещений приняты трудносгораемыми.

Лестничная клетка имеет естественное освещение и с непосредственным выходом наружу. На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна. Из цокольного этажа выполнены отдельные выходы.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

Мероприятия по защите от шума и вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании:

дверные блоки наружных входов снабжены приборами упругими уплотнительными прокладками в притворах;

оконные блоки приняты из металлопластика.

6.4. Охрана окружающей среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются отработанные газы транспортных средств и строительной техники, пылевыделение при строительных работах и движении строительно-монтажной техники, выбросы вредных веществ не превышают ПДК.

Проектом обеспечен сбор, вывоз строительного мусора, полученного в процессе строительства.

6.5. Организация строительства

Машины и механизмы: автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные передвижные, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики,

Трудоемкость – 14,429 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 6 месяцев, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца. Продолжительность строительства определена по СНИП РК 1.04.03-2008 часть II.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA–2001» Версия 14-2.17 от 6.11.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

средства на временные здания и сооружения в размере -1,1% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,2%*0,9=1,08% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496–IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект проект **«Строительство 50 квартирного ипотечного жилого дома №2 в микрорайоне «Арай-2» в г.Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 **«**Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство**»**.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания»;

СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство 50 квартирного ипотечного жилого дома №2 в микрорайоне «Арай-2» в г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

Представлено

7.2.1 Информация о бюджетной программе, в соответствии с которой осуществлено финансирование проектирования и строительство.

7.2.2 Согласованные с местным органом архитектуры и градостроительства, а также заказчиком цветовое решение оформления фасадов и планы этажей жилого дома.

7.2.3 Копия приказа о назначении ГИПа согласно п.1.3 РДС РК 3.01-19-2005.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По инженерно-геологическим изысканиям

7.2.4 Представлены лабораторные данные отбора из скв.4 гл.10,5м.

7.2.5 Откорректировано:

вид агрессии воды из скв.6 в приложении 4;

агрессивность подземных вод из скв.6 по содержанию сульфатов и хлоридов.

7.2.6 В разделе 6 агрессивность грунтов к сульфатостойким цементам приведена в соответствие прил.10, откорректировано содержание хлоридов.

По генеральному плану

7.2.7 Чертежи генерального плана участка жилого дома разработан в соответствии с принятыми проектными решениями рабочего проекта «Проект застройки жилого квартала в микрорайоне «Арай-2» в г.Кызылорда», разработанного ТОО «КызылордаЖобаКурылыс». Замечаний не имеются.

По архитектурно-планировочным решениям

7.2.8 За основу объемно-планировочных решений принят (привязка) РП «Строительство 50 квартирного жилого дома №1 по адресу м-н Арай, ул. Арай-2, №14«А» в г.Кызылорда», разработанный ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» (экспертное заключение №14-0228/13 от 28.06.2013г.). Замечаний не имеются.

7.2.9 На чертежах фасадов приведено описание наружной отделки фасадов.

7.2.10 Откорректированы типы полов:

для помещений, расположенных над техподпольем и на 2-5 этажах;

для влажных помещений (санузлы, ванная), расположенных над техподпольем.

7.2.11 В соответствии с СНиП РК 3.02–43-2007* «Жилые здания» чердак разделен противопожарными перегородками на отсеки по секциям (п. 7.2.7).

7.2.12 Устранены разночтения:

по отметке принятой за отм. 0,000;

по отметке земли;

по отметке низа перекрытия техподполья.

По конструктивным решениям

7.2.13 Проектные решения по основанию фундаментов приняты с учетом проектных решений ранее разработанного РП «Проект застройки жилого квартала в мкр.Арай-2 в г.Кызылорда» (искусственное основание). Откорректирован расчет фундаментов.

7.2.14 На плане фундаментов:

откорректирована ширина фундаментов по результатам расчета фундаментов после корректировки;

проставлены угловые отметки, согласно чертежам проекта застройки;

направление сечений приведено в соответствие чертежам сечения фундаментов.

7.2.15 В примечаниях к плану фундаментов:

откорректировано основание под фундаменты (и в общих указаниях на листе АС-1и), приведено в соответствие с проектными решениями проекта застройки;

марка бетона по водонепроницаемости принята согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях;

откорректирована отметка РУГВ.

7.2.16 Расход материалов на монолитные участки ленточного фундамента указан для каждого монолитного участка, составлена ведомость расхода стали.

7.2.17 На сечениях фундаментов ширина фундаментных плит показана по масштабу.

7.2.18 Разработаны сечения фундаментов по монолитным участкам, указана толщина защитного слоя бетона для рабочей арматуры, установка фиксаторов в соответствии с требованиями СНиП 2.03.01-84*.

7.2.19 На сечениях фундаментов по верху фундаментных плит и бетонных блоков предусмотрены монолитные армированные пояса.

7.2.20 На планах техподполья указана толщина стен с привязкой к осям.

7.2.21 В спецификации элементов исключена серия для сейсмических районов (П-2).

7.2.22 Все чертежи с сантехническими отверстиями приведены в соответствие с проектными решениями разделов ИС и согласованы с разработчиками смежных разделов.

7.2.23 Спецификации на листах по составу и количеству приведены в соответствие с чертежами с учетом корректировки проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.24 Изменено место установки прибора учета расхода тепла на здание.

7.2.25 Исключено прокладка стояка системы отопления через электрощитовую.

7.2.26 В спальных помещениях, расположенных по оси Б, изменена привязка балконных дверей.

7.2.27 Увеличено сечение вентиляционных решеток, установленных в санузлах и ванных комнатах.

7.2.28 Доработаны чертежи узлов управления №1,2.

7.2.29 На обвязке насоса установлен обратный клапан.

7.2.30 В узлах управления установлены приборы учета расхода тепла на горячее водоснабжение.

7.2.31 В спецификацию оборудования внесены изменения, связанные с корректировкой проекта.

По водоснабжению и канализации

7.2.32 Пояснительная записка откорректирована, в состав проекта включены расходы по горячему водоснабжению, расходы на полив.

7.2.33 Изменена глубина заложения ввода водопровода, выпусков канализации (увязаны с наружными сетями).

7.2.34 Изменены диаметры внутренних сетей водопровода, горячего водоснабжения и канализации.

7.2.35 На всех стояках водопровода, горячего водоснабжения предусмотрены отключающие и спускные вентили для отключения и спуска воды из стояков.

7.2.36 Все стальные трубопроводы систем внутренних сетей водопровода и горячего водоснабжения заменены на полипропиленовые по условному проходу фирмы «VALTEC».

7.2.37 Для каждой группы квартир в подъезде предусмотрены отдельные канализационные стояки.

7.2.38 Исключены из проекта чугунные канализационные трубы по ГОСТ 6942-98, применяемые для внутренних работ, заменены на полиэтиленовые по ГОСТ 22689-89.

7.2.39 В помещениях установлено недостающее сантехническое оборудование

7.2.40 Изменено место установки водомерного узла, исключены из проекта 3-дренажных насоса в подвальной части, оставлены -2.

7.2.41 Откорректирована спецификация оборудования по внутренним сетям ВК: (количество и материал труб, водомерный узел, сантехническое оборудование, количество дренажных насосов «ГНОМ» и другое).

По газоснабжению

7.2.42 Пересчитан расход газа на дом.

7.2.43 На листе «Общие данные» дано пояснение о разработке фасадной разводки газопроводов в проекте застройки микрорайона Арай-2.

7.2.44 Отметка установки арматуры на вводе газопровода в дом принята на высоте 1,8м от поверхности земли.

7.2.45 Прилагаемые чертежи доработаны и привязаны к данному объекту.

7.2.46 Планы внутреннего газоснабжения согласованы с АО «КазТрансГазАймак».

По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям

7.2.47 Расчетная мощность объекта определена согласно требованиям раздела 4 СН РК 4.04-23-2004 (принята Рр=131,2кВт).

7.2.48 Расчетные мощности по стоякам жилого дома определены согласно требованиям СН РК 4.04-23-2004.

7.2.49 Устранены разночтения расположения прибора учета электроэнергии общедомовых нагрузок на расчетной схеме и на опросном листе ВРУ.

7.2.50 Откорректированы габаритные размеры (высота, пролет) кронштейна для настенной установки светильника наружного освещения.

7.2.51 В пояснительной записке пояснения по выполнению раздела слаботочных устройств приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.2.52 В разделе электрической части пояснительной записки представлены пояснения по выполнению защитных мероприятий объекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.53 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 1,473млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.54 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:
жилой дом (увеличение 2,780 млн. тенге).

7.2.55 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
увеличение - 2,780 млн. тенге;
снижение - 1,473 млн. тенге.

По ТЭП

7.2.56 В результате внесенных изменений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность здания	этаж	5	5	-
2	Площадь участка	кв.м	6295,22	6295,22	-
3	Площадь застройки	кв.м	1022,7	1022,7	-
4	Площадь жилого здания	кв.м	4699,82	4699,82	-
5	Общая площадь квартир	кв.м	3321,4	3321,4	-
6	Строительный объем	куб. м	19225,0	19225,0	-
7	Количество квартир, в том числе:	шт.	50	50	-
	2-комнатных		20	20	-
	3-комнатных		30	30	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	141,652	142,655	+ 1,003
	СМР	млн.тенге	136,568	137,582	+ 1,014
	Оборудование	млн.тенге	3,193	3,167	- 0,026
	Прочие затраты	млн.тенге	1,891	1,906	+ 0,015
9	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014года, в том числе	млн.тенге	400,757	402,064	+ 1,307
	СМР	млн.тенге	326,398	328,821	+ 2,423
	Оборудование	млн.тенге	7,630	7,570	- 0,060
	Прочие затраты	млн.тенге	66,729	65,673	- 1,056
10	Из них, в ценах				
	2013год	млн.тенге	8,000	6,527	- 1,473
	2014год	млн.тенге	392,757	395,537	+ 2,780
11	Удельные капитальные вложения	тыс.тг/м^2	120,61	0,52	+ 0,392
12	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	14,351	14,429	+ 0,078
13	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-
14	Вид строительства	новое			
	В том числе жилой дом (республиканский бюджет):				
15	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	104,374	105,457	+ 1,083
	СМР	млн. тенге	99,799	100,892	+ 1,093
	Оборудование	млн. тенге	3,193	3,168	- 0,025
	Прочие	млн. тенге	1,382	1,397	+ 0,015

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

16	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014 года, в том числе	млн. тенге	297,396	298,926	+ 1,530
	СМР	млн. тенге	238,520	241,133	+ 2,613
	Оборудование	млн. тенге	7,630	7,570	- 0,060
	Прочие затраты	млн. тенге	51,246	50,223	- 1,023
17	Из них, в ценах				
	2013 год	млн.тенге	8,000	6,527	- 1,473
	2014 год	млн.тенге	289,396	292,399	+ 3,003
18	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	89,54	90	+ 0,46
	В том числе жилой дом (местный бюджет):				
19	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн. тенге	37,278	37,198	- 0,080
	СМР	млн. тенге	36,769	36,690	- 0,079
	Прочие	млн. тенге	0,509	0,508	- 0,001
20	Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 года, в том числе	млн. тенге	103,361	103,138	- 0,223
	СМР	млн. тенге	87,878	87,688	- 0,190
	Прочие	млн. тенге	15,483	15,450	- 0,033
21	Удельные капитальные вложения	тыс.т/пл.кв	31,120	31,052	- 0,068

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство 50 квартирного ипотечного жилого дома №2 в микрорайоне «Арай-2» в г.Кызылорда»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Этажность здания, этаж - 5
2. Площадь участка, кв.м - 6295,22
3. Площадь жилого здания, кв.м - 4699,82
4. Общая площадь квартир, кв.м - 3321,4
5. Строительный объем, куб. м - 19225,0
6. Количество квартир, шт. - 50
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, млн. тенге, в том числе
   СМР, млн. тенге - 142,655
   Оборудование, млн. тенге - 137,582
8. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013,2014 года, млн. тенге, в том числе - 3,167
   СМР, млн. тенге - 402,064
   Оборудование, млн. тенге - 328,821
9. Продолжительность строительства, мес. - 7,570
   - 6

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «КызылордаЖобаКурылыс» в соответствии с условием договора от 27 сентября 2013 года №0505.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства РК от 23.10.2009 года №1656.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласы «Арай-2» мөлтек ауданындағы 50 пәтерлік ипотекалық №2 тұрғын үй құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қабат саны, қабат	- 5
2.	Учаскенің ауданы, шаршы метр	- 6295,22
3.	Тұрғын ғимараттың ауданы, шаршы метр	- 4699,82
4.	Пәтерлердің жалпы ауданы, шаршы метр	- 3321,4
5.	Құрылыс көлемі, текше метр	- 19225,0
6.	Пәтерлердің саны, дана	- 50
7.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 142,655
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 137,582
8.	2013,2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	- 3,167
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 402,064
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 328,821
9.	Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 7,570
		- 6

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 27 қыркүйектегі №0505 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ҚызылордаЖобаҚұрылыс» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары:	Қ. Сәрсенбаев
Өндірістік бөлім бастығы:	Т. Әбдіхалықов
Конструкторлық сектор жетекшісі/жетекші сарапшы:	С Ақылбаева
Сәулет-жобалау секторының жетекшісі:	М. Қожаев
Инженерлік желілер және құрылыстар секторының жетекшісі:	А. Жакупов
Бас маман:	Р. Кенжалиева
Сметалық сектор жетекшісі:	Ш. Балмағанбетова
Бас маман:	Н. Әлиев
Штаттан тыс сарапшы:	Н. Умбеткулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА