Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 1
К приказу и.о. Министра национальной
экономики Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 24 " декабрь 2020 года

Заказчик ГУ «Средняя школа №17 отдела образования акимата г. Костаная», Костанайская область, г. Костанай, Стройтельная 8

фамилия, имя, отчество (при наличии)–для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «24» декабрь 2020 г ТОО «СЫЛ» Директор Овнанян Гагик Норикович Костанайская область, г. Аркалык, Ш. Жанибека, 72, почтовый адрес г Костанай, ул. Карбышева, 44

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от«24» декабрь 2020 года ТОО «Дирекция строящихся предприятий «Стройинтеграция» директор регионального подразделения Костанайской области Баженов Асет Маралович, г.Алматы,Тимерязева,42, корпус 15/4 аттестат № KZ 10VJE00049293, от 13.09.2019 года»,***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***« 24 » декбарь 2020 года ТОО «Престиж Ремстрой» руководитель Ахмеров Владимир Александрович в лице эксперта по авторскому надзору Ахмеров Владимир Александрович аттестат эксперта АДСиЖКХ№ 01869, № 01870 на основании протокола Аттестационной комиссии от 18.05.2012 года № 14*** ,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным

подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Капитальный ремонт ГУ«Средняя школа № 17 отдела образования акимата г. Костаная» ул Стройтельная8***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***«Акта на право постоянного землепользования» от "4" ноября 2008 года № 20719***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-стройтельного контроля Костанайской области» от 02 04.07.2019 года № 176**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ИНСТИТУТ ЦЕЛИНПРОЕКТ» лицензия КСЛ-II-0334 от 26.06.2008 года, заказ 04/17 рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного приказом ***ГУ «Средняя школа № 17 отдела образования акимат города Костаная» приказ №508 от 29.12.2017***;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2019 г.;***

месяц, год

окончание работ ***октябрь 2020 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, 8 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 месяцев;

фактически, месяц: 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	м 2	4197,7	4197,7
Общая площадь	м 2	9383,3	9383,3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	42718	42718
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются
следующими данными: Работа по капитальному ремонту ГУ «Средняя школа № 17 отдела образования акимата города Костаная» краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного проирования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 859 411,76 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ754 181,665тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 96 337,853 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 765 449 852,85 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 733 145 143,04 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 79 720,4016 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

«Капитальный ремонт ГУ «Средняя школа № 17 отдела образования акимата г. Костанай» г. Костанай улица Строительная 8 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шарипов Аркабай Сабыржанович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор Баженов Асет Маралович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахмеров Владимир Александрович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик

(генеральный подрядчик) Овнанян Гарик Норикович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)