Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «18» 12 2014 г. г. Сарыозек
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.( ) от «22» сентября 2014г. №133
Распоряжением акима Кербулакского района
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

председателя — представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию) Бекежанов Б.С – аким Сарыозекского сельского округа
(фамилия, имя, отчество, должность)

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель архитектурно строительного контроля) Куандык Т – главный специалист департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии - представителей:

заказчика Омралиев М.Х.- руководитель отдела строительства
(фамилия, имя, отчество, должность)

Эксплуатационной организации Сопбеков М.К.- руководитель отдела ЖКХ и ЖИ
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Эйхвальд В.И.- директор ТОО «Эва-Люкс»
(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) Нусупбеков С.Н.- главный специалист ТОО «Институт Талдыкорганводпроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)

субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Ешкенов Е.О. руководитель управления по защите прав потребителей по Кербулкаскому району
(фамилия, имя, отчество, должность)

органов государственной противопожарной службы
Калдыханов Б.К. – начальник ОЧС
(фамилия, имя, отчество, должность)

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

(фамилия, имя, отчество, должность)

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

Шарипбаев А.Н.- директор ТОО «ALTYN SAPALY»

(фамилия, имя, отчество, должность)

Ахметов С.С.- начальник СОРЭС

(фамилия, имя, отчество, должность)

Садыкова Ж.С.- директор ГКП на ПХВ «Кербулак су кубыры»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ГУ «Отдел строительства Кербулакского района»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию Стоительство инженерно-коммунмкационных сетей под индивидуальное жилищное строительство (IV очередь) в с. Сарыозек Кербулакского района

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от « 20» декабря 2012 г. № 140

Решение акима Сарыозекского сельского округа

(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от «01 » апреля 2014 г. № 3т-15-1у-143

департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «ЭВА-Люкс»

(наименование организации)

выполнившим Строительно-монтажные работы

(виды работ)

и субподрядными организациями

(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Институт Талдыкорганводпроект»

(наименование организации)

выполнившим проектно-сметную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы ГУ «Отдел строительства Кербулакского района»

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно
применяемому) индивидуальному
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена приказом ГУ «Управление строительства Алматинской области»
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковойкомплекс)
от «1 »ноября 2012г. №73.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ март 2014г ;
(месяц, год)
окончание работ декабрь 2014г ;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес: 10 месяцев
по норме или по проекту организации строительства ;
фактически .

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
ПСД, журнал производства работ, акты скрытых работ, сертификаты качества, акты испытаний
(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию средняя школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом согласно проекта

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении _____ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего **223 789 120** тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **213 388 200** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 221 406 238 тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 213 388 202 тенге:

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____

_____

_____

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии: Предъявленный к приемке _____Стоительство инженерно-коммунмкационных сетей под индивидуальное жилищное строительство (IV очередь) в с. Сарыозек Кербулакского района Алматинской области_____

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии Бекежанов Б.С – аким Сарыозекского сельского округа _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии _____ Куандык Т. главный специалист департамента государственного архитектурно-строительного контроля и надзора по Алматинской области _____

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

_____ Нусупбеков С.Н.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____ Нарипбаев А.Н

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____ Омралиев М.Х.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____ Сопбеков М.К.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____ Ешкенов Е.О.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____ Калдыханов Б.К.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____ Ахметов С.С.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____ Сабыкова Ж.С.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)

_____ Эйхвальд В.И.

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)