Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2019 года

Заказчик **ГУ «Отдел образования города Темиртау» Карагандинская обл., г. Темиртау, Димитрова 11/1**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **18.12.2019 г., ТОО «Наладочный центр Темиртау» директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, г. Караганда ул. Пичугина 246, пом. 71**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ **от 18.12.2019г., эксперт технического надзора ТОО «Управление капитального строительства ПВ», Шайпранов Д.Т., аттестат KZ32VJE00020476, KZ59VJE00020729**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту от **18.12.2019г., ГИП ТОО «ДС Альянс», Куркин Е.С.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ «Женская гимназия г. Темиртау»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр. Пр. Металлургов, 7/4

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "____" _____
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», KZ47REA00146784 от 26.09.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ДС Альянс»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования города Темиртау»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2019 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2019 года ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 3;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Проектная мощность	Чел.	1780	1780	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4359,7	4359,7
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
Площадь застройки	М2	2528	2528
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	м2	-	-

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание гимназии расположено по проспекту Металлургов, 7/4, в г. Темиртау=, Карагандинской области. Обследуемое здание представляет собой трехэтажное здание сложной формы в плане, частично с подвалом, с размерами в осях – 78,10х55,40 м. Высота этажа в чистоте – 3,20 м. фасад – металлосайдинг, окна –металлопластиковые, Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные, паркет, керамогранитная плитка. Отделка стен – водоэмульсионная окраска, окраска акриловыми эмалями, керамическая плитка, Двери наружные – металлические, Двери внутренние – деревянные. В здании предусмотрен индивидуальный автоматизированный тепловой пункт с узлом ввода и узлом управления. Теплоснабжение здания предусмотрено от тепловой сети диаметром 89х3,5 мм через блочный тепловой пункт, расположенный на первом этаже в отдельном помещении.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 240 099,917 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 207 061,621 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25 724,991 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 216089,925 тысяч тенге с НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ с НДС 186 355,45 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23152,491 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Женская гимназия г. Темиртау»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Руководитель _____ Е.М. Әшім

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (если есть – М.П.)

Технический надзор _____ Д.Т. Шайпранов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор _____ Е.С. Куркин

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор _____ Г.Н. Ахмаджанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.