Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" март 2021 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел образования района Бэйтерек» БИН 060240012171, ЗКО, район Бэйтерек, с. Переметное, Гагарина 137. Руководитель отдела Сафиуллин Серик Наженович
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от февраля 2021 года ТОО «АксайСтройСервис и К». Директор-Кушев Орынбасар Сагинбасович. Республика Казахстан, ЗКО, Бурлинский район, г.Аксай молодежная 29/1
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ о февраля 2021 года ТОО «Аймереке», Акнуров Айтмухамбет. №KZ06VJE00057804 от 29.09.2020г
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту февраля 2021 года ТОО «БерекетПроект», Аманжолов Исаак Есенович,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, Района Бэйтерек, ЗКО» (корректировка)**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу Западно-Казахстанская область, район Бэйтерек с.Дарьинск ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
_____
(наименование органа вынесшего решение)
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий № _____;
_____
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»**KZ16REA00197006 от 26.10.2020 г.**
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «БерекетПроект»,
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ГУ «Отдел образования района Бәйтерек» приказ № 122/1 от 21.05.20г
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2020г.;
месяц, год
окончание работ: февраль 2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:4;
фактически, месяц:__4_;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3560,1	3560,1
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15966	15966
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

-	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здания трехэтажное, с техническим подвалом имеет в плане П образную форму, общий размер 66,48х47,68, высота 15,15м.

Фундамент здания выполнен сборной железобетонный, наружные стен толщиной 640мм, внутренние стены из силикатного кирпича толщиной 440мм и 200мм, перекрытие сборное железобетонное, кровля из асбестоцементных листов стропильной системой. Данным проектом по капитальному ремонту предусмотрены следующие виды общестроительных работ:

Замена полов в коридоре на керамические плитки, демонтаж старых керамических плиток и очистка поверхности, стяжка цементно-песчаным раствором М100 -40мм и монтаж керамической плитки. Так же предусмотрено в классах демонтаж деревянных полов и лаг, монтаж тепло звукоизоляционной керамзит, после монтаж пароизоляционная пленка, стяжка цементно-песчаным раствором М100 -40мм, монтаж линолеума.

Полная замена деревянных оконных блоков на ПВХ, с размерами 1,9х2,19м, 1,1х2,19м и 1,05х1,1м; монтаж подоконных доск, так же наружные оконные сливы.

Полная замена дверных блоков с размерами 0,9х2,1м, 1,0х2,1; 0,7х2,1м; 1,5х2,4м; 1,5х2,1м и 1,9х2,9м, Полная отделка классный помещении, потолки сплошные выравнивание шпатлевкой - 2мм, окраска водоэмульсионной краской в два раза, стены-штукатурка сухая смесь шпаклёвочная, окраска водоэмульсионной краской в два раза, виды отделка оконных и дверных откосов штукатурка сухой смесью шпаклёвочная.

Устройство бетонной отмостки по периметру здания бетоном М200 толщ.100мм. Монтаж пластиковой перегородки на лестничных площадках. Замена кровли из асбестоцементных листов на профлист с утеплением покрытия. По периметру здания обшивка карниза белым листом. Утепление кровли минватой ПМ-50 толщиной 150мм и пароизоляция и гидроизоляция рубероид 2 слоя-586,6м2.

Покраска главного входа улученная штукатурка с покраской фасадной краской цвет персик общая площадь -56,19м2. Цоколь выполнено цементно-песчаным раствором и покраска серо коричневого цвета -216,56м2

. (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту всего **197,373 млн. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **166,499 млн. тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **0,266млн. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____**млн. тенге**,в том числе строительно-монтажных работ _____млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____млн. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ **«Капитальный ремонт Дарьинской СОШ, Района Байтерек, ЗКО» (корректировка)**

принять в эксплуатацию.(наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сафиуллин Серик Наженович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор **Акнуров Айтмухамбет.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Аманжолов Исаак Есенович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Подрядчик **Кушев Орынбасар Сагинбасович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)