ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
08.08.2018 ж
бет

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"08" 08 2018 года

Авторский надзор ТОО "Казақ Жоба Құрылыс"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Асқаров Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании
№ договора и дата
по объекту: "Строительство магазина и салона красоты "Ирис",
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является Рахметов Бекболат Нурлыбекулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Нурлы орда Сервис"

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ;
месяц, год
окончание работ ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 8
по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;
фактически 8 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО "Казак Жолы Курылыс", ПЖК - 0041/17,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) Рахметов Бекболат Нурлыбекулы №1 от 26.03.2018

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ТОО "Казак Жолы Курылыс" Бекаров Т.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Бекаров Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2 _____
08.08.18ж
_____ бет _____

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"08" 08 2018 года

Технический надзор "Строй Эксперт", Рысбеков Бек

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Рысбеков Бек, KZ11VJE00030845 от 28.09.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании № 2 от 23.01.2018

№ договора и дата

по объекту: "Строительство магазина и салона красоты "Ирис",

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является Рахметов Бесболат Мурлабекулы

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО "Мурза орда Сервис"

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8

по норме или по проекту организации строительства 10 месяц;

фактически 3 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) "Строительство магазина и салона красоты "Ирис"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Рахметов Бекболат Нурлыбекулы

№1 от 26.03.2018

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность
на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация "Строй Эксперт"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

Расбеков Бек, KZ11VJE00030845

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ Кіріс №2 08.08.2018 ж бет	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"08" 08 2018 года

Заказчик: Рахметов Бекболат Нурлыбекулы, 730110302115

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии _____

_____,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ _____

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту _____

_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство магазина и салона красоты «Ирис»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: мкр. Саулет, улица Жаналық Абдирахманов, строение 8 А, 120000

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от " 30 " марта 2018 года № 10712, Акимат города Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ57REA00100820

Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области от

04.07.2018 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ «ҚазақЖобаҚұрылыс», ПЭК-0041/17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рахметов Бекболат Нұрлыбекұлы №1 от 26.03.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год

окончание работ _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	120	120
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	106	106

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты – ленточные монолитные, сборные железобетонные плиты и бетонные блоки, Стены наружные – сплошная кладка (В 510 мм) из керамического кирпича на растворе М50, утеплитель с наружной части стен из пеноплекса плиты (В 50 мм), стены внутренние сплошная кладка (В 380 мм) из керамического кирпича на растворе М50,перекрытия и покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты с монолитными участками из бетона В15 с армированием А1 иА3, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши, крыша – рулонная кровля;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _10200_тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ__4080___ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ___6120____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _8020_тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ__4080__ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _6120_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство магазина и салона красоты «Ирис»		2	120	780	187,7		106	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточные монолитные	Кладка из керамич кирпича	рулонная	От наружных тепловых сетей	Согласно тех.условию	Согласно тех.условию	Согласно тех.условию	Самотечная	Согласно тех.условию

РЕШИЛ: «Строительство магазина и салона красоты «Ирис» мкр. Саулет, улица Жаналык Абдирахманов»_ принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ___Рахметов Бекболат Нұрлыбекұлы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ___Рысбеков Бек _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор __Аскаров Талгат, «КазакЖобаҚұрылыс»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) _ТОО «Nurlyorda Service»_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Әбілмәжиев С.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 18 ж. « 18 » 07

ҚОҒАМНЫҢ ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ
ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ БӨЛІМІ

Өтініш № 4217

Тіркеу коды

10:156:002:3664

Кадастрлық № Тіркеу 09.08.18

Жылы 15 52

Ш. Ибрагимов көш. 84

Тіркеуші Шпидибаев Қолы

Белгі Байжаноов Қолы