««Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 2-ші ықшам аудан, Металлургтер даңғылы, 7/4-үй мекенжайы бойынша қыздар гимназиясы ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.11.2018 ж. № 10-0161/18
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теміртау қаласының
білім беру бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ДС Альянс» ЖШС
Павлодар қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 2-ші ықшам аудан, Металлургтер даңғылы, 7/4-үй мекенжайы бойынша қыздар гимназиясы ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0161/18 от 28.11.2018 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр., пр. Металлургов, 7/4"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования
города Темиртау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ДС Альянс»
г. Павлодар

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр., пр. Металлургов, 7/4»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр. пр. Металлургов, 7/4».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 150440011752/180323/00 (306) от 02 октября 2018 г. с ГУ «Отдел образования города Темиртау» на экспертизу рабочего проекта «Капитальный ремонт здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр. пр. Металлургов, 7/4».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел образования города Темиртау».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ДС Альянс» (лицензия 11 ГСЛ КР № 01364 от 07.12.2017 г., II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (справка о подтверждении инвестиций ГУ «Отдел образования города Темиртау» № 01-19/0001448 от 07 августа 2018 года, о финансировании объекта).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Задание на проектирование от 30 марта 2018 г., утвержденное ГУ «Отдел образования города Темиртау»;

акт на право постоянного землепользования № 1156 от 29.11.2012 года, кадастровый номер 09-145-011-299, площадь 1,2740 га, с целевым назначением – для обслуживания объекта (Женская гимназия, гараж), расположенный по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, 2 микрорайон, выданный Темиртауским городским отделением КФ РГП «НПЦзем»;

топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполненная ТОО «ДС Альянс» (государственная лицензия № 18004189 от 26.02.2018 г., с приложением № 001);

экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций и элементов здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр., пр. Металлургов, 7/4 № 12/18-ТО от 10.04.2018 г., выполненное ТОО «Тацит» (свидетельство об аккредитации № 00085 от 26.08.2016 г., аттестат эксперта № KZ94VJE00024307 от 28.03.2017 г.);

технический паспорт (Ф-2) на здание ГУ «Женская гимназия «Ирина» от 26.09.2006 г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» КРС МЮ РК;

дефектный акт от 30.03.2018 г., утвержденный заказчиком;

отчет об инженерных изысканиях б/н от 2018 года, «Капитальный ремонт здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр., пр. Металлургов, 7/4», выполненный ТОО «ДС Альянс» (государственная лицензия № 18004189 от 26.06.2018 г., с приложением № 001 от 26.02.2018 г.);

справка о подтверждении инвестиций ГУ «Отдел образования города Темиртау» № 01-19/0001448 от 07 августа 2018 года, о финансировании объекта по бюджетной программе 464.067.000.421 (464 - «Отдел образования района», 067 - «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений организация», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо-заявка № 01-19/000/1446 от 07.08.2018 г., с информацией об источнике финансирования и сроках строительства;

письмо № 107 от 08.11.2018 г., о подключении к электрическим сетям 90 кВт;

письмо № 35-8 от 25.08.2018 г., с информацией о прайсах;

Технические условия:

технические условия б/н от 20.03.2018 г. на подключение к теплосетям (теплоснабжение), выданные ТОО «Окжетпес-Т.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3 Водопровод и канализация.
Альбом 4. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. Электротехнические решения.
Том III. Сметная документация.
Проект организации строительства.
Паспорт проекта.
Расчет водопотребления.
Заявление об экологических последствиях.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр. пр. Металлургов, 7/4 предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик b функционального назначения здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание гимназии расположено по проспекту Металлургов, 7/4, в г. Темиртау, Карагандинской области и рассчитано на 480 учащихся.

Природно-климатические условия района строительства

Климат резко континентальный, характеризуется сухим жарким летом и холодной снежной зимой. резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима продолжительная и суровая, лето жаркое и сухое. Весна и осень характеризуются кратковременностью и резкой сменой тепла, и холода.

Климатический район строительства - I.
Климатический подрайон - IВ.
Нормативная ветровая нагрузка - 0,48 кПа.
Расчетная температура наиболее холодной пятидневки - минус 32°С.

Существующее состояние

В 2018 году ТОО «Тацит» (свидетельство об аккредитации № 00085 от 26 августа 2016 года) проведены работы по техническому обследованию строительных конструкций здания женской гимназии, расположенного по адресу: Карагандинская область, город Темиртау, проспект Металлургов, 7/4.

Объемно-планировочное и конструктивное решение

Обследуемое здание представляет собой трехэтажное здание сложной формы в плане, частично с подвалом, с размерами в осях – 78,10х55,40 м. Высота этажа в чистоте – 3,20 м.

Здание с несущими наружными и внутренними стенами и железобетонными перекрытиями.

Год постройки здания – 1965.

Результаты общего (сплошного) и детального обследования

Фундаменты под наружные и внутренние стены – ленточные, из фундаментных блоков марки ФБС. Внешних признаков подтопления, негативных внешних воздействий на грунты, просадок и крена здания не установлено. Техническое состояние – 1 категория (исправная конструкция). Необходимости в ремонтных работах нет.

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные толщиной 640 мм и 380 мм соответственно. Общее техническое состояние ограждающих конструкций – 1 категория (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтных работах нет, выполняются требования норм и проектной документации.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм. Общее техническое состояние конструкций – 1 категория (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтных работах нет, выполняются требования норм и проектной документации.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные плиты по серии 1.141-1, вып. 60, 63. Общее техническое состояние конструкций – 1 категория (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтных работах нет, выполняются требования норм и проектной документации.

Перемычки – сборные железобетонные. Общее техническое состояние конструкций – 1 категория (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтных работах нет, выполняются требования норм и проектной документации.

Балки перекрытия и покрытия – сборные железобетонные. Общее техническое состояние конструкций – 1 категория (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтных работах нет, выполняются требования норм и проектной документации.

Лестничные марши и площадки –сборные ступени по металлическим косоурам. Общее техническое состояние конструкций – 1 категория (работоспособная конструкция). Необходимости в ремонтных работах нет, отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций. Необходимости в ремонтных работах нет.

Окна – деревянные, металлопластиковые. Деревянные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии. Наблюдается разрушение конструкций – гниение, расслаивание и прогибы деревянных изделий. Оконные сливы находятся в неудовлетворительном состоянии – имеются следы коррозии. Степень износа – 80 %.

Двери – деревянные, металлопластиковые, металлические. Общее состояние дверных блоков – неудовлетворительное. Деревянные дверные блоки имеют длительный срок эксплуатации и, как следствие, множественные дефекты – мелкие и средние поверхностные трещины в местах сопряжения коробок со стенами, частичное вздутие и набухание элементов сопряжения коробок со стенами, частичное вздутие и набухание элементов блоков, отслаивание лакокрасочного слоя, часть полотен имеет значительную усадку. Общее состояние дверных блоков – неудовлетворительное, имеется значительный физический и моральный износ. Степень износа – более 80%.

Полы – дощатые, с покрытием из линолеума, керамической плитки, полированного бетона с мраморной крошкой. Полы с покрытием из линолеума, деревянного настила, керамической плитки значительно изношены и имеют многочисленные дефекты – сколы, вздутия, порывы, трещины и т.д. Общее состояние полов – неудовлетворительное, требуется проведение ремонтных работ. Общий износ – значительный, более 80 %.

Внутренняя отделка помещений выполнена водоэмульсионной окраской, окраской масляной краской, облицовкой керамической плиткой. Общее состояние отделочных покрытий – неудовлетворительное, ввиду длительного срока эксплуатации без капитального ремонта. Выявлены следующие дефекты – волосяные трещины, сколы, отслоения, загрязнения и т.д. Степень износа – 80 %, требуется проведение ремонтных работ.

Кровля – плоская, с покрытием из трех слоев рубероида. В ходе технического обследования выявлены следующие дефекты:

деформации гидроизоляционного ковра кровли (вздутия, порывы, отслаивания);

участки местного ремонта кровли с использованием заплаток из рубероида;

отслоение гидроизоляционного ковра от парапетной стенки (нарушение узлов примыкания;

нарушение узлов примыкания водосточных воронок к покрытию кровли;

выполнена заделка отверстий вентшахт естественной вентиляции гидроизоляционным ковром (нарушение системы естественной вентиляции), некоторые вентшахты разрушены.

В целом состояние конструкций кровли оценивается как неудовлетворительное, требуется проведение ремонтных работ.

Фасад – расшивка швов цементно-песчаным раствором кирпичной кладки с оштукатуренными и окрашенными фасадной краской участками. В ходе технического обследования установлен ряд дефектов отделки фасадов, характеризующих их неудовлетворительное состояние:

высолы, следы замачивания атмосферной влагой, выветривание и вымывание раствора в швах кирпичной кладки;

отслаивание и трещины отделочного покрытия из штукатурного слоя с окраской. Требуются ремонтные работы.

Цоколь – цементно-песчаная штукатурка с окраской фасадной краской. В результате технического обследования выявлены:

отслаивание и трещины отделочного покрытия из штукатурного слоя с окраской. Требуются ремонтные работы.

Отмостка и благоустройство – на отдельных участках имеются щели между стенами и отмосткой с поверхностным разрушением бетонного покрытия;

покрытие пешеходных дорожек в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и ямы. Водосток по покрытию не обеспечен, поэтом вода скапливается в пониженных местах;

ограждение бетонное и металлическое в неудовлетворительном состоянии, требуется замена.

Водопровод и канализация – централизованные, от городских сетей. В системе водопровода обнаружены течи в местах присоединения приборов, повреждения керамических умывальников и унитазов, трещины в трубопроводах.

Система канализации имеет многочисленные дефекты в виде трещин и засоров в трубах.

Элементы систем водопровода и канализации значительно изношены и не соответствую требованиям норм, общее техническое состояние – неудовлетворительное. Степень износа – более 70 %. Требуется проведение ремонтных работ с заменой более 70 % инженерных сетей.

Отопление и вентиляция. Источник теплоснабжения – ТЭЦ-2, параметры теплоносителя – 95-70°С. Система отопления – однотрубная, с нижней разводкой. Обнаружены течи в местах присоединения отопительных приборов, кранов и т.д.

Трубопроводы имеют многочисленные следы коррозии. Элементы системы отопления значительно изношены. Степень износа – более 70 %. Требуется проведение ремонтных работ с заменой более 70 % инженерных сетей.

Тепловой узел находится в неудовлетворительном состоянии - помещение теплового узла, находящееся в подвале, периодически подвергаются подтоплению в весенний период (при поднятии уровня грунтовых вод).

Система вентиляции – естественная и механическая (вытяжная). В некоторых помещениях система вентиляции отсутствует. Общее техническое состояние системы вентиляции – неудовлетворительное. Степень износа – более 70 %. Требуется проведение ремонтных работ с заменой более 70 % инженерных сетей.

Система электрооборудования и слаботочные сети. Элементы системы электрооборудования имеют значительный износ и не соответствуют ПУЭ РК. Степень износа – более 80 %. Требуется проведение ремонтных работ с заменой более 80 % инженерных сетей.

Пожарная сигнализация в некоторых помещениях отсутствует. Требуется устройство пожарной сигнализации во всех помещениях.

Рекомендации

Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо выполнить, согласно разработанному проекту:

замену полов (в коридорах, санузлах, кабинетах);

ремонт внутренней отделки помещений;

замену всех деревянных окон на металлопластиковые;

замену оконных сливов из оцинкованной стали;

замену наружных и внутренних дверных блоков;

ремонт входных групп здания;

устройство пандуса и ступеней при главном входе;

облицовку козырька главного входа;

ремонт отделки цоколя;

замену системы электроосвещения первого этажа, подключение электрооборудования (при необходимости);

полную замену системы отопления, с переносом теплового узла из подвала на первый этаж;

замену водопроводной и канализационной систем с заменой сантехприборов в санузлах и столовой;

благоустройство территории (ремонт покрытий проездов и площадок, замену ограждения с установкой ворот и калитки);

установку малых архитектурных форм.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генплан участка разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным Заказчиком.

Генплан разработан на основе топосъёмки М1:500.

Площадка спланирована, рельеф территории ровный.

Рабочим проектом предусмотрены следующие работы по генеральному плану:

демонтаж существующего асфальтобетонного покрытия с устройством нового асфальтобетонного покрытия проездов;

устройство дополнительных дорожек и площадок;

устройство спортивной площадки;

установка малых архитектурных форм.

По контуру проектируемых проездов устанавливается бортовой камень БР100.30.15, по краю тротуаров и площадок – бортовой камень БР 100.20.8.

Покрытие проездов и автостоянки – асфальтобетонное, тротуаров – бетонная плитка, площадок – согласно назначению.

Схема организации проездов на территории соответствует требованиям Закона РК «О пожарной безопасности» и позволяет обеспечить со всех сторон подъезд пожарных машин к зданию. Радиусы закругления проездов отвечают требованиям безопасной организации движения.

Ограждение территории принято типовым, из профилированных труб, высотой 2,0 метра с устройством ворот и калитки.

На территории устанавливаются малые архитектурные формы скамейки, урны. Спортивная площадка оборудована спортивными тренажерами.

Относительной отметке 0,000 соответствует отметка чистого пола первого этажа.

Основные технические показатели по разделу:

площадь покрытий – 1870,00 м^2;

прочая площадь (отмостка) – 351,00 м^2.

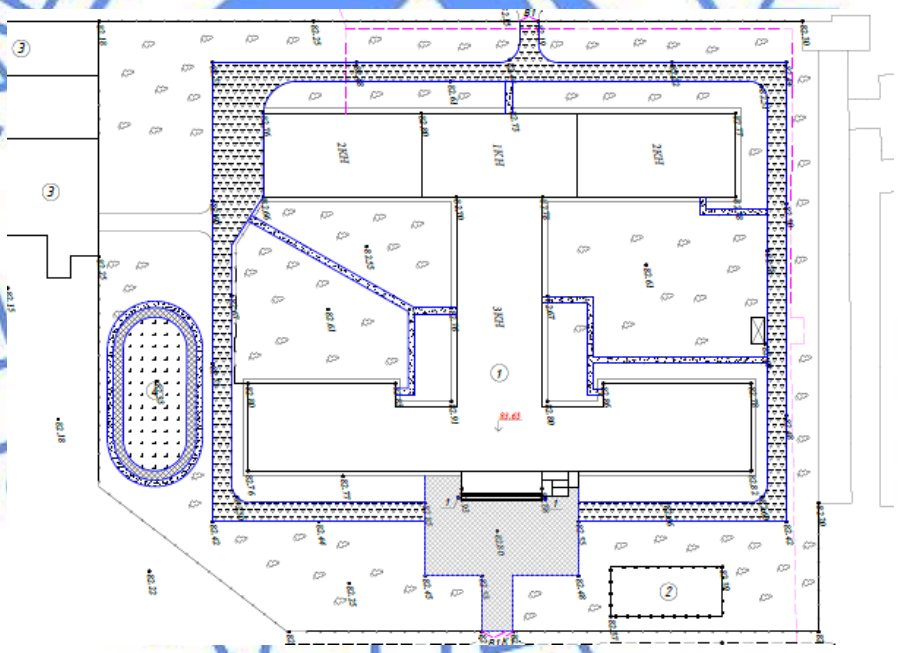

Рисунок 1. Схема генплана.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, с учетом рекомендаций технического обследования здания и дефектной ведомости, утвержденной заказчиком.

Рабочим проектом предусматривается:

частичная перепланировка помещений;

ремонт фасадов и цоколя здания;

замена оконных блоков с устройством сливов и подоконников;

замена наружных и внутренних дверных блоков;

устройство новой отмостки по всему периметру здания;
ремонт входных групп;
облицовка козырька главного входа;
ремонт полов здания;
ремонт внутренней отделки помещений;
устройство крыльца и пандуса на главном входе с уклоном 8%.

Наружная отделка

Отделка наружных стен – окраска фасадной краской.

Отделка цоколя – облицовка искусственной плиткой (рваный камень).

Отделка крылец – тротуарная плитка.

Внутренняя отделка

Полы – керамическая плитка, линолеум, бетонные, паркет, керамогранитная плитка.

Отделка стен – водоэмульсионная окраска, окраска акриловыми эмалями, керамическая плитка.

Отделка потолков – водоэмульсионная окраска.

Отмостка - асфальтобетонная, по щебеночному основанию, шириной 900 мм.

Окна - металлопластиковые с двойными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003.

Двери внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.

Конструктивные решения

Уровень ответственности сооружений – II (нормальный).

Степень огнестойкости – II.

Крыльца, пандусы - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на портландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, армированные вязаными сетками из стержней диаметром 5 ВрI по ГОСТ 6727-80 с ячейками 150х150 мм.

Фундаменты крылец - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5 на портландцементе, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4, армированные двумя вязаными сетками из стержней диаметром 5 ВрI по ГОСТ 6727-80 с ячейками 150х150 мм.

В конструкциях крыльца и пандуса предусмотрены закладные детали для крепления ограждений.

Козырек крыльца – существующая железобетонная плита с облицовкой металлосайдингом.

Ограждение пандусов, крылец – из металлических прокатных профилей.

Перегородки проектируемые – из гипсокартонных листов типа ГКЛ, со звукоизолирующим слоем, по металлическим направляющим.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполняются в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции» и другими действующими нормативными и инструктивными документами.

Защита строительных конструкций от коррозии, гидроизоляция

Степень очистки поверхности стальных конструкций от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) перед нанесением защитных покрытий в соответствии

с требованиями приведёнными в табл. 30 СНиП РК 2.01-19-2004 – третья по ГОСТ 9.402-2004.

Все металлоконструкции и закладные детали окрашены эмалью ПФ 115 за 2 раза толщиной 55 мкм (ГОСТ 6465-75) по грунту ГФ-021 (по ГОСТ 25129-82*).

Под монолитными железобетонными конструкциями выполняется подготовка из бетона класса В7,5 на портландцементе толщиной 100 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование от 30.03.18 г., технических условий от б/н 20.03.18 г. на теплоснабжение, выданных ТОО «Окжетпес-Т» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Климатические данные

Для проектирования систем отопления, вентиляции и кондиционирования приняты следующие параметры наружного воздуха:

наружная температура воздуха в зимний период – минут 28,9 °С;

средняя температура отопительного периода – минус 4,8 °С;

продолжительность отопительного периода – 207 суток.

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2.

Точка подключения – существующие наружные внутриквартальные сети диаметром 250 мм.

Теплоноситель - перегретая вода с параметрами 150-70°С.

Расчетный располагаемый напор в точке подключения – 20 м.вод.ст.

Согласно экспертному заключению по техническому обследованию здания, состояние существующей системы отопления и вентиляции - неудовлетворительное, со степенью износа более 70 %.

Согласно заданию на проектирование, при капитальном ремонте здания осуществляется:

замена всей системы отопления;

перенос теплового узла из подвала на 1 этаж.

Замена системы вентиляции – не предусматривается.

Тепловой пункт

В здании предусмотрен индивидуальный автоматизированный тепловой пункт с узлом ввода и узлом управления, в котором установлены насосы, приборы учета тепла, контрольно-измерительные приборы и электронные регуляторами температуры с разными ключами программирования. Один регулятор предназначен для регулирования температуры теплоносителя отопления (с погодной компенсацией), другой для поддержания температуры в системе приточной вентиляции.

Отопление

Теплоснабжение здания предусмотрено от тепловой сети диаметром 89х3,5 мм через блочный тепловой пункт, расположенный на первом этаже в отдельном помещении.

Проектом предусмотрена однотрубная система отопления. Магистральные трубопроводы проложены по 1 этажу с уклоном 0,002 в сторону движения среды.

Параметры теплоносителя в системе отопления - 90-65°С.

В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы чугунные МС-140-500. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны Маевского. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществляется терморегуляторами.

Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой, а также регуляторам расхода.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусмотреть негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрасить краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Все трубопроводы, после окончания монтажа, должны быть подвергнуты гидравлическим испытаниям пробным давлением, равным 1,25 рабочего давления.

Основные технические показатели сведены в таблицу № 1

Таблица № 1

Основные технические показатели

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, Вт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Гимназия	-28,9	328750	66638	-	395388

Энергоэффективность

В проекте предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов;

уменьшение потерь тепла за счет изоляции трубопроводов;

установка балансировочных клапанов у стояков.

Водоснабжение и канализация

Рабочий проект выполнен на основании утвержденного задания на проектирование от 30.03.18 г. и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Источник водоснабжения - существующая наружная сеть. Сброс стоков осуществляется в существующую сеть централизованной канализации.

Потребный напор системы хозяйственно-питьевого водоснабжения – 20,0 м.

Количество учащихся: 240 человек в смену. Количество смен - 2.

Существующий ввод водопровода и диаметр сохраняются.

Согласно экспертному заключению по техническому обследованию здания, состояние существующих элементов систем водопровода и канализации - неудовлетворительное, со степенью износа – более 70 %.

При капитальном ремонте здания осуществляются следующие виды работ: выполняется замена систем хозяйственно-противопожарного водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализаци;

выполняется замена всех сантехнических приборов и водоразборной арматуры.

Хозяйственно-питьевой водопровод

В здании принята объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Согласно СП РК 4.01-101-2012, расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 1 струя 2,5 л/с. Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов

диаметром 50 мм с диаметром спрыска 16 мм и длиной рукава 20 м, установленных в навесных пожарных шкафах.

Для учета расхода воды на вводе в здание предусмотрен водомерный узел с одноструйным счетчиком холодной воды диаметром 50 мм.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20÷63 мм, а также стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных с обязательной торцовкой муфт по ГОСТ 3262-75.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение санитарно-технических приборов выполнено от электрических водонагревателей.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25 мм.

Канализация бытовая

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующую одноименную сеть.

Отводящие трубопроводы и стояки монтируются монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком, в полу.

Производственная канализация

Стоки от моек и от трапов, установленных в производственных помещениях для сбора случайных стоков, отводятся во внешние сети. Выпуск производственной канализации осуществляется в существующий жироуловитель на сети.

Отводящие трубопроводы и стояки монтируются монтируется из полиэтиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка трубопроводов предусматривается открыто по стенам здания, под потолком, в полу.

Основные технические показатели систем сведены в таблицу № 2

Таблица № 2

Основные технические показатели

Наименование системы	Расчетный расход			
	м³/сут	м³/ч	л/с	При пожаре л/сек
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный, в том числе:	20,85	9,28	4,01	2,5
Холодное водоснабжение	14,90	5,84	2,68	
Горячее водоснабжение	7,97	4,16	1,84	
Канализация бытовая	20,85	9,28	5,61	

Электротехнические решения

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект выполнен на основании Задания на проектирование, архитектурно-строительной части проекта, письма от 08.11.2018 г. № 107, выданного КГУ «Женская гимназия города Темиртау» акимата города Темиртау, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Рабочим проектом запроектировано электрооборудование и освещение реконструируемой части здания женской гимназии.

Электроснабжение проектируемых токоприемников выполнено от существующего вводно-распределительного устройства (ВРУ).

Основными электроприемниками являются приборы освещения, сантехническое оборудование.

В качестве распределительного и групповых шкафов приняты щитки типа ЩРН с комплектом автоматических выключателей и дифференциальных автоматических включателей.

Высота установки от уровня пола:

штепсельных розеток и выключателей в помещениях - не более 1,0 м;

выключателей и розеток в помещениях пребывания детей - 1,8 м.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

В качестве источников света приняты светильники с линейными и компактными люминесцентными лампами, светодиодные светильники. Управление освещением выполнено выключателями, установленными по месту.

Электрооборудование, светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Все электрооборудование принято в соответствии с классом опасности помещений согласно ПУЭ РК.

Распределительные, групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто в штрабах стен под слоем штукатурки, пустотах плит перекрытия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, светильников, металлоконструкций, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводнику распределительной, групповой сетей.

На вводе выполнено повторное заземление нулевого защитного проводника.

Выполнена молниезащита здания по третьей категории.

Основные технические показатели:

напряжение сети - ~380/220В;

существующая система заземления - TN-C;

проектируемая система заземления - TN-C-S;

расчетная мощность – 29,02 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание гимназии - II степени огнестойкости. Класс функциональной пожарной опасности – Ф4.1.

Отделка внешних поверхностей наружных стен здания выполнена из негорючих материалов.

Эвакуация из здания обеспечивается за счет прямых выходов через лестничные клетки или коридоры и тамбуры наружу. Двери открываются по направлению к выходу из здания, количество выходов и их ширина обеспечивают эвакуацию людей из здания.

6.4 Заявление об экологических последствиях

Заявление об экологических последствиях (далее - ЗЭП) составлено ТОО «ДС Альянс».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства являются:

источник 6001 – пересыпка материалов;
источник 6002 – сварочные работы;
источник 6003 – газовая сварка и резка:
источник 6004 – лакокрасочные работы;
источник 6005 – сварка полиэтиленовых труб;
источник 6006 – битумоплавильная установка.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 3.

Таблица № 3

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период строительства

Наименование вещества	Выброс вещества, г/с	Выброс вещества, т/год
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,99521	0,016116
Железо (II, III) оксиды	0,03540	0,00165
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0,00512	0,00019
Фториды плохо растворимые	0,00183	0,00007
Фториды газообразные	0,00098	0,00003
Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0,00818	0,002144
Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0,01390	0,001264
Ксилол	1,90283	0,10739
Уайт-спирит (1294*)	0,19995	0,00854
Ацетон	0,36112	0,09802
Бутилацетат	0,41500	0,06720
Толуол	1,46112	0,24848
Серы диоксид	0,00274	0,00041
Оксид азота	0,00019	0,00003
Винилхлорид	0,00001	0,000002
Этилцеллозольв	0,63600	0,01562
Взвешенные частицы (116)	0,05173	0,00251
Углеводороды предельные С12-С19	0,01606	0,00240
Спирт н-бутиловый	0,06417	0,00568
Всего:	6,17154	0,577746

Водные ресурсы

Для обеспечения питьевой водой персонала на строительную площадку будет подвозиться бутилированная вода.

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в биотуалет, расположенный в специально отведенном месте.

Недра

При капитальном ремонте объекта негативного воздействия на недра наблюдаться не будет. Воздействие на недра и попутные полезные ископаемые отсутствует.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

твердо-бытовые отходы. Относятся к зеленому уровню опасности;

огарки сварочных электродов. Относятся к зеленому уровню опасности;

жестяные банки из-под лакокрасочных материалов. Относятся к янтарному списку;

строительный мусор. Относится к зеленому уровню опасности. Все отходы вывозятся сторонними организациями;

Обоснованные нормативы размещения отходов на период строительства представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Обоснованные нормативы размещения отходов
на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	40,7593525	-	40,7593525
в т.ч. отходов производства	40,1031025	-	40,1031025
отходов потребления	0,65625	-	0,65625
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара из-под ЛКМ	0,100305	-	0,100305
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,62625	-	0,62625
Строительные отходы	40	-	40
Огарки сварочных электродов	0,0027975	-	0,0027975

Физические воздействия

Источников радиоактивного излучения нет.

Земельные ресурсы и почвы

Дополнительного отвода земельных ресурсов не предусматривается.

Растительность и животный мир

При капитальном ремонте снос зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций незначительная.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Генплан и благоустройство

Предусмотрено асфальтобетонное покрытие, покрытие брусчаткой и искусственной травой территории школы, устройство дополнительных дорожек и площадок, замена ограждения, устройство спортивной площадки, установка малых архитектурных форм.

Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено: перепланировка помещений, частичная замена полов, ремонт внутренней отделки помещений, замена оконных и дверных блоков, ремонт входных групп здания, устройство пандуса.

Внутренняя отделка помещений

В помещениях с обычным режимом эксплуатации стены, пол, оборудование имеет гладкую, матовую поверхность, допускающую уборку влажным способом.

В помещениях с влажным режимом работы (медицинского назначения, пищеблок, санитарные узлы, моечные) стены облицовывают плиткой, на высоту не менее 1,5 м, в душевых на высоту не менее 1,8 м, допускающими уборку влажным способом с применением моющих и дезинфицирующих средств, согласно пункту 61 главы 4

санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г. (далее – СП № 611).

На окнах и форточках, открываемых для проветривания предусмотрены москитные сетки, что соответствует пункту 63 главы 4 СП № 611.

Для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 58 гл. 4 СП № 611.

Инженерное обеспечение

Водоснабжение канализация

Источником водоснабжения является существующая наружная сеть.

Здание оборудуется системами хозяйственно-противопожарного водопровода, бытовой канализацией. Система горячего водоснабжения - от электрических водонагревателей.

Предусмотрена замена всех сантехнических приборов.

Унитазы в санитарных узлах размещаются в закрытых кабинах, что соответствует требованиям пункта 92 главы 5 СП № 611 от 16.08.2017 г.

Отопление вентиляция

Теплоснабжение здания предусмотрено от центральной тепловой сети.

После завершения строительных работ проектом предусмотрена промывка и дезинфекция тепловых сетей, в соответствии с пунктами 156-158 главы 2 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г.

Освещение

В гимназии предусматривается система рабочего, эвакуационного освещения.

Предусмотрена замена светильников в спортивном зале, душевых, санузлах, коридорах.

Классная доска оборудуется софитами и освещается двумя установленными параллельно ей зеркальными светильниками. Светильники размещаются выше верхнего края доски на 0,3 м и на 0,6 м в сторону класса перед доской.

Нормы освещенности приняты в соответствии с требованиями Приложения 3 (таблица 4) гигиенических нормативов № 169 от 28.02.2015г. «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека».

Проект организация строительства

Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

Санитарно-защитная зона

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается.

На период эксплуатации объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не устанавливается.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики

Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II (СП РК 1.03-102-2014).

Проектом разработан календарный план строительства, определена потребность в основных строительных машинах и механизмах, необходимость во временных зданиях и сооружениях, указаны условия работ в зимнее время.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены мероприятия по охране труда и техники безопасности, противопожарные мероприятия.

Расчет нормативной продолжительности выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть II. Нормативная продолжительность строительства составляет 3,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,3 месяца.

Начало строительства – 2019 год (письмо ГУ «Отдел образования города Темиртау» 01-19/000/1446 от 07.08.2018 г.).

Распределение заделов по годам строительства

на 2019 г. – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015», версия 18.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 8 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2018-2020 годы» от 30 ноября 2017 года № 113, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2020 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33:

2018 год – 2405 тенге;

2019 год – 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области, в рабочий проект «Капитальный ремонт здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр. пр. Металлургов, 7/4» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Откорректированы ссылки на действующие ГОСТ.
2. Исключена масляная отделка стен с путей эвакуации, согласно СП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», заменена акриловой эмалью на водной основе.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

3. При разработке проекта использованы нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.
4. Рабочий проект откорректирован в соответствии с ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.602-2003 и ГОСТ 21.110-2013.
5. Раздел согласован со смежными разделами.
6. Предоставлен расчет теплопотерь и гидравлический расчет системы отопления.
7. Расчетная температура наружного воздуха принята по СП РК 2.04-01-2017.
8. Схема системы отопления приведена в соответствие с планом.
9. Тепловая мощность блочного теплового пункта приведена в соответствие с общими указаниями.
10. Предусмотрены материалы для крепления труб и радиаторов, материалы тепловой изоляции.
11. Внесены изменения в пояснительную записку.

Водопровод и канализация

12. При разработке проекта использованы нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

13. Рабочий проект откорректирован в соответствии с ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.601-2011 и ГОСТ 21.110-2013.

14. Предоставлены расчеты водопотребления и водоотведения, подбора счетчика, потребного напора водопроводной системы.

15. Выполнено согласование раздела со смежными разделами.

16. Стояки канализационных сетей в учебных кабинетах предусмотрены в коробах, согласно СН РК 4.01-01-2011.

17. Предусмотрен трап для сбора и отвода случайных стоков в помещении теплового узла.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

18. Л.1. Выполнено согласование со смежными разделами. Указаны существующая и проектируемая системы заземления. Указано, где выполнено разделение совмещенного нулевого проводника на нулевой рабочий и нулевой защитный проводники с повторным заземлением нулевого защитного проводника. Представлено письмо от эксплуатирующей организации на точку подключения.

19. Схемы щитков освещения выполнены согласно приложению Д ГОСТ 21.608-2014.

Заявление об экологических последствиях

20. Представлены расчеты выбросов загрязняющих веществ согласно Экологического кодекса Республики Казахстан и приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Санитарно-эпидемиологический раздел

21. В пояснительной записке, разделе ПОС приведена ссылка на санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г.

22. Откорректирована ссылка на санитарные правила.

23. Даны пояснения, что помещение № 3 демонтировано заказчиком ранее и на момент разработки проекта отсутствует.

24. Пояснительная записка дополнена сведениями - для отделки помещений предусмотрены строительные материалы, имеющие документы, подтверждающие их качество и безопасность, согласно п. 58 гл. 4 СП № 611.

25. В разделе «ПОС» представлены сведения о механизации погрузочно-разгрузочных работ, согласно п. 25 гл. 2; об оборудовании площадки аптечкой первой мед. помощи, согласно п. 139 гл. 2 СП № 177.

26. В разделе ПОС» представлены сведения об организации питания рабочих (строителей) согласно п. 141 гл. 2 СП № 177.

27. В разделе «ПОС» представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым в строительных работах, специальной одежды, специальной обуви, что соответствует требованиям пунктов 108 – 110 гл. 2 СП № 177 от 28.02.2015 г.

28. В разделе «ПОС» представлены сведения об организации стирки спецодежды работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям п.110, п. 134, п. 136 гл. 2 СП № 177.

Сметный раздел

29. Откорректированы дополнительные затраты при производстве СМР в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм при производстве СМР в зимнее время».

30. Откорректированы объемы работ согласно принятым проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям экспертов соответствующих разделов рабочего проекта.

31. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования и состав проектной документации на строительство».

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., гигиеническим нормативам «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» № 169 от 28.02.2015 г.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по надежности, производственной, санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту показаны в таблице № 5.

Таблица № 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - уменьшение
			заявленные	рекомендуемые	
1	Этажность	эт.	3	3	
2	Площадь застройки	$м^2$	2528,0	2528,0	
3	Общая площадь здания	$м^2$	4359,7	4359,7	
4	Общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2018 - 2019 годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	261,268 209,248 7,313 44,707	258,713 207,062 7,313 44,338	-2,555 -2,186 - -0,369
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
5	в текущем уровне цен 2018 года с МРП - 2405 тенге в прогнозном уровне цен 2019 года с МРП - 2525 тенге	млн. тенге	8,145 253,123	8,145 250,568	- -2,555
6	Продолжительность капитального ремонта	млн. тенге	3,0	3,0	

Примечание: изменение сметной стоимости строительства в текущем уровне цен 2018-2019 годов произошло за счет:

корректировки объемов и видов работ согласно принятым проектным решениям;

приведения расценок в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр. пр. Металлургов, 7/4»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность	3 эт.;
площадь застройки	2528,0 $м^2$;
общая площадь здания	4359,7 $м^2$;
общая сметная стоимость в текущем и прогнозном уровне цен 2018-2019 годов	258,713 млн. тенге;
в том числе: СМР	207,062 млн. тенге;
оборудование	7,313 млн. тенге;
прочие	44,338 млн. тенге;
продолжительность капитального ремонта	3,0 месяца.

2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Отдел образования города Темиртау», в соответствии с условиями договора № 150440011752/180323/00 (306) от 02 октября 2018 г.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Теміртау қаласы, 2-ші ықшам аудан, Металлургтер даңғылы, 7/4-үй мекенжайы бойынша қыздар гимназиясы ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

қабаттылығы	3 эт.;
құрылыс салу алаңы	2528,0 м^2;
ғимараттың жалпы алаңы	4359,7 м^2;
2018-2019 жылдардағы ағымдағы және болжамды баға деңгейінде жалпы сметалық құны	258,713 млн. теңге;
соның ішінде: ҚМЖ	207,062 млн. теңге;
жабдықтар	7,313 млн. теңге;
басқалары	44,338 млн.теңге;
күрделі жөндеудің ұзақтығы	3,0 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылған кезде және жұмыстар өндірісіне шығарылғанда оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.

3. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптама қорытындысы 2018 жылғы 02 қазандағы 150440011752/180323/00 (306) шарт ережелеріне сәйкес дұрыстығына «Теміртау қаласының білім беру бөлімі» ММ кепілдік беретін, жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген бастапқы материалдар (мәліметтер) есебімен орындалды.

Касимов А.Ж.

Директор

Исин А.А.

Ведущий специалист

Губер С.Л.

Заместитель директора

Беляева В.В.

Начальник производственного отдела

Абилова Ж.Ж.

Ведущий специалист

Касымова М.Р.

Эксперт

Исагулова А.Е.

Эксперт

Рыльцева О.А.

Эксперт

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Кузьмина Е.Б.

Эксперт

Аугалиева Б.Ф.

Эксперт

Номер: KZ01VDD00105217

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования города Темиртау" Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау, улица ДИМИТРОВА, дом № 11/1,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150440011752

Наименование производственного объекта: РП "Капитальный ремонт здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр., пр. Металлургов, 7/4"

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Темиртау Г.А., г.Темиртау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тулепбаев Руслан Маликович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 26.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	6,17154	0,577746
Капитальный ремонт здания женской гимназии по адресу: Карагандинская область, г. Темиртау, 2 мкр., пр. Металлургов, 7/4	6,17154	0,577746
в т.ч. по ингредиентам:		
Толуол	1,46112	0,24848
Уайт-спирит	0,19995	0,00854
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,99521	0,016116
Сера диоксид	0,00274	0,00041
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,01606	0,0024
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00098	0,00003
Хлорэтилен	0,00001	0,000002
Углерод оксид	0,0139	0,001264
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00183	0,00007
Пропан-2-он	0,36112	0,09802
Азота (IV) диоксид	0,00818	0,002144
Бутан-1-ол	0,06417	0,00568
2-Этоксиэтанол	0,636	0,01562
Азот (II) оксид	0,00019	0,00003
Бутилацетат	0,415	0,0672
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	1,90283	0,10739
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00512	0,00019
Взвешенные частицы	0,05173	0,00251
Железо (II, III) оксиды	0,0354	0,00165
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии
- Благоустраивать и озеленять территорию промышленной площадки