ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-ның Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры у.м.а.

_____ Ш. Тажигараев

«Мұнайлы ауданы, Баянды ауылында 100000 құсқа арналған құс фабрикасының құрылысы (электрмен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 21 тамыздан №15-0271/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ТехПромМаркет» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АқтауГарантСтрой» ЖШС

Ақтау қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

В.и.о. директора филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области

_____ Ш. Тажигараев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0271/13 от 21 августа 2013 г.

по рабочему проекту
«Строительство Птицефабрики, на 100000 птиц в селе Баянды Мунайлинского района (электроснабжение)»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «ТехПромМаркет»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктауГарантСтрой»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство Птицефабрики, на 100000 птиц в селе Баянды Мунайлинского района (электроснабжение)».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №157 от 08.05.2013 г. между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «ТехПромМаркет» на основании письма заказчика №067 от 30.04.2013 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство Птицефабрики, на 100000 птиц в селе Баянды Мунайлинского района (электроснабжение)».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «ТехПромМаркет».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктауГарантСтрой», лицензия МКЛ №0001243 от 20.10.2010 г., выданная Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии – 05.11.2012 г.

ГИП – Шиганаков Е.Е. (приказ №06 от 13.03.2013 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «ТехПромМаркет» от 15.12.2012 г.;
- архитектурно-планировочное задание №121 от 20.06.2012 г. утвержденное начальником ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
- программа «Дорожная карта бизнеса-2020»;
- решение акимата села Баянды №77 от 02.10.2012 г. о выделении земельного участка;
- акт на право временного возмездного землепользования (аренды) №0165483 от 23.10.2012 г., выданный начальником ГУ «Мунайлинский районный отдел земельных отношений»;
- протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, от 20.05.2013 г.;
- перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный директором ТОО «Техпроммаркет» от 20.05.2013 г.;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Литвиненко А. С.» в июле 2012 г. (инв. №489).

Технические условия:

- №463 от 18.06.2012 г. на электроснабжение, выданные ГКП «Манистауэнерго».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №75 от 04.03.2013 г.;
- санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН Мангистауской области Мунайлинского района №47 от 16.10.2012 г.;
- письмо Департамента чрезвычайных ситуаций Мангистауской области №23-05-11.1/2553-зт от 15.10.2012 г. о согласовании рабочего проекта в части учета мер промышленной безопасности;
- письмо территориальной земельной инспекции по Мангистауской области №03-07/402 от 18.02.2013 г. о согласовании рабочего проекта;
- письмо ГКП «Мангистауэнерго» №463 от 18.06.2012 г. о согласовании рабочего проекта;
- письмо ТОО «ТехПромМаркет» №069 от 08.04.2013 г. о согласовании рабочего проекта.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
паспорт рабочего проекта;
пояснительная записка;
рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:
ЭС – электроснабжение;
сметная документация;
охрана окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Согласно заданию на проектирование, предусмотрено строительство Птицефабрики, на 100000 птиц в селе Баянды Мунайлинского района (электроснабжение).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство расположен в Мунайлинском районе Мангистауской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2001*)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- минус 17^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2001*)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ИП «Литвиненко А.С.» в июле 2012 г. (инв. №489).

В геологическом разрезе участка строительства на глубину до 4 м выделен 1 инженерно-геологический элемент (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1 – песок мелкий, желтоватый, средней плотности, от средней степени водонасыщения до насыщенной водой. Мощность слоя составляет 4,0 м.

Нормативные значения грунта: плотность грунта 1,69 г/см^3, удельное сцепление 4 кПа, угол внутреннего трения 30^0, модуль деформации 0 МПа в естественном состоянии, 18,0 МПа в водонасыщенном состоянии.

Грунты по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

По содержанию хлоридов сильноагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунты незасоленные.

Территория потенциально неподтопляемая.

Подземные воды на исследованной территории до глубины 4 м не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрена разработка внешнего электроснабжения и проектируемого комплекса сооружений птицефабрики на 100000 птиц в селе Баянды.

Потребителями электроэнергии на птицефабрике являются электроприёмники в составе технологических и вспомогательных объектов и систем инженерного обеспечения.

Проектирование силового электрооборудования и электроосвещения, внутриплощадочных сетей птицефабрики в объём рабочего проекта не входит и выполняется по отдельному проекту.

Все электроприёмники птицефабрики предназначены для питания от трёхфазной сети переменного тока 380/220 В с глухо заземлённой нейтралью.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно РДС РК 4.04-185-2003 («Нормы технологического проектирования электрических сельских сетей Республики Казахстан») в отношении надёжности электроснабжения птицефабрика в целом, как объект, является потребителем I категории по классификации ПУЭ РК.

Внешнее электроснабжение птицефабрики запроектировано в соответствии с техническими условиями №463 от 18.06.2012 г. на подключение к существующим электросетям, выданными ГКП «Мангистауэнерго».

Согласно техническим условиям внешнее электроснабжение птицефабрики предусматривается осуществить на напряжении 6 кВ по проектируемой воздушной линии ВЛ-6 кВ протяжённостью - 700 м, подключённой к существующей ВЛ-6 кВ.

Для приёма и распределения электроэнергии от проектируемой ВЛ-6 кВ на территории птицефабрики предусматривается установить трансформаторную подстанцию типа КТПГ-160-6/0,4 кВ с силовым трансформатором мощностью 160 кВА.

Мощность трансформаторной подстанции принята согласно выданному Заказчиком техническому заданию на проектирование.

Подстанция КТПГ-160 принята с воздушным вводом 6 кВ и кабельными выводами на стороне 0,4 кВ.

Проектируемая подстанция является основным источником электроснабжения птицефабрики. В качестве резервного источника питания в составе отдельного проекта на строительство технологических объектов и инженерных систем птицефабрики будет предусмотрена дизельная электростанция.

Строительство проектируемой ВЛ-6 кВ выполняется на типовых железобетонных опорах по типовому проекту серии 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ-10кВ» с учётом климатических условий региона.

Подключение проектируемого участка ВЛ-6 кВ к существующей ВЛ-6 кВ выполняется через разъединитель.

Ввод на проектируемую подстанцию от ВЛ-6 кВ выполняется через разъединитель, установленный на концевой опоре перед подстанцией.

Опоры ВЛ-6 кВ выполняются на типовых железобетонных стойках СВ-105 и комплектуются металлическими траверсами. Крепление проводов осуществляется на штыревых и подвесных изоляторах. На ВЛ предусматривается применить сталеалюминевый провод АС-50.

Для промежуточных опор приняты штыревые изоляторы на напряжение 20 кВ. На анкерных, угловых и концевых опорах провода крепятся при помощи изолирующих подвесок с двумя изоляторами ПСД-70Е. Комплектация натяжных изолирующих подвесок и узлов, их крепление к элементам опор выполняются при помощи стандартной линейной арматуры.

Все опоры ВЛ-6 кВ и установленное на них электрооборудование подлежат заземлению.

Подстанция устанавливается на фундаментные блоки. Площадка ограждается сетчатым ограждением.

Вокруг подстанции выполняется контур заземления с сопротивлением не более 4 Ом в любое время года.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Все технические решения по электротехническому разделу разработаны в соответствии с требованиями действующих в Республике Казахстан нормативно-технических документов.

Принятое для установки силовое электрооборудование имеет соответствующее условиям эксплуатации климатическое исполнение и степени защиты IP (согласно ПУЭ РК).

Выбранные типы опор, пролёты, изоляция и крепление проводов соответствуют климатическим условиям района строительства.

Рабочий проект предусматривает защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном ПУЭ РК.

Получено письмо Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

области №23-05-11.1/ зт-2553 от 15.10.2012 г., о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности.

6.4. Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 1,066 т с обезвреживанием на специализированных предприятиях с временным накоплением на территории промплощадки и захоронением.

Получено положительное заключение государственной экологической экспертизы Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области №75 от 04.03.2013 г. и санитарно-эпидемиологическое заключение Управления ГСЭН Мангистауской области Мунайлинского района №47 от 16.10.2012 г.

6.5. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 1 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-15.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2013 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год - 1731 тенге, в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года № 412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

7.ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, промышленной безопасности, обеспечивают

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

надежное функционирование объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство Птицефабрики, на 100000 птиц в селе Баянды Мунайлинского района (электроснабжение)» внесены следующие изменения и дополнения:

Электроснабжение:

1) указана степень надёжности электроснабжения данной птицефабрики;

2) представлено уточнённое техническое задание.

Сметная документация:

3) выполнена корректировка сметной документации согласно проектным данным и нормативным документам;

4) откорректирована стоимость оборудования согласно п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Таблица 1

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Протяженность ВЛ-6 кВ	м	700,0	700,0	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	2,835 1,635 1,168 0,032	2,655 1,532 1,102 0,021	-0,180 -0,103 -0,066 -0,011
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	7,623 3,565 2,632 1,426	7,216 3,423 2,461 1,332	-0,407 -0,142 -0,171 -0,094
4	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

Примечание: уменьшение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 0,407 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство Птицефабрики, на 100000 птиц в селе Баянды Мунайлинского района (электроснабжение)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

протяженность ВЛ-6 кВ - 700,0 м;

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 2,655 млн. тенге,

в том числе СМР - 1,532 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 7,216 млн. тенге,

в том числе СМР - 3,423 млн. тенге;

продолжительность строительства - 1 месяц.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Согласно пункту 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественного товаропроизводителя.

8.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТехПромМаркет» в соответствии с условиями договора от 08.05.2013 г. №157.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Мұнайлы ауданы, Баянды ауылында 100000 құсқа арналған құс фабрикасының құрылысы (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

6 кВ-ӘЖ-нің ұзындығы - 700,0 м;

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 2,655 млн. теңге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1,532 млн. теңге;

2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 7,216 млн. теңге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 3,423 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы - 1 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

8.3. Қазақстан Республикасы Үкіметі мәжілісінің 2010 жылдың 2 ақпанындағы №17-56/005-1689, 05-12 Хаттама шешімінің 5 тармағына сәйкес, отандық тауар өндірушінің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша пайдалану қажет.

8.4. Осы сараптама қорытындысы 2013 жылдың 08 мамырындағы №157 келісім шартқа сәйкес, тапсырыс беруші «ТехПромМаркет» ЖШС кепілдік берген жобалауға арналған материалдар мен мәліметтер негізінде берілді.

Өндірістік бөлім бастығы А. Болекбаев

Жетекші сарапшы Н. Кононенко

Сарапшылар Н. Сивинцева

А. Подымай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА