ТОО «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
Государственная лицензия КСЛ № II - 0926 от 25.11. 2004г.

Заказчик: АО «СПК Тобол»

Рабочий проект

«Дворец бракосочетания в г. Костанае по ул. Каирбекова – ул. Текстильщиков»

Общая пояснительная записка

24.3 – 453/12 – ОПЗ

Том 3

Директор		А. В. Когай
ГИП		Г.В.Навак
Нормоконтроль		Погорова С.И.

2012 год

	Содержание	
Обозначение	Наименование	Примечание
24.3- 453/12–ПЗ.С	Содержание	
24.3- 453/12–ПЗ.СП	Состав проекта, состав исполнителей	
24.3- 453/12–ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общая часть	
	1.1 Основание для разработки проекта	
	1.2 Участок, расположение объекта	
	2 Генеральный план участка	
	3 Архитектурно-конструктивные решения	
	4 Технологические решения	
	5 Решения по инженерному оборудованию	
	6 Проект организации строительства	
	7 Охрана окружающей среды.	
	8 Мероприятия по пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций	
	9 Согласование проектных решений	
	10 Технико-экономические показатели	
Приложение 1	Архитектурно–планировочное здание № 1662 от 07.12.2012г.	
Приложение 2	Задание на проектирование	
Приложение 3	Технические условия	
Приложение 4	Приказ на ГИПа	
Приложение 5	Расчет стоимости ПИР	
Приложение 6	Лицензия проектной организации	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	24.3-453/12–ПЗ.С		
ГИП		Навак Г.В.						
Рук. группы		Югай П.П.				Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Навак Г.В.					РП		
Исполнил		Пискалов					ТОО «Промстройпроект» г.Костанай 2012 г.	
Н.контроль		Погорова						

Состав проекта

№ то-ма	Обозначение	Наименование	Приме-ча-ние
Том 1	24.3-453/12-ПП	Паспорт проекта	
Том 2	24.3-453 /12-ЭП	Энергетический паспорт	
Том 3	24.3-453 /12-ОПЗ	Общая пояснительная записка	
Том 4	24.3-453 /12-ГП	Генплан	
Том 5	24.3-453/12-АР, ТХ	Архитектурные решения. Технологические решения.	
Том 6	24.3-453/12-АС	Архитектурно-строительные решения	
Том 7	24.3-453/12-КМ	Конструкции металлические	
Том 8	24.3-453/12-КЖ	Конструкции железобетонные	
Том 9	24.3-453 /12-ОВ	Санитарно-технические чертежи марки «ОВ».	
Том 10	24.3-453 /12-ВК	Санитарно-технические чертежи марки «ВК».	
Том 11	24.3-453 /12-ЭОМ, СС	Электротехнические чертежи марки «ЭОМ». Слаботочные чертежи марки «СС».	
Том 12	24.3-453/12-ПОС	Проект организации строительства	
Том 13	24.3-453 /12-СД	Сметная документация	

Состав исполнителей

№ п/п	Должность	Подпись	Ф.И.О
1	Главный инженер проекта		Навак Г.В.
2	Главный специалист- архитектор		Рожненко Е.В.
3	Инженер-технолог		Лебедев С.А.
4	Главные специалисты инженерных сетей и систем:		
	- отопление и вентиляция		Козловцева Л.И.
	- водопровод и канализация		Ким И.П.
	- электроснабжение		Андреев О.В.
	- связь и сигнализация		Андреев О.В.
	- газоснабжение		Жарков Н.
5	Нормоконтроль		Погорова С.И.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Навак Г.В.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	24.3-453/12 – ПЗ			
ГИП		Навак Г.В.							
Исполнил		Пискалов				Состав проекта. Состав исполнителей.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Навак Г.В.					РП	1	1
Н.контроль		Погорова					ТОО «Промстройпроект»		

1. Общая часть.

1.1 Основание для разработки проекта.

Основанием для проектирования объекта "Дворец бракосочетания в г.Костанае по ул. Каирбекова- ул.Текстильщиков" является:

- АПЗ №1662 от 07.12.2012 г., выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата г. Костаная".

- Технический отчёт по комплексным инженерно-геологическим изысканиям на объекте "Дворец бракосочетания в г. Костанае по ул. Каирбекова- ул. Текстильщиков", выполненный ТОО "Промстройпроект" (Государственная лицензия КСЛ № II-0926 от 25.11.2004 г., г. Костанай)

- Задание на проектирование, заказ 24.3-453/12

1.2 Участок расположения объекта проектирования

Корректировка ранее выполненной топографии участка, на котором проектируется строительство жилого дома, выполнена ТОО «Промстройпроект» в 2012 году.

Краткая характеристика земельного участка

- Климатический подрайон строительства - I В
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -35 ° С;
- Район строительства несейсмичен.
- снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2;
- скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2.
- уровень ответственности здания - нормальный
- степень долговечности здания - II
- степень огнестойкости здания -III

Инженерно-геологическая колонка скважины №2.
(абсолютная отм. устья 144,300)

Мощность слоя от 0 м до 0,3 м - Почвенно-растительный слой

Мощность слоя от 0,3 м до 3,2 м - ИГЭ 1- Супесь жёлто-бурая, маловлажная, твёрдой консистенции с прослоями песка, карбонатизированная
C_{II}=0,06 кгс/см^2; φ_{II}=25^0; γ_{II} =1,67 г/см^3;
E_e=126 кгс/см^2; $E_{зам.}$=80 кгс/см^2

Мощность слоя от 3,2 до 12,0 м - ИГЭ 2- Глина опоковая, зеленовато-серая, местами ожелезнённая, влажная, твёрдой и полутвёрдой консистенции, со щебнем опоки
C_{II}=0,27 кгс/см^2; φ_{II}=26^0; γ_{II}=1,46 г/см^3;
E_e=148 кгс/см^2; $E_{зам.}$=108 кгс/см^2

Подземные воды отсутствуют.
Супеси (ИГЭ 1) обладают просадочными свойствами.
Тип грунтовых условий по просадочности - I, просадки от собственного веса при замачивании нет.
Начальное просадочное давление на глубине 1,1м - 1,05 кгс/см^2, на глубине 1,9м - 0,80 кгс/см^2.
3. Коррозийная активность грунтов по отношению к стали высокая 2,2 - 6,05г/сут.

По отношению к бетону марки W4 по водопроницаемости на всех видах цемента супеси неагрессивны (SO_4=144 мг/кг), глины сильноагрессивны на портландцементе, портландцементе с добавками и шлакопортладцементе, среднеагрессивны на сульфатостойких цементах (SO_4=12648 мг/кг).

По отношению к бетонным и железобетонным конструкциям все грунты неагрессивны при постоянном погружении, супеси слабоагрессивны, а глины среднеагрессивны при периодическом смачивании (0,25 SO_4 + CL = 78,6 - 3320,3 мг/кг). Нормативная глубина промерзания для глинистых грунтов 2,10 м.

Плановую привязку следует осуществлять от существующих зданий.
Высотную привязку вести от закрепленных реперов геодезической сети г. Костаная

2. Генеральный план участка.

Участок находится в г. Костанае по ул. Каирбекова, ул. Текстильщиков.

Рельеф участка ровный, вокруг посажены деревья и кустарники.

Вертикальная планировка участка решается с учетом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды.

Отвод поверхностных вод осуществляется на пониженные места (на рельеф).

Покрытие проездов – асфальтобетонное. Вся свободная от застройки территория озеленена деревьями различных пород и газонами.

Система высот Балтийская.

Технико-экономические показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	$м^2$	1082,1	100,0
2	Площадь застройки:	$м^2$	969,81	89,62
3	Площадь покрытий	$м^2$	Разработано и учтено в ранее разрабатываемом проекте «Реконструкция бульвара по пр. Текстильщиков в границах ул. Герцена – ул. Совхозная	
4	Площадь озеленения	$м^2$	-//-	
4	Площадь прочих покрытий	$м^2$	112,29	10,38

3 Архитектурно-конструктивные решения

Архитектурно-планировочное решение

Здание 2-х этажное с тех.подпольем и холодным чердаком, условно квадратное в плане со сторонами 27,0 х 27,0 метров в осях.

Основная функция "Дворца бракосочетания" состоит в организации производственной среды по регистрации фактов и актированию гражданского состояния (заключения браков, разводов, рождения, смерти и др.). Служебные помещения ЗАГС: пост охраны, рабочие кабинеты, кабинет начальника, зал ожидания и подсобные помещение расположены на 1 этаже. Доступ посетителей и персонала организован 3-мя отдельными входами. Вход с крыльцом №3 оборудован подъёмником для маломобильных посетителей и работников ЗАГСа. На 2-м этаже размещены: Зал торжеств, комнаты жениха и невесты, гардеробные для гостей, банкетные и конференцзалы. Доступ к помещениям 2-го этажа организован по 3-м парадным лестницам через открытую террасу с колоннадой из дорических колонн непосредственно в зал торжеств или через остекленный витражами тамбур в круговой коридор.

Вертикальная связь между помещениями этажей осуществляется по 2-м внутренним лестницам №1,№2, ведущим через 1-й этаж на выход в парковую зону бульвара и в хозяйственную зону, а также обеспечивающими доступ на чедак и через тамбур на уровень технического подполья.

Технический этаж предназначен для обеспечения транзитов инженерных коммуникаций, а также для размещения подсобных и технических помещений.

Внешний облик здания выполнен в соответствии с функциональным назначением - с одной стороны: торжественным и официальным, с другой : нарядным и "человечным". Наружная отделка выполнена из природного камня, декоративной штукатурки, дополнена элементами архитектурного декора (пояски, карнизы, наличники, баллюстрады,) искусственного камня.

В целом архитектурный замысел направлен на создание образа легко запоминающегося и приметного на фоне зеленой зоны бульвара , акцентирующего входную часть на бульвар со стороны ул. Каирбекова, а золотистый купол, венчающий центральную часть дворца, будет хорошо виден с улицы Герцена и станет замыкающим акцентом каскада фонтанов центральной аллеи бульвара.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания -каркас неполный, комбинированный с несущими стенами из кирпича т. 640 мм., т. 380 мм. и ж/б колоннами.
Фундаменты - свайные с монолитным ж/б ростверком из тяжелого бетона класса В15.
Сваи - С40.30-3 по серии 1.011.1-10 вып.1. Длинна 4,0 м, квадратного сечения 300х300 мм.
Стены техподполья - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*, монолитные ж/б и из кирпича КОРПо 1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50.
Колонны - монолитные железобетонные сечением 300х300 мм; 400х400мм; 500х500 мм; Ø300мм из бетона кл.В25.
Балки - монолитные железобетонные сечением 200х300(h),150х300(h) из бетона кл.В25.
Ригели - монолитные железобетонные сечением 250х450(h), 200х300(h), 640х450(h), 400х300(h), 300х450(h), 380х890(h) из бетона кл.В25.
Прогоны - сборные ж/б по серии 1.225-2 вып.12.
Наружные стены - из кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/35 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50.
Утепление стен- ISOVER OL-E - 100 мм. Производитель "Saint-Gobain Isover OY", Россия.
Парапет - из кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/50 ГОСТ 530-2007 на растворе М50.
Внутренние стены -из кирпича КОРПо 1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50, монолитные ж/б из бетона кл. В25.
Перегородки -из ГКЛ по серии РК 1.031.9-2.00 на металлическом каркасе;
из керамического кирпича КОРПо 1НФ/75/2.0/25 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50,
Перекрытие - панели перекрытий ж/б многопустотные по серии 1.141-1 в.60, 64; монолитное ж/б из бетона кл.В25.
Лестницы - монолитные ступени по стальным косоурам.
Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.
Крыша - чердачная по деревянным стропилам.
Кровля - металлическая из холоднокатаной горячеоцинкованной стали т. 0,8 мм по ГОСТ 14918-80* с полимерным покрытием.
Утепление чердачного перекрытия- укладка двухслойного утеплителя:
ISOVER OL-P (λ=0,037 Вт/м^{0}С) - 90 мм; ISOVER OL-TOP (λ=0,040 Вт/м^{0}С) - 30 мм.
Окна - из ПВХ с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 .
Витражи - системы "ТАТПРОФ"
Двери - по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.
Полы - с покрытием из паркетной доски, линолеума, бетона, керамической и керамогранитной плитки.
Внутренняя отделка - см. ведомость внутренней отделки.
Наружная отделка - см. ведомость наружной отделки.

4 Технологические решения

Проект дворца бракосочетания разработан на основании задания на проектирование, архитектурно -планировочного задания, а так же в соответствии с действующими нормами и правилами.

Дворец бракосочетания представляет собой двухэтажное здание с размерами в плане 27,0*28,3м.

На первом этаже расположены кабинеты администрации, зал ожидания, технические помещения. Предусмотрен архив для хранения документов РАГСа и юридических лиц; зал ожидания с баром. Барная стойка оснащена необходимым оборудованием и предусмотрены подсобные помещения для хранения напитков и продуктов.

Регистрация брака производится согласно закона "Об актах гражданского состояния".

В услуги дворца бракосочетания входит:1)регистрация актов гражданского состояния(регистрация и расторжение брака, рождения, усыновления, удочерения, установления отцовства, перемена имени);2)внесения изменений и исправлений в записи актов гражданского состояния;3)восстановление и аннулирование записей актов гражданского состояния;4)выдача повторных документов архивного характера.В комплект дополнительных услуг дворца бракосочетания входит: - фотосъемка; - видеосъемка; - банкетный зал.

Для проведения перечисленных процедур предусмотрены необходимые кабинеты и обслуживающий персонал. На входе предусмотрено помещение для охраны. Для маломобильных групп населения предусмотрен подъемник для доступа в здание(ГОСТ РК 31630-2000). Также предусмотрено помещение для хранения отработанных ламп.

На втором этаже в центральной части здания расположен зал торжеств для проведения церемонии регистрации. Предусмотрен подиум для оформления документов.

Технологическая последовательность церемонии бракосочетания предусматривает следующее - вход пары и гостей по парадной лестнице на террасу 2-го этажа. При необходимости невеста и жених могут привести себя в порядокв соответствующих комнатах. Гости в прохладное время года могут воспользоваться гардеробом. В назначенное время участники проходят в зал торжеств. После церемонии, при договоренности с администрацией, пара и гости проходят в один из банкетных залов для празднования на заранее оговоренное время. Псоле банкетного зала пара с гостями выходит из здания. Время регистрации, продолжительность церемонии оговариваеются заранее. Оплата церемонии регистрации производиться заранее.

Продолжительность торжественной церемонии заключения брака составляет 10-15 минут. После регистрации празднование брака продолжается в банкетном зале. Общее время празднования - 30 минут. В день производится регистрация 14-15 браков(в год 3750 браков). Режим работы - 6 дней в неделю с 9 до 18.

На втором этаже предусмотрены: конференц-зал на 42 места для проведения занятий с людьми, вступающими в брак и малый зал для бесед.

Предусмотрены помещения для жениха и невесты, раздевалки для присутствующих на регистрации.

Структура штата ЗАГС:заведущий ЗАГС - 1;работники архива - 2ч; бухгалтерия - 2ч; работники отделов оформления документов - 7ч; бармен - 1ч; кассир - 1ч; секретарь - 1ч; фотограф - 2ч;обслуживающий персонал - 4ч.

Обслуживающий персонал - 21 человек.

Установленная мощность токоприемников технологического оборудования - 12,223 кВт.