ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

24.10.2014 г. № 14-01-08/2203

«Қалалық білім бөлімі» ММ

«Инженерные изыскания и К» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда қаласындағы №5 Шаттық балабақшасын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 24 қазандағы №14–0435/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 09 қыркүйектегі №0342 Шарттың 4 тарауының 7 тармағына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының (*2014.30.04. берілген өзгерістер мен толықтыруларымен*)25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы нұсқасы болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы 14 парақта.

Директор: **Е. Кушмурзаев**

007148

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Е.Кушмурзаев

«Қызылорда қаласындағы №5 Шаттық балабақшасын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 24 қазандағы №14–0435/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инженерные изыскания и К» ЖШС

Қызылорда қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е.Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14 – 0435/14 от 24 октября 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт детского сада №5 Шаттык
в г.Кызылорда»

Заказчик:
ГУ «Городской отдел образования»

Генпроектировщик:
ТОО «Инженерные изыскания и К»

г. Кызылорда

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада №5 Шаттык в г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 09 сентября 2014 года №0342 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «Инженерные изыскания и К» (согласно письму заказчика от №01-12-21/1379 от 20 августа 2014 года о представлении рабочего проекта на экспертизу и передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику «Инженерные изыскания и К»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №13020610 от 18 декабря 2013 года).

Главный инженер проекта – Кожалиева А.Ж. (приказ ТОО «Инженерные изыскания и К» №27 17 июля 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 17 июля 2014г, утвержденное ГУ «Городской отдел образования»;

экспертное заключение от 12 мая 2014 года №36 о состоянии конструкций и инженерных систем здании, составленное ТОО «Баспана Кызылорда», экспертом Стамшиев Кадрия, аттестат №02442 от 08 июня 2012 года;

дефектный акт от 17 июля 2014г, утвержденный ГККП «Дошкольная организация №5 «Шаттык»;

технический паспорт здания;

обмерочные чертежи;

ведомости объемов работ, план благоустройства, согласованные заказчиком.

Письма:

ГУ «Городской отдел образования»:

от 20 августа 2014 года №01-12/1379 о финансировании объекта;

от 20 августа 2014 года №01-12/1379 о сроках начала работ по капитальному ремонту.

ГККП «Дошкольная организация №5 «Шаттык» от 06 августа 2014 года №250 об отсутствии необходимости ремонта систем водоснабжения, канализации и электроснабжения в связи с проведение капитального ремонта в 2012 году.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

планы этажей, согласованные ГУ «Городской отдел образования и ГККП «Дошкольная организация №5 «Шаттык».

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

Том I Книга 1		Общая пояснительная записка
Том II	Альбом 1	Благоустройство
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 3	Отопление и вентиляция
Том-III. Книга1		Сводный сметный расчет. Сметный расчет. Объектная и локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание детского сада расположено по ул.Примбетова №16 в г.Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVГ. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – незначительное;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг /м^2 , СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

На территории детского сада расположены здания и сооружения: детсад, склад, погреб, малые архитектурные формы.

Здание детского сада двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с общими размерами 50,5х11,78м. Высота этажа –3,3м.

	Здание детского сада
Год строительства	1972
Конструктивная схема	с продольными несущими стенами
фундаменты	железобетонные, сборные
стены, перегородки	силикатный кирпич
перекрытия, покрытие	сборные ж/бетонные плиты
кровля, крыша	асбестоцементные листы по наслонным деревянным стропилам
окна	деревянные
двери	деревянные
полы	дощатые, керамические плитки, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой стен и потолка
наружная отделка	силикатный кирпич под расшивку швов
Инженерное обеспечение - централизованное	
Теплоснабжение, отопление и вентиляция	Теплоснабжение - от существующей теплотрассы с параметрами теплоносителя 110-70ºС. Отопление. Схема системы отопления – однотрубная с верхней разводкой. Типы отопительных приборов – стальные чугунные МС-90. Параметры теплоносителя в системе отопления: Т1=95ºС; Т2=70ºС. Расход тепла – 96820 вт (83462 ккал/час). Трубопроводы - стальные электросварные ГОСТ 10704-91 и стальные водогазопроводные ГОСТ 3262-75*.
Вентиляция	Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным и частично с механическим побуждением.

По данным экспертного заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Элементы отделки и инженерного обеспечения оцениваются:

оконные и дверные деревянные блоки – створки не открываются, местами сопряжения нарушены, полное расшатывание и разбухание полотен и коробок, физизнос более 61%;

внутренняя отделка – отпадение штукатурки местами, загрязнен окрасочный слой, местами отсутствие и сколы керамической плитки, физизнос более 41-50%;

полы деревянные – прогибы, просадки, местами изломы, керамические – сколы, местами отсутствие плиток, физизнос более 65%;

наружная отделка – неэстетичный вид, выветривание швов;

кровля из асбестоцементных листов (склад, погреб)– отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, ослабление креплений листов к обрешетке, физизнос более 60%,

цоколь – разрушение отделочного слоя, физизнос 55%;

отмостка асфальтобетонная – трещины и сколы поверхности, физизнос более 60%;

крыльца – трещины, сколы, оголение арматуры, физизнос более 60%.

Инженерное обеспечение, сети и системы:

отопление – повреждение трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, неудовлетворительная работа отопительных приборов, физизнос более 60%;

вентиляция, тепловые сети - в удовлетворительном состоянии.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование, проектом предусмотрено:

МЕМЕЗАРАПТАМА ПРОВЕКСПЕРТИЗА
МЕМЕЗАРАПТАМА

1. Благоустройство территорий.
2. Общестроительные работы.
3. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Генеральный план.

Территория здания детского сада расположена по ул. Примбетова, в районе железнодорожного вокзала. Въезд/выезд осуществляется с северо-западной и юго-восточной стороны. Территория трапецеидальной формы в плане, общей площадью 4733,0м^2. На территории расположены здание детского сада, склад и погреб, игровые площадки, площадка мусороконтейнеров. Территория огорожена металлическим и железобетонным ограждением, внутриплощадочные проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие, озеленена.

Проектом по генеральному плану предусмотрено:

демонтаж ограждений, игровых площадок, асфальтобетонного покрытия проездов;

устройство групповых игровых площадок с покрытием их мелкой каменной крошкой толщиной 5см и с навесами в количестве 5 единиц;

устройство внутриплощадочных проездов и площадок из асфальтобетонного покрытия толщиной 3см по гравийно-песчаному основанию толщиной 6см, уложенного на существующее гравийно-песчаное основание толщиной 10см;

устройство пешеходных дорожек к групповым площадкам из бетонных плит толщиной 5см по гравийно-песчаному основанию толщиной 10см;

устройство с северо-западной и северо-восточной сторон участка металлического сетчатого ограждения с воротами и калиткой высотой 2.0м;

устройство с юго-западной и юго-восточной сторон участка железобетонного ограждения с воротами и калиткой высотой 2.0м;

озеленение путем посадки деревьев, кустарников между групповыми площадками;

установка малых форм архитектуры – скамеек, урн, качелей.

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод с поверхности проездов и площадок.

Существующее озеленение на свободной от застройки и элементов благоустройства территории максимально сохранено.

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	Количество		% к общей площади
			До кап. ремонта	После кап. ремонта	
1	Площадь участка	м^2	4748,0	4748,0	100
2	Площадь застройки	м^2	764,0	860,0	16,09/18,11
3	Площадь покрытия	м^2	990,0	958,0	20,85/20,18
4	Площадь групповых площадок	м^2	95,0	783,0	2,0/16,5
5	Площадь озеленения	м^2	2899,0	2147,0	61,06/45,21

6.2.2. Общестроительные работы.

Согласно заданию на проектирование предусмотрены работы по детскому саду, складу и погребу.

По детсаду:

замена: оконных деревянных блоков с подоконными досками на ПВХ профили по ГОСТ 30674-99;

смена: дверных деревянных блоков по серии 6629-88, металлических дверей по ГОСТ 31173-2003, покрытия дощатых, керамических и бетонных полов, керамических и деревянных плинтусов;

внутренние отделочные работы:

штукатурка стен (50%) с последующей водоэмульсионной окраской, штукатурка оконных и дверных откосов с последующей водоэмульсионной окраской, затирка потолков с водоэмульсионной окраской, облицовка стен керамической плиткой, масляная окраска стен, лестничных площадок и ступеней;

наружные работы:

устройство входного тамбура с размерами в плане - 6,0х2,0 м, высота h= 2,8м. Крыльцо – железобетонные, монолитные с армированием сеткой из бетона класса В15,

МЕМСАРАПТАМА ПОВЕРКЕ ПЕРТИЗА

каркас – металлический из стоек и швеллеров, ограждающие конструкции и двери – витражи из алюминиевого профиля, покрытие – металлический профнастил по металлическим конструкциям;

улучшенная штукатурка стен с последующей фасадной окраской, штукатурка цоколя «под рваный камень» с последующей фасадной окраской;

устройство отмостки по периметру здания из асфальтобетона.

По погребу:

замена: оконных деревянных блоков с подоконными досками на ПВХ профили по ГОСТ 30674-99;

смена: металлических дверей по ГОСТ 31173-2003, покрытия бетонных полов, деревянных стеллажей с масляной окраской;

утепление стен (пом.6) минераловатными плитами с последующей штукатуркой по сетке;

внутренние отделочные работы:

штукатурка стен и откосов с последующей известковой окраской, затирка потолков с известковой окраской;

наружные работы:

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на штампованный лист;

демонтаж и устройство крыльца железобетонного, монолитного с армированием из бетона класса В15;

устройство отмостки по периметру здания из асфальтобетона.

По складу:

замена: оконных деревянных блоков на ПВХ профили по ГОСТ 30674-99;

смена: металлических дверей по ГОСТ 31173-2003, покрытия бетонных полов;

внутренние отделочные работы:

штукатурка стен и откосов с последующей известковой окраской, затирка потолков с известковой окраской;

наружные работы:

замена покрытия кровли из асбестоцементных листов на штампованный лист;

устройство отмостки по периметру здания из асфальтобетона;

ограждение территории:

ограждение металлическое сетчатое секционного типа протяженностью – 120м по серии 3.017-3, стойки-трубы стальные Ø89х3,5 мм ГОСТ 10704-91, ворота 4х2м – 2шт, калитка 0,9х2м -2шт, фундаменты под стойки - монолитные бетонные, класс В7,5 и железобетонное - протяженностью 81м по серии 3.017-3.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 50мм с пропиткой битумом).

Окраска металлических конструкций ограждений эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

По теплоснабжению, отоплению

Проектом предусмотрено:

замена системы отопления: магистральных трубопроводов Ø57х3, стояков и подводок Ø48х2.5 по ГОСТ 3262-75*, отопительных приборов, арматуры, узла управления;

установка автоматического терморегулятора;

окраска отопительных приборов и трубопроводов масляной краской за 2 раза.

Выпуск воздуха из системы отопления осуществляется воздухоспускными кранами Маевского, в высшей точке трубопроводов - воздухосборники для выпуска воздуха, в низшей - для спуска воды.

Трубопроводы, проложенные в существующем подпольном канале покрываются антикоррозийной краской БТ-177 ГОСТ 5631-79 и теплоизолируются минераловатными полуцилиндрами на синтетическом связующем, толщиной 40мм. Покровный слой - из стеклопластика рулонного типа РСТ ТУ6-11-145-80.

МЕМЕСАРАЛТАМА • ПОСЕКЕЕВТИВА
МЕМСАРАПТАМА

6.3. Организация строительства.

Машины и механизмы: компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, насосы для строительных растворов, преобразователи сварочные, подъемники мачтовые, автогрейдеры, катки дорожные, машины поливомоечные, тракторы, подъемники мачтовые.

Трудоемкость – 2,326 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Период строительства 2015год, согласну письма заказчика.

6.4.Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-1.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере 1,8%*0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на

МЕМЕЗАРАЕТАМА • ГОСЕКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

период 2014-2015 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада №5 Шаттык в г.Кызылорда»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения и рабочих чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями:

СНиП РК 3.02-04-2004* «Дошкольные объекты образования»;

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 Реконструкция, и капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада №5 Шаттык в г.Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.2.1. В задании на проектирование:

указан уровень ответственности;

откорректированы выполняемые виды работ;

указана дата утверждения.

7.2.2. Представлено:

согласованная ведомость объемов работ;

письмо о сроке начала общестроительных работ.

7.2.3. Дополнен в пояснительной записке раздел «Генеральный план» - выполнен с подробным описанием проектных решений по генеральному плану (окружающая градостроительная ситуация, существующие здания и сооружения, въезды и выезды, степень благоустройства, покрытия, озеленение, а также принятые решения по проекту в части благоустройства и строительства).

7.2.4. Представлен генеральный план «после капитального ремонта», согласованный местным органом архитектуры и градостроительства, а также заказчиком.

По генеральному плану

7.2.5. Представлен существующий генеральный план с указанием всех существующих зданий и сооружений.

7.2.6. Откорректирована организация игровой зоны (СНиП РК 3.02-04-2004* «Дошкольные объекты образования») предусмотрено:

групповые площадки, индивидуальные для каждой детской группы (п. 4.3.8);

МЕМСАРАПТАМА ЭКСПЕРТИЗА

на территории каждой групповой площадки для защиты от солнца, ветра и осадков навесы (п. 4.3.13);

на игровых площадках травяное покрытие, а также покрытие из мелкой каменной крошкой (п. 4.3.14);

защитные полосы между групповыми площадками из кустарников (п. 4.3.17).

7.2.7. Откорректировано расстояние от края проезда до стен существующего здания детсада – принято 5,0м вместо 2,0-3,0м (противопожарные требования, СНиП РК 3.01-01-2008).

По строительным решениям

7.2.8. Откорректировано:

площадь заменяемых полов;

количество панелей ограждения;

количество окон и дверей.

7.2.9. Предусмотрена установка металлических стоек для жесткости конструкций витража.

7.2.10. На плане основного каркаса тамбура определены несущие элементы, указаны узлы примыкания к существующей стене.

7.2.11. Включены демонтажные работы по ограждению территории.

Отопление

7.2.12. Представлены сведения по существующему состоянию системы отопления здания детского сада.

7.2.13. Устранены разночтения по параметрам наружного воздуха, принято согласно СНиП РК

7.2.14. Предусмотрен отопительный прибор в коридоре.

7.2.15. Перед дверным проемом, трубопровод проложен в конструкции пола.

7.2.16. Откорректировано количество секции отопительных приборов, устранены разночтения в плане и в спецификации оборудования.

7.2.17. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с ГОСТ 21.101-97.

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.18. Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 2,554 млн. тенге).

По сметному расчету:

7.2.19. Стоимость строительства пересчитана в ценах 2015 в соответствии со сроками строительства (увеличение 5,532 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.20. Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

капитальный ремонт здания (снижение 24,011 млн. тенге);

склад, погреб (снижение 0,179 млн. тенге);

благоустройство (снижение 3,957 млн. тенге).

7.2.21. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 28,147 млн. тенге;

увеличение - 8,086 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	мест	140	140	
	Общая площадь зданий	$м^2$	1016,8	1016,8	
	Строительный объем зданий	$м^3$	5152	5152	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	28,939	19,267	- 9,672
	СМР		26,193	17,579	- 8,614
	Оборудование		0,194	0,233	+ 0,039

МЕМСАРАПТАМА • ПРОВЕРЕНО

	Прочие затраты		2,552	1,455	- 1,097
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014,2015 года, в том числе	млн.тенге	80,979	60,918	- 20,061
	СМР		62,593	44,957	- 17,636
	Оборудование		0,462	0,596	+ 0,134
	Прочие затраты		17,924	15,365	- 2,559
4	Из них, в ценах	млн.тенге			
	2014 год		1,201	3,755	+ 2,554
	2015 год		79,778	57,163	- 22,615
5	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	4,190	2,326	- 1,864
6	Удельные капитальные вложения	млн.тг /мест	0,578	0,435	- 0,143
7	Продолжительность строительства,	мес.	3	3	-
8	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт детского сада №5 Шаттык в г.Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), мест	- 140
Общая площадь зданий, $м^2$	- 1016,8
Строительный объем зданий, $м^3$	- 5152
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе	- 19,267
СМР, млн. тенге	- 17,579
Оборудование, млн. тенге	- 0,233
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014, 2015 года, млн. тенге, в том числе	- 60,918
СМР, млн. тенге	- 44,957
Оборудование, млн. тенге	- 0,596
Продолжительность строительства, мес.,	- 3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Инженерные изыскания и К» в соответствии с условием договора от 09 сентября 2014 года №0342.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда қаласындағы №5 Шаттық балабақшасын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан

МЕМЕЛЕКЕТТІК МЕМСАРАПТАМА

Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сиымдылығы), орын	-	140
Жалпы ауданы, шаршы метр	-	1016,8
Құрылыс көлемі, текше метр	-	5152
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	-	19,267
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	17,579
Құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	0,233
2014, 2015 жылғы ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	60,918
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	44,957
Құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	0,596
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 09 қыркүйектегі №0342 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Инженерные изыскания и К» ЖШС кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сараптамалық тобының жетекшісі:	Е. Шомбалов
Сарапшы:	М. Қожаев
Сарапшы:	Р. Кенжалиева
Сарапшы:	А. Бутабаева
Сарапшы:	Ш. Балмагамбетова
Бағалар мониторингі бойынша маман:	Н. Алиев

Келісім шарт № 625

Қызылорда қаласы *«17 »шілде 2014 жыл*

Бұдан әрі Тапсырыс беруші деп аталатын «Қалалық білім бөлімі» ММ атынан., 05.12.2012 жылғы №5064 Ереже негізінде әрекет ететін ММ басшысы М.Ж.Аралбаев атынан, бір тараптан, бұдан әрі «Өнім беруші» деп аталатын «Инженерные изыскания и К»ЖШС-і Ережесі негізінде екінші тараптан, бұдан әрі бірлесіп «Тараптар» деп аталатындар, «Мемлекеттік сатып алу туралы» Қазақстан Республикасы Заңына.2014 жылғы 11 шілдедегі «Бір көзден тәсілімен мемлекеттік сатып алу туралы» №10 хаттама шешіміне сәйкес және бюджеттік бағдарлама негізінде (бұдан әрі – Шарт) жасасты:

464- Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) білім бөлімі

067-ведомоствалық бағыныстағы мемлекеттік мекемелерінің және ұйымдарының күрделі шығыстары

015-Жергілікті бюджет қаражаты есебінен

421-жайларды,ғимараттарды, құрылыстарды беру қондырғыларын күрделі жөндеу

Мемлекеттік бағдарламалары бойынша мына төмендегілер туралы келісімге келді:

1.Өнім беруші 2 000 000(Екі миллион)теңге 00 тиын мөлшеріндегі сомаға (бұдан әрі – Шарттың бағасы): «Қалалық білім бөлімі» ММ-е қарасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу»мұнан әрі «Жұмыс».

№	Тапсырыс беруші	Мекеме атауы	Сомасы
	Қалалық білім бөлімі	Қызылорда қаласы,Ақжарма ауылындағы №218 орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу»	1 000 000 теңге 00 тиын
		«Қызылорда қаласы,Пәрімбетов көшесінде орналаскан №5 «Шаттық» МКК балабақша ғимаратын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу»	1 000 000 теңге 00 тиын

Тапсырыс берушіге жеткізуді міндетіне алады.

2. Осы шартта төменде санамаланған ұғымдар мынадай түсіндірмені білдіретін болады:

1) «Шарт» - Тапсырыс беруші мен Өнім беруші арасында Заңға жіне Қазақстан Республикасының өзге де нормативтік құқықтың актілеріне сәйкес жасалған, жазбаша нысанда тіркелген, тараптар оған барлық қосымшалармен және толықтыруларымен бірге, сондай-ақ шартта сілтеме бар барлық құжаттамамен бірге қол қойған азаматтық-құқықтық акт;

2) «Шарттың бағасы» Тапсырыс беруші Шарттың шеңберінде Өнім берушіге өзінің шарттық міндеттемелерін толық орындағаны үшін төленуге тиіс: жылдық қаржылық жоспармен бекітілген, мемлекеттік бағдарламаға сәйкес бюджеттен: 464 - Ауданның (облыстық маңызы бар қаланың) білім бөлімі, 067-ведомоствалық бағыныстағы мемлекеттік мекемелерінің және ұйымдарының күрделі шығыстары, 015-Жергілікті бюджет қаражаты есебінен 421-жайларды,ғимараттарды, құрылыстарды беру қондырғыларын күрделі жөндеу: **2 000 000 (Екі миллион)** теңге 00 тиын,оның ішінде ҚҚС сомасын өнім берушіге аудару шығындары **214 286 (Екі жүз он төрт мың екі жүз сексен алты)теңге 00 тиын** мөлшеріндегі соманы білдіреді;

3) «Жұмыс» -«Қалалық білім бөлімі» ММ-е қарасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу».

Өнім беруші Тапсырыс берушіге Шарт шеңберінде беруге тиіс Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес сатып алу – сату мәмілерін жасасуға болатын заттық құқықтарды білдіреді.

4) «Ілеспе көрсетілетін қызметтер» Тауарларды беруді қамтамасыз ететін қызметтерді, мәселен, тасымалдау және сақтандыру және кез келген басқа да көмекші қызметтер және Өнім берушінің осы Шартта көзделген басқа да осыған үқсас міндеттерін білдіреді;

5) «Тапсырыс беруші» - «Қалалық білім бөлімі» ММ

3. Төменде санамаланған құжаттар және оларда баяндалған талаптар осы Шартты құрайды және оның ажырамас бөлігі болып саналады, атап айтқанда:

1) осы Шарт;

2) техникалық ерекшелік;

3)Эксперттік қорытынды;

4) Акау актісі;

4. Ереженің 156 - тармағында көрсетілген жағдайларда Өнім беруші Шарт жасаскан күннен бастап он жұмыс күні ішінде Шарттың орындалуын қамтамасыз етуді енгізуге міндетті. Өнім беруші Шарттың орындалуын қамтамасыз етудің мынадай түрлерінің бірін:

1) тапсырыс берушінің банктік шотына не мемлекеттік органдар және мемлекеттік мекемелер болып табылатын тапсырыс берушілер үшін Қазақстан Республикасының бюджеттік заннамасында көзделген шотқа енгізілген кепілдік ақшалай жарнаны;

2) банктік кепілдікті таңдауға құқылы.

5. Өнім берушінің Шарт бойынша міндеттемелер толық орындалғанға дейін үшінші тұлғалардың енгізілген кепілдік ақша жарнасына тұтастай не бір бөлігінде талап кою құқығының туындауына әкеп соғатын іс - кимыл жасауына жол берілмейді. Тапсырыс берушінің өнім беруші енгізген кепілдік ақшалай жарнаны Заңда көзделмеген максатқа пайдалануына жол берілмейді.

6. -«Қалалық білім бөлімі» ММ-е қарасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу» өтіміне және осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын Тапсырыс берушінің құжаттамасына сәйкес санда және сапада сатуды және беруді, ал Тапсырыс беруші қабылдауды және төлеуді міндетіне алады.

карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу тағайындалған Қызылорда қаласы, Тәжібаев көшесі нөмірсіз мекен-жайына дейін жеткізіп беруге тиіс. Осы «Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу» тағайындалған пунктіне дейін тасымалдауды өнім беруші жүзеге асырады және төлейді, ал оған байланысты шығыстар Шарттың бағасына қосылады.

22. Өнім беруші Шарт шеңберінде берілген «Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу» егер Шартта өзгеше көзделмесе, оның сертификаты бар, мемлекеттік стандарттарға сәйкес екендігіне бұдан әрі кепілдік береді.

23. Бұл кепілдік «Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу» нақтылы жағдайға және оларды Шартта көрсетілген тағайындалған нақты пунктіне қабылдағанға орай 31 желтоқсан 2014 жыл жыл ішінде жарамды болуы тиіс.

24. Тапсырыс беруші Өнім берушінің осы кепілдікке байланысты барлық талап қоюлар туралы жазбаша түрде жедел хабардар етуге міндетті.

25. Осындай хабарламаны алғаннан кейін өнім беруші пайдалануға жарамсыз болған «Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу».немесе оның бөлігін Тапсырыс беруші тарапынан кандай да болмасын шығынсыз жедел жоюға немесе алмастыруға тиіс.

26. Егер өнім берушіі хабарлама алып, Тапсырыс беруші талап еткен мерзімде пайдалануға жарамсыздықты жоймаса немесе алмастырмаса, тапсырыс беруші өнім беруші есебінен және Тапсырыс беруші Өнім берушіге қатысты Шарт бойынша иеленуі мүмкін басқа да құқықтарға кандай да болмасын залалсыз жарамсыздықты жою жөніндегі кажетті санкциялар мен шараларды қолдана алады.

27.Өнім берушіге тапсырылған «Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу»ақы төлеу осы Шарттың 7,8 және 9 тармақтарында көрсетілген нысанда және мерзімде жүргізілетін болады.

28. Екі тараң қол қойған жазбаша өзгерістерді қоспағанда, Шарттың құжаттарына ешкандай ауытқулар немесе техникалық ерекшеліктер (тиеу, орау әдістері, жеткізу орны және т.б.) Шарттың құжаттарына жіберілмейді.

29. Егер кез келген өзгеріс өнім берушіге Шарт бойынша «Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу» үшін кажетті құнның немесе мерзімнің азаюына әкелетін болса, Шарттың бағасы немесе беру кестесі тиісті түрде түзетіледі, ал шартқа тиісті түзетулер енгізіледі. Осы бап шеңберінде Өнім берушінің түзету жүргізуге барлық Өнім беруші Тапсырыс берушіден өзгерістер туралы өкім алған күннен бастап 30 (отыз) күн ішінде көрсетілуі тиіс.

30. Өнім беруші кандай да болмасын біреуге осы шарт бойынша өзінің міндеттемелерін Тапсырыс берушінің алдын ала жазбаша келісімінсіз не толық не ішінара бермеуге тиіс.

31. Өнім беруші Тапсырыс берушіге,егер бұл өтінімнің құжаттарында айтылса, осы Шарт шеңберінде жасалған барлық қосалқы мердігерлік шарттардың көшірмесін беруге тиіс. Қосалқы мердігерлердің болуы өнім берушіні Шарт бойынша материалдық немесе басқа жауапкершіліктен босатпайды.

32. «Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу» жеткізуді өнім беруші Шартта көрсетілген мерзімге сәйкес жүзеге асыруға тиіс.

33. Тапсырыс беруші тарапынан беруді орындауды кешіктіру оған жүктелетін мынадай санкцияларға әкелуі мүмкін: Шартты орындауды қамтамасыз етуді ұстап немесе тұрақсыздық айыбын төлеп Шарттың күшін жою.

34. Егер Шартты орындау кезінде өнім беруші кез келген сәтте «Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу» уақытылы жеткізуге кедергі келтіретін жағдайларға тап болса, өнім беруші Тапсырыс берушіге тез арада кешігу фактісі, оның шамамен ұзақтығы және себебі (тері) туралы жазбаша хабарлама жіберуге тиіс. Өнім берушіден хабарлама алғаннан кейін Тапсырыс беруші жағдайды бағалауға тиіс және өзінің қалауы бойынша Өнім берушінің Шартты орындау мерзімін ұзарта алады: бұл жағдайда мұндай ұзартуды тараптар Шарттың мәтініне түзетулер енгізу жолымен қол қойылуы тиіс.

35. Мемлекеттік мекеме шарт бойынша міндеттемелердің орындау мерзімінің бұзылу жағдайларын қоса алғанда, ақша алушы тарапынан шарт бойынша міндеттемелер орындалмаған жағдайда толық көлемде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) күніне 0,1 пайыз өндіріп алуды қамтамасыз ету және ММ-ге айыппұлдың уақытылы жергілікті бюджетке төленуін қадағалау міндеттеледіМемлекеттік мекеме шарт бойынша міндеттемелердің орындау мерзімінің бұзылу жағдайларын қоса алғанда, ақша алушы тарапынан шарт бойынша міндеттемелер орындалмаған жағдайда толық көлемде тұрақсыздық айыбын (айыппұл, өсімпұл) күніне 0,1 пайыз өндіріп алуды қамтамасыз ету және ММ-ге айыппұлдың уақытылы жергілікті бюджетке төленуін қадағалау міндеттеледі

36. Шарттың талаптарын бұзғаны үшін кандай да болмасын басқа санкцияларға зиян келтірместен, Тапсырыс беруші өнім берушіге міндеттемелерді орындамағаны туралы жазбаша хабарлама жібере отырып, осы Шартты толық немесе ішінара бұза алады:

а) егер өнім беруші ««Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу Қалалық білім бөлімі» ММ-е карасты білім беру ұйымдарының ғимараттарын күрделі жөндеу үшін мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысымен жоба-сметалық құжат әзірлеу» Шартта көзделген мерзімде немесе Тапсырыс беруші берген осы Шартты ұзарту кезеңі ішінде бере алмаса;

б) егер өнім беруші Шарт бойынша кандай да болмасын басқа да өзінің міндеттемелерін орындай алмаса.

37. Өнім беруші, егер Шартты орындауды кешіктіру форс-мажор жағдайларының нәтиже болса, өзінің Шартты орындауды қамтамасыз етуден айырылмайды және Шарттың талаптарын орындамауына орай тұрақсыздық айыбын төлеуге немесе оны бұзуға жауапкершік жүктемейді.

38. Осы Шарттың мақсаты үшін «форс-мажор» өнім берушінің есебіне және салақтығына байланысты емес және күтпеген сипаттағы өнім беруші тарапынан бақылауға бағынбайтын оқиғаны білдіреді. Мұндай оқиғалар әскери іс-қимылдар, табиғи немесе зілзала апаттары, індет, карантин мен тауарларды беруге эмбарго енгізу іс-қимылдарды қамтуы мүмкін, бірақ олармен шектелмейді.

39. Форс-мажор жағдайлары туындаған кезде өнім беруші Тапсырыс берушіге мұндай жағдайлар мен олардың себептері туралы тез арада жазбаша хабарлама беруге тиіс. Егер Тапсырыс берушіден өзгеше жазбаша

нұскаулықтар түспесе, өнім беруші Шарт бойынша өзінің міндеттемелерін орындауды ол орынды болғанынша жалғастырады және форс-мажор жағдайларына байланысты емес Шартты орындаудың баламалы тәсілдерін жүргізеді.

40. Тапсырыс беруші, егер өнім беруші банкрот немесе төлеуге кабілетсіз болса, өнім берушіге тиісті жазбаша хабарлама жібере отырып, Шартты бұза алады.

41. Тапсырыс беруші өнім берушіге тиісті жазбаша хабарлама жібере отырып, онын бұдан әрі орындалуынын орынсыздығына орай кез келген уакытта Шатты бұза алады. Хабарламада Шартты бұзудың себебі көрсетілуі тиіс, күші жойылған шарттық міндеттемелердің көлемі, сонлай-ак Шарттын бузылуы куш і не енген кун айтылуга тиіс.

42. Жоғарыда көрсетілген жағдаттар негізінде Шарт жойылған кезде, өнім беруші Шарт бойынша бұзуға байланысты оны бұзатын күнгі іс жүзінде шығындар үшін ғана акы талап етуге құқылы.

43. Заннын 6-бабында көзделген шектеулердің бұзылуы анықталған, сондай-ак уйымдастырушы өнім берушіге Занда көзделмеген жәрдем көрсеткен жағдайда Мемлекеттік сатып алу туралы шарт кез келген кезенде бұзылуы МҮМКІН. Өнім беруші мундай негіздеме бойынша Шарттын бұзылуына байланысты болтан шығындар өтемін талап ету құқығына ие емес.

44. Тапсырыс беруші мен өнім беруші тікелей келіссөздер процесінде олардын арасында Шарт бойынша немесе оган байланысты туындайтын барлық келіспеушіліктерді немесе дауларды шешуге бар куш-жігерін жұмсауға тиіс.

45. Егер осындай келіссөздер басталғаннан кейін 21 (жиырма бір) күн ішінде Тапсырыс беруші мен өнім беруші Шарт бойынша дауды шеше алмаса , тарапгардың кез келгені осы мәселені Қазакстан Республикасынын заннамасына сәйкес шешуді талап ете алады.

46. Мемлекеттік сатып алу туралы шартты Қазакстан Республикасынын резиденті емеспен жасаскан жатдайларда мемлекетік сатып алу туралы шартты Қазакстан Республикасының заннамасынын талаптарын ескере отырып, ол ұсынған нысанда рәсімдеуге жол беріледі.

47. Шарт мемлекетік тілде жасалды. Шартты торелiктте карау кажет болган жагдайда Шарттын мемлекетік немесе орыс тілдеріндегі данасы каралады. Шартка катысты барлык хат алмасу немесе тараптар алмасатын баска құжатама осы талаптарга сәйкес келуге тиіс.

4 8. Шарт Қазакстан Республикасынын заннамасына сәйкес жасалған.

49. Шартта сәйкес тараптардын бірі екінші тарапка жіберетін кез келген хабарлама кейіннен тұпнұскасын бере отырып, хат, желелхат, телекс немесе факс түрінде жіберіледі.

50. Хабарлама жеткізілгеннен кейін немесе кушіне ену көрсетілген күні (егер хабарламада көрсетілсе) кушіне енеді, ол бул кундердін кайсысы кеш болатындығына байланысты.

51. Салык және бюджетке төленетін баска да міндетті төлемдер Қазакстан Республикасынын заннамасына сәйкес төленуге тиіс.

52. Өнім беруші Шарттын орындалуын камтамасыз етуді өтінімдік құжаттама көзделген нысанда, көлемде және шарттарда енгізуге міндетті.

53. Әлеуетті өнім беруші (мердігер) өтінімге (бар болган кезде) казакстандык камтуды камтамасыз етуді міндетіне алады.

54. Осы Шартта Тапсырыс беруші мен өнім беруші белгіленген тәртіпнен келісілген өзге де айыппұл санкциялары не Казакстан Республикасынын заннамасына кайшы келмейтін өзге де шарттар көзделуі мүмін.

55. Осы Шарт беруші оны Қазакстан Республикасы Каржы министрлігінің аумактык казынашылык бөлімшелерінде (мемлекеттік органдар мен мемлекеттік мекемелер үшін) тіркеуден өткізгеннен кейін және Өнім беруші осы Ереженін 159 - тармағында көрсетілген жағдайларды Шарттын орындалуын камтамасыз етуді енгізгеннен кейін кушіне енеді.

56. Келісім шарт екі жак кол койган күннен бастан 31 желтоксан 2014 жылга дейін жарамды.

57. Тараптардын мекен – жайлары мен деректемелері:

Тапсырыс беруші:	Өнім беруші:
«Қалалық білім бөлімі» ММ	«Инженерные изыскания и К»ЖШС
Қызылорда каласы,Тәжібаев көшесі н/з	Қызылорда каласы,Жібек Жолы №2 А
Тел 8(7242)30-21,72,27-40-55,27-03-27	Тел: 8(7242) 21-64-36
БСН 060 140 0140 083	ЖСН:041 040 000 247
БСК:KKMFKZ2A	БСК KCJBKZKX
ЖСК:KZ38076[illegible]3KSN[illegible]A1004	ЖСК:KZ[illegible]0 000 000 100 424
Қызылорда облысы бойынша	«Банк Центр Кредит» АК
Қазынашылық департаменті	
ММ бастығы [illegible]Аралбаев М.Ж.	Азмаханов С.Ә.