«СОГЛАСОВАН»
Министр юстиции
Республики Казахстан
М. Бекетаев
25 апреля 2017 года

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» июля 2018 г.

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Мангистауской области», 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г. Актау, 23 микрорайон, здание 100.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***ТОО «Ақ жол құрылыс» дата от «03» июля 2018г., Елешов Б.Т., Мангистауская область, Тупкараганский район, Таушыкский с.о., с.Таушык, АРДАГЕР, 16***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «03» июля 2018г. ТОО «Мурадар», эксперт Койланов Т.*, KZ54VJE00023863 от 14.03.2017, KZ03VJE00028855 от 20.07.2017, KZ76VJE 00015416 от 18.02.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от **«03» июля *2018г. ТОО «Актаугражданпроект», Бегендик Б.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство 900 местной школы в микрорайоне Рахат, город Жанаозен(привязка)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Мангистауская область, Жанаозен Г.А., с.а.Рахат, с.Рахат, Рахат, 102, 100, 203,мкр Рахат городе Жанаозен**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления)о предоставлении соответствующего права на землю от «01» апреля 2014 года №142 Акимат г.Жанаозен;

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №

_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***Государственное учреждение " Управление строительства Мангистауской области", талон №KZ90REA00070059 от 06.09.2017***
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Актаугражданпроект»,***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Жанаозенский городской отдел строительства» № 09 от 06.02.2013 года.***
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***сентябрь 2017г.***;
месяц, год

окончание работ ***июль 2018г.***
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ***10;***

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***10;***

фактически, месяц: ***10.***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Школа на 900 мест.

Степень огнестойкости здания – II

Класс здания – II

Коэффициент надежности - II

Здание школы на 900 мест состоит из 8 блоков. Здание 2-х и 3-х этажное.

Схема здания выполнена в каркасных конструкциях и бескаркасных конструкциях с несущими стенами из камня-ракушечника. Наружные стены – камень-ракушечник толщ. 390, 590 мм ГОСТ 4001-84, с утеплением жесткой минплитой на синтетическом связующем М125 по ГОСТ 9573-82 (с наружной стороны стены) по слою пароизоляции.

Стены подвала бетонные с утеплением плитами ПТЭ-150 на базальтовой основе.

Перекрытие – сборные ж/бетонные плиты толщиной 220мм.

Перегородки кирпичные толщ. 120 мм и ракушеблочные толщ. 190мм.

Кровля - мягкая с внутренним водостоком, покрытие – сборные ж/бетонные плиты, утеплитель – теплоизоляционная минераловатная плита повышенной жесткости П200 (ГОСТ 9573-96) на основе мин. Ваты из базальтового волокна (Техно Руф В, Техно Руф Н). Чердак - вентилируемый.

Окна - металлопластиковые, наружные двери - металлопластиковые, металлические.

Внутренние двери - деревянные.

Полы в коридорах - керамические "искусственный гранит".

Внутренняя отделка - выполнена согласно санитарным нормам.

Наружная отделка - стены декоративная штукатурка типа "мюнхенская", цоколь – декоративная штукатурка под «натуральный камень», входные ступени - тротуарная плитка.

По периметру здания предусмотрена отмостка шириной 1,2 м.

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола пристройки, что соответствует отметке 202,80.

Котельная.

Проект котельной разработан на основании: задания на проектирование, технических условии выданным ГКП «Озен Жылу» №64 от 24. 01.2014г. и действующих нормативных документов на территории Республики Казахстан.

Для теплоснабжения проектируемой школы проектом предусматривается автономная, отдельно стоящая котельная, размерами в осях 12,0х9,0(м). Высота котельной 2,8м.

Схема строения -каркасная, наружные стены -камень-ракушечник М-50 толщ. 390мм ГОСТ 4001-84,

Покрытие - легкое по профнастилу.

Крыша - чердачная, кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком на отмостку

Фасады здания - облицовка керамогранит (ГОСТ 13996-93).

Окна - металлопластик, заполнение - прозрачный стеклопакет (ГОСТ 21519-84).

Ворота -металлические.

Все деревянные конструкции необходимо покрыть огнезащитными составами.

Во внутренней отделке помещений применяются: штукатурка, затирка, водоэмульсионная покраска (ГОСТ 18992-80)

Полы - бетонные.

Вокруг здания выполнить отмостку из асфальтобетона б=80 мм по основанию из щебня пропит.битумом-100мм.

За относительную отметку 0.000 условно принят уровень чистого пола котельной, что соответствует отметке на генеральном плане 201,9

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - отдельно стоящая котельная. Теплоснабжение школы предусматриваются от котлов Buran Boiler REX75 мощностью 750 max (2шт.). Теплоноситель - вода с параметрами Т1/Т2 80-60 °С.Т3-60°С Т4-40°С. Прокладка трубопроводов - подземная. Основной слой теплоизоляционной конструкции - цилиндры минераловатные на синтетическом связующем или фольгоизол б=80 мм с покровным слоем. Изоляция поверхностей каналов, соприкасающихся с землей - обмазка горячим битумом в два слоя. Основание под каналом - песчанное 100 мм по спланированному и уплотненному грунту дна траншеи. Обратная засыпка траншеи и котлованов - местным грунтом равномерными слоями (20-30 см) одновременно с обоих сторон канала с уплотнением.

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции-17 оС.

Школа на 900 мест

Система отопления - водяная с чугунными радиаторами МС-90-108 по ГОСТ 8690-94 и стальными панельными радиаторами, регулированием теплоотдачи приборов терморегулирующими клапанами RTD-N ("Danfoss"). Система отопления принята двухтрубной, по тупиковой и попутной схеме с разводкой магистралей под потолком подвала. Воздух из системы удаляется через воздушные краны типа Маевского, установленные в радиаторах. Крепление нагревательных приборов и трубопроводов систем отопления к строительным конструкциям производится по типовым чертежам серии 4.904-69

Котельная

Источник теплоснабжения - автономная котельная. Теплоноситель - вода, с параметрами 90-70 °С. Система отопления горизонтальная, двухтрубная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы типа "ЧМ2-100-500".

Вентиляция и кондиционирование воздуха

Школа на 900 мест

Вентиляция классов, столовой, библиотеки, спортивного и актового залов запроектирована раздельными механическими приточно-вытяжными системами.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали класса "П". Толщину стали принять согласно СНиП 2.04.05-91*. Теплоизоляцию воздуховодов приточных систем, воздуховодов расположенных на отм.13.000 и выше кровли, в шахтах выполнить из минваты толщиной 50 мм. Кондиционирование воздуха осуществляется сплит - системами.

Котельная

В проекте принята естественная приточно-вытяжная вентиляция.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 19904-90. Толщина стали принята по СНиП РК 4.02-42-2006 в соответствии с сечением воздуховодов.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические устройства. Правила производства и приемки работ".

Противопожарные мероприятия

Школа на 900 мест

Воздуховоды покрыты теплоизоляцией с пределом огнестойкости 0,5 ч. В качестве противопожарной и теплоизоляции применяется минераловатные маты, прошитые сеткой из гальванизированной стали и покрытые алюминиевой фольгой WIRED MAT 80 Alu толщиной 30мм.Транзитные участки вытяжных воздуховодов прокладываются в вентшахтах строительного исполнения с пределом огнестойкости не менее 0,5 часа.

Котельная

Система обнаружения состоит из:

- приборов приемно-контрольных охранно-пожарных (ППКОП) "Гранит-4", позволяющих включить до 4 шлейфов пожарной сигнализации;
- извещателей дымовых ИП-212;
- извещателей пожарных ручных ИПР-3СУ;
- оповещателей свето-звуковых "Призма-200И";
- световых указателей "ВЫХОД" (учтены в разделе ЭМО).

Резерв емкости прибора приемно-контрольного составляет более 10% .

Расстановка извещателей с их техническими характеристиками позволяет контролировать всю площадь объекта.

При возникновении пожара и срабатывании какого-либо извещателя, на приборе приемно-контрольном, высветится сигнал "Тревога" или "Пожар" в виде световой (на крышке) и звуковой (внутри корпуса) сигнализации, одновременно с этим прибор выдаст сигналы на включение систем свето-звукового и отключение системы вентиляции.

Кабели на всем протяжении между извещателями одного шлейфа, ППКОП и первым извещателем какого-либо шлейфа не должны иметь промежуточных соединений за исключением применения специальных соединительных коробок. Низковольтная электропроводка проложена отдельно от силовой.

Автоматизация

Проектом автоматизации, выполненном в отдельном разделе (ЭЛ) предусмотрено:

- отключение всех систем вентиляции при пожаре;
- закрытие огнезадерживающих клапанов по сигналу о пожаре;
- управление всеми вентустановками со щита диспетчера и по месту их установки;

Мероприятия по борьбе с шумом от вентиляционных установок

Для снижения шума и вибрации предусмотрены следующие мероприятия: - вентиляционное оборудование установлено вне обслуживаемых помещений;
- на магистральных воздуховодах установлены шумоглушители;
- скорости в воздуховодах выбраны оптимальные
- соединение с воздуховодами осуществляется через гибкие соединения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***1285857,44*** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ ***985400,299***тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря ***126458,799*** тысяч тенге;

прочие расходы **173998,342** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1302437,5056*** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ ***1159398,641***тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***126458,799*** тысяч тенге;

прочие расходы ***16580,0656*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: ***«Строительство 900 местной школы в микрорайоне Рахат г. Жанаозен (привязка)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (наименование)

Заказчик **Хамиев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (за его М.П.)

Технический надзор **Койланов Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Бегендик Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик **Елешов Б.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.