Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию *№1*

"9" апреля 2020 года

Заказчик ***Государственное коммунальное казенное предприятие "Спорт клуб "Кайсар" отдела культуры,развития языков, физической культуры и спорта акимата Сырымского района Западно-Казахстанской области" Западно-Казахстанская область, Сырымский район, с.Жымпиты, Казахстанская, 10***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город,район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается***) от « 7 » апреля 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Сәтті Сәулет», директор Беккалиев Сабит Рахметович, 090608, Западно-Казахстанская область, район Байтерек, село Асан, улица Мирная, дом №10***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « 7 » апреля 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Асемжоба", эксперт Идресов Мейрамбек Амангелдіұлы, аттестат № KZ84VJE00011004 от 28.04.2015г, аттестат № KZ18VJE00011222 от 14.05.2015г, аттестат № KZ07VJE00037513 от 03.05.2018г***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от « 7 » апреля 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью "СРБ-А", эксперт Баймагамбетов Айдын Зейнуллинович, № KZ80VJE00047548 от 19.06.2019г.***,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в п.Жымпиты Сырымского района ЗКО», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся технически сложным***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, ЗКО, Сырымский район, с.Жымпиты, Казахстанская, 10***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"__" _____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,

ельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных дических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного млепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», 09.12.2019г., 03.03.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Товарищество с ограниченной ответственностью «Эркер», рабочий проект №08-16***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й ***Государственное коммунальное казенное предприятие "Спорт клуб "Кайсар" отдела культуры,развития языков, физической культуры и спорта акимата Сырымского района Западно-Казахстанской области" 20.12.2016г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***декабрь 2019 год***;

месяц, год

окончание работ ***апрель 2020 год***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017г., всего	млн. тенге	57,25429	57,25429	51,92593	51,92593
в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	45,21057 2,36397 9,67975	45,21057 2,36397 9,67975	40,68951 2,12757 9,10885	40,68951 2,12757 9,10885

Продолжительность строительства	мес.	4	4	2	2
Площадь застройки	кв.м	769,7	769,7	769,7	769,7
Общая площадь здания	кв.м	777,26	777,26	777,26	777,26
Строительный объём	куб.м	5305,7	5305,7	5305,7	5305,7

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Существующее кирпичное здание спортивного комплекса - трехэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 20,08х35,06 м. Высота первого этажа 2,55 м от пола до потолка, высота в фойе 2,90 м, высота второго этажа 2,55 м от пола до потолка, высота

третьего этажа 2,80 м от пола до потолка.
Степени огнестойкости – II.
Уровень ответственности здания и сооружений – II.
Проектом капитального ремонта здания спортивного комплекса предусматривается следующие основные планировочные и конструктивные решения:
Демонтажные работы согласно ведомости демонтажных работ;
Замена стропильной крыши в одноэтажной части здания;
Устройство кровли из профнастила окрашенного НС44-1000-0,7 в одноэтажной части здания;
Перепланировка помещений в фойе;
Устройство санузла для инвалидов-колясочников на 1-м этаже;
Ремонт отмостки по периметру здания;
Устройство пандуса на главном входе для инвалидов;
Устройство стен и перегородок согласно планов;
Устройство полов согласно экспликации полов;
Устройство подвесного потолка типа «Армстронг» в вестибюле;
Замена деревянных дверных блоков;
Замена входных дверей на дверной блок из поливинилхлоридных профилей;
Устройство витража из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами на главном входе;
Замена окон на ПВХ профилей;
Устройство входной группы;
Площадь ремонтируемых помещений составляет 777,26 кв. м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***57,25429 млн. тенге***, в том числе
строительно-монтажных работ ***45,21057 млн. тенге***;
оборудование ***2,36397 млн.тенге;***
прочие затраты ***9,67975 млн.тенге***.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
51,92593 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***40,68951 млн. тенге***;
оборудование ***2,12757 млн.тенге;***
прочие затраты ***9,10885 млн.тенге.***

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в п.Жымпиты Сырымского района ЗКО»

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Муканов Е.Н

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Идресов М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Баймагамбетов А.З

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Беккалиев С.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт здания спортивного комплекса в п.Жымпиты Сырымского района ЗКО»	3	-	22	769,7	5305,7	777,26	-	777,26	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Кирпичное	Профнастил	Автономное	Есть	Есть	Есть	Септик	Есть

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4750	973,7	973,7			555,43	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				3220,87					

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичные
	2) перегородки		Керамический кирпич, ГВЛ
3	Перекрытия	чердачное	ЖБ
		междуэтажное	ЖБ
4	Крыша		Профнастил
5	Полы	1-го этажа	Дощатое покрытие, керамогранит
		последующих этажей	Линолеум, керамогранит
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Стальные, деревянные

7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска
		наружные		Штукатурка, покраска
8	Горячее водоснабжение			Есть
9	Водопровод			Есть
10	Канализация			Септик
11	Электроосвещение			Есть
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Муканов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Баймагамбетов А.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)