Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 07 2021 г.

Заказчик**Государственное учреждение «Актауский городской отдел строительства», Мангистауская область, г.Актау, микрорайон 4, 72, руководитель Машырыков Э.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии**от «23» 07. 2021 года, ТОО «Актау+НШ» директор Куншигарова Е.Д., Мангистауская область, город Актау 35 микрорайон №23 дом**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«23» 07. 2021года, ТОО "Мангистаукурылысинвест", директор Токтаров А.Б., эксперт Алибеков К. KZ11VJE00039769 от 23.07.2018, KZ81VJE00039770 от 23.07.2018, KZ38VJE00039768 от 23.07.2018,**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту**«23» 07. 2021года, ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», директор Бисенгужиев Б.С., соответствии с приказом от 14.05.2020.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Привязка типового проекта «Средняя общеобразовательная школа на 300 учащихся для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в жилом массиве Шыгыс-1 города Актау»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт))

по адресу**г.Актау, Шыгыс-1 микрорайон, участок 300.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от 15.02.2018 года № 356 постанавление Акимат города Актау,**

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области"KZ40REA00174167 от 20.05.2020.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», №2.2-2015, 25.01.2019 г.**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного **ГУ «Актауский городской отдел строительства» № 2 от 28.01.2019 года.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2020г.;**
(месяц, год)
окончание работ **июль 2021г.;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14;**
фактически, месяц: **14;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	6441,45	6441,45
Коммерческая площадь	м2		
Число этажей	этаж	1,2	1,2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	29448,22	29448,22
В том числе подземной части	$м^3$	5451,48	5451,48
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными: Рабочим проектом предусмотрено строительство двухэтажного здания школы с размерами в осях 69,8х57,05 м, состоящая из 3-х блоков. Общеобразовательная школа на 300 учащихся рассчитана на образовательный процесс по программе трех ступеней обучения и рассчитана на три параллели классов. Школа на 300 учащихся включает 5+11,5 классов-комплектов общеобразовательных предметов вместимостью 25 учащихся. Предусмотрено деление классов для занятий в

подгруппах иностранного языка, информатики, математики, языка, самопознания. Школа запроектирована в виде цельного комплекса объемов с единым общешкольным центром. Главный вход в здание осуществляется через вестибюль, из которого расходятся основные пути движения учащихся в столовую, спортивный зал, кабинеты администрации, медицинский кабинет. Для обеспечения физического доступа в школу детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата предусмотрены лифт, пандус, специальная мебель. В здании предусмотрена установка пассажирского лифта грузоподъемностью 1000 кг. Спортивный зал размером 30,0х18,0 м предназначен для проведения занятий по всем видам школьной спортивной программы с 1-го по 11 класс. В составе школы предусмотрены: спортивный зал, учебно-производственные мастерские, трансформируемые классы под актовый зал, библиотека, столовая, помещения для учителей, учебный блок, вестибюль, рекреация. Функциональные связи в здании обеспечивают возможность раздельного функционирования различных учебных групп с центром пересечения в зоне вестибюл или центральной рекреации. Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения. Все двери в пределах передвижения МНГ выполнены шириной 1,0м. Предусмотрен пандус на входную площадку первого этажа с нормативным уклоном 12%. Кроме того предусмотрен пандус на перепаде высот при входе в столовую с уклоном 12%. Все двери на пути движения МГН выполнены без порогов. Под блоком расположен подвал, здесь размещены насосная, ИТП, кладовая инвентаря и хранения лампочек, а также венткамера и электрощитовая. Остальную площадь занимает техподполье.

Уровень ответственности – II (технически не сложный).

Степень огнестойкости – II.

Степень долговечности - II.

По конструктивной пожарной опасности – СО.

За отметку 0,00 м принят уровень чистого пола первого этажа школы, что соответствует абсолютной отметке 314,90 м на генеральном плане.

Утеплитель наружных стен принят из минераловатных плит на базальтовой основе толщиной 100 мм по ГОСТ 4640-93. Утеплитель наружных стен принят из минераловатных плит на базальтовой основе толщиной 100 мм по ГОСТ 4640-93.

Колонны армируются пространственными каркасами из арматурных стержней класса А-III (А400) и хомутов из арматурной стали класса А-I (А240) по ГОСТ 5781-82*.

Фундаменты под колонны – монолитные, железобетонные, ступенчатые из бетона класса В20 размером 1500х1500х300 (h) мм, армированные сеткой из стержней диаметром 12 мм класса А-III (А400) по ГОСТ 23279-85*. Стеновая панель шахты, плита пола шахты, плита перекрытия шахты лифта предусмотрены из бетона класса В25., армированные стержнями класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*.

Утепление кровли по профлисту предусмотрено из минераловатных плит на базальтовой основе толщиной 90 мм по ГОСТ 4640-93. Балки предусмотрены из двутавров по ГОСТ 26020-83. Ограждение лестниц принято из трубы диаметром 50х2 мм, 20х2,0 мм, 10х2,0 мм (ГОСТ 9940-72*), полосовой стали толщиной 5 мм по ГОСТ 103-2006.

Тепломеханические решения

Блочно-модульная котельная предусмотрена для теплоснабжения здания школы на 300 мест. Режим потребления тепла для систем отопления в течение отопительного периода – круглосуточно. В котельной предусмотрена установка двух котлов ВВ-500 с газовой горелкой, производительностью 500 кВт каждый на газовом топливе для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Для приготовления горячей воды предусмотрена установка пластинчатого теплообменника мощностью 290 кВт/ч. Трубопроводы в котельной выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91*.

Трубопроводы проложены с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках системы установлены воздушники, в нижних точках системы установлены вентили

для спуска воды. Трубы покрыты масляно-битумной антикоррозийной изоляцией толщиной 0,15-0,2 мм в два слоя (ГОСТ10-426-79) по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение проектируемого здания школы на 300 мест принято от проектируемой автономной котельной. Трубы системы отопления приняты стальные электросварные диаметрами 76, 57 мм (ГОСТ10704-91) и труб стальных водогазопроводных диаметрами 15÷40 мм по ГОСТ 3262-75*.Воздуховоды приточных и вытяжных систем выполнены из оцинкованной листовой стали по ГОСТ 14918-80.

Наружные сети водопровода и канализации

Сеть питьевого водопровода принята из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 тип SDR17 диаметрами 110, 90, 63, 32 мм по ГОСТ 18599-2001. Магистральные трубопроводы бытовой канализации предусмотрены под потолком подвального этажа и запроектированы из чугунных труб диаметром 100 мм по ГОСТ6942-98. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из полиэтиленовых труб диаметрами 50-100 мм по ГОСТ 22689-89.

Наружные сети газоснабжения

Газопровод среднего давления до ГРПШ проложен на глубине 1,2 м и выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR 11 диаметрами 110х10 мм по СТ РК ГОСТ Р50838-2011. Для снижения давления газа со среднего (0,3 МПа) до 0,03 МПа (пониженное среднее) рабочим проектом выполнено устройство газорегуляторного пункта шкафного типа марки ГРПШ-13-2НУ1.

Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрено электроснабжение и электроосвещения и электрооборудование зданий школы и котельной. Рабочим проектом запроектировано строительство системы электрообеспечения на напряжения 10 кВ и 0,4 кВ в следующем объеме: установка комплектной двухтрансформаторной понижающей подстанции в блочномодульном здании типа 2БКТП 630-10/0,4кВ;

Автоматическая пожарная сигнализация

Система пожарной сигнализации школы построена на базе прибора приемно-контрольного охранно- пожарного «Сигнал-20» установленного в комнате диспетчера, охраны. Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении загораний предусмотрены ручные пожарные извещатели Скиф «Пожар».

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно – сметной документации): всего **1 386 501 000 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **1 021 190 000 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **365 311 000 тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 236 390 321,04 тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 183 094 438,4 тенге**; сумма технического надзора **33 501 327,44 тенге**; сумма авторского надзора **13 595 254,4 тенге**; сумма проекта **6 199 300,80 тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **264 023 045,7 тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,77 % и фактически применено 98,77% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -В (нормальный)

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Привязка типового проекта «Средняя общеобразовательная школа на 300 учащихся для IVA и IVГ климатических подрайонов с обычными геологическими условиями» в жилом массиве Шыгыс-1 города Актау»

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **Государственное учреждение «Актауский городской отдел строительства», руководитель Машырыков Э.К.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор **ТОО "Мангистаукурылысинвест", директор Токтаров А.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», директор Бисенгужиев Б.С.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Актау+НШ» директор Кунпигарова Е.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристика объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)	Площадь не жилых помещений (м2)	Площадь парковачных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Средняя общеобразовательная школа	м2	1,2	3 099	29448,22	6441,45			-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	Горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные блоки, монолитный железобетон	Камень-ракушечник и газаблок	Плоская рулонная кровля	Блочно-модульная котельная с газовой горелкой	есть	есть	есть	есть	есть

Экспликация к плану объекта

Блок	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
					Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
	1	2	3	4	5	6	7	8
1	**Тех.этаж**	1		Насосная, ИТП		37,36		
		1.1		Тамбур		3,61		
		2		Кладовая инвентаря		16		
		3		Техподполье		225,66		
		4		Помещение хранения лампочек		22,68		
		5		Венткамера		24,11		
		6		Электрощитовая		28,89		
				Итого по тех.этажу:		**358,31**		
	1-этаж	1		Тамбур		3,56		
		2		Загрузочная		6,37		
		3		Кабинет зав.производством		7,66		

		4		Кладовая овощей		8,5		
		5		Овощной цех		7,84		
		6		Мясо-рыбный цех		10,06		
		7		Коридор		19		
		8		Холодный цех		10,24		
		9		Горячий цех		31,14		
		10		ПУИ		1,28		
		11		Моечная посуды		6,02		
		12		Кладовая сухих продуктов		8,23		
		13		Охлаждаемая камера		13,08		
		14		Моечная тары		4,13		
		15		Коридор		25,34		
		16		Охлаждаемая камера пищевых отходов		8,38		
		17		Тамбур		2,52		
		18		Тамбур		3,69		
		19		Лестничная клетка		16,37		
		20		Электрощитовая		6,37		
		21		Инвентарная кладовая		4,31		
		22		Сан. узел		3,05		
		23		Душевая		2,43		
		24		Гардероб персонала		10,93		
		25		Моечная столовой посуды		18,02		
		26		Обеденный зал на 100 мест		127,58		
				Итого по 1 этажу:		**366,11**		
	2-этаж	1		Комната техперсонала		15,43		
		2		ПУИ		4,86		
		3		Кабинет зав.производством		14,36		
		4		Ресурсный центр		16,9		
		5		Методический кабинет		46,16		
		6		Кабинет психолога, логопеда		19,41		
		7		Кабинет технологии дизайна		63,85		
		8		Коридор		24,11		
		9		Коридор		47,64		
		10		Лестничная клетка		20,81		
		11		Гардероб учителей		6,84		
		12		Сан.узел мужской		3,12		
		13		Сан.узел женский		7,02		
		14		Закрытый фонд хранения		22,89		
		15		Медиатека		48,95		
				Итого по 2 этажу:		**362,36**		
	Чердак	1		Помещение чердака		356,49		
				Итого по чердаку:		**356,49**		
2	**Тех.этаж**	1		Техподполье		412,97		
		2		Венткамера		41,64		

		3		Техподполье		605,22		
				Итого по тех.этажу:		**1059,83**		
	1-этаж	1		Умывальная		10,45		
		2		Лестничная клетка		28,18		
		3		ПУИ		3,75		
		4		Сан.узел для мальчиков		8,32		
		5		Умывальная		4,19		
		6		Сан.узел для девочек		10,67		
		7		Лаборантская		10,46		
		8		Рекреация		22,37		
		9		Учебный кабинет		64,29		
		10		Коридор		163,91		
		11		Учебный кабинет		63,09		
		12		Предшкольный класс		64,56		
		13		Рекреация		20,51		
		14		Тамбур		4,17		
		15		Лестничная клетка		16,56		
		16		Учебный кабинет		64,49		
		17		Учебный кабинет		63,36		
		18		Кабинет информатики		42,38		
		19		Кабинет иностранного языка		43,73		
		20		Процедурная		19,43		
		21		Тамбур		4,47		
		22		Сан.узел		4,54		
		23		Кабинет врача		12,10		
		24		Кабинет директора		29,29		
		25		Приемная		13,55		
		26		Холл		191,37		
		27		Тамбур		13,88		
		29		Комната связи		6,46		
				Итого по 1 этажу:		**1013,28**		
	2-этаж	1		Вестибюль		214,32		
		2		Кабинет истории, права		67,08		
		3		Кабинет математики		40,9		
		4		Кабинет математики		43,74		
		5		Кабинет информатики		42,38		
		6		Лаборантская		21,04		
		7		Лаборантская		19,92		
		8		Кабинет химии, физики		85,94		
		9		Лестничная клетка		21,05		
		10		Рекреация		23,02		
		11		Кабинет информатики		43,15		
		12		Кабинет иностранного языка		42,08		
		13		Кабинет иностранного языка		42,08		
		14		Кабинет биологии,		64,18		

				географии				
		15		Коридор		131,54		
		16		Рекреация		22,37		
		17		Лаборантская		17,29		
		18		Лестничная клетка		28,24		
		19		Сан.узел женский		10,71		
		20		Умывальная		4,19		
		21		Комната личной гигиены		3,87		
		22		Умывальная		5,01		
		23		Сан.узел мужской		8,54		
		24		ПУИ		3,77		
				Итого по 2 этажу		**1006,39**		
	Чердак	1		Помещение чердака		580,2		
		2		Помещение чердака		489,7		
				Итого по чердаку:		**1069,9**		
3	**Тех.этаж**	1		Техподполье		432,82		
				Итого по тех.этажу:		**432,82**		
	1-этаж	1		Диспетчер, охрана		25,91		
		2		Коридор		63,12		
		3		Мастерская обработки ткани		50,74		
		4		Мастерская домоводства		21,13		
		5		Мастерская керамики		47,48		
		6		Хранение глины		7,46		
		7		Тамбур		4,1		
		8		Лестничная клетка		15,93		
		9		Комбинированная мастерская		64,13		
		10		Тамбур		3,47		
		11		Инструментальная		10,32		
		12		Снарядная		34,9		
		13		Сан.узел МГН		4,58		
		14		Душевая девочек		6,77		
		15		Душевая мальчиков		6,51		
		16		Сан.узел МГН		5,34		
		17		Раздевалка мальчиков		27,38		
		18		Раздевалка девочек		27,36		
		19		Сан.узел МГН		4,1		
		20		ПУИ		4,73		
		21		Холл		24,69		
		22		Спортивный зал		616,31		
				Итого по 1 этажу:		**1076,43**		
	2-этаж	1		Кабинет самопознания		78,70		
		2		Кабинет языка и литературы		59,62		
		3		Учебный кабинет музыки		70,24		
		4		Лестничная клетка		20,41		
		5		Лаборантская		14,98		

		6		Кабинет НВП		62,04		
		7		Кабинет языка и литературы		41,54		
		8		Кабинет завуча		18,80		
		9		Коридор		73,55		
				Итого по 2 этажу:		**439,88**		
	Чердак	1		Помещение чердака		228,72		
				Итого по чердаку:		**228,72**		

Заказчик **ГУ «Актауский городской отдел строительства», руководитель Машырыков Э.К.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Подпись _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Мунайгазпроект-Сервис», директор Бисенгужиев Б.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта)

Подпись _____ М.П.