Бекітемін
ТОО "FLAGMAN EXPERT"
Директор
А.К. Болекбаев

«Бейнеу селосы Есекмерген-2 көшесіне автомобиль жолдары құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2017 ж. № FE-0028/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бейнеу селосы әкімінің аппараты» ММ

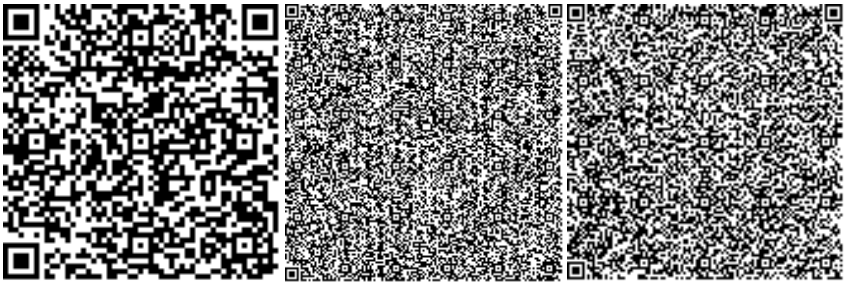
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АТК Жанаозен» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Бейнеу селосы Есекмерген-2 көшесіне автомобиль жолдары құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «FLAGMAN_EXPERT» ЖСШ берілді.

Утверждаю
Директор
ТОО "FLAGMAN EXPERT"
Болекбаев А.К.



З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ FE-0028/17 от 08.02.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомобильных дорог в селе Бейнеу по улице Есекмерген-2»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима села Бейнеу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АТК Жанаозен»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «**Строительство автомобильных дорог в селе Бейнеу по улице Есекмерген-2»** выдано ТОО «FLAGMAN_EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство автомобильных дорог в селе Бейнеу по улице Есекмерген-2».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 декабря 2016 года №158 между ТОО «FLAGMAN_EXPERT» и ГУ «Аппарат акима села Бейнеу».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима села Бейнеу».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТК Жанаозен», государственная лицензия МҚЛ №0000025 от 07 апреля 2006 года, II – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 18 апреля 2013 года.

ГИП – Дуйсембаев Н. (приказ от 15 августа 2016 года №15).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима села Бейнеу» от 10 августа 2016 года;

постановление ГУ «Аппарат акима села Бейнеу» о предоставлении права временного возмездного землепользования под строительство автомобильной дороги от 15 января 2016 года №33;

архитектурно-планировочное задание от 12 декабря 2016 года №31, выданное ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства;

письмо ГУ «Аппарат акима села Бейнеу» от 29 декабря 2016 года 0153 №3864 о планировании начала строительства объекта в первом квартале 2017 года;

Технические условия:

ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 31 января 2016 г. №30 – на примыкание к существующей автодороге.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 27 января 2017 года № R3-0038/17;

РГУ «Бейнеуское районное управление по защите прав потребителей» - письмо об отсутствии объекта в перечне объектов высокой эпидемической значимости от 05 января 2017 года № ses/R23-03/00002/2;

ГУ «Аппарат акима села Бейнеу» - согласование рабочего проекта от 29 декабря 2016 года 0153 №3864;

Управление административной полиции УВД Бейнеуского района – согласование рабочего проекта от 29 декабря 2016 года;

ГУ «Аппарат акима села Бейнеу» - согласование рабочего проекта от 27 января 2016 года №01-53/238 в части пересечения инженерных коммуникаций.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

общая пояснительная записка;

генеральный план и сооружения транспорта (ГТ);

организация строительства;

сметная документация;

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство автомобильных дорог в селе Бейнеу по улице Есекмерген-2» составлен ИП «Амирус» 2016 года (инв. №1037). (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф № 002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2014 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является развитие и обеспечение устойчивого функционирования автомобильной дороги в селе Бейнеу Бейнеуского района Мангистауской области по улице Есекмерген-2.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении территория проектируемого объекта находится в селе Бейнеу Бейнеуского района Мангистауской области.

Природно-климатические условия площадки строительства:

климатически подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК2.04-01-2010) - минус 19^0С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство автомобильных дорог в селе Бейнеу по улице Есекмерген-2» составлен ИП «Амирус» 2016 года (инв. №1037).

В разрезе участка выделен один инженерно-геологический элемент (далее ИГЭ):

ИГЭ-1 – супесь серо-бурого цвета, твердой консистенции, просадочная. Тип просадочности – I. Начальное просадочное давление 0,100 МПа. Относительная просадочность при Р=0,3 МПа 0,072. Мощность слоя 3,0 м, залегает ниже уровня существующей земли до глубины 3,0 м. Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,68 г/см^3; удельное сцепление 20 кПа; угол внутреннего трения 24°; модуль деформации 5,8 МПа (в водонасыщенном состоянии).

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 3,0 м не вскрыты.

По содержанию сульфатов грунты слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – среднеагрессивные к железобетонным конструкциям (к арматурной стали).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Автомобильная дорога

На ПК0+0,00 автодорога примыкает к существующей автодороге по улице Б. Майлина с асфальтобетонным покрытием и на пикете ПК2+79,52 примыкает к улице К. Сатбаева. Примыкание выполнено согласно технических условий, выданных ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского

транспорта и автомобильных дорог» за №30 от 31 января 2016 г. На ПК0 предусматривается примыкание с радиусом 3,5 м.

Проектное решение согласовано с ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», ГУ «Аппарат акима село Бейнеу», главным архитектором Бейнеуского района.

Основные технические параметры:

техническая категория – улица местного значения в жилой застройке;

расчетная скорость – 30 км/час;

ширина земляного полотна – 8,0 м;

ширина проезжей части – 6,0 м (2 полосы по 3 м);

поперечный уклон проезжей части – 15‰;

ширина обочин – 1,0 м;

поперечный уклон обочины – 30‰;

протяженность автодороги – 279,52 м.

Проектируемая автомобильная дорога запроектирована в насыпи высотой до 0,93 м по оси, с заложением откосов 1:1,5, из вытесненного грунта под корыто, дорожной одежды и привозного грунта из карьера (тип 1), а также в корыте, глубиной до 0,34 м (тип 2):

тип 1. Насыпь высотой до 0,93 м;

тип 2. Устройство корыта до 0,34 м.

Насыпь земляного полотна по типу 1, отсыпается из грунтов, транспортируемых из карьера, излишек грунта от разработки корыт, перевозится за пределы жилого массива в отвал. Минимальный требуемый коэффициент уплотнения насыпи – 0,95.

Продольный профиль автодороги запроектирован в программе «Credo CAD», автоматическим способом, с учетом проведенных проектировании продольного профиля автомобильной дороги, соблюдены все нормативные требования по СНиП РК 3.01-01-2008 и СНиП РК 3.03-09-2006.

Дорожная одежда в принята – облегченного типа, с толщинами конструктивных слоев согласно СН РК 3.03-19-2006 и расчета конструкции дорожной одежды, имеет следующие слои:

верхний слой покрытия горячий плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси, тип Б, II марки на битуме БНД 60/90 согласно СТ РК 1225-2013, толщиной слоя 6 см;

средний слой двухслойного основания из фракционного щебня фракцией 20-40 мм, уложенной по способу заклинки, по СТ РК 1284-2004, толщиной слоя 15 см;

нижний слой двухслойного основания из песчано-гравийной смеси С6, по СТ РК 1549-2006, толщиной слоя 15 см.

Обочины укреплены ПГС, толщиной 10 см.

Организация и безопасность движения дороги обеспечивается принятыми решениями в плане и профилях (продольного и поперечного), конструкции и ширины дорожной одежды, твердых обочин, устройство примыканий и пересечений.

Проектом предусматривается расстановка дорожных знаков в соответствии с СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения», и действующими «Правилами дорожного движения в РК».

Основные технические показатели:

техническая категория – улица местного значения в жилой застройке;

расчетная скорость – 30 км/час;

ширина земляного полотна – 8,0 м;

ширина проезжей части – 6,0 м (2 полосы по 3 м);

поперечный уклон проезжей части – 15‰;

ширина обочин – 1,0 м;
поперечный уклон обочины – 30‰;
протяженность автодороги – 279,52 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В рабочем проекте разработаны мероприятия, направленные на снижение риска возникновения чрезвычайных ситуаций и их локализацию. Мероприятия по снижению последствий чрезвычайных ситуаций проводятся по следующим направлениям:

герметизация технологического процесса;
обеспечение безопасности производства;
обеспечение надежного электроснабжения;
обеспечение защиты от пожаров;
обеспечение защиты обслуживающего персонала.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 5,4527 т.

По окончании строительства производится техническая рекультивация отведенных земель.

Рекультивацией предусматривается: очистка территории от мусора и остатков материалов, сбор и вывоз отходов.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 27 января 2017 года № R3-0039/17.

6.5 Организация строительства

Рабочим проектом предусмотрено установление и обеспечение общего порядка, очередности и сроков работ по строительству автомобильной дороги, обеспечение материалами, машинами, автомобилями, трудовыми и денежными ресурсами с целью сооружения объекта в установленные сроки при минимальных затратах материальных ресурсов.

Представлены краткие рекомендации по организации строительства, ведомости объемов работ, потребности в материалах, в машинах и механизмах. Перед началом земляных работ должны производиться работы подготовительного периода:

размещение работников и устройство их быта;
восстановление осей трасс дорог и площадок;
вынос за пределы площадок работ точек закрепления;
детальная разбивка элементов дороги и закруглений на пересечениях и примыканиях и т.д.;
завоз и складирование дорожно-строительных материалов.

Строительство должно вестись поточным методом с устройством земляного полотна и дорожной одежды по утвержденному технологическому процессу строительства.

Для контроля уплотнения грунтов и материалов на участке строительства предусмотрена организация лабораторного поста.

Продолжительность строительства определена в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве

предприятий, зданий и сооружений», часть II– Транспортное строительство и составляет 3 месяца.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима села Бейнеу» от 29 декабря 2016 года 0153 №3864 начало строительства объекта запланировано в первом квартале 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 5.5.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 7;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 7;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и промышленной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «FLAGMAN_EXPERT» в рабочий проект «Строительство автомобильных дорог в селе Бейнеу по улице Есекмерген-2» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план и сооружения транспорта

1) рабочий проект согласован с соответствующими службами;

2) представлены технические условия на примыкание автодороги;

Сметная документация:

3) оформление и состав сметной документации выполнены согласно указаниям «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», Приложение 1 к приказу КДС ЖКХ и УЗР от 3 июля 2015 года №235-нқ;

4) объемы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		увеличение, снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Категория дороги		улица местного значения в жилой застройке;		
2	Строительная длина дороги	м	279,52	279,52	
3	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0	
4	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года, в том числе: СМР, прочие	млн. тенге	10,096 6,930 3,166	10,923 8,275 2,648	+0,827 +1,345 -0,518

6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 0,827 млн. тенге и произошло в результате корректировки рабочего проекта по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство автомобильных дорог в селе Бейнеу по улице Есекмерген-2»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

категория дороги	- улица местного значения в жилой застройке;
строительная длина	- 279,52 м;
ширина проезжей части	- 6,0 м;
ширина полосы движения	- 3,0 м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 года	- 10,923 млн. тенге,
в том числе СМР	- 8,275 млн. тенге,
прочие	- 2,648 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 3 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «АТК Жанаозен», в соответствии с условиями договора от 14 декабря 2016 года №158.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Бейнеу селосы Есекмерген-2 көшесіне автомобиль жолдары құрылысы»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жол санаты	-жергілікті тұргын ғимарат көшелері;
құрылыс ұзындығы	- 279,52 м;
өтетін жол бөлігінің ені	- 6,0 м;
қозғалыс жолағының ені	- 3,0 м
2017 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 10,923 млн. тенге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 8,275 млн. тенге,
өзгеде	- 2,648 млн. тенге.
құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

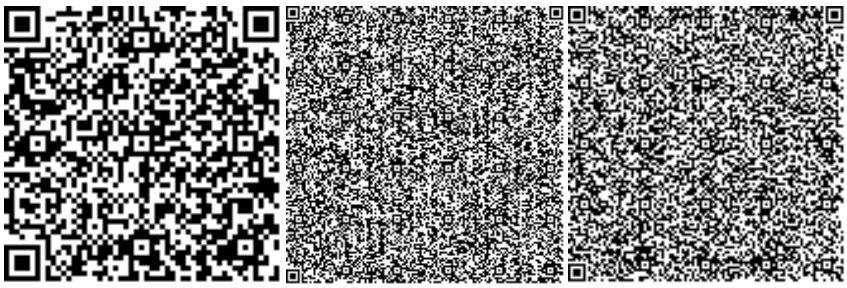
2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

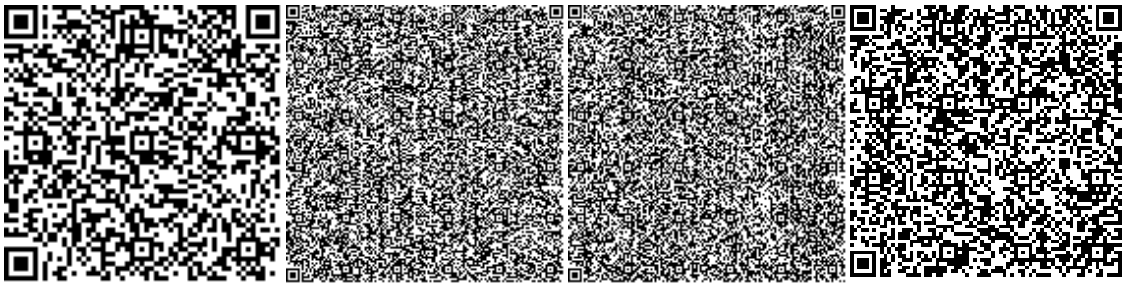
3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 14 желтоқсан № FE-03/00158 шарттың талаптарына сәйкес «АТК Жанаозен» ЖШС кепілдік етеді.

Цуканова Э.Ф.

Эксперт



Тилеукулов Ибрахим Султамуратович И.С.

Эксперт