Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" 08 2021 года

Заказчик ГУ «Отдел образования Узункольского района» Управления образования акимата Костанайской области» БИН 990140001907 вр.и.о.руководителя Скачкова В.Ю.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)_____ ТОО «ПКФ «Гренада» вр.и.о.директора Громченко О.Л., г.Костанай, пр.Абая, 2/1, БИН 961240000127,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от_____ ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" эксперт Абдиков Д.Ж. аттестат KZ37VJE00055985; KZ64VJE00055984 от 09.07.2020 г;KZ73VJE00062127 от 08.02.2021 г. БИН100840003132

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_____ ТОО «SBS-СтройПроект» специалист по авторскому надзору Жакенов Н.А. KZ75VJE00055398 от 18.06.2020 г. БИН 100340010127

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта**: «Капитальный ремонт здания КГУ «Узункольская общеобразовательная школа №2» в с.Узунколь Узункольского района Костанайской области», капитальный ремонт, уровень ответственности - II, не относится к технически сложным объектам,**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Узункольский района, с.Узунколь, ул.Набережная,88,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" 23.06.2021 г. № KZ89REA00228090

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _ТОО «SBS-СтройПроект» №03-2020_____

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел образования Узункольского района» Управления образования акимата Костанайской области №356 от 31.12.2020 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года;

окончание работ август 2021 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;

фактически, месяц: 2,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически	
I. Основные показатели административного корпуса				
Общая площадь здания	м2	2 792,6		
Площадь застройки	м2	1 751,15		
Строительный объем	м3	15 492,6		
Этажность	м2	3-2		

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	По проекту		Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2	
		общая жилая		общая жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных,двухкомнатных,трехкомнатных четырехкомнатных, и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы трехэтажное, двухэтажное, без подвала, с продольными несущими стенами, кирпичное, Т-образное здание.

Фундаменты – сборные железобетонные, свайные;

Наружные стены – кирпичные из керамического кирпича облицованные силикатным кирпичом под расшивку, толщиной 640 мм. Стены утеплены минплитой с выполнением вентилируемого фасада и керамогранитной плитки;

Внутренние стены – кирпичные из керамического кирпича толщиной 380 мм.;

Перегородки – из ГКЛ, толщиной 120 мм.;

Перекрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты толщиной 220 мм.;

Покрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты толщиной 220 мм, спортивный зал, актовый зал – железобетонные ребристые панели по железобетонным балкам;

Лестницы и площадки – сборные железобетонные площадки и марши;

Крыша – чердачная, с частично регулируемым водостоком;

Кровля – лист профилированный с полимерным покрытием по деревянной обрешетке;

Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом;

Двери – металлические, ПВХ, деревянные;

Полы – с покрытием из керамической плитки, линолеумное покрытие, керамогранит, полиуретановое покрытие;

Внутренняя отделка - цементно - песчаная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными и масляными красками, керамическая плитка;

Отмостка – бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 237 739,008 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ – 210 022,023 тысяч тенге, оборудование – 2 244,948 тыс.тенге, прочие затраты - 25 472,037 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 213 965,109 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 189 019,822 тысяч тенге; оборудование – 2 020,453 тыс тенге; прочие затраты – 22 924,834 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Узункольская общеобразовательная школа №2» в с.Узунколь Узункольского района Костанайской области», капитальный ремонт, уровень ответственности - II, не относится к технически сложным объектам,**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Скачкова В.Ю.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____,

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Алау Эксперт Инжиниринг" директор регионального подразделения Костанайской области Баженов А.М. _____,

Эксперт Абдиков Д.Ж. в части несущих и ограждающих конструкций KZ37VJE00055985; в части инженерных сетей KZ64VJE00055984; в части технологического оборудования KZ73VJE00062127

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) организация

ТОО «SBS-СтройПроект» директор Жумабаева К.С. _____,

Специалист по авторскому надзору Жакенов Н.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(ФИО (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Громченко О.Л. _____.

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
КГУ «Узункольская средняя школа №2»	3-2	-	-	1 751,15	15 492,6	2 792,6	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сборные железобетонные, свайные	Наружные стены – из керамического кирпича толщ.640 мм, фасад облицован керамогранитной плиткой с утеплителением. Внутренние стены – выполнены из кирпича толщ.380мм	Лист профилированный с полимерным покрытием по деревянной обрешетке	котельная	По степени обеспечения надежности – 2 категория.	Центральное	Имеются водонагреватели	Имеется накопитель сточных вод	

	Перегородки – кирпичные, из ГКЛ толщ. 120мм. .						

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного	Учреждений	Транспортных	Здравоохранения,	Физкультуры и	Учреждений	Сооружений	Прочие	Всего

питания	образования	зданий и сооружений	лечебного назначения	спорта	культуры и искусства	инженерных сетей		
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____3_____
2. Экспликация к поэтажным планам _____3_____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Сборные железобетонные, свайные.

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Наружные стены – из кирпича с облицовкой керамогранитными плитами, толщина стен 640 мм. Внутренние стены – кирпичные толщ.380 мм;
	2) перегородки		Кирпичные, из ГКЛ.
3	Перекрытия	чердачное	сборных железобетонных круглопустотных плит толщ.220 мм, спортивный зал, актовый зал – железобетонные ребристые панели по железобетонным балкам.
		междуэтажное	сборных железобетонных круглопустотных плит толщ.220 мм
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	керамогранит, ламинат, линолеум, керамическая плитка, полиуретановое покрытие
		последующих этажей	керамогранит, линолеум, керамическая плитка
6	Проемы	окна	из ПВХ, двойной стеклопакет
		двери	деревянные, из ПВХ, металлические.
7	Отделочные работы	внутренние	стены: сплошное выравнивание с последующей окраской стен водоэмульсионной и масляной красками, керамическая плитка, обшивка ГКЛ; потолок: сплошное выравнивание с последующей окраской водоэмульсионной краской, «Армстронг»,
		наружные	облицовка керамогранитными плитами с утеплением
8	Горячее водоснабжение		Стальные
9	Водопровод		Трубы из полипропилена
10	Канализация		трубы канализационные полиэтиленовые
11	Электроосвещение		По степени надежности электроснабжения - II категории. В электрощитовой школы предусмотрена установка вводного устройства типа ВРУ1-11-10, ВРУ1-49-00.
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной на газе	

		отопительной установки		
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	+
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Сколова В.Ю. и.о. руководителя

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«24» 08 2021г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Гренада», г.Костанай, пр.Абая, 2/1***
(наименование организации, юридический адрес)

в лице***вр.и.о.директораГромченкоОльга Леонидовна***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту:***«Капитальный ремонт здания КГУ «Узункольская средняя школа №2» в с.УзункольУзункольского района Костанайской области»***
(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является***ГУ «Отдел образования Узункольского района» Управления образования акиматаКостанайской области» БИН 990140001907вр.и.о.руководителяСкачкова В.Ю.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
_____
(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «SBS-СтройПроект» 03-2020
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденным (ой)_ГУ «Отдел образования Узункольского района» Управления образования акиматаКостанайской области №356 от 31.12.2020 г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
I. Основные показатели административного корпуса					
Общая площадь здания	м2	2 792,6			
Площадь застройки	м2	1 751,15			
Строительный объем	м3	15 492,6			

Этажность	м2	3-2			

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы трехэтажное, двухэтажное, без подвала, с продольными несущими стенами, кирпичное, Т-образное здание.

Фундаменты – сборные железобетонные, свайные;

Наружные стены – кирпичные из керамического кирпича облицованные силикатным кирпичом под расшивку, толщиной 640 мм. Стены утеплены минплитой с выполнением вентилируемого фасада и керамогранитной плитки;

Внутренние стены – кирпичные из керамического кирпича толщиной 380 мм.;

Перегородки – из ГКЛ, толщиной 120 мм.;

Перекрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты толщиной 220 мм.;

Покрытие – сборные железобетонные круглопустотные плиты толщиной 220 мм, спортивный зал, актовый зал – железобетонные ребристые панели по железобетонным балкам;

Лестницы и площадки – сборные железобетонные площадки и марши;

Крыша – чердачная, с частично регулируемым водостоком;

Кровля – лист профилированный с полимерным покрытием по деревянной обрешетке;

Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом;

Двери – металлические, ПВХ, деревянные;

Полы – с покрытием из керамической плитки, линолеумное покрытие, керамогранит, полиуретановое покрытие;

Внутренняя отделка - цементно - песчаная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными и масляными красками, керамическая плитка;

Отмостка – бетонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,пожаробезопасности, охране окружающей природной среды иантисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены**согласно проекта**;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2021 года**;
месяц, год

окончание работ **август 2021 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **4** месяца;

фактически **2,5**месяца.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

Г.К.П. «УзункольСУ»

Наименование организации, ФИО (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

Наименование организации, ФИО (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными лабораториями испытательными (центрами);_____

_____

Наименование организации, ФИО (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Отдел занятости и социальных программ Узункольского района

Фамилия,имя,отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт здания КГУ «Узункольская средняя школа №2» в с.УзункольУзункольского района Костанайской области»,***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальныхработ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшиепо его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока всоответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Вр.и.о.директора
ТОО «ПКФ «Гренада» _____Громченко О.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,подпись, дата

М.П.

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«____» _____ 2021 года

Технический надзор ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Директора регионального подразделения Костанайской области Баженова Асета Мараловича, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, г.Уральск, Мажита Жунисова, 178, 63
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Абдикова Дархана Жаныбековича, аттестаты эксперта № KZ37VJE00055985 от 09.07.2020 года; KZ64VJE00055984 от 09.07.2020 года; KZ73VJE00062127 от 08.02.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании №113 от 21.06.2021года
№ договора и дата

по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ Узункольская общеобразовательная школа №2 в с. Узунколь, Узункольского района, Костанайской области»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Узункольского района» Управления образования акимата Костанайской области, Вр.и.о. руководителя Скачкова Валентина Юрьевна
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Товарищество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческая фирма «Гренада» номер лицензии 13019783 от 16.10.2013 г., 1 категория
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице и.о.директора Громченко Ольги Леонидовны
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____2021 года;
месяц, год

окончание работ _____2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___ месяца;

фактически ___ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «SBS-СтройПроект», №
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)ГУ «Отдел образования Узункольского района» №356 от 31.12.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «Алау Эксперт Инжиниринг», Директор регионального подразделения Костанайской области Баженов Асет Маралович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Абдикова Дархана Жаныбековича, аттестаты эксперта № KZ37VJE00055985 от 09.07.2020 года; KZ64VJE00055984 от 09.07.2020 года; KZ73VJE00062127 от 08.02.2021 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"__" _____ 2021 года

Авторский надзор ТОО «SBS-СтройПроект» Жумабаева К.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Жакенова Н.А. аттестат №KZ75VJE00055398 от 18.06.2020 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_____
№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания КГУ «Узункольская средняя школа №2» в с.Узунколь Узункольского района Костанайской области»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел образования Узункольского района» Управления образования акимата Костанайской области _____.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ПКФ «Гренада» №13019783 от 16.10.2013 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице вр.и.о.директора Громченко О.Л.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2021 года
месяц, год

окончание работ август 2021 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 2,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО««SBS-СтройПроект»» №03-2020,

наименование проектной организации, номер проекта утвержденным(ой)

ГУ «Отдел образования Узункольского района» Управления образования акимата Костанайской области №356 от 31.12.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «SBS-СтройПроект» Жумабаева К.С.,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору Жакенова Н.А. аттестат №KZ75VJE00055398 от 18.06.2020 г.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)