Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» 09 2019г.

Заказчик *Некоммерческое Акционерное Общество «Медицинский университет Астана», Проректор по финансово- экономической и хозяйственной работе - Иманберді Қайрат Боранқұлұлы.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 12.08.2019 года, ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС», г. Нур-Султан, район Байқоңыр, ул. Жубанова 21кв.59, договор государственных закупках работ №080940008218/190681/00 от 18.07.2019г., директор-Каражанов Сагадат Касымович*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО «Тех Серв Групп», директор - Баужанов Р.С. свидетельство об аттестации №*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Фирма АМБ», директор - Багин Анатолий Николаевич, свидетельство об аттестации №*

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании, который находится - г.Нур-Султан, район "Сарыарка", ул.Бейбитшилик 51».*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *г.Нур-Султан, район "Сарыарка", ул.Бейбитшилик 51».*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что: *«Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании, который находится - г.Нур-Султан, район "Сарыарка", ул.Бейбитшилик 51»*

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от -
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____ 20___ года № __-__
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _*№KZ58REA00139505 от25.07.2019г., ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»*_
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)*ТОО «Projectus» гос.лицензия 16 ГСЛ №14002490 от _____ г. Петропавлоск*
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) _*Некоммерческое Акционерное Общество «Медицинский университет Астана»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *25.07.2019г.;*
месяц, год

окончание работ *23.09.2019г.*;
месяц, год (перечень документов или номер приложения к акту)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _*3*__;
фактически, месяц: *2*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

		принятых)	очереди		
Площадь застройки зданий	*м2*	*247,5*			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее – м2)	259	259
Число этажей	Этаж	1	1
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир		Число квартир	Площадь квартир	
		Общая	Жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
И более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Демонтажные работы: штукатурка потолка и стен, пола, отопления, электричества, вентиляции. Монтажные работы: штукатурка потолка и стен, пола, окраска, устройство отопления, вентиляции, электричества.*
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего *22 140 933* тенге, в том числе строительно-монтажных работ *19 926 839,52* тенге, оборудования, инструмента и инвентаря - тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *19 926 839,52* тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *19 926 839,52* тенге;

прочие расходы - тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Капитальный ремонт спортзала и вспомогательных помещений в здании, который находится - г.Нур-Султан, район "Сарыарка", ул.Бейбитшилик 51»* принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *НАО "Медицинский университет Астана"*
Проректор по финансово- экономической и хозяйственной работе
Иманберді К.Б,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор: *ТОО «Тех Серв Групп»*
Директор *Баужанов Р.С.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор *ТОО «Фирма АМБ»*
Директор *Багин А.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Бизнес-Консалтинг ЕС»*
Директор *Каражанов С.К*
фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя
М.П.