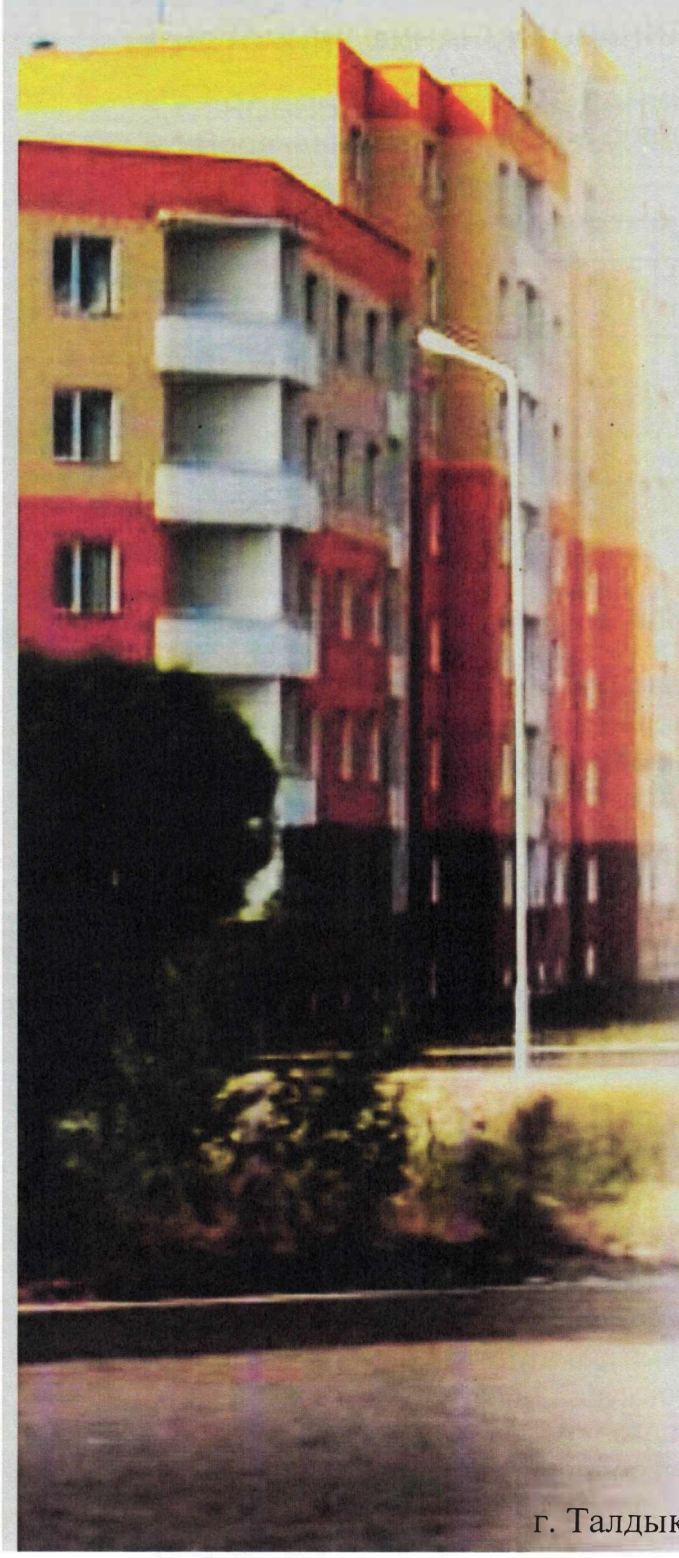
Алматы облысы
Талдықорған қаласы
Шевченко көшесі, 134 үй,
кеңсе №28
тел./факс: 8(7282) 24-15-21

Алматинская область
г.Талдыкорган
ул. Шевченко, 134, оф. №28
тел./факс: 8(7282) 24-15-21

Құрылыс сарапшысы — Строй Эксперт



«Утверждаю»
Директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт»
_____ А.У. Смагулов
«17» 07 2015 года

№34/2015-17.07.2015

Экспертное заключение

по рабочему проекту *«Строительство производственной базы по адресу г.Жаркент Панфиловский район Алматинской области».*

Заказчик: ***Жаксылыков Н.А.***

Проектировщик:
ТОО «Игілік Дос-KZ»

г. Талдыкорган, 2015 г.

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект **«Строительство производственной базы по адресу г.Жаркент Панфиловский район Алматинской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договора №34/2015 от 10.06.2015 года с Жаксылыков Н.А, на проведение экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Жаксылыков Н.А.

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Игілік Дос-KZ»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Альбом, книга	Наименование раздела
1	Книга	Пояснительная записка Паспорт рабочего проекта
2	Рабочий проект	Рабочие чертежи марки АР,КЖ,ОВ,ВК,ЭС. Геология, топосъемка

5.2 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

Договор купли-продажи земельного участка №142 от 22.10.2014 года;

Акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым №20-312-069-732 и с целевым назначением для строительства обслуживания объекта – производственной базы;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №257 от 11.05 .2015;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта

Местоположение объекта: по адресу: г.Жаркент Панфиловский район Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Климатические характеристики:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

- расчетной температурой наружного воздуха - минус 26С.
- нормативный вес снегового покрова-70кгс/с/м2
- нормативный скоростной напор ветра -38кгс/м2
- сейсмичность района- 8 баллов.1

Инженерно-геологические условия:

Участок под строительство сложен: с дневной поверхности почвенно-растительным слоем мощностью от 0,3-0,8 м, под которым залегают супеси и суглинки мощностью 1,8-2,2 м. грунтовые воды вскрыты двумя выработками на глубине 1,2-2,0 м. Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002: для суглинков 200-250кПа (2,0-2,5кгс/см2); для супесей 250-300кПа (2,5-3,0кгс/см2);

Глубина промерзания грунтов: суглинков -117см, гравийно-галечников -173см

Категория грунтов по сейсмическим свойствам -II (вторая).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рельеф площадки спокойный. Вокруг здания предусмотрена асфальтобетонная отмостка.

Вертикальная планировка выполнена методом красных горизонталей и решена с учетом минимальной разработки земляных масс.

Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное с установкой бортового бетонного камня.

Свободная от застройки, проездов и площадок территория, озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и цветников.

Технико-экономические показатели

Площадь участка - 0,3000 га;

6.2.2. Архитектурно-планировочные решения

Производственный цех

За условную отметку ±0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания.

Наружная отделка.

В отделке фасадов применены современные экологически чистые, относительно недорогие отделочные материалы в основном казахстанских производителей.

Стены – штукатурка с наружным утеплением.

Двери наружные - индивидуальные, металлические, утепленные, внутренние - деревянные.

Кровля – односкатная, с покрытием из металлочерепицы, с наружным водостоком. Утеплитель по чердачному перекрытию - фольгезированная минплита толщиной 150мм.

По периметру здания устраивается отмостка из асфальтобетона шириной 1,0м с уклоном i=0,03мм.

Внутренняя отделка.

Во внутренней отделке помещений с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований используются современные отделочные материалы.

Потолок во всех помещениях штукатурка с последующей окраской под левкас с водоэмульсионной краской.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативной.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Офис

Архитектурно–планировочные решения здания разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории РК:

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций здания выполнен с соблюдением нормативных требований «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

Здание двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 14,5х8,4 м. Высота помещений от пола до потолка составляет 3,0 м.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа.

Наружные стены приняты из керамического кирпича, толщиной 510 мм с утеплением с наружной стороны минераловатными плитами, толщиной 100 мм в соответствии с теплотехническим расчетом. Внутренние перегородки кирпичные, толщиной 120 мм.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы.

Стены и перегородки – улучшенная штукатурка, левкас с последующей водоэмульсионной покраской, масляной окраской панелей на высоту 1,6 м, отделка керамической плиткой на высоту 1,8 м, а также побелка в технических помещениях.

Потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска.

Полы – керамогранит, напольная керамическая плитка, ламинат, линолеум. В игровых помещениях полы с подогревом.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством наружных окон. Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых витражей и окон со стеклопакетом.

Эвакуация из здания осуществляется:

Из первого этажа – по трем равномерно распределенным по плану выходам, один из которых главный.

Из второго этажа – по лестничной клетке на первый этаж и специальной пожарной лестнице непосредственно на улицу.

Выход на чердак осуществляется через люк в чердачном перекрытии лестницы и затем, через слуховое окно на кровлю. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода.

Наружная отделка

Наружные стены – утеплитель минераловатные плиты толщиной 100 мм, декоративная штукатурка по стеклосетке с окраской стойкими фасадными красками.

Цоколь – облицовка керамической фасадной плиткой.

Оконные блоки – металлопластиковые с энергосберегающим стеклопакетом.

Двери наружные – металлические, утепленные.

Покрытие над входной группой №1 выполнено из металлочерепицы по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям, опирающимся на металлические стойки из труб.

Карнизы - облицовка сайдингом.

Крыша здания чердачная, вальмовая, с наружным неорганизованным водостоком, с покрытием кровли из металлочерепицы. Высота чердачного пространства обеспечивает условия прохода. Утеплитель по чердачному перекрытию жесткие минераловатные плиты, толщиной 150 мм.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка из бетона класса В7,5 по утрамбованному щебнем основанию. Ширина отмостки 1,5 м (при просадочных грунтах I типа).

6.2.3. Конструктивные решения

Производственный цех

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа.

Конструктивная схема здания – выполнено по пространственной каркасной конструктивной системе в виде рамного каркаса, образованного монолитными железобетонными колоннами и ригелями, с заполнением из кирпича.. Пространственная неизменяемость и жесткость конструкций обеспечивается путем совместной работы несущих стен, железобетонных сердечников с перекрытием и обвязкой сейсмопоясом.

Фундаменты и стены - монолитные железобетонные перекрестные ленты из бетона класса В15. Армирование фундаментов выполнено пространственными вязаными каркасами из стержневой арматуры класса AI(поперечные хомуты) Ø6мм и AIII(продольная) Ø12мм. Глубина заложения фундаментов – 1,2м. Под всеми фундаментами предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В-15.

Наружные и внутренние несущие стены кирпичные толщиной 380мм на цементно-песчаном растворе М50 с усилением арматурными сетками через 700 мм по высоте кладки с дополнительным усилением вертикальными монолитными железобетонными сердечниками оконных и дверных проемов, а также глухих участков стен с шагом сердечников не более 3,0м с учетом технических решений, требований «Строительство в сейсмических районах». Перегородки также кирпичные толщиной 120мм. Кладка стен и перегородок выполнена из кирпича марки 75 на цементно-песчаном растворе М50. Значение временного сопротивления кирпичной (каменной) кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление Rnt) для несущих стен принято не менее 120 кПа (1,2 кгс/см2), для самонесущих перегородок - не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2).

В местах обрамления проемов, в глухих участках стен запроектированы монолитные ж/б сердечники. Армирование - вертикальные стержни из арматуры Ø12 А-Ш, бетон класса В15.

Перемычки над проемами запроектированы монолитными ж/б, высотой 200мм толщиной 320мм в соответствии с толщиной стен. Армирование из стрежней Ø12 А-Ш, бетон класса В15. Опирание перемычек при ширине до 1,5м - 250мм, более 1,5 - 350мм.

Перекрытие из сборных железобетонных пустотных плит толщиной 220мм с монолитными участками. Монолитные участки из бетона класса В25, армированные стержневой арматурой класса AIII диаметром 12мм, хомуты диаметром 8мм арматура AI .

По периметру здания предусмотрена монолитная ж/б обвязка из 4Ø12 А-Ш с поперечной арматурой Ø6 А-1 с шагом 250мм.

Крыша - стропильная система из деревянных элементов с покрытием из металлочерепицы.

Вокруг зданий выполнить асфальтобетонную отмостку толщиной 60мм по щебеночному основанию. Ширина отмостки 1000 мм.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований и учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 8 баллов, согласно требованиям «Строительство в сейсмических районах»:

Выполнено горизонтальное армирование кирпичных стен арматурными сетками в швах кладки, что отвечает требованиям.

Вертикальное и горизонтальное армирование перегородок и стен, выполнено с крепление их к несущим конструкциям здания, что отвечает требованиям.

Монолитные перемычки выполнены на всю ширину стены, что отвечает требованиям;

Выполнен антисейсмический пояс в уровне перекрытия, что отвечает требованиям;

Крепление деревянных конструкций крыши между собой принято с помощью металлических накладок и анкерными болтами к несущим конструкциям здания.

Офис

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная система здания – рамно-каркасная с жесткими горизонтальными дисками в виде монолитных железобетонных плит перекрытий.

Пространственная неизменяемость и устойчивость каркаса обеспечивается жесткими узлами соединений между собой всех железобетонных несущих конструкции, входящих в единую конструктивную систему здания.

Фундаменты под колонны - монолитные, столбчатого типа, двухступенчатые (высота уступов 300 мм), размерами в основании 1,6х1,6 м с подколонниками сечением 500х500 мм.

Фундаменты под наружные самонесущие стены - ленточные шириной 500 мм из монолитного бетона класса В20.

Для связи с арматурой колонн каркаса и монолитных сердечников усиления самонесущих стен в фундаментах предусмотрены арматурные выпуски соответствующих диаметров.

Глубина заложения подошвы фундаментов минус 1,5 м.

Под фундаментами выполнена бетонная подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм.

Основанием фундаментов служит местный грунт – супеси с расчетным сопротивлением R0=250 кПа (2,5 кгс/см2).

Колонны каркаса выше отметки минус 0,100 – монолитные железобетонные с поперечным сечением 400х400 мм.

Ригели – монолитные железобетонные с поперечным сечением 350х500(h)мм в продольном и поперечном направлении. Ригели бетонируются одновременно с плитами перекрытия.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм армированные вязаными арматурными сетками по схеме «опертые по контуру».

Лестницы – сплошные монолитные железобетонные марши с рабочей толщиной 150 мм, выполняемые совместно со ступенями и промежуточными лестничными площадками.

Материал монолитных элементов несущих конструкций здания – бетон класса В20, В25, арматура железобетонных конструкций класса А-III и А-I, по ГОСТ 5781-82*.

Наружные самонесущие стены – кладка из керамического полнотелого кирпича марки 75, толщиной 510 мм на цементно-песчаном растворе М50 с горизонтальным армированием кладки арматурными сетками через 700 мм по высоте и вертикальным усилением монолитными сердечниками в соответствии «Строительство в сейсмических районах».

Перегородки – армокирпичные, толщиной 120 мм, усиленные монолитными вертикальными включениями (сердечниками) из бетона класса В15 и горизонтальными арматурными сетками шагом 700 мм по высоте кладки.

Сердечники(вертикальные включения) - монолитные железобетонные из бетона класса В15, армированные сварными плоскими каркасами из стержневой арматуры класса AIII и AI.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Крыша - Несущими конструкциями крыши здания являются деревянные стропильные конструкции из пиломатериалов хвойных пород. Пространственная неизменяемость конструкций обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам крыши.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия в проекте выполнены в соответствии требований и учетом сейсмичности площадки строительства и категории грунтов по сейсмическим свойствам для расчетной сейсмичности участка 7 баллов, согласно требованиям «Строительство в сейсмических районах»:

Конструирование основных несущих элементов произведено в соответствии с требованиями «Строительство в сейсмических районах».

Габаритные размеры зданий в плане и высота не превышают размеров.

Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам (нормальное сцепление - Rnt) для перегородок принято не менее 60 кПа (0,6 кгс/см2

Сейсмостойкость кирпичных стен повышена путем: включения в состав кладки (по краям оконных и дверных проемов, на глухих участках стен с шагом не превышающую высоту этажа) монолитных вертикальных железобетонных элементов (сердечников).

Пространственная неизменяемость конструкций крыши обеспечивается постановкой вертикальных связей по стойкам кровли, распорок и прогонов и подкосов. Крепление мауэрлата к несущим элементам перекрытия предусматривается с помощью анкерных болтов, а соединение деревянных элементов крыши выполнены с помощью металлических накладок.

Защита строительных конструкций от коррозии. Гидроизоляция

Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за два раза.

Для защиты от гниения и поражения древоразрушающими насекомыми всех деревянных элементов применяется антисептическая паста и смесь буры с борной кислотой.

На все элементы металлоконструкций наносится лакокрасочное покрытие, оштукатуриваются цементно-песчаным раствором.

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана природной среды во время строительных работ обязывает строителей, кроме выполнения проектных решений по сохранению почвы и фауны, осуществить ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды или нанесения ей минимального ущерба. К этим мероприятиям относятся:

слив материалов в специально отведенные для этого места;

устройство временных септиков;

определения места стоянки механизмов и складирования материалов и его ограждения;

периодический полив строительной площадки водой с теплое время года для снижения плотности поднимаемой пыли;

соблюдение требований и согласований местных органов охраны природы.

6.2.6 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Водоснабжение осуществляется от внутриплощадочных сетей водопровода предусматривается внутреннее пожаротушение в здании. Водомерный узел

диаметром 40 мм, устанавливается на вводе водопровода в тамбуре с обводной линией. На обводной линии и на втором вводе устанавливаются задвижки с электроприводом для пропуска пожарного расхода. Открытие задвижки предусмотрено от кнопок пуск устанавливаемых у пожарных кранов или вручную. Пожарные краны устанавливаааются на высоте 1.35 метра от пола этажей.

Ввод водопровода предусмотрен в две нитки, из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 73х3,0 мм. Магистральный водопровод холодной и горячей воды на первом этаже прокладывается в конструкции пола.

Горячая вода принята от от электро-водонагревателей устанавленых у мест разбора воды.

Магистральный трубопровод, стояки, ответвления и подводки к приборам холодной и горячей воды выполняются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стальные трубы окрашиваются масляной краской за два раза.

Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемую отдельным проектом внутриплощадочным сетям канализации.

Внутренние сети канализации монтируются из полипропиленовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм, по ГОСТ22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных труб и фасонных частей диаметром 100 мм, по ГОСТ6942-98. Чугунные трубыпокрываются антикоррозийной изоляцией кузбасслаком. Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5 м.

Канализационная сеть прокладываемая по чердаку изолируется гибкой трубчатой изоляцией.

Электрооборудование и освещение

Рабочий проект разработан на основании задание на проектирования, архитектурной и технологической части в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в Республики Казахстан.

В качестве ввода и учета электроэнергии принят щит типа ВРУ2М-15-30 УХЛ4, в качестве распределительного устройства приняты щит типа ПР8503-1014 УХЛ4, ЩРв-36з-1 36 УХЛ3 IP31, которые устанавливаются в электрощитовых здания комплекса.

Силовыми электроприемниками являются электроприемники сантехнического и технологического оборудования.

В качестве электроприемников первой категории являются электрозадвижки, приборы пожарной безопасности, система видеонаблюдения, аварийное освещение. Электроприемники первой категории подключены от ящика автоматического ввода резерва типа ЯАВР 3-40-2, в качестве распределительного щита (1ЩАВР) принят щит типа ЩРв-36з-1 36 УХЛ3 IP31.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение на напряжении 220В, и ремонтное переносное освещение на напряжении 36 вольт. Групповые осветительные щитки приняты типа ЩРв 36 УХЛ3.

Освещение выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ 3х1,5мм² в трубах ПВХ, под слоем штукатурки.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от распределительного щита до светильников и стационарных электроприемников выполнены 3 проводными (фазный - L, нулевой рабочий - N и нулевой защитный -PE- проводники). Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Групповая силовая и распределительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ в трубах ПВХ, прокладываемых в подготовке пола и в штробах стен с последующей штукатуркой.

Внутри здания заземляющий контур выполнен из стальной полосы сечением 25х4 мм. Корпуса всех электроаппаратов, а также все металлические части оборудования, нормально не находящиеся под напряжением соединить с внутренним контуром заземления, в соответствии с ПУЭ РК. Внутренний контур заземления соединить с арматурой фундамента здания не менее чем в двух местах. В качестве вертикальных электродов принять стальной уголок 63х63х5 мм, длиной по 3,0 м, в количестве 20 шт. Для горизонтального заземлителя принять стальную полосу 40х4 мм.

Согласно "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений" здание относится к III категории молниезащиты. Проектом предусматривается выполнение молниеприемной сетки из стальной проволки диаметром 8 мм, с шагом ячейки сетки не более 6х6 м и уложенной на кровлю сверху. Узлы молниеприемной сетки выполнить сваркой. Выступающее над кровлей металлические элементы вентиляционных устройств присоединить к молниеприемной сетки.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE или PEN) питающей линии;
заземляющий проводник присоединенный к заземлителю;
металлические трубы инженерных коммуникаций здания;
металлический каркас здания.

Основные показатели:
Напряжение питания – 380/220В
Категория электроснабжения – 2
Расчетная мощность - 283,2кВт

6.2.7 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

Максимальное сохранение существующего ландшафта, деревьев, травяного покрова;

Использование плодородного слоя почвы;

Максимальное озеленение участка;

Устройство организованного стока атмосферных осадков и его использование для орошения зеленых насаждений;

Устройство специальных мест для сбора твердых отходов.

Вывоз мусора и твердых отходов специализированным транспортом должен быть регулярным по мере накопления и согласован с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

6.2.8 Указания по производству работ

Производство работ вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции». Изготовление и монтаж стальных конструкций следует выполнять в соответствии с требованиями глав СНиП РК 5.04-23-2002 «Металлические конструкции. Правила производства и приемки работ».

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждения Правил отнесения зданий и сооружений к технически

сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект «Строительство производственной базы по адресу г.Жаркент Панфиловский район Алматинской области», разработан на основании действующих строительных норм и правил, задания на проектирование.

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

До начала строительства должна быть проведена необходимая организационно-техническая подготовка, состав и этапы которой принимаются в соответствии со «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Земляные работы должны выполняться с соблюдением требований «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Все работы (строительные, монтажные и специальные) должны выполняться в соответствии со «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» при производстве строительно-монтажных работ.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство производственной базы по адресу г.Жаркент Панфиловский район Алматинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

Нормативный срок строительства составляет - 6 месяцев.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Эксперт А.В. Ким

ТОО «Ж-Строй-Эксперт»

ПРИКАЗ № 19/п

г. Талдыкорган 14 марта 2012 года

1.О принятии на работу:

Принять на работу Ким Александра Владимировича согласно трудового соглашения за № 1 от 14.03.2012 года для проведения экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации.

Основание: Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00399 от 13 марта 2012 года.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00935 от 26 апреля 2012 года.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 00934 от 26 апреля 2012 года.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 01740 от 18 мая 2012 года.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 02332 от 08 июня 2012 года.
Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 02331 от 08 июня 2012 года.

С приказом ознакомлен: _____

Директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт» _____ Смагулов А.У.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 00934

Осы аттестат

КИМ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы түрі бойынша инженерлік желілер мен жүйелер (инженерлік желілер мен жүйелердің түрлері бойынша мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «26» сәуірдегі№ 11 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «26» сәуірге дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 934 енгізілген.

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Б.Мұхтаров

Талдықорған қаласы 2012 жылғы «26» сәуір

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00934

Настоящим удостоверяется что:

КИМ АЛЕКСАНДРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «26» апреля 2012 года № 11
Срок действия аттестата до 26 апреля 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 934

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

г. Талдыкорган «26» апреля 2012 г.

№ 0016075

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШІА № 00399

Осы аттестат
КИМ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧКЕ
сараптамалық жұмыстар және инжиниринггтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы **түрі бойынша конструкциялық бөлігі мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.**

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «13» наурыздағы № 6 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «13» наурызға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізіліміне № 399 енгізілген.

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Б.Мұхтаров

Талдықорған қаласы 2012 жылғы «13» наурыз

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 00399

Настоящим удостоверяется что:
КИМ АЛЕКСАНДРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ
присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: конструктивная часть
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от «13» марта 2012 года № 6
Срок действия аттестата до 13 марта 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 399

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

г. Талдыкорган «13» марта 2012 г.

№ 0016034

Қазақстан Республикасы

Республика Казахстан

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
КТКИНА № 01740

Осы аттестат

КИМ АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің қала құрылысы, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сарапшысы түрі бойынша қала құрылысы мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «18» мамырдағы №14 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «18» мамырға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі
мемлекеттік органның тізіліміне № 1740 енгізілген

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директоры

Директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

Талдықорған қаласы 2012 жылғы «18» мамыр

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 01740

Настоящим удостоверяется что:

КИМ АЛЕКСАНДРУ ВЛАДИМИРОВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:
по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: градостроительство
Протокол заседания Аттестационной комиссии
«18» мая 2012 года № 14
Срок действия аттестата до «18» мая 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 1740

Б.Мухтаров

г. Талдыкорган «18» мая 2012 г.

№ 0016179

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ҚАЗАҚ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ-ЭКСПЕРИМЕНТАЛДЫҚ СЕЙСМИКАҒА ТӨЗІМДІ ҚҰРЫЛЫС ПЕН СӘУЛЕТ ИНСТИТУТЫ» РМК

РГП «КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Аттестаттық куәлік № 12-774/п **Аттестационное свидетельство**

КИМ
АЛЕКСАНДР ВЛАДИМИРОВИЧ

аттестаттық комиссияның шешімімен Қазақстан Республикасының жоғары сейсмикалық қауіпті аудандарында жобалау жұмыстарын жүргізу үшін аттестатталды

решением аттестационной комиссии аттестован для осуществления проектных работ в районах повышенной сейсмической опасности Республики Казахстан

Берілген күні / Дата выдачи: 11.05.2012

Қоса жарамды / Действительно по: 11.05.2015

Аттестаттық комиссия төрағасы
Председатель аттестационной комиссии _____ Алпысбаев М.

ТОО «Ж-Строй-Эксперт»

ПРИКАЗ № 42/п

г. Талдыкорган 02 августа 2012 года

1.О принятии на работу:

Принять на работу Омаркулова Шалкара Нургалиевича экспертом, согласно трудового соглашения за № 3 от 02.08.12г для проведения экспертизы градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации, по специализации архитектура.

Основание. Аттестат эксперта АДСиЖКХ № 03541 от 01 августа 2012 года.

Директор ТОО «Ж-Строй-Эксперт» Смагулов А.У.

Қазақстан Республикасы Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері агенттігі

САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫ
ҚТКШИА № 03341

Осы аттестат

ОМАРКУЛОВ ШАЛКАР НУРГАЛИЕВИЧКЕ

сараптамалық жұмыстар және инжинирингтік қызметтер жөніндегі сарапшысы мәртебесі берілгенін және осы қызметтің сәулет, жобалау алдындағы және жобалау-сметалық құжаттаманың сараптамасы түрі бойынша қала құрылысы мамандығы бойынша жұмыстарды жүзеге асыру құқығы берілгенін куәландырады.

Аттестаттау комиссиясы отырысының
2012 жылғы «01» тамыздағы №30 хаттамасы
Аттестаттың қолданылу мерзімі 2017 жылғы «01» тамызға дейін
Сәулет, қала құрылысы және құрылыс істері жөніндегі уәкілетті мемлекеттік органның тізілімінде № 3341 енгізілген.

Алматы облысы бойынша Мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің директордың міндетін атқарушы

Исполняющий обязанности директора Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Алматинской области

Талдықорған қаласы 2012 жылғы «01» тамыз

Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

АТТЕСТАТ ЭКСПЕРТА
АДСиЖКХ № 03341

Настоящим удостоверяется что

ОМАРКУЛОВУ ШАЛКАРУ НУРГАЛИЕВИЧУ

присвоен статус эксперта по экспертным работам и инжиниринговым услугам с правом осуществления этой деятельности:

по виду: экспертиза градостроительной, предпроектной и проектно-сметной документации
по специализации: архитектура
Протокол заседания Аттестационной комиссии
от 01» августа 2012 года № 30
Срок действия аттестата до «01» августа 2017 года
Внесен в реестр уполномоченного государственного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства за № 3341

К.Айткулов

г. Талдыкорган «01» августа 2012 г.

0018807

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ҚАЗАҚ ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ-ЭКСПЕРИМЕНТАЛДЫҚ СЕЙСМИКАҒА ТӨЗІМДІ ҚҰРЫЛЫС ПЕН СӘУЛЕТ ИНСТИТУТЫ» РМК

РГП «КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СЕЙСМОСТОЙКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ» АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Аттестаттық куәлік № 12-1564/п

Аттестационное свидетельство

ОМАРКУЛОВ
ШАЛКАР НУРГАЛИЕВИЧ

аттестаттық комиссияның шешімімен Қазақстан Республикасының жоғары сейсмикалық қауіпті аудандарында жобалау жұмыстарын жүргізу үшін аттестатталды

решением аттестационной комиссии аттестован для осуществления проектных работ в районах повышенной сейсмической опасности Республики Казахстан

Берілген күні / Дата выдачи: 06.08.2012

Қоса жарамды / Действительно по: 06.08.2015

Аттестаттық комиссия төрағасы
Председатель аттестационной комиссии _____ Алпысбаев М.