ДОГОВОР НАМЕРЕНИЯ № 10
на выполнение строительно-монтажных работ

г. Кызылорда **«25» мая 2020 г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Авангард ПГС», именуемое в дальнейшем **Генеральный подрядчик**, в лице директора **Искакова Р.С.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и **Производственный кооператив «Сапак»** именуемое в дальнейшем **Субподрядчик**, в лице директора **Садыкова С.Т.**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Генеральный подрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства на условиях настоящего Договора надлежащим образом произвести по субподрядному договору строительно-монтажные работы по объекту: **«Строительство 50-квартирного жилого дома №8 квартала №4 на левобережной части р.Сырдария в г.Кызылорде».**

1.2. Объемы поручаемых работ определяются совместным актами и, ежемесячно предоставляемым Генподрядчиком Субподрядчику фронтом работы.

1.3. Для выполнения указанных работ Подрядчик обязуется предоставить необходимую проектную и сметную документацию, технические условия.

2. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

2.1. Общая сумма Договора определяется согласно договорных цен и сметных расчетов по факту выполнения работ и включает все расходы, связанные с выполнением Работ, а также все налоги, пошлины и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе с НДС.

2.2. Выполненная работа передается Генеральному подрядчику с сопроводительными документами Субподрядчика (акты выполненных работ и исполнительной схемы с приложением документов подтверждающих качество использованных материалов, а также исполнительные документы) в количестве 3 комплектов.

2.3. Генеральный подрядчик в течение 5 дней со дня получения Акта выполненных работ обязан направить Субподрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

2.4. В случае мотивированного отказа Генерального подрядчика от подписания Акта Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

2.5 При непредставлении Генеральным подрядчиком замечаний по выполненной работе в срок, указанный в п.3.2 считается принятой без замечаний и подлежит оплате.

2.6. Все отдельные виды работ, не упомянутые в данном договоре, должны быть оговорены и оплачены согласно дополнительным соглашениям к настоящему договору.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Генеральный подрядчик обязуется:

3.1.2. Подрядчик имеет право во всякое время проверять ход и качество Работы, выполняемой Субподрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.3. Оказывать содействие Субподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

3.1.4. Производить оплату за выполненные работы в течении 5-ти банковских дней, после подписания формы-2, формы-3.

В случае выполнения работ, связанных со строительством в рамках одного финансового года, Генеральный подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Заказчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию.

В случае, если срок выполнения работ, связанных со строительством, превышает финансовый год, Генеральный подрядчик оплачивает Субподрядчику оставшиеся 5% от суммы настоящего договора после завершения работ и представления Генеральным подрядчиком в орган казначейства акта о принятии объекта в эксплуатацию в последний год завершения строительства».

3.2. Субподрядчик обязуется:

3.2.1. Выполнять работы строго в соответствии с выданным Генподрядчиком проектом с соблюдением требований СНиП и стандартов действующих в Республике Казахстан.

3.2.2. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы в **сроки согласно общего графика строительства объекта** с качеством соответствующим требованиям Генподрядчика и основного Заказчика.

3.2.3. Обеспечить Генеральному подрядчику беспрепятственный доступ к работам для проверки хода и качества их исполнения.

3.2.4.Своевременно по требованию Генподрядчика представлять акты выполненных работ и сдавать ежемесячные объемы выполненных работ с приложением исполнительной документации.

3.2.5. Использовать сведения, предоставленные ему Генеральным подрядчиком только для достижения договорных целей.

3.2.6. Принимать участие при сдаче основному Заказчику Генеральным подрядчиком ежемесячно выполненных объемов работ.

3.2.7. Субподрядчик предоставляет гарантию Генеральному подрядчику на эксплуатацию сроком на 2 года .

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Все спорные вопросы по исполнению настоящего Договора решаются путем переговоров обеих сторон, а при не урегулировании их – подлежат рассмотрению руководствуясь гражданским кодексам Республики Казахстан.

4.2. Все изменения, дополнения настоящего Договора, действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

4.3. Настоящий Договор в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

4.4. Договор действует до 31 декабря 2021 года.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«Генподрядчик»	**«Субподрядчик»**
ТОО «Авангард ПГС» г.Кызылора,мкр Саяхат-35 д28 БИН 060 140 014 529 ИИК KZ408560000000168150 БИК: KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит» Тел: 8 7242 30 43 79	**Производственный кооператив «Сапак»** г.Кызылора, п.Тасбугет, Зейнулла Шукуров, строение 26Г БИН 940 340 001 162 ИИК KZ548560000003190612 БИК: KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит» Тел: 8 7242 21 61 39
Директор **Искаков Р.С.**	**Директор** **Садыков С.Т.**