«Ақтөбе қаласы, Новый ауылдық округі, Жаңақоныс т/а, 8Е учаскесі мекенжайы бойынша «Ақтөбе медициналық орталығы» ШЖҚ МКК перзентхана бөлімшесі қабылдау бөлімінің орын-жайларын қайта жоспарлай отырып күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

06.02.2019 ж. № 04-0022/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ
«Ақтөбе медициналық орталығы» (Aktobe medical center) ШЖҚ МКК,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Құрылысконсалтинг» ұлттық орталығы» АҚ АФ,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Новый ауылдық округі, Жаңақоныс т/а, 8Е учаскесі мекенжайы бойынша «Ақтөбе медициналық орталығы» ШЖҚ МКК перзентхана бөлімшесі қабылдау бөлімінің орын-жайларын қайта жоспарлай отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалымен берілді

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0022/19 от 06.02.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт с перепланировкой помещений приемного покоя родильного отделения в ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ по адресу: с/о Новый, ж/м Жанаконыс, уч. 8Е в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Актюбинский медицинский центр»
(Aktobe medical center) на ПХВ
ГУ «Управление здравоохранения
Актюбинской области»
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
АФ АО «Национальный центр
«Құрылысконсалтинг»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт с перепланировкой помещений приемного покоя родильного отделения в ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ по адресу: с/о Новый, ж/м Жанаконыс, уч. 8Е в г. Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт с перепланировкой помещений приемного покоя родильного отделения в ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ по адресу: с/о Новый, ж/м Жанаконыс, уч. 8Е в г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №170540012778/180467/00 (159-190) от 26.11.2018 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Актюбинский медицинский центр» Aktobe medical center) на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области, город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: АФ АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», государственная лицензия №15002830 от 06.02.2015 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики РК, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ от 10.12.2018 года;

дефектный акт от 2018 года, подписанный комиссией и утвержденный руководителем ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ;

техническое заключение от 04.12.2017 года по обследованию состояния несущих конструктивных элементов здания ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ по адресу: с/о Новый, ж/м Жанаконыс, уч. 8Е в г. Актобе, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» (аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №00071);

письмо №06 от 15.01.2019 года о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции и начало строительства в 1 квартале 2019 года, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;

общая пояснительная записка;

альбом АС. Архитектурно-строительные решения;

проект организации строительства;

заявление «Об экологических последствиях», выполненное ТОО «Khan-Sultan LTD» в 2019 году;

сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт 2-го этажа предусматривает перепланировку помещений приемного покоя родильного отделения с последующими устранениями неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

Объект (областная больница) расположен по адресу: с/о Новый, ж/м Жанаконыс, уч. 8Е в г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,8 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Существующее положение

По данным технического обследования лечебный корпус литер «Б» - четырехэтажное с подвальным помещением и техническим этажом прямоугольной формы в плане с наружными размерами 119,2х26,0. Родильное отделение расположено на втором этаже лечебного корпуса, высота этажа - 3,0 м. Здание 2013 года постройки.

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих и ограждающих железобетонных, и каменных конструкций здания (фундаменты, стены и перегородки, колонны, плиты перекрытий и покрытия, лестничная клетка) находятся в удовлетворительном состоянии.

Проектные решения

Перепланировка

Согласно задания на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком, рабочим проектом предусмотрена перепланировка помещений приемного покоя родильного отделения. При перепланировке предусмотрено максимальное сохранение существующих перегородок и покрытия полов.

Рабочим проектом предусмотрен демонтаж межкомнатных кирпичных перегородок с последующим возведением перегородок из облегченных конструкций, не нарушая жесткости и целостности здания в последующей эксплуатации. Также в двух местах коридора предусмотрено устройство витражных перегородок из ПВХ профилей ГОСТ 30673-2013.

Капитальным ремонтом предусмотрена внутренняя отделка и ремонт полов помещений приемного покоя родильного отделения.

Внутренняя отделка

Предусмотрено снятие набела с оштукатуренной поверхности потолков и стен, демонтаж гипсокартонных плит.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением. Внутренние двери – окраска масляной краской.

Потолки – монтаж гипсокартонных плит, грунтовка, сплошное выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Стены и перегородки - улучшенная штукатурка по новой поверхности, сплошное выравнивание растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской

водоэмульсионными составами; во влажных помещениях - облицовка керамическими плитками на высоту 1,6 м. Также предусмотрено сплошное выравнивание поверхностей откосов окон и дверей растворами из сухих строительных смесей с последующей окраской водоэмульсионными составами. Двери – окраска масляной краской.

Полы

Рабочим проектом предусмотрена разборка старого покрытия пола из керамических плит с плинтусами; устройство цементно-песчаных стяжек с покрытием из керамических антискользящих плит с устройством плинтусов из керамики.

Технические показатели помещений приемного покоя родильного отделения

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество
1	Общая площадь помещений приемного покоя родильного отделения	$м^2$	283,2

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно технического заключения по обследованию конструктивная схема здания - рамный каркас, здание 2013 года постройки. Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков, под колонны - ступенчатые. Колонны – монолитные, железобетонные. Наружные ограждающие стены и перегородки – кирпичные, перемычки - сборные железобетонные. Несущие конструкции перекрытий и покрытия – сборные железобетонные плиты. Покрытие кровли – профилированные листы.

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» в 2017 году, несущие, ограждающие железобетонные и каменные конструкции здания (фундаменты, стены и перегородки, колонны, плиты перекрытий и покрытия, лестничная клетка) находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к первой категории (исправная конструкция) согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», и не требует усиления. Проектируемый капитальный ремонт с перепланировкой помещений не нарушит конструктивную жесткость и целостность здания.

Специальные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

6.2.3 Электротехнические работы

Электроосвещение

Раздел выполнен на основании технического заключения по обследованию состояния несущих конструктивных элементов родильного отделения здания Актюбинского медицинского центра в сельском округе Новый, ж. м. Жанаконыс, уч. 8Е г. Актобе», выполненного ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт». Согласно

технического заключения внутренние потолочные светильники изношены и находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, за исключением санузлов.

Согласно дефектного акта предусмотрена замена существующих светильников с люминесцентными лампами на светодиодные потолочные светильники с экранирующей решеткой для внутренней установки 2×18 LRS/A (4560) LED ГОСТ 55705-2013 в количестве 20 штук.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию больных и персонала в пожароопасных ситуациях.

Лестничные клетки имеют естественное освещение через окна в наружных стенах и связаны с помещениями, имеющими выход наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

В отделке стен, потолков и покрытия полов на путях эвакуации предусмотрены несгораемые отделочные материалы.

Предусмотрены мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций, все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту разработано ТОО «Khan-Sultan LTD».

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан не классифицируется и относится к IV категории.

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте с перепланировкой помещений источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: передвижной битумный котел – источник 6001, обливка горячим битумом – источник 6002, лакокрасочные работы- источник 6003.

В процессе капитального ремонта определены 3 источника выброса загрязняющих веществ, из них: все – неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ при капитальном ремонте с перепланировкой помещении составляют 0,1770176 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при капитальном ремонте

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		Существующее положение		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) Строительная площадка	6003			0.0199	0.05527	0.0199	0.05527	2019
(0621) Метилбензол (349) Строительная площадка	6003			0.002385	0.00618	0.002385	0.00618	2019
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) Строительная площадка	6003			0.00372	0.01282	0.00372	0.01282	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) Строительная площадка	6003			0.001193	0.00309	0.001193	0.00309	2019
(1078) Этан-1,2-диол (Гликоль, Этиленгликоль) (1444*) Строительная площадка	6003			0.000155	0.0004026	0.000155	0.0004026	2019
(1110) 2-(Изобутокси)этанол (2-(1-Метилпропокси)этанол, Моноизобутиловый эфир(283) Строительная площадка	6003			0.00897	0.0233	0.00897	0.0233	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*) Строительная площадка	6003			0.000118	0.000306	0.000118	0.000306	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) Строительная площадка	6003			0.0001112	0.000289	0.0001112	0.000289	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) Строительная площадка	6003			0.01193	0.04624	0.01193	0.04624	2019
(2741) Гептановая фракция (Нефрас ЧС 94/99) (240*) Строительная площадка	6003			0.000518	0.001345	0.000518	0.001345	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*) Строительная площадка	6003			0.00002654	0.000069	0.00002654	0.000069	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) Строительная площадка	6002			0.00301	0.00078	0.00301	0.00078	2019
(2902) Взвешенные частицы (116) Строительная площадка	6003			0.00716	0.026926	0.00716	0.026926	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.05919674	0.1770176	0.05919674	0.1770176	
Всего по предприятию:				0.05919674	0.1770176	0.05919674	0.1770176	

Водные ресурсы

На период капитального ремонта с перепланировкой помещений вода используется для питьевых нужд рабочих и технических нужд. Техническая вода поставляется по договору с подрядной организацией. Для питьевых нужд вода используется привозная бутилированная.

Хозяйственно-бытовые сточные воды во время капитального ремонта с перепланировкой помещений отводятся в городскую канализационную сеть.

Отходы производства и потребления

При капитальном ремонте с перепланировкой помещений образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности рабочего персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО;

строительные отходы (зеленый уровень опасности GG170) – смесь отходов бетона, битого кирпича, древесины, изоляционного материала. Собираются в металлические контейнеры, расположенные в местах образования отходов на строительной площадке. Строительный мусор по мере накопления вывозятся согласно заключенному договору на полигон ТБО;

отходы лакокрасочных материалов (янтарный уровень опасности AD070) – остатки лакокрасочных материалов (использованные кисти, ветошь, испачканная краской, тара

из-под красок и лаков). Собираются в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием;

промасленная ветошь (янтарный уровень опасности АС030) образуется в процессе протирки деталей и механизмов. Отход складируется в специальные контейнеры, ящики, тару.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период капитального ремонта

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
Всего:	0,164275	-	0,164275
В т.ч. отходов производства:	0,077275	-	0,077275
отходов потребления:	0,087	-	0,087
Янтарный уровень опасности			
Отходы лакокрасочных материалов	0,0221	-	0,0221
Промасленная ветошь	0,003175	-	0,003175
Зеленый уровень опасности			
Твёрдые бытовые отходы	0,087	-	0,087
Строительные отходы	0,052	-	0,052

Земельные ресурсы и почвы

При проведении капитального ремонта с перепланировкой помещений влияния на земельные ресурсы и почву отсутствует.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт с перепланировкой помещений приемного покоя родильного отделения в ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ по адресу: с/о Новый, ж/м Жанаконыс, уч. 8Е в г. Актобе» с заявлением об экологических последствиях соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт с перепланировкой помещений приемного покоя родильного отделения в ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ по адресу: с/о Новый, ж/м Жанаконыс, уч. 8Е в г. Актобе.

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

косметический ремонт помещений;

устройство витражных перегородок из ПВХ профилей.

Системы водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции и электроснабжения остаются без изменения.

Набор и площади помещений с учетом перепланировки соответствуют требованиям санитарных правил.

Внутренняя отделка помещений предусмотрена в соответствии с их функциональным назначением.

На участке ремонтных работ выделены бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт с перепланировкой помещений приемного покоя родильного отделения в ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ по адресу: с/о Новый, ж/м Жанаконыс, уч. 8Е в г. Актобе» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК от 31 мая 2017 года №357.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 1 месяц. Начало реализации проекта – 1 квартал 2019 года согласно письма заказчика №06 от 15.01.2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34:

2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-планировочные решения

1. Обозначение перепланировки на плане приведено в соответствие с рисунками, указанными в условных обозначениях.

2. Лист №3 и лист №4 01-2017-АС. В экспликациях демонтажных работ пола уточнена нумерация помещений и площадь покрытия полов, и потолка согласно рабочего проекта и дефектного акта.

Электроосвещение

3. Предоставлен дефектный акт на замену светильников согласно СН РК 1.04-26-2011.

Оценка воздействия на окружающую среду

4. Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие со сметной документацией.

5. На портал загружен проект организации строительства, количества людей и продолжительность строительства при расчетах водоотведения и образования ТБО приведены в соответствие с проектом организации строительства.

6. Представлены таблицы «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу» и «Нормативы размещения отходов производства и потребления». Приведены в соответствия с приложениями 5 и 10 приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года №110-ө «Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду».

7. Количество строительного мусора приведено в соответствие со сметной документацией.

8. Представлен источник и расход технической воды. Приведены в соответствие со сметной документацией.

9. Представленное заявление об экологических последствиях, заверено заказчиком и разработчиком проекта. Приведены в соответствие с п.2 ст.41 Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Сметная документация

10. Откорректирована сметная документация согласно замечаний по технической части.

11. Откорректирована сметная документация согласно сметно-нормативной базе в текущих ценах 2018 года (редакция 2018.4).

12. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

13. Откорректирована стоимость ПИР согласно расчета.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявленные	рекоменд. к утвержд.	
1	Общая площадь помещений приемного покоя родильного отделения	$м^2$	283,2	283,2	-
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	8,903 7,372 1,530	10,575 7,140 3,434	+1,672 -0,232 +1,904
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-

Увеличение сметной стоимости вызвано корректировкой стоимостей ПИР и экспертизы.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с перепланировкой помещений приема покоя родильного отделения в ГКП «Актюбинский медицинский центр» на ПХВ по адресу: с/о Новый, ж/м Жанаконыс, уч. 8Е в г. Актобе» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению следующими технико-экономическими показателями:

общая площадь помещений приемного покоя родильного отделения - 283,2 м²;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года, - 10,575 млн.тенге;
в том числе: СМР - 7,140 млн.тенге;
прочие затраты - 3,434 млн.тенге;
продолжительность строительства - 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» в соответствии с условиями договора от 26.11.2018 года №170540012778/180467/00 (159-190).

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласы, Новый ауылдық округі, Жаңақоныс т/а, 8Е учаскесі мекенжайы бойынша «Ақтөбе медициналық орталығы» ШЖҚ МКК перзентхана бөлімшесі қабылдау бөлімінің орын-жайларын қайта жоспарлай отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

перзентхана бөлімшесі қабылдау бөлімінің орын-жайларынының жалпы ауданы	- 283,2 м²;
2019 жылғы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 10,575 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 7,140 млн.теңге;
өзге шығындар	- 3,434 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 26.11.2018 жылғы №170540012778/180467/00 (159-190) келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау» ММ «Ақтөбе медициналық орталығы» (Aktobe medical center) ШЖҚ МКК кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

И.о. директора

Каражаков А.С.

Эксперт

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Мазенова А.С.

Эксперт

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Досмуратов Б.К.

Эксперт

Калменов Б.К.

Эксперт

Алтаева А.Г.

Эксперт

Номер: KZ08VDD00111493

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие «Актюбинский медицинский центр» (Aktobe medical center) на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области» 030017, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., Новый с.о., с.Жанаконыс, Жилой массив Жанаконыс, дом № 8Е,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 170540012778

Наименование производственного объекта: П «Капитальный ремонт с перепланировкой помещений приемного покоя родильного отделения в ГКП "Актюбинский медицинский центр" на ПХВ по адресу: с/о Новый, ж/м Жанаконыс, уч. 8Е в г. Актобе»

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 01.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,05919674	0,1770176
Капитальный ремонт с перепланировкой помещений приемного покоя родильного отделения	0,05919674	0,1770176
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,01193	0,04624
Метилбензол	0,002385	0,00618
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0199	0,05527
Этанол	0,001193	0,00309
Этан-1,2-диол	0,000155	0,0004026
Уайт-спирит	0,00002654	0,000069
Гептановая фракция Нефрас ЧС 94/99	0,000518	0,001345
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00301	0,00078
2-Этоксиэтанол	0,000118	0,000306
2-(Изобутокси)этанол	0,00897	0,0233
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,00716	0,026926
Бутилацетат	0,0001112	0,000289
Бутан-1-ол	0,00372	0,01282
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.