«"Балалар ойын алаңын орната отырып, жерасты гараждарын жобалау, салу және орналастыру үшін", ШҚО, Өскемен қаласы, Е.П. Славский атындағы жағалау, 40 В**»** жұмыс жобасы бойынша

11.01.2021 ж. № ЭКСПРО-0001/21

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Сычев Б. А.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПостЭксКом» ЖШС

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

««Балалар ойын алаңын орната отырып, жерасты гараждарын жобалау, салу және орналастыру үшін», ШҚО, Өскемен қаласы, Е.П. Славский атындағы жағалау, 40 В», жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭксПро2050» ЖШС берілді.

«ЭксПро2050» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭКСПРО-0001/21 от 11.01.2021 г.

по рабочему проекту
«"Для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки", по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, Набережная имени Е.П. Славского, 40В**»**

ЗАКАЗЧИК:
Сычев Ю. А.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПостЭксКом»

г. Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки» ВКО, г. Усть-Каменогорск, Набережная имени Е. П. Славского, 40В, выдано ТОО «ЭксПро2050».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭксПро2050».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки», ВКО, г. Усть-Каменогорск, Набережная имени Е. П. Славского, 40В.

Год разработки – 2020.

Настоящее заключение выполнено согласно Договору № ЭКСПРО-0011 от 05.11.2020 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки», ВКО, г. Усть-Каменогорск, Набережная имени Е. П. Славского, 40В.

2. ЗАКАЗЧИК: Сычев Ю.А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПостЭксКом», ГСЛ № 19016795 от 12.08.2019 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО». Акимат ВКО. Город Усть-Каменогорск. I категория проектирования.

Проектировщик – ИП Онерханулы А., ГСЛ № 02411Р от 28.11.2016 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выдана РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики РК». Город Астана.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: согласно письму № 21 от 10.10.2020 года, источником финансирования являются собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ34VUA289400 от 05.10.2020 г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

договор от 22 января 2014 года купли-продажи земельного участка площадью 0,271 га, с кадастровым номером 05-085-072-1219, заключенный между Никифоровым А.А. (продавец) и Сычевым Ю. А. (покупатель);

акт №1020047 на право частной собственности на земельный участок площадью 0,271 га, с кадастровым номером 05-085-072-1219, с целевым назначением «для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки», выданный Усть – Каменогорским филиалом ВК ДГП ГосНПЦзем 24 декабря 2009 года;

лист-заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Кафе, детское кафе с игровыми площадками по Набережной Иртыша им. Славского, в г. Усть-Каменогорске, ВКО, выданный в 2006 году ТОО «ВК ГИИИз», с подтверждением от 22.09.2020 года, выданным ТОО «ВК ГИИИз», государственная лицензия №003780 от 29.03.2001 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана;

топографическая съемка участка работ в М1:500, выполненная ТОО «КалбаГеоПроект», государственная лицензия на изыскательскую деятельность №16016375 от 25.10.2016 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО», Акимат ВКО;

схема участка работ, согласованная АО ВК РЭК, АО «Усть-Каменогорские тепловые сети», ГКП «Оскемен Водоканал», ТОО «ГОРСВЕТ LTD»; филиал АО «Казахтелеком»;

письмо заказчика № 23 от 08.12.2020 г. о том, что срок начала строительства – первый квартал 2021 года;

письмо № 28 от 23 декабря 2020 года, выданное заказчиком, относительно помещения для охраны;

письмо № 9 от 08.12.2020 года заказчика относительно применения арматуры;

письмо № 27 от 08.12.2020 года заказчика, о том, что сметный раздел по проекту не предусматривается;

письмо № 19 от 23.12.2020 года заказчика, о том, что разработка раздела наружных инженерных сетей по проекту не предусматривается;

письмо № 29 от 23.12.2020 года заказчика, о том, что разработка раздела внутренних инженерных сетей по проекту не предусматривается;

письмо заказчика № 10 от 08.12.2020 года об установлении критерий эксплуатационной пригодности;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» письмом № KZ67VUA00341962 от 05.01.2021 года.

Технические условия:

технические условия на присоединение электроустановок подземных гаражей с детской игровой площадкой, расположенных по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул. Набережная им. Е.П. Славского, 40В., выданные АО АО «ВК РЭК» письмом №02-20/4440 от 11.12.2019 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо заказчика № 13 от 10.10.2020 г. о согласование принятых проектных решений на соответствие заданию на проектирование;

согласование проекта РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам, экологии, геологии и природных ресурсов РК» письмом №ФЛ-С-00272/0 от 29.10.2020 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» письмом № KZ67VUA00341962 от 05.01.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1. Паспорт рабочего проекта (202012-190-ПП).

Том 2. Общая пояснительная записка (202012-190-ОПЗ).

Том 3. Рабочие чертежи, разделы:

«Генеральный план» (202012-190-ГП).

«Архитектурно-строительные решения» (202012-190-АС).

«Конструкции железобетонные (202012-190-КЖ);

Том 4. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС).

Расчет пространственной системы конструкций сооружения на статические и динамические нагрузки, выполненный программным комплексом «Лира-САПР 2020».

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Строительство подземного паркинга даст возможность обеспечить дополнительными машино-местами население микрорайона.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект проектирования находится в городе Усть-Каменогорске, ВКО, по ул. Набережная им. Е.П. Славского, 40В.

Ближайший водный объект, р. Ульба, расположен в южном направлении, на расстоянии 165 м от границ участка.

Рельеф участка спланированный.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон строительства – IВ;

расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 40,7 °С;

снеговая нагрузка – 150 кг/кв. м;

ветровая нагрузка – 56 кг/кв. м;

сейсмичность участка строительства – 7 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

По результатам анализа геолого-литологического строения выделено четыре инженерно-геологических элемента.

1 ИГЭ – насыпной слой, представленный галечниковым грунтом с песчаным заполнителем, перемешанный с почвенным грунтом (до 10%), с песком, со строительным и бытовым мусором; отсыпан сухим способом при строительных и планировочных работах, слежавшийся и неслежавшийся. Вскрыт с поверхности, под асфальтом и насыпными суглинками, супесями с глубины 0,01-0,8 м. Мощность слоя составляет 0,29-3,3 м. Физические свойства грунта: плотность грунта – 1,70 г/см. куб. Расчетное сопротивление суглинков принимается равным R_0 =100 кПа.

2 ИГЭ – насыпной слой, представленный суглинком, на участке скважины №1 – супесью серовато-желтого цвета, перемешанными с почвенным грунтом, с галькой, с песком (до 5-10%), со строительным мусором, отсыпан сухим способом, неслежавшийся. Вскрыт с поверхности и под насыпными галечниками с глубины 0,3 м. Мощность слоя 0,8-1,1 м. Физические свойства грунта: природная влажность 0,15; верхний предел пластичности – 0,24; нижний предел пластичности – 0,17; число пластичности – 0,07. Расчетное сопротивление суглинков принимается равным R_0 =80 кПа.

3 ИГЭ – супесь серовато-желтая, лессовидная, слабомакропористая, слюдистая, местами с пятнами иловатости, твердой консистенции. По данным компрессионных испытаний грунты при замачивании проявили просадочные свойства от нагрузок, превышающих собственный вес грунта (I тип грунтовых условий). Содержание водорастворимых сульфатов – 576,4 мг/кг, водорастворимых хлоридов – 64,0 мг/кг. По отношению к бетонам марки по водонепроницаемости W4 супеси обладают слабой степенью агрессивного воздействия по содержанию SO_4^{-2}. Расчетные характеристики грунта: плотность грунта – 1,73 г/см. куб; пористость – 45,6%; коэффициент пористости – 0,83; степень влажности – 0,56; угол внутреннего трения 22°; модуль деформации 1,2 Мпа; удельное сцепление 0,22 кг/см. кв.

4 ИГЭ – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 25%. Вскрыт на глубине 3,1-3,5 м, пройденная мощность 0,8-4,8 м. Заполнитель – песок серовато-коричневый, полимиктовый, крупный. На участке скважины №1 в кровле слоя до глубины 3,4 м прослойка песка средней крупности, полимиктового, маловлажного.

Расчетные характеристики грунта: плотность грунта – 2,09 г/см. куб; угол внутреннего трения 34°; модуль деформации 36 Мпа; удельное сцепление 0,02 кг/см. кв; расчетное сопротивление грунтов – 600 кПа.

Подземные воды вскрыты на глубине 6,3-6,4 м, что соответствует абсолютным отметкам 277,35-277,75 м по состоянию на январь 2006 г. Водоносный горизонт приурочен к галечниковым отложениям, безнапорный, имеет тесную гидравлическую связь с поверхностными водами р. Иртыш. Во время весеннего паводка и попусков УК

ГЭС возможен подъем УПВ ориентировочно на 1,5-2,0 м. Максимальный прогнозный уровень ВП 1% достигает абсолютной отметки 281,7 м.

По химическому составу подземные воды сульфатно-калиево-натриевого типа с сухим остатком 643,0 мг/л, реакция воды щелочная (PH=8,3). По отношению к бетонам и железобетонным конструкциям подземные воды неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет:

насыпных глинистых грунтов (суглинков) – 1,78 м;

супесей – 2,17 м;

насыпных галечниковых грунтов – 2,63 м.

Сейсмичность района работ – 7 баллов.

Сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Тип грунтовых условий – II.

6.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается строительство подземного паркинга с устройством по верху детской площадки, согласно заданию на проектирование и техническим регламентам.

6.2.1 Генеральный план

Строительство подземного паркинга предусматривается в Восточно-Казахстанской области, в городе Усть-Каменогорске, на селитебной территории, на отведенном земельном участке площадью 0,271 га.

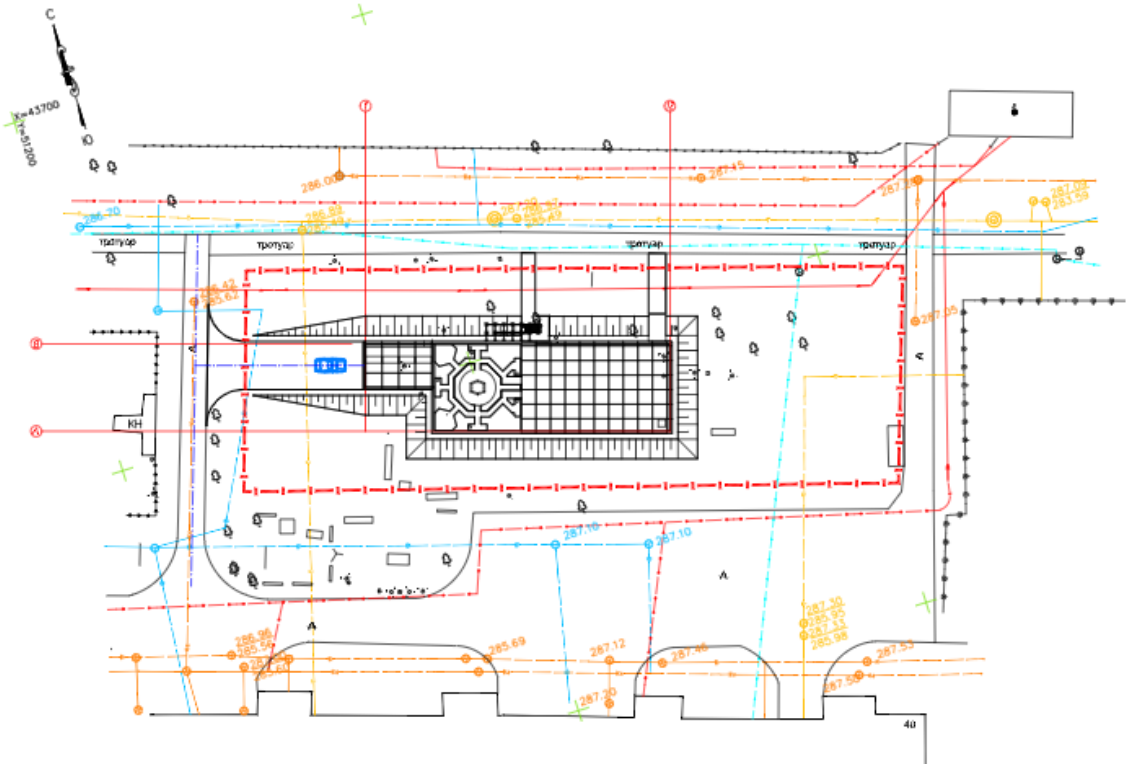

Рис 1. Ситуационная схема

Отвод земельного участка предусмотрен на основании акта №1020047 на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 05-085-072-1219. Целевое назначение земельного участка - «для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки». Адрес – Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, набережная Иртыша имени Е.П. Славского, 40В.

На территории участка отсутствуют какие-либо строения, территория спланирована, абсолютные отметки варьируются от 283,95 до 284,20 м.

В рабочем проекте предусматривается сплошная вертикальная планировка участка строительства с учетом: рельефа местности; минимального объема земляных работ и использования вытесняемых грунтов на строительной площадке.

Для отвода поверхностных вод от сооружения со скоростями, исключающими возможность образования эрозии почвы, предусматривается устройство открытой системы водоотвода в естественные понижения рельефа.

Подъезд к сооружению предусмотрен существующий, шириной 6,0 м.

Озеленение территории предусматривается путем посадки газонов на покрытие сооружения и откосы насыпи. Полив многолетних трав будет осуществляться от системы водоснабжения при помощи поливочного крана и гибкого шланга.

На покрытии сооружения предусматривается устройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм (качели, песочница, скамейки, урны). Для доступа на детскую площадку маломобильных групп населения предусматривается устройство пандуса. Пандус оборудован перильным ограждением.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь отведённого земельного участка	га	0,271
2	Площадь застройки	м. кв	1245,0
3	Площадь покрытий	м. кв	88,40
4	Площадь озеленения	м. кв	777,0
5	Прочие площади	м. кв	592,60

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.2.

Сооружение неотапливаемое.

Объемно-планировочные решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование с учетом требований СП РК 3.03-105-2014 «Стоянки автомобилей»; технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23.06.2017 года № 439, санитарным и противопожарным требованиям.

Подземный паркинг предусматривается вместимостью 9 легковых автомобилей, с площадью 21,6 м.кв для каждого автомобиля. Предусматривается машино-место для размещения транспорта маломобильных групп населения.

Сооружение подземного паркинга, заглубленное на 1,8 м от планировочной отметки земли, состоит из блоков прямоугольной формы в плане, разделенных антисейсмическими швами, с основными размерами в осях 41,80х12,0 м, с высотой до низа выступающих конструкций 2,5 м. Устройство антисейсмического шва предусматривается по серии Deflex 426/N-105.

За отметку 0,000 принимается отметка чистого пола паркинга, соответствующая абсолютной отметке 285,50 м. Отметка начала въездной площадки +1,50 м.

Блок в осях 1-2; Б-В, размерами в плане 9,0х6,0 м предусматривается как въездная площадка с полом по уклону. Для доступа маломобильных групп населения предусматривается устройство пандуса с перильным ограждением.

Конструктивная схема блока – стеновая. Стены и перекрытие – монолитные, железобетонные.

Блок в осях 3-12; А-В, размерами в плане 32,40х12,0 м предусматривается как непосредственно парковка.

Помещение охраны предусматривается из огнестойкого стекла по алюминиевому каркасу. Стекло принимается армированное, огнеупорное, с пределом огнестойкости Е60, толщиной 8 мм по ГОСТ 7481-2013. Комплект металлических профилей принимается согласно профильной системе «Алютех», ТОО «КазПерСтрой».

Конструктивная схема – неполный каркас, с опиранием ригелей на внутренние колонны и наружные стены. Колонны, стены, ригели и перекрытие – монолитные железобетонные.

В осях 11-12, у оси В предусматривается устройство входа в сооружение, оборудованного лестницей с металлическими косоурами и железобетонными ступенями. Стены и перекрытие – монолитные железобетонные. Конструкции входа отделены от сооружения антисейсмическим швом.

Предусматривается заполнение антисейсмического шва пенополистиролом ПСБ-С-25 с полиуретановым герметиком.

Кровля блоков – эксплуатируемая. Предусматривается устройство детской площадки с установкой малых архитектурных форм. Доступ на площадку предусматривается по лестнице, выполненной в металлических конструкциях, производства компании «КостанайБытСервис». Для доступа на детскую площадку маломобильных групп населения предусматривается устройство пандуса с перильным ограждением. Пандус принимается шириной 1200 мм, с бортиком высотой 0,05 м, стационарный, из металлического просечно-перфорированного листа, изготавливаемый Компанией «Не Препятствие».

Паркинг оборудуется колесоотбойниками металлическими марки КМ-600/76Х3 и КМ-2000/108Х3,5, изготавливаемыми ТОО «ДорСтройСнаб».

Антикоррозийные мероприятия назначаются в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013. Степень очистки поверхностей стальных конструкций – третья, по ГОСТ 9.402-2004. Металлические конструкции покрываются грунтовкой ГФ 021 по ГОСТ 25129-82* и окрашиваются за 2 раза эмалью ПФ 115 по ГОСТ 9.032-74. Работы по окраске металлоконструкций производить с соблюдением СП РК 2.01-101-2013 2013 и ГОСТ 12,3.005-75*. Огнезащита металлоконструкций - обработка огнестойким составом «Бирлик 2М».

Таблица 2

Основные показатели по разделу АС

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	472,0
3	Общая площадь	кв. м	388,0
	в т. ч. въездной площадки	кв. м	54,0
4	Строительный объем	куб. м	1163,0

6.2.3 Конструктивные решения

уровень ответственности здания – II;

степень огнестойкости здания - II.

Конструкции железобетонные

За условную отметку 0.000 принимается уровень чистого пола паркинга, соответствующий абсолютной отметке на местности 285,50.

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «ВК ГИИИз», в основании фундаментов залегают галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Грунтовые воды в период изысканий обнаружены на глубине 8,0-8,4м (277,35-277,75).

Расчет фундамента произведен в программе «Фундамент».

В качестве фундамента под колонны и ограждающие стены принимается монолитная железобетонная плита переменного сечения из бетона марки по прочности С20/25, по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W4, которая армируется сетками и каркасами из стержневой арматуры периодического профиля класса А-400 по ГОСТ 34028-2016.

В основании фундаментов предусматривается устройство бетонной подготовки класса С10/15толщиной 100 мм.

Обратная засыпка и подсыпка под полы предусматривается непросадочным, непучинистым грунтом, с послойным уплотнением слоями толщиной 200 мм и с коэффициентом уплотнения k=0,95кг/см.

Расчет конструкций сооружения выполнен с помощью программно-вычислительного комплекса «Лира-САПР 2020» на все виды статических нагрузок, температурных, деформационных и динамических воздействий. В расчете рассмотрены следующие загружения:

постоянные нагрузки, согласно СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011;

временные нагрузки от эксплуатации здания по своему назначению, согласно СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 ; НП к СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011;

временные нагрузки от снега, согласно НП к СП РК EN 1991-1-3:2004/2011; СП РК EN 1991-1-3:2004/2011;

сейсмические нагрузки, согласно НТП РК 08-01.1-2017 (к СП РК EN 1998-1:2004/2012).

Коэффициент безопасности (надежности) принят согласно СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011,

Значение временных нагрузок и их сочетания приняты согласно СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011.

В результате расчетов:

определены напряжения по Rz (отпор грунта);

определены перемещения узлов расчетной модели при основных и особых сочетаниях нагрузок по вертикали и горизонтали;

определена необходимая площадь поперечной и продольной арматуры во всех элементах здания.

Колонны предусматриваются монолитные железобетонные сечением 400х500 мм, из бетона марки по прочности С20/25, по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W4. Армируются стержневой арматурой периодического профиля класса А-400 по ГОСТ 34028-2016. Защитный слой бетона рабочей арматуры принят 25 мм, площадь армирования не превышает 4%. Вертикальные стержни колонн связаны замкнутыми хомутами из стержневой арматуры гладкого профиля класса А-240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100, 200мм.

Балки покрытия предусматриваются монолитные железобетонные, сечением 400х800 мм, из бетона марки по прочности С20/25, по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W4. Армируются стержневой арматурой периодического профиля класса А-400 по ГОСТ 34028-2016. Защитный слой бетона рабочей арматуры принят 25 мм, площадь армирования не превышает 4%. Рабочие стержни балок связаны замкнутыми хомутами из стержневой арматуры гладкого профиля класса А-240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100, 200 мм.

В узлах пересечения колонны с балками покрытия установлены сетки из стержневой арматурой периодического профиля класса А-400 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100мм.

Стены предусматриваются монолитные железобетонные толщиной 300 мм из бетона марки по прочности С20/25, по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W4. Армируются сетками и каркасами из стержневой арматуры периодического профиля класса А-400 по ГОСТ 34028-2016. Защитный слой бетона рабочей арматуры принят 45 мм, шаг стержней принят 200 мм. Стыковка вертикальной и горизонтальной арматуры принимается внахлестку и располагается вразбежку. В одном сечении принимается не более 50% стыков. Периферийные участки стен усилены замкнутыми хомутами из стержневой арматуры гладкого профиля класса А-240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 300 мм.

Покрытие предусматривается монолитное железобетонное толщиной 300 мм из бетона марки по прочности С20/25, по морозостойкости F150, по водонепроницаемости W4. Армируется сетками и каркасами из стержневой арматуры периодического профиля класса А-400 по ГОСТ 34028-2016. Защитный слой бетона рабочей арматуры принят 45 мм, шаг стержней принят 200 мм. Стыковка вертикальной и горизонтальной арматуры принимается внахлестку и располагается вразбежку. Длина нахлестки для стержней диаметром 25 мм -1250 мм. В одном сечении принимается не более 50% стыков.

Антикоррозийные мероприятия принимаются в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Толщина защитного слоя бетона в конструкциях принимается в нижней части фундамента не менее 35 мм. Под подошвой фундаментной плиты предусматривается бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона С10/12.

Антисейсмические мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017, обеспечивающими сейсмостойкость здания при расчетной сейсмичности площадки 7 баллов.

Сооружение имеет сложную форму в плане и делится на блоки прямоугольной формы антисейсмическими швами.

Периферийные участки стен усилены замкнутыми хомутами из стержневой арматуры гладкого профиля класса А-240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 300 мм.

Приопорные участки колонн и балок покрытия усилены замкнутыми хомутами из стержневой арматуры гладкого профиля класса А-240 по ГОСТ 34028-2016 с шагом 100 мм.

Противопожарные мероприятия назначаются в соответствии с требованиями СП РК 2.02-05-2009*.

Количество эвакуационных выходов удовлетворяет требованиям п.4.14, СП РК 2.02-05-2009*. Открывание эвакуационных дверей принимается по направлению выхода из здания, согласно п.4.20, СП РК 2.02-05-2009*. Наружные эвакуационные двери принимаются без запоров.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Отопление

Сооружение не отапливаемое.

Вентиляция

Для вентиляции сооружения предусматривается устройство кирпичной трубы, оборудованной зонтиком из оцинкованной кровельной стали.

Водопровод и канализация

Сети водоснабжения и канализации сооружения, согласно письму заказчика, будут разработаны позднее, отдельным проектом.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Сети электроснабжения сооружения, согласно письму заказчика, будут разработаны позднее, отдельным проектом.

Энергоэффективность решений

В данном рабочем проекте все технологические решения принимались с учетом решения задачи энергосбережения и энергоэффективности оборудования, а именно:

использованы проектные решения, содержащие современные инженерные разработки;

использованы эффективные технологические материалы, изготавливаемые заводами Республики Казахстан и стран ближнего зарубежья;

применяемое оборудование высокого класса энергетической эффективности.

Все принятые проектные решения соответствуют требованиям Закона РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарная безопасность обеспечивается принятыми объемно-планировочными, технологическими и конструктивными решениями проекта в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - СО.

Класс функциональной опасности здания - Ф5.2

Для предупреждения чрезвычайных и взрывопожарный ситуаций рабочим проектом предусматриваются следующие мероприятия:

основные конструкции здания (элементы каркаса, ограждающие конструкции, отделка на путях эвакуации) предусмотрены несгораемыми;

количество эвакуационных выходов, их ширина и высота приняты в соответствии с нормативными требованиями;

открывание дверей на путях эвакуации предусматривается по направлению выхода из здания в соответствии с требованиями п.4.20, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Земельный участок под строительство подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки, расположен в ВКО, г. Усть-Каменогорск, рядом с домом, находящимся по адресу: набережная им. Е. П. Славского, 40В, вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям санитарных правил РК. Площадь участка составляет 0,271 га, согласно акту на землю № 1020047 от 24.12.09. На территории участка отсутствуют какие-либо строения и насаждения ценных пород деревьев или кустарников.

Площадка строительства расположена в пределах установленной водоохранной зоны р. Иртыш, вне ее водоохранной полосы (р. Иртыш протекает на расстоянии 165м в южном направлении) Основание: Постановление №163 от 03.07.2007 Восточно-Казахстанского областного Акимата. Сбросы стоков в водоем от объекта строительства не предусмотрены, что соответствует требованиям санитарных правил РК. С условием соблюдения специального режима хозяйственной деятельности, в пределах водоохранной зоны р. Иртыш, проект строительства согласован Ертисской БИ (№ФЛ-С-00272/0 от «29» октября 2020г).

Радиационная безопасность земельного участка под строительство подземных гаражей подтверждена результатами замеров, выполненных при отводе земельного участка под строительство.

Земельный участок под строительство расположен вне территорий захоронений и очагов сибирской язвы, согласно сведениям официального кадастра действующих очагов сибирской язвы.

Проектом предусмотрено устройство: сооружения для подземных гаражей с устройством детской игровой площадки; проездов с асфальтобетонным покрытием. Сооружение подземных гаражей включает в себя 9-ть боксов с размерами в плане (3,6 м х6,0 м). Общая длина боксов составляет 32 м. Высота гаража принята 2,5 м. Расстояние от въезда-выезда из паркинга и его вентиляционной шахты до детской площадки подтверждено соответствующими расчётами. Парковка принимается с возможностью организации нормативного санитарного разрыва до жилых помещений. Расстояние до ближайшего жилого строения составляет 20 м.

Для строителей предусмотрены нормативные условия для питания, медицинского и санитарно-бытового обслуживания, водоснабжения, обеспечения спецодеждой, СИЗ. Расчеты загрязнения воздушного бассейна вредными веществами на период строительства выполнены при максимально неблагоприятных условиях, следовательно, фактические приземные концентрации не превысят расчетные. Анализ результатов

расчетов показал, что приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые собственными выбросами источников стройплощадки на границе с ближайшей селитебной зоной, составят менее 1 ПДК. Сбор и временное хранения твердо-бытовых отходов будет производиться в закрытых контейнерах на специально оборудованной площадке с твердым покрытием с последующим вывозом на свалку.

Заключение: рабочий проект строительства подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки, расположенный в ВКО, г. Усть-Каменогорск, рядом с домом, находящимся по адресу: набережная им. Е. П. Славского, 40В - соответствует требованиям действующих санитарных правил:

«Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29;

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15 года;

«Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утвержденные приказом Минздрава Республики Казахстан от 26 июня 2019 года № ҚР ДСМ-97.;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом МНЭ РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусматривается строительство подземных гаражей на 9 легковых автомобилей с детской игровой площадкой в надземной части по Набережной им. Славского, 40В, в г. Усть-Каменогорске.

Водоснабжение на период строительства – привозное. Водоотведение – в биотуалет заводского изготовления с последующим вывозом стоков на ближайшие очистные сооружения. Водоснабжение и водоотведение на период эксплуатации проектом не рассматриваются.

Общестроительные работы санитарными правилами, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 237 от 20 марта 2015 года *не классифицируются*, организация санитарно-защитной зоны не требуется. Для проектируемых подземных гаражей на 9 легковых автомобилей принят санитарный разрыв 15 м в соответствии с приложением 2 к санитарным правилам № 237 от 20 марта 2015 года.

По значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду объект имеет *IV категорию*.

Ближайшая жилая застройка расположена с южной стороны на расстоянии 20 м от рассматриваемого участка строительства, территория школы № 17 расположена с северной стороны на расстоянии 15,5 м от рассматриваемого участка строительства.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на *период строительства* будут являться: земляные (ист. 6001), покрасочные (ист. 6003),

электросварочные (ист. 6004), газорезочные (ист. 6005) работы, пересыпка цемента (ист. 6002), работа ДВС автотехники (ист. 6006). На *период эксплуатации:* работа ДВС легковых автомобилей (ист. 0001).

Таблица 3

Нормативы выбросов вредных веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	№ ист. выброса	Нормативы выбросов						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		Период СМР		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е				и с т о ч н и к и				
Сварочные работы	6004			0.00407	0.0001466	0.00407	0.0001466	2021
Всего:				0.00407	0.0001466	0.00407	0.0001466	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е				и с т о ч н и к и				
Сварочные работы	6004			0.000721	0.00002595	0.000721	0.00002595	2021
Всего:				0.000721	0.00002595	0.000721	0.00002595	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е				и с т о ч н и к и				
Газорезательные работы	6005			0.005	0.0269	0.005	0.0269	2021
Всего:				0.005	0.0269	0.005	0.0269	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е				и с т о ч н и к и				
Газорезательные работы	6005			0.000813	0.004375	0.000813	0.004375	2021
Всего:				0.000813	0.004375	0.000813	0.004375	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е				и с т о ч н и к и				
Сварочные работы	6004			0.0001667	0.000006	0.0001667	0.000006	2021
Всего:				0.0001667	0.000006	0.0001667	0.000006	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е				и с т о ч н и к и				
Покрасочные работы	6003			0.1875	0.0559845	0.1875	0.0559845	2021
Всего:				0.1875	0.0559845	0.1875	0.0559845	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е				и с т о ч н и к и				
Покрасочные работы	6003			0.2583	0.002777	0.2583	0.002777	2021
Всего:				0.2583	0.002777	0.2583	0.002777	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е				и с т о ч н и к и				
Покрасочные работы	6003			0.05	0.0005375	0.05	0.0005375	2021
Всего:				0.05	0.0005375	0.05	0.0005375	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е				и с т о ч н и к и				

Покрасочные работы	6003			0.1083	0.001165	0.1083	0.001165	2021
Всего:				0.1083	0.001165	0.1083	0.001165	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Покрасочные работы	6003			0.1118	0.0147645	0.1118	0.0147645	2021
Всего:				0.1118	0.0147645	0.1118	0.0147645	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Земляные работы	6001			0.01565	0.0276	0.01565	0.0276	2021
Работы с использованием сыпучих материалов	6002			0.1214	0.000266	0.1214	0.000266	2021
Всего:				0.13705	0.027866	0.13705	0.027866	2021
Всего по предприятию:				**0.8637207**	**0.13454805**	**0.8637207**	**0.13454805**	
Твердые:				**0.141841**	**0.02803855**	**0.141841**	**0.02803855**	
Газообразные, жидкие:				**0.7218797**	**0.1065095**	**0.7218797**	**0.1065095**	

Выбросы на период *строительства* в количестве 0,0573315 т/год (0,0771555 г/с) не подлежат нормированию, в соответствии с п. 6, статьи 28, Экологического кодекса Республики Казахстан.

Выбросы вредных веществ в атмосферу на *период эксплуатации* от подземных гаражей в количестве 0,039249 т/год (0,00455245 г/с) не подлежат нормированию, согласно п. 6, статьи 28, Экологического кодекса Республики Казахстан (передвижные источники выбросов).

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы на границе жилой зоны и санитарного разрыва на *период строительства и эксплуатации* выполнен с учетом фонового загрязнения по данным ближайшего к участку стационарных пункта наблюдения за загрязнением РГП «Казгидромет» в г. Усть-Каменогорске, № 5 (ул. Кайсенова, 30). Превышения ПДКм.р. по всем ингредиентам не выявлены.

Оценка воздействия на недра, поверхностные и подземные водные объекты

Общее водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды в период строительства составит 0,2 м.куб/сут.

Рассматриваемый участок расположен в установленной постановлением Восточно-Казахстанского областного Акимата № 163 от 03.07.2007 года «Об установлении водоохранной зоны и водоохранной полосы реки Иртыш и реки Ульба в городе Усть-Каменогорске и режима их хозяйственного использования» водоохранной зоне реки Иртыш, на расстоянии 165 м, за пределами ее водоохранной полосы. В составе раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту предусмотрен комплекс водоохранных мероприятий, направленных на предотвращение негативного воздействия на поверхностные водные объекты. Получено положительное заключение РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» № ЮЛ-С-*00272/0 от 29.10.2020 года.*

Снятый при реализации проекта плодородный слой почвы в количестве 179,2 м куб будет использован на рассматриваемом участке при озеленении.

Отходы производства и потребления.

Период строительства:

твердые бытовые отходы (GO060) в количестве 0,1456 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться по договору на организованный полигон ТБО г. Усть-Каменогорска;

огарки сварочных электродов (GA090) в количестве 0,000225 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;

строительные отходы (GG170) в количестве 1,0 т будут собираться на площадке, и вывозиться по договору со специализированной организацией;

отходы и лом стали (GA090) в количестве 0,1 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться в пункты приема металлолома по договору со специализированной организацией;

отходы пластика (GH010) в количестве 0,01 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией;

древесные отходы (GL010) в количестве 0,02 т будут собираться на площадке, и вывозиться по договору со специализированной организацией;

обрезки кабеля (GA140) в количестве 0,005 т будут собираться в контейнеры, и вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией;

тара металлическая из-под лакокрасочных материалов (AD070) в количестве 0,0145693 т будет собираться в контейнеры, и вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией.

Период эксплуатации:

отработанные флуоресцентные лампы (AA100) в количестве 0,001675 т/год будут собираться в контейнеры, и вывозиться на утилизацию по договору со специализированной организацией.

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период СМР			
Всего	1,280825	-	1,280825
в т.ч. отходов производства	1,135225	-	1,135225
отходов потребления	0,1456	-	0,1456
Янтарный уровень опасности			
Отходы тара из-под лакокрасочных материалов	0,0145693	-	0,0145693
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1456	-	0,1456
Огарки сварочных электродов	0,000225	-	0,000225
Строительный мусор	1		1
Обрезки пластика	0,01		0,01
Металлолом	0,1		0,1
Древесные отходы	0,02		0,02
Обрезки кабеля	0,005		0,005
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Период эксплуатации			

Всего	0,001675	-	0,001675
в т.ч. отходов производства	0,001675	-	0,001675
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,001675	-	0,001675
Зеленый уровень опасности			
-	-	-	-
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на растительность и животный мир

Зеленые насаждения, попадающие под вынужденный снос, на участке строительства отсутствуют. Проектом предусмотрена посадка газона на площади 144 м кв, установка лавочек (5 шт.), урн для мусора (5 шт.), детских качелей (2 шт.), детской песочницы (1 шт.).

В результате активной деятельности человека животный мир в пределах застроенной части г. Усть-Каменогорска представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Воздействие проектируемого объекта на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое.

Заключение: раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к проекту «Для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки» выполнен в соответствии с требованиями приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан № 204-п от 28 июня 2007 года и Экологического кодекса Республики Казахстан.

6.6 Организация строительства

Раздел разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями, действующими в Республики Казахстан, СН РК 1.02-03-2011 и заданием на проектирование.

В настоящем разделе решены вопросы рациональной технологии выполнения строительных работ, которые должны обеспечить целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений по вводу в эксплуатацию объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

Строительную организацию определит заказчик при проведении тендера или иным способом. К строительной организации предъявляются требования, определенные в п. 5, СН РК 1.03-00-2011.

Общие положения и ведение строительства, определяется п. 4, СН РК 1.03-00-2011.

Определена потребность в основных строительных машинах, механизмах, разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 12,0 месяцев.

Согласно письму заказчика № 23 от 08.12.2020 г. определен период начала выполнения работ – 1 квартал 2021 года.

6.7 Сметная документация

Согласно письму заказчика, раздел «Сметная документация» в данном проекте не предусматривается.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭксПро2050» в рабочий проект «Для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки», ВКО, г. Усть-Каменогорск, Набережная имени Е. П. Славского, 40В, , внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Уточнены «Показатели по генплану»; уточнена площадь, согласно актам на землю с указанием кадастрового номера и площади, в соответствии с актом на землю.
2. Откорректированы площади покрытий.
3. Добавлены координатные привязки.
4. Выполнен план организации рельефа.
5. Выполнен план благоустройства территории.

Архитектурно-строительные решения

6. Указано, какой абсолютной отметке соответствует 0,000.

Конструктивные решения

Конструкции железобетонные

7. Откорректирована марка бетона.
8. Откорректирован узел стыковки ригеля и стены и ригеля и колонны.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный).

Разработка проектной документации разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием заказчика и другими исходными данными, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, установлен разрез отложений, слагающих площадку строительства. Состав изысканий достаточен для обоснования проектных решений.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях РК.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования зданий и сооружений по назначению.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт.	1
2	Площадь застройки	кв. м	472,0
3	Общая площадь	кв. м	388,0
	в т. ч. въездной площадки	кв. м	54,0
4	Строительный объем	куб. м	1163,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки», ВКО, г. Усть-Каменогорск, Набережная имени Е. П. Славского, 40В, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими техническими показателями:

Площадь застройки	472,0	кв. м
Общая площадь	388,0	кв. м
в т. ч. въездной площадки	54,0	кв. м
Строительный объем	1163,0	куб. м
Продолжительность строительства	12,0	мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сычевым Ю.А., в соответствии с условиями договора № ЭКСПО-0011 от 05.11.2020 года.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Ведущий эксперт	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ГП	Малаховская А.С.
Эксперт по разделу АС	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу КЖ	Дусипова Д.С.
Эксперт по разделу ООС	Асанов Д.А.
Эксперт по разделу СЭС	Безматерных Я.М.

Вичкуткина Е.С.

Директор

ТОО «ЭКСПРО 2050»

Асанов Д.А.

Эксперт

ТОО «ЭКСПРО 2050»

Безматерных Я.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПРО 2050»

Малаховская А.С.

Эксперт

ТОО «ЭКСПРО 2050»

Дусипова Д.С.

Эксперт

ТОО «ЭКСПРО 2050»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ49VDD00158188

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

СЫЧЕВ ЮРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть -Каменогорск, УЛИЦА Серикбаева, дом № 29, 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 580211301094

Наименование производственного объекта: "Для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки", по адресу: ВКО, г. Усть -Каменогорск, Набережная имени Е.П. Славского, 40В

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Анфилофьева Наталья Владимировна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

Дата выдачи: 05.01.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,8637207	0,13454805
"Для проектирования, строительства и размещения подземных гаражей, с устройством детской игровой площадки", по адресу: ВКО, г. Усть-Каменогорск, Набережная имени Е.П. Славского, 40В	0,8637207	0,13454805
в т.ч. по ингредиентам:		
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1875	0,0559845
Железо (II, III) оксиды	0,00407	0,0001466
Бутилацетат	0,05	0,0005375
Азот (II) оксид	0,000813	0,004375
Азота (IV) диоксид	0,005	0,0269
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000721	0,00002595
Уайт-спирит	0,1118	0,0147645
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0001667	0,000006
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,13705	0,027866
Метилбензол	0,2583	0,002777
Пропан-2-он	0,1083	0,001165
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию строительных работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.