EXPERT LEADER

««Алматы облысы, Ұзынағаш қ. Қарасай Батыр көшесі, 47 орналасқан Жамбыл аудандық орталық ауруханасы маңындағы әкімшілік ғимаратында лифт орнату»**»**
жұмыс жобасы бойынша

03.02.2021 ж. № EL-0001/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«REM PLAST LTD» ЖШС,
Алматы қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноСтройПроект» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қаласы

Алматы қаласы

EXPERT LEADER

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Ұзынағаш қ. Қарасай Батыр көшесі, 47 орналасқан Жамбыл аудандық орталық ауруханасы маңындағы әкімшілік ғимаратында лифт орнату» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «EXPERT LEADER» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT LEADER» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT LEADER

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ EL-0001/21 от 03.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
««Устройство лифта в административном здании при Жамбылской центральной районной больницы расположенного по ул. Карасай-Батыра, 47, г. Узынагаш, Алматинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «REM PLAST LTD»,
город Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТехноСтройПроект»,
город Нур-Султан

город Алматы

EXPERT LEADER

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Устройство лифта в административном здании при Жамбылской центральной районной больницы расположенного по ул. Карасай-Батыра, 47, г. Узынагаш, Алматинской области»** выдано ТОО «EXPERT LEADER».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT LEADER».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Устройство лифта в административном здании при Жамбылской центральной районной больницы расположенного по ул. Карасай-Батыра, 47, г. Узынагаш, Алматинской области».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором № 0001 от 28 января 2021 года, заключённым между ТОО «EXPERT LEADER» и ТОО «REM PLAST LTD».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «REM PLAST LTD», г.Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноСтройПроект» (государственная лицензия на проектную деятельность № 20013501 от 16 сентября 2020 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан, I категории, приложение к лицензии № 001 от 16 сентября 2020 года), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 декабря 2020 года, утверждённое заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,2500 га, делимый, кадастровый номер 03-045-237-1326, целевое назначение – для медицинской и врачебной деятельности, местонахождение участка: Алматинская область, Жамбылский район, Узынагашский с.о, с.Узынагаш, ул.Карасай батыра, дом 47, изготовленный Жамбылским районным отделом – по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 07 ноября 2018 года № 3000097 (запись о выдаче акта № 52);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 02 января 2021 года № KZ22VUA00342287, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области»;

эскизный проект, выполненный в 2020 году, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкции и оборудования, утвержденная заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемое недвижимое имущество (многоквартирные жилые дома, офисы, производственные, торговые объекты и др.), выданный РГКП «Центр недвижимости по Алматинской области» от 26 сентября 2013 года;

техническое заключение по обследованию здания, выполненное в 2020 году ТОО «Project Эксперт» (свидетельство об аккредитации № 00126 от 22 мая 2019 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства Индустрии и инфраструктурного развития, на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологический сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

топографическая съемка от 2020 года, выполненная ТОО «ПСК Ильяс» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 01999 от 13 июня 2011 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии № 001 от 06 июня 2012 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ИНЖГЕО» в 2020 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ № 001213 от 28 апреля 2000 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 18 июня 2012 года);

письмо заказчика от 25 января 2021 года № 5-21/RM об источнике финансирования;

письмо заказчика от 25 января 2021 года № 3-21/RM о сроках начала строительства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жамбылского района Алматинской области» - согласование эскизного проекта от 15 января 2021 года № KZ42VUA00346777.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка. 01-21-ОПЗ.

Том 1.1. Паспорт рабочего проекта. 01-21-ПП.

Том 1.2. Сметная документация. 01-21-СД.

Альбом. Генеральный план. 01-21-ГП.

Альбом. Архитектурно-строительные решения. 01-21-АС.

Альбом. Электроснабжение. 01-21-ЭС.

Книга. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС). Стадия II.

Заявление об экологических последствиях

Расчет продолжительности строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является устройство лифта в административном здании при Жамбылской центральной больнице.

5.5 Существующее состояние объекта

Существующее положение объекта принято в соответствии с заключением о техническом обследовании объекта от 2020 года, выполненное ТОО «Project Эксперт».

Обследуемое здание расположено в Алматинская область, Жамбылский район город Узынагаш, ул. Карасай-Батыра, 47.

Год постройки 1976.

Здание двухэтажное с подвалом, высота подвала 2,40 м.

Здание - кирпичное, с сейсмическими монолитным железобетонным поясом, где основные несущие конструкции образуются системой сплошных горизонтальных дисков - перекрытий.

Фундамент - ленточные сборные железобетонные глубина заложения 3 м., ФБС 24.6.6.под наружные стены и ФБС 24.6.4 под внутренние стены.

Плиты перекрытия железобетонные многопустотные по ГОСТ 9561-91 толщиной 220мм. по серии 1.141.1-40 С.

Наружные стены надземных этажей - из керамического кирпича Кровля - шатровая со стропильными системами, накрытыми профилированными оцинковаными металлическими листами.

Внутренние перегородки - из кирпича.

Административное здание выполнено 2-х этажное с чердаком.

<u>Общие выводы по результатам обследования</u>

В целом здания районной больницы по адресу: Алматинская область, Жамбылский район город Узынагаш, ул. Карасай-Батыра, 47, пригодно к дальнейшей эксплуатации, и территория больницы позволяет возможность проектирование и строительство пристройки лифтовой шахты.

Строительные конструкции здания находятся в работоспособном состоянии, и их несущая способность достаточна для восприятия эксплуатационных нагрузок в соответствии СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположено в Алматинская область, Жамбылский район город Узынагаш, ул. Карасай-Батыра, 47.

В геоморфологическом плане исследуемая территория представляет собой участок предгорной равнины, с колебанием отметок рельефа в пределах двух метров. Территория равнины осложнена эрозионными неглубокими логами и речными долинами северного простирания.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- IIIВ г;
нормативный вес снегового покрова	- 120 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	- минус 26°С;
нормативная глубина промерзания суглинков	- 0,79 м;
глубина проникновения 0° С в грунт	- 1,12 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Непосредственно площадка строительства представляет собой ровную площадку. В восточной части площадки был ранее вскрыт котлован и залит фундамент. Площадка окружена забором.

Исследуемая площадка располагается в пределах одного геоморфологического элемента и в ее толще грунтового основания выделены нижеследующие инженерно-геологические элементы, сверху-вниз:

ИГЭ-1. Насыпной грунт – суглинок с песком, с включением дресвы и строительного и бытового мусора, перекрыт асфальтовым покрытием.

Мощность слоя 0,50 м.

Абсолютные отметки подошвы слоя 819.44 м.

ИГЭ-2. Суглинок светло-коричневого цвета, от тугопластичной до твердой консистенции, с включением дресвы и прослойками водонасыщенного песка.

Максимально вскрытая мощность слоя, обусловленная глубиной выработки, равна 7,50 м.

Расчетные характеристики грунтов по деформации c_{II}=33 кПа, φ_{II}=24°, E=15 МПа, ρ_{II}=2,04 г/см^3.

На площадке, в период изысканий, отмечены подземные воды инфильтрационного типа с уровнем свободной поверхности на глубине 3,60м с отметками 816,34м. Сезонная амплитуда колебаний уровня подземных вод обычно не превышает 0,8м., с максимумом в апреле и минимумом в декабре.

Грунты в зоне аэрации не засолены, содержание сухого остатка легкорастворимых солей не превышает 0.18 %.

Суглинки по содержанию сульфатов проявляют слабую степень агрессивного

воздействия к бетону марки W4 по водонепроницаемости только при использований обычного портландцемента и не агрессивны при применении шлакопортландцемента. Содержание сульфатов в пересчете на ионы SO4 не превышает 860 мг/кг грунта.

Суглинки по содержанию хлоридов к арматуре железобетонных конструкции слабоагрессивные. Содержание хлоридов в пересчете на ионы не превышает 465 мг/кг грунта.

Коррозионная агрессивность суглинков по отношению к свинцовой оболочке кабеля средней степени, к алюминиевой – высокой степени. Коррозионная агрессивность суглинков к углеродистой стали металлических подземных сооружений по методу удельного электрического сопротивления грунта низкой степени. Удельное электрическое сопротивление грунта колеблется в пределах 85-170 Ом/м.

Подземные воды не проявляют агрессивного воздействия по содержанию сульфатов к бетону марки W4 по водонепроницаемости даже при применении обычного портландцемента (без добавок).

По содержанию хлоридов степень агрессивного воздействия подземных вод на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении отсутствует, при периодическом смачивании – слабая. Коррозионная агрессивность подземных вод к свинцовым средней степени и алюминиевым оболочкам кабеля высокой степени.

Зональная сейсмическая опасность в баллах по шкале MSK-64 (К) для района строительства по списку населенных пунктов приложения Б СП РК 2.03-30-2017 равна 8 (восьми) баллам.

Данными инженерно-геологическими изысканиями установлено, что грунты, слагающие грунтовое основание проектируемых фундаментов в пределах 10-ти метровой толщи имеют II категорию по сейсмическим свойствам. в соответствии с требованиями таблицы 6.1 СП РК 2.03-30-2017.

Уточненная сейсмичность площадки строительства будет соответствовать фоновой сейсмичности района и равна 8 (восьми) баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства в административном отношении находится по ул. Карасай-батыра, 47, село Узынагаш, Алматинской области.

Раздел генеральный план разработан на топографической съемке, выполненной ТОО «ПСК Ильяс» в 2020 году.

Система координат – условная.

Система высот – условная.

Объект пристройки находится на территории районной больницы в здании административного здания. Пристраевая шахта лифта устраивается на месте существующей входной группы.

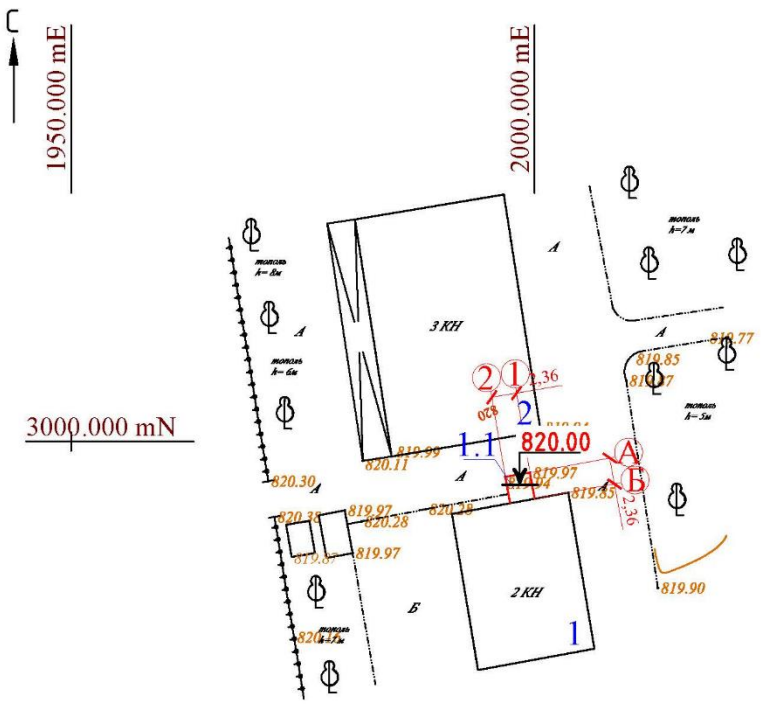

Рисунок 1 - Схема генерального плана

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

1. Административное здание (существующее);
1.1 Шахта лифта (проектируемое);
2. Административное здание (существующее).

Разделом генеральный план предусматривается посадка пристройки шахты лифта. Благоустройство, озеленение территории, устройство МАФ приняты существующее и в объем разработки данного проекта не входят.

Таблица 1

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатель	Примечание
1.	Общая площадь участка (в пределах отвода)	га	2.25	
2.	Площадь застройки, в т.ч.:	$м^2$	4516.73	
а)	в пределах проектируемого сооружения	$м^2$	6.73	
б)	зданий и сооружений	$м^2$	4510	сущ.
3.	Площадь покрытий	$м^2$	5900	сущ.
4.	Площадь озеленения	$м^2$	12083.27	сущ.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Сооружение предоставляет собой двухэтажную пристройку к районному больницу с размерами в осях 2,36х2,36 м. Лифт предназначен для обслуживания населения.

Наружные стены – из стеновых панелей «Сэндвич» по ТУ 5284- 170-39124899-2005 толщиной 120 мм.

Кровля – односкатная, из кровельных панелей «Сэндвич» по ТУ 5284-170-39124899-2005 толщиной 120 мм.

Сэндвич-панели – трехслойная конструкция с облицовочными слоями из стального профилированного листа с полимерным покрытием и средним теплоизоляционным слоем из негорючей базальтовой минеральной плиты, предел огнестойкости 0,75 часа.

Технико-экономические показатели:

этажность	– 2 этаж;
площадь застройки	– 7,53 м^2;
общая площадь	– 6,73 м^2;
строительный объем	– 60,57 м^3.

Конструктивная система – рамно-связевая с металлическим каркасом. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Сооружение решено с полным металлическим каркасом где основными несущими элементами являются колонны и балки.

Жесткость каркаса создается за счет балок обвязки, горизонтальных и вертикальных связей.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты – монолитная железобетонная плита из бетона класса по прочности С20/25 (В15), на сульфатостойком цементе, толщиной 300 мм по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм. Армирование выполнено в нижней зоне и верхней части сетками из арматуры диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016 с ячейками 200х200 мм;

приямок – монолитные железобетонные толщиной 250 мм из бетона класса по прочности С20/25 (В15), на сульфатостойком цементе с армированием сетками по обеим граням. Вертикальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 12 А400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм, горизонтальная арматура сеток принята из арматуры диаметром 10 А240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 200 мм;

колонны – стальные, из квадратных труб 160х160х5 по ГОСТ 30245-2012, сталь марки – С245 по ГОСТ 27772-88*;

балки – стальные, из квадратных труб 160х160х5 по ГОСТ 30245-2012, сталь марки – С245 по ГОСТ 27772-88*;

вертикальные связи по колоннам – из швеллера №10 по ГОСТ 8240-97, сталь марки – С245 по ГОСТ 27772-88.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии выполнена в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозионные мероприятия для подземных железобетонных конструкций зданий и сооружений осуществляются путем применения бетона повышенных марок по водонепроницаемости, бетона на сульфатостойком цементе.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ГФ-020 ГОСТ 25129-82 (два слоя).

Все деревянные изделия и конструкции антисептируются и пропитываются антипиреновым составом.

6.2.3 Инженерное обеспечение сети и системы

Электротехническая часть

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения лифты относятся к потребителям I категории согласно СП РК 4.04-106-2013.

Рабочий проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Питающие сети силового оборудования выполняются кабелем ВВГнг(LS)-660 сечением 5х10 мм², скрыто по потолку, проложенных в шахте по стене.

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл. аппаратов, корпуса светильников и т.д) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

Основные технические показатели:

общая расчетная мощность - 9,0 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) разработаны ИП «Ecoland».

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается устройство лифта в административном здании при Жамбылской центральной районной больнице расположенного по ул. Карасай-батыра, 47, с. Узынагаш, Алматинской области.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года (далее – санитарные правила) нормативный размер санитарно-защитной зоны не на период строительства не устанавливается.

Согласно п.1.1 статьи 40 Экологического кодекса РК проектируемый объект классифицируется как объект IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 7 неорганизованных источников загрязнения. Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершению строительно-монтажных работ.

Расчет рассеивания на период строительства на границе ближайшей жилой зоны проводились без учета существующих фоновых концентраций согласно представленной справке выданной филиалом РГП на ПХВ «Казгидромет» по Алматинской области № 22-01-21/1134 от 03 сентября 2020 года.

По результатам проведенного расчета рассеивания на период строительства не имеются превышения ПДК на границе жилой зоны.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Таблица 2

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		Период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6001			0,00129	0,0000196	0,00129	0,0000196	2021
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6001			0,00014	0,00001	0,00014	0,00001	2021
***Хром /в пересчете на хрома (VI) оксид/ (0203)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6001			0,0002	0,000015	0,0002	0,000015	2021
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6004			0,000336	0,000019	0,000336	0,000019	2021
***Азот (II) оксид (Азота оксид) (0304)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6004			0,000055	0,000003	0,000055	0,000003	2021
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6001			0,0000001	1,00E-08	0,0000001	1,00E-08	2021
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								

Неорганизованные источники								
строительная площадка	6001			0,00021	0,000016	0,00021	0,000016	2021
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0,0125	0,00318	0,0125	0,00318	2021
***Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0,00944	0,00033	0,00944	0,00033	2021
***Бутилацетат (1210)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0,00567	0,0002	0,00567	0,0002	2021
***Уайт-спирит (2752)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6002			0,03211	0,00112	0,03211	0,00112	2021
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6006			0,0028	0,00001	0,0028	0,00001	2021
***Взвешенные частицы (2902)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6003			0,00022	0,00001	0,00022	0,00001	2021
	6005			0,0042	0,00002	0,0042	0,00002	2021
Итого:				0,00442	0,00003	0,00442	0,00003	
***Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд) (2930)								
Неорганизованные источники								
строительная площадка	6005			0,0026	0,00001	0,0026	0,00001	2021
Всего по предприятию:				0,0717711	0,00496261	0,0717711	0,00496261	
Твердые:				0,00886	0,0001006	0,00886	0,0001006	
Газообразные, жидкие:				0,0629111	0,00486201	0,0629111	0,00486201	

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Водопотребление и водоотведение проектируемого объекта на период строительства предусматривается от существующих сетей больницы.

Ближайшими поверхностными водами к рассматриваемому проектируемому участку являются р.Каракастек, с западной стороны на расстоянии более 5 км.

Участок строительства не входит в водоохранную полосу и водоохранную зону водного объекта.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом снятие плодородно-растительного слоя в связи с его отсутствием не предусматривается.

Строительные работы имеют временный характер, воздействие на нижележащие слои почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ объекта будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснованные нормативы размещения отходов и потребления на этапе строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	3,93552	-	3,93552
в т.ч. отходов производства	3,87302	-	3,87302
отходов потребления	0,0625	-	0,0625
Янтарный уровень опасности			
Отходы тара из-под лакокрасочных материалов	0,00046	-	0,00046
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,0625	-	0,0625
Строительные отходы	3,8	-	3,8
Металлический лом	0,0724	-	0,0724
Огарки сварочных электродов	0,00016	-	0,00016

Все образующиеся в процессе строительства отходы по мере накопления будут передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

На территории проектируемого объекта сформировался определенный комплекс растений и животных, приспособленный к современным условиям.

В связи с тем, что строительство проектируемой пристройки для устройства лифта предусматривается вместо существующего крыльца здании больницы, снос зеленых насаждений не предусматривается.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Экологический риск от реализации проекта для региона отсутствует.

Вывод: Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду» от 28 июня 2007 года № 204-п.

Акимат Алматинской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ21VDD00159856 от 02 февраля 2021 года.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В период проведения строительных работ предусматривается:

организация регулярной уборки территории от строительного мусора;

локализация участков, где неизбежны россыпи (розливы) используемых материалов;

упорядочение складирование и транспортирования сыпучих и жидких материалов;

использование готовых изделий и материалов; водоснабжения строительных работ осуществлять привозной водой и/или из существующих сетей водоснабжения;

хозяйственно-бытовые сточные воды собираются в емкостях септика или биотуалетов;

организация специальной площадки для сбора и кратковременного хранения отходов и их своевременный вывоз;

нарушение при проведении строительных работ участки асфальтного покрытия будут восстановлены после завершения строительных работ;

для хранения строительных материалов будут использоваться существующие площадки с асфальтным покрытием; при возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и ее последствия.

Водоснабжения и водоотведение на период СМР предусматривается от существующих сетей больницы.

Освещение строительной площадки и рабочих мест принято в соответствии требований п.5 - 9 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Организация горячего питание строительных рабочих обеспечивается путем доставки пищи на договорной основе к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении в соответствии требований п.141 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Участки оборудуются аптечками первой медицинской помощи в соответствии требований п. 139 СП от 28 февраля 2015 года № 177.

Предусматриваемое обеспечение спецодеждой, средствами индивидуальной защиты соответствуют требованиям п.108-110 СП от 28 февраля 2015 года № 177. Водоотведение на период строительства принято в соответствии требований п. 19, 20 СП от 28 февраля 2015 года № 177 – биотуалет. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения.

В соответствии п.4 СП от 23 апреля 2018 года № 187 проектом предусматривается сбор и временное хранение отходов на специальных площадках (местах), соответствующих классу опасности отходов, отходы; по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшей утилизации. Объем отходов и срок хранения отходов до их передачи третьим лицам, осуществляющим работы по утилизации предусмотрен в соответствии п.9, 10 СП от 23 апреля 2018 года № 187.

Вывод: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов

строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства по объекту разработан согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», расчетных нормативов для составления проекта строительства, а также других действующих строительных норм и правил, инструкций и рекомендаций по организации строительства.

Расчет продолжительности строительства рассчитан на основании СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений Часть II» и составляет 1 мес.

Начало строительства объекта – I квартал 2021 года, согласно письма заказчика от 25 января 2021 года № 3-21/RM.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства: на 2021 год – 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ /редакция 30.07.2020г./, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года, редакция 2020.4.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020, СТС РК 8.04-07-20120 с изменениями и дополнениями выпуск 19);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения Выпуск 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (Выпуск 3);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (Выпуск 1);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменением и дополнением от 30.07.2020 г.);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ с изменениями по состоянию на 14.12.2018 г.);

дополнительные затраты, включенные в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ)

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

2020 год –2 778 тенге.

2021 год –2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «EXPERT LEADER» в рабочий проект «Устройство лифта в административном здании

при Жамбылской центральной районной больницы расположенного по ул. Карасай-Батыра, 47, г. Узынагаш, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Проставлены в штампах подписи всех исполнителей.

2. Обосновано принятое расстояние от существующего административного корпуса (сущ) позиция 2 до проектируемого объекта позиция 1.1.

Конструктивная часть

По представленным чертежам

3. Откорректировано в общей пояснительной записке и на чертежах ссылки на нормативные документы согласно перечня АГСК-1 по состоянию на август 2020 года.

4. Представлены конструктивные решения кровли.

5. В общих указаниях откорректированы ТЭП.

6. Для обоснования принятых проектных решений согласно положении, изложенных в разделах 3-12 ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкции и оснований», представлен расчет по несущей способности конструктивных элементов (КЖ, КМ).

7. Состав рабочего проекта оформлен согласно ГОСТ 21.101-97.

Электротехнические решения

8. Представлен технический паспорт на лифтовое оборудование.

Оценка воздействия на окружающую среду

9. В раздел отходы производства и потребления добавлены отходы от демонтажных работ.

10. В разделе ЗЭП указаны сроки начала и окончания намечаемого строительства. Представлено письмо заказчика о начале строительства объекта.

11. Приложена ситуационная карта-схема расположения участка строительства.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

12. Выполнена корректировка в соответствии Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Сметная документация

13. Предоставлена сметная документация, сформирована и согласована заказчиком.

14. Представлена откорректированная сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования по форме 7.

15. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II уровень (нормальный) ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональном назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	2,25	2,25
2.	Общая площадь застройки	м²	4516,73	4516,73
3.	Площадь покрытий	м²	5900,0	5900,0
4.	Площадь озеленения	м²	12083,27	12083,27
5.	Этажность здания	этаж	2	2
6.	Строительный объем	м³	60,57	60,57
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	24,712 4,535 7,738 12,439	25,875 4,634 8,634 12,607
8.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений увеличение сметной стоимости строительства составило 1,163 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Устройство лифта в административном здании при Жамбылской центральной районной больницы расположенного по ул. Карасай-Батыра, 47, г. Узынагаш, Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

площадь участка - 2,25 га;
общая площадь застройки - 4516,73 кв.м;
площадь покрытий - 5900,0 кв.м;
площадь озеленения - 12083,27 кв.м;
этажность здания - 2 этажа;

строительный объем	- 6057 куб.м;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 годов, всего,	- 25,875 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 4,634 млн.тенге;
оборудование	- 8,634 млн.тенге;
прочие затраты	- 12,607 млн.тенге;
нормативная продолжительность строительства	- 1 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учётом исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «REM PLAST LTD» в соответствии с условиями договора № 0001 от 28 января 2021 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, жобаланатын «Алматы облысы, Ұзынағаш қ. Қарасай Батыр көшесі, 47 орналасқан Жамбыл аудандық орталық ауруханасы маңындағы әкімшілік ғимаратында лифт орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жер телімінің ауданы	- 2,25 га;
жалпы құрылыс ауданы	- 4516,73 ш.м;
төсемінің ауданы	- 5900,0 ш.м;
көгалдандыру ауданы	- 12083,27 ш.м;
ғимараттың қабаттылығы	- 2 қабат;
құрылыс көлемі	- 60,57 м.куб;
2021 жылдағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 25,875 млн.теңге;
соның ішінде: ҚЖЖ	- 4,634 млн.теңге;
жабдықтар	- 8,634 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 12,607 млн.теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 28 қантардағы № 0001 шартының талаптарына сәйкес «REM PLAST LTD» ЖШС кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Сатмагамбетов Р.А.

Директор

ТОО «EXPERT LEADER»

Ибышев К.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Ауганбаев М.М.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Краснова Т.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Ибрагимова А.А.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Алимканова В.Ж.

Эксперт

ТОО «EXPERT LEADER»

Рақыш Қ.С.

Специалист

ТОО «EXPERT LEADER»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ21VDD00159856

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "REM PLAST LTD" 040300, Республика Казахстан, Алматинская область, Балхашский район, Баканасский с.о., с.Баканас, улица БОКИНА, дом № 69

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140020996

Наименование производственного объекта: «Устройство лифта в административном здании при Жамбылской центральной районной больницы расположенного по ул. Карасай-Батыра, 47, г. Узынагаш, Алматинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Жамбылский район Узынагаш

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 02.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0717711	0,00496261
«Устройство лифта в административном здании при Жамбылской центральной районной больницы расположенного по ул. Карасай-Батыра, 47, г. Узынагаш, Алматинской области»	0,0717711	0,00496261
в т.ч. по ингредиентам:		
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00442	0,00003
Железо (II, III) оксиды	0,00129	0,0000196
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0125	0,00318
Бутилацетат	0,00567	0,0002
Азот (II) оксид	0,000055	0,000003
Азота (IV) диоксид	0,000336	0,000019
Бутан-1-ол	0,00944	0,00033
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00021	0,000016
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000001	0,00000001
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0002	0,000015
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0028	0,00001
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00014	0,00001
Пыль абразивная	0,0026	0,00001
Уайт-спирит	0,03211	0,00112
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 02.02.2021 года по 31.03.2021