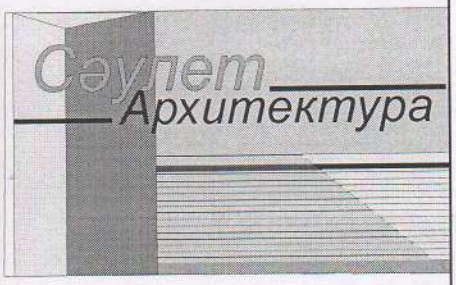
Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі



Отдел архитектуры и градостроительства г. Шымкента

Данасы **Тапсырыс беруші**

Жер телімін бөліп беру бойынша материал

Материал по отводу земельного участка

Сумен жабдықтау желісін реконструкциялау

Шымкент қаласы, Гагарин көшесі, (Республика данғылынан Кремлевский көшесіне дейін)

Тап: "Су ресурстары-Маркетинг" ЖШС

Шымкент 2018 ж.

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫНЫҢ
ШЫМКЕНТ қ. ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ және ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ и ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АКИМАТА
г. ШЫМКЕНТ ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Шымкент қаласы, Түркістан көшесі, 11
Тел./факс 53-64-95, тел. 53-63-07

г.Шымкент, ул.Туркестанская, 11
тел./факс 53-64-95, тел.53-63-07

«БЕКІТЕМІН» - «УТВЕРЖДАЮ»:
Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы
Руководитель отдела архитектуры и градостроительства г. Шымкента

Н.Архабаев

ЖОБАЛАУҒА АРНАЛҒАН СӘУЛЕТ-ЖОСПАРЛАУ ТАПСЫРМАСЫ (СЖТ)

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ (АПЗ) НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

2018 жылғы «16» 04 №20/1900
№154 от «16» 04 2018 года

Объектің атауы: **Сумен жабдықтау желісін реконструкциялау**
Наименование объекта: **Реконструкция водопроводной сети**
Нысанның мекен-жайы: **Шымкент қаласы, Гагарин көшесі (Республика даңғылынан Кремлевский көшесіне дейін)**
Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): **«Су ресурстары-Маркетинг» ЖШС**
Заказчик: **ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»**

Сәулет-жоспарлау тапсырмасын орындау үшін негіздеме
Шымкент қаласы әкімдігінің 02.04.2018 жылғы №150 қаулы, 150 қосымша, 24 тармағы
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)

Шымкент қаласы – 2018 ж.

1. УЧАСКЕНІҢ СИПАТТАМАСЫ	
1. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА	
1. Учаскенің орналасқан жері	Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, Мақталы, Октябрь, Интернационалды көшелері (Бәйдібек би көшесінен Құрманбеков көшесіне дейін)
1. Местонахождение участка	
2. Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылыстар мен имараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалары)	Су құбырлары
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Водопроводные сети
3. Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Тапсырыс берушімен ұсынылған М 1:500 топотүсірілімі
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	
4. Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Инженерлік-геологиялық зерттелену жұмыстары жүргізілуі тиіс
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	-
2. ЖОБАЛАНАТЫН ОБЪЕКТІНІҢ СИПАТТАМАСЫ	
2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА	
1. Объектінің функционалдық мәні	су желілері
1. Функциональное значение объекта	водопроводные сети
2. Қабаттылығы	-
2.Этажность	-
3. Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша

2. Сумен жабдықтау	- Техникалық шарттарға сәйкес
2. Водоснабжение	- Согласно техническим условиям
3. Кәріз	-
3. Канализация	-
4. Электрмен жабдықтау	-
4. Электроснабжение	-
5. Газбен жабдықтау	
5. Газоснабжение	
6. Телекоммуникациялар және телерадиохабар	-
6. Телекоммуникации и телерадиовещания	-
7. Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	-
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	-
8. Стационарлы суғару жүйелері	-
8. Стационарные поливочные системы	-
7. ҚҰРЫЛЫС САЛУШЫҒА ЖҮКТЕЛЕТІН МІНДЕТТЕР	
7. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО, ВОЗЛАГАЕМЫЕ НА ЗАСТРОЙЩИКА	
1. Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен және жер жұмыстарын жүргізуге ордер алынғаннан кейін кірісу
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) и ордера на производство земляных работ
2. Қолданыстағы құрылыстар мен имараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Жобаға сәйкес
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Согласно проекту
3. Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу
3. По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений. Необходимо получит согласие с соответствуюших органов.
4. Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жобаға сәйкес

2-6 освещение	
4.СӘУЛЕТ ТАЛАПТАРЫ	
4.АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	
1. Сәулеттік келбетінің стилистикасы	-
1. Стилистика архитектурного образа	-
2. Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	-
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	-
3. Түсіне қатысты шешім	-
3. Цветовое решение	-
4. Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	-
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	-
4-1 түнгі жарықпен безендіру	-
4-1 ночное световое оформление	-
5. Кіреберіс тораптар	-
5. Входные узлы	-
6. Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	-
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	-
7. Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	ҚР құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов РК
5. СЫРТҚЫ ӘРЛЕУГЕ ҚОЯТЫН ТАЛАПТАР	
5.ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНОЙ ОТДЕЛКЕ	
1. Цоколь	-
1. Цоколь	-
2. Қасбет Қоршау конструкциялары	-
2. Фасад Ограждающие конструкций	-
6. ИНЖИНЕРЛІК ЖЕЛІЛІРГЕ ҚОЙЫЛАТЫН ТАЛАПТАР	
6. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖИНЕРНЫМ СЕТЯМ	
1. Жылумен жабдықтау	-
1. Теплоснабжение	-

4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно проекту
5. Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	ҚР 1.03-00-2011 ҚН 6.3. т.6.3.8 тармақшасына сәйкес "құрылыс жүргізуді көздеген тұлға қайбір жұмыс басталуына дейін құрылыс алаңшасын және жұмыс жүргізілетін қауіпті аймақтарды нормативті құжаттама талаптарына сәйкес қоршауы тиіс", түсі тоқ жасыл металл , биіктігі 3,0 м. Нысанның төлқұжатын 3х2 м етіп әзірлеп, құрылыс салу аймағына орнату шарт.
5. По строительству временного ограждения участка	"Лицо, осуществляющее строительство до начало любых работ ограждает строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов", ограждение из металлического листа темно-зеленого цвета, высотой 3,0 м.Изготовить паспорт объекта размером 3х2 м и установить на территории строительной площадки.
8. ҚОСЫМША ТАЛАПТАР	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.

9. ЖАЛПЫ ТАЛАПТАР	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет.
9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Ескертпелер:

1. СЖТ және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе сәулет және қала құрылысы жергілікті атқарушы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болуы, тәуелсіз сараптамада қарауы мүмкін.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Примечания:

1. АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного исполнительного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

СЖТ жасаған _____Бас маман: Д.айдарбеков_____ (лауазымы, Т.А.Ә. – болған жағдайда) _____ (қолы)	СЖТ қабылдаған _____ (күні, айы, жылы) _____ (қолы)

Приложение 1
к стандарту
государственной услуги
"Предоставление исходных
материалов при разработке
проектов строительства и
реконструкции (перепланировки
и переоборудования)"
Форма

ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства
города Шымкент"

Заявление
о предоставлении исходных материалов / архитектурно-планировочного задания и технических условий

Наименование заявителя: ТОО "Водные ресурсы-Маркетинг"
Адрес: -, обл, -, Область Южно-казахстанская Город Шымкент, Район Аль-фарабийский, Улица Гали Орманова 17
Телефон: 8 (777) 177-70-04
Заказчик:_____
Проектировщик № ГСЛ, категория:_____
Наименование:_____
Наименование проектируемого объекта: РЕКОНСТРУКЦИЯ ВОДОПРОВОДНОЙ СЕТИ
Адрес проектируемого объекта: Г. ШЫМКЕНТ ПО УЛ. ГАГАРИНА ОТ УЛ. ПР. РЕСПУБЛИКИ ДО УЛ. КРЕМЛЕВСКАЯ

Прошу Вас выдать

☐ Пакет 1 (архитектурно-планировочное задание и технические условия);

☐ Пакет 2 (архитектурно-планировочное задание, вертикальные планировочные отметки, выкопировку из проекта детальной планировки, типовые поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс наружных инженерных сетей).

Согласен(а) на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, содержащихся в информационных системах.

9.04.18

"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
№ 3Т-К-84
11 04 2018 ж.

ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ

ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ

АКИМАТ ГОРОДА ШЫМКЕНТ

ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚАУЛЫ

2018 жылғы 2 сәуір

Шымкент қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 150

город Шымкент

КӨШІРМЕ ДҰРЫС

«Су ресурстары-Маркетинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне сумен жабдықтау желілерін реконструкциялауға рұқсат беру туралы

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі Заңына, Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 30 қарашадағы №750 бұйрығымен бекітілген Құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес, «Су ресурстары-Маркетинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің хаты бойынша дайындалған Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімінің ұсынысы негізінде, Шымкент қаласының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «Су ресурстары-Маркетинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне осы қаулының қосымшасына сәйкес сумен жабдықтау желілерін реконструкциялауға рұқсат етілсін.
2. Тапсырыс беруші объектінің жұмыс жобасын жасатып, оны Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөліміне келісуге ұсынсын.
3. Осы қаулыны орындау Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімінің басшысы Н.Архабаевқа жүктелсін.
4. Осы қаулының орындалуына бақылау жасау қала әкімінің орынбасары Б.Жанбосыновқа жүктелсін.

Қала әкімі **Н. Сауранбаев**

09011054

Шымкент қаласы
әкімдігінің 2018 жылғы
2 сәуір №150
қаулысына қосымша

Реконструкциялау жұмыстары жүргізілетін сумен жабдықтау желілері

1. Шымкент қаласы, Шаймерденов көшесі (Верещагин көшесінен Жылқышиев көшесіне дейін);
2. Шымкент қаласы, Октябрь көшесі (Бейбітшілік көшесінен Пролетар көшесіне дейін);
3. Шымкент қаласы, Қабанбай батыр көшесі, Ерманов көшесіне дейін;
4. Шымкент қаласы, Рысқұлов көшесі (Адырбеков көшесінен Дулати көшесіне дейін);
5 Шымкент қаласы, Әлімқұлов көшесі (Төлеби көшесінен Әлімқұлов көшесінің соңына дейін);
6. Шымкент қаласы, Толстой, Аймауытов көшелері Мәметова көшесіне дейін;
7 Шымкент қаласы, Сасбұқаев көшесі (Жібек Жолы көшесінен Иляев көшесіне дейін);
8. Шымкент қаласы, Гагарин көшесі, №88, 90, 94, 98 үйлер;
9. Шымкент қаласы, Қалдаяқов көшесі (Абай даңғылынан Кремлевский көшесіне дейін);
10. Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы (Бостандық көшесінен Желтоқсан көшесіне дейін);
11. Шымкент қаласы, Гагарин көшесі, №96, 102, 108, 112 үйлер, Театральный көшесі, №21, 23, 25 үйлер, 1-Мамыр көшесі, №19, 21, 27 үйлер;
12. Шымкент қаласы, Тыныбаев көшесі (Қонаев даңғылынан №1 үйге дейін);
13. Шымкент қаласы, Әлімбетов көшесі, №45 б үй;
14. Шымкент қаласы, Аманқұлов көшесі (Бәйдібек би көшесінен Сүлейменов көшесіне дейін);
15. Шымкент қаласы, Молдағұлова көшесі (Республика даңғылынан Павлов көшесіне дейін);
16. Шымкент қаласы, Әуезов көшесі;
17. Шымкент қаласы, Асқаров көшесі (Республика даңғылынан Абай көшесіне дейін);
18. Шымкент қаласы, Толстой көшесі (№2580 Автоколоннасынан №3 алаңшасына дейін);
19. Шымкент қаласы, Ақназархан, Төлеби көшелері (Аймауытов көшесінен Григоренко көшесіне дейін);

20. Шымкент қаласы, Народовольцев көшесі (Ә.Керімше көшесінен Алға көшесіне дейін);

21. Шымкент қаласы, Гагарин, Жарқынбеков, 1-Мамыр, Маяковский көшелері;

22. Шымкент қаласы, Жанқожа Батыр көшесі (Иляев көшесінен №3 алаңшасына дейін);

23. Шымкент қаласы, Қалдаяқов көшесі (Республика даңғылынан Банкке дейін);

24. Шымкент қаласы, Гагарин көшесі (Республика даңғылынан Кремлевский көшесіне дейін);

25. Шымкент қаласы, Пазылбеков көшесі, №5-7 үйлер, Тәукехан даңғылы, №14 үй;

26. Шымкент қаласы, Түркістан көшесі;

27. Шымкент қаласы, Жолдасбеков көшесі;

28. Шымкент қаласы, №4 зона;

29. Шымкент қаласы, Темірлан тас жолы, Мақталы, Октябрь, Интернационалды көшелері (Бәйдібек би көшесінен Құрманбеков көшесіне дейін);

30. Шымкент қаласы, Республика даңғылы (Бейбітшілік көшесінен Айбергенов көшесіне дейін);

31. Шымкент қаласы, Бәйдібек би көшесі (Кр.Аврора көшесінен Темірлан тас жолына дейін);

32. Шымкент қаласы, Республика даңғылы (Момышұлы көшесінен Бейбітшілік көшесіне дейін);

33. Шымкент қаласы, Елшібек батыр көшесі (Сапарбаев көшесінен Түркістан көшесіне дейін);

34. Шымкент қаласы, Рысқұлбеков көшесі (Иляев көшесінен Момышұлы көшесіне дейін);

35. Шымкент қаласы, Муминов көшесі (Кутузов көшесінен Казбакалейторг және Текстиль фабрикасына дейін);

36. Шымкент қаласы, Орынбай ақын көшесі (№3 алаңшасынан Уәлиханов көшесіне дейін);

37. Шымкент қаласы, Октябрьге 40 жыл көшесі (Воровской көшесінен Берут көшесіне дейін);

38. Шымкент қаласы, Сайрам шағын ауданы, Сухе Батор, Жәнібеков көшелері (Рысқұлов көшесінен Ерімбетов көшесіне дейін);

39. Шымкент қаласы, Тоқаев көшесі;

40. Шымкент қаласы, Володарский көшесі;

41. Шымкент қаласы, Проектная көшесі;

42. Шымкент қаласы, 4 шағын ауданы, №6/1, 6/2, 7А, 8/1, 8/2, 9/1, 9/2, 10/1, 10/2, 11/1, 11/2, 13, 13А үйлер;

43. Шымкент қаласы, Республика даңғылы (Гагарин көшесінен Айбергенов көшесіне дейін);

44. Шымкент қаласы, 4 шағын ауданы, №20 үй, №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 пәтерлер;

45. Шымкент қаласы, 4 шағын ауданы, Момышұлы көшесі, №87а, 91а/1, 91а/2, 91/1, 91/2, 93/1, 93/2, 95/1, 95/2, 95б, 97/1, 97/2, 99/1, 99/2, 101/1, 101/2, н/з, 103/2, 103/1, 103а, 105, 107, 109 үйлер;

46. Шымкент қаласы, 4 шағын ауданы, №н/з, н/3, 3а, 137, 137а, 139, 141, 145, 147 үйлер;

47. Шымкент қаласы, Желтоқсан, Жанқожа батыр, Иляев, Аймауытов көшелері (№3 алаңшасынан Тәукехан көшесіне дейін);

48. Шымкент қаласы, Алдияров көшесі (Аймауытов көшесінен Адырбеков көшесіне дейін);

49. Шымкент қаласы, Жібек Жолы көшесі (Сайрам көшесінен МСЧ фосфор камерасына дейін);

50. Шымкент қаласы, Аймауытов көшесі (№3 алаңшасынан Толстой, Аймауытов көшелері аралығы, Мәметова көшесіне дейін);

51. Шымкент қаласы, Иляев көшесі (Қонаев даңғылынан Адырбеков көшесіне дейін);

52. Шымкент қаласы, Орманов көшесі (Қазыбек би көшесінен Адырбеков көшесіне дейін);

53. Шымкент қаласы, Володарский көшесі, №8, 10 үйлер;

54. Шымкент қаласы, Әлімқұлов көшесі.

«УТВЕРЖДАЮ »
Заказчик Зам. генерального директора
ТОО « Водные ресурсы - Маркетинг»
_____ Б.Калмырзаев
«___» _____2018г

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Реконструкция водопроводной сети по ул. Гагарина, от пр. Республики до ул. Кремлевская

	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Основание для проектирования	Постановление акимата № 150 от 2.04.2018г.
2	Вид строительства	Реконструкция водопроводных сетей.
3	Стадия проектирования	Рабочий проект
4	Требование по вариантной и конкурсной разработке	Разработать проект и согласовать с заказчиком
5	Источник финансирования	Собственные и заемные средства
6	Заказчик	ТОО «Водные ресурсы и Маркетинг»
7	Особые условия строительства	Учесть климатические и геологические условия района в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006, СНиП РК 2.04-01-2001*
8	Генподрядчик	По результатам тендерных торгов
9	Начало и окончание	По графику производственных работ
10	Очередность строительства	Одна очередь
11	Требования к конструктивным решениям	Проектируемые трубопроводы принять из полиэтиленовых, водомерные узлы предусмотреть подземный распределительные колодцы из железобетонных колодцев. При укладке полиэтиленовых труб предусмотреть уплотнение грунта толщиной 30 см под и над трубами.
12	Особые условия	Согласно представленных схем участков провести полное обследование объекта.
		Топосъемку согласовать соответствующими организациями.
		Рабочий проект согласовать с райводоканалами и всеми заинтересованными лицами.
		Прокладку проектируемого трубопровода через автомобильные и железные дороги выполнить согласно действующих нормативов.
13	Состав работы	Выполнить в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Документацию выдать заказчику в 3-х экземплярах

Начальник ПТО _____ **Д.Лесов**

ЖЕР УЧАСКЕСІН ТАҢДАУ ТУРАЛЫ АКТІСІ

№ 6/31 . "9" 2 . 2018 жылы

Тапсырыс беруші	*"Су ресурстары-Маркетинг" ЖШС*
ЖСН/БИН	*980440001768*
Тапсырыс берушімен ұсынылған мәліметтер	*1:500 масштабтағы топографиялық түсірілім*
Нысанның атауы	*Сумен жабдықтау желісін реконструкциялау*
Нысанның орналасқан жері	*Шымкент қаласы, Гагарин көшесі (Республика даңғылынан Кремль көшесіне дейін*
Жер телімінің ауданы	*L =765,0 метр, диаметр-200 мм*
Жер бедері	*Тегіс*
Жасыл желектер	*Жоқ*
Жер асты жүйелері	*Бар, өтетін инженерлік коммуникацияларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу*
Қала құрылысы регламенттері	*Бұзылмайды, көше енділігі ішінде*
Қызыл сызық	*Бар, көше енділігі ішінде*
Санитарлық қорғау аймағы	*Бар, өтетін инженерлік коммуникацияларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу*

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚР Үкіметінің 03.09.2012 жылғы №1134 қаулысымен бекітілген Шымкент қаласының бас жоспары бойынша, көшенің "қызыл сызығы" ішінде жобалануда. ҚНжЕ талаптарын сақтап,жұмыс жобасын жасақтауға.

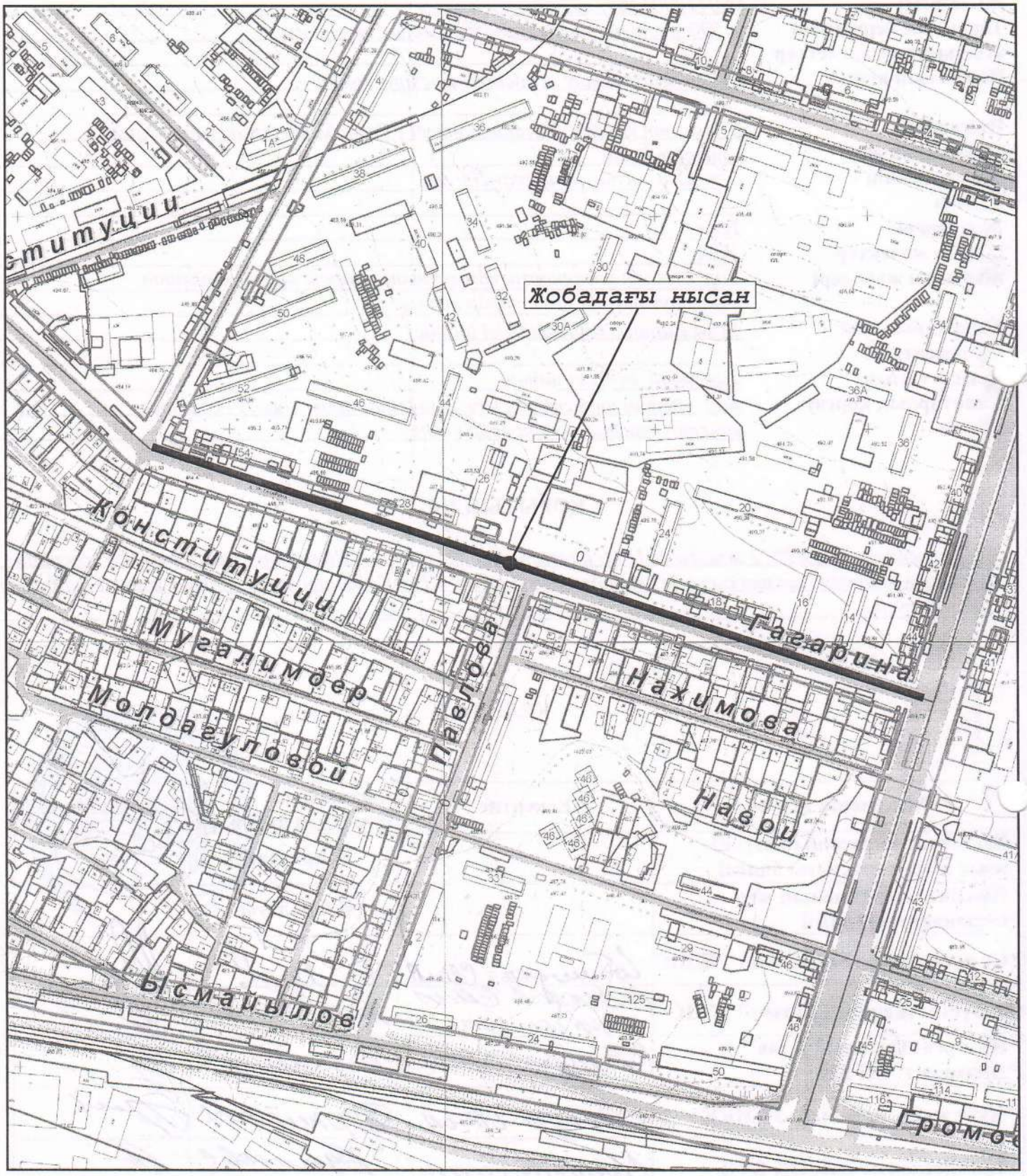
КЕЛІСІЛДІ

Мекеменің атауы	Ескертпе	Лауазымды тұлғаның аты-жөні	Қолы/Мөрі
Шымкент қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі		Н.Архабаев	
Шымкент қаласының жер қатынастары бөлімі		Қ.Сайлауов	
"Су ресурстары-Маркетинг" ЖШС	Соблюдать СНиП	Д. Леонов	
"Оңтүстік Жарық Транзит" ЖШС	Соблюдать СНиП и охр зон пэп	Ахмарбаев А	
"Интергаз Орталық Азия" "Шымкент" МГҚБ	Соблюдать СНиП	Сальмидыков Б	
"Қуат жылу орталық -3" МКК	Соблюдать СНиП	Бурнитбаев Е	
"Қазақтелеком" АҚ ОҚ ОТД	Соблюдать СНиП	Абдышев С	
"Қазақтелеком" АҚ "АБ" Б 11-МЖТТ	Соблюдать СНиП	Абрамченко	

Қорытындыға қол қойған лауазымды тұлғалар, қорытындының дұрыстығына жауапты

Қала құрылыстық
қорытындысына
қосымша

Сұралып отырған жер учаскесінің ситуациялық схемасы
М 1:5 000



Құрылыс салушы (тапсырыс беруші)

Орындаған (бас маман)

Қолы *Аты-жөні*

П.С.Абуова

Қолы *Аты-жөні*

Қазақстан Республикасы
Оңтүстік Қазақстан облысы
« СУ РЕСУРСТАРЫ-МАРКЕТИНГ»ЖШС

Республика Казахстан
Южно-Казахстанская область
ТОО « ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ- МАРКЕТИНГ»

№ 13
«23» 01 2018 ж.

ТОО «Сым-Тас Проект»
(кому выдается)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на получение АПЗ и проектирования

1. ПО ВОДОПРОВОДУ

1.1. Для **реконструкции водопроводных сетей:**

- Реконструкция водопроводной сети д-300мм по ул.Шаймерденова от ул.Верещагина до ул.Жылкышиева в г Шымкент . (с подключением в сущ. водовод Ǿ 900мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-250 мм по ул. Октябрьская от ул. Бейбит Пролетарская Абайский район г. Шымкент (с подключением в сущ.водовод Ǿ 3
- Реконструкция водопроводной сети д-315 мм по ул. Кабанбай батыра до ул. Ер... Аль-Фарабийский район, г. Шымкент. (с подключением в сущ.водовод Ǿ 600мм);
- Реконструкция водовода д-800 мм по ул. Рыскулова от ул. Адырбекова до ул. Дулати, Аль-Фарабийский район, г. Шымкент. (с подключением в сущ. водовод Ǿ 800мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-160 мм по ул. Алимкулова от ул. Толе би до конца улицы, Аль-Фарабийский район г. Шымкент. (с подключением в сущ.водопроводной сети Ǿ 250мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-300 мм от площадки №3 по ул. Толстого, ул. Аймаутова до ул. Маметова Енбекшинский район г. Шымкент. (с подключением в сущ. водовод Ǿ 300мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-150 мм по ул. Сасбукаева от ул. Ж. Жолы до ул. Ильяева Енбекшинский район г. Шымкент. (с подключением в сущ.водопроводной сети Ǿ 150мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-100 мм по ул. Гагарина-88,90,94,98 г. Шымкент(с подключением в сущ.водопроводной сети Ǿ 150мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-160 мм по ул. Калдаякова от пр. Абая до ул. Кремлевская г. Шымкент(с подключением в сущ.водопроводной сети Ǿ 150мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-250 мм по Темирлановское шоссе, от ул. Бостандыкская до ул. Желтоксан Абайский район г. Шымкент(с подключением в сущ.водопроводной сети Ǿ 250мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-100 мм по ул. Гагарина-96,102,108,112 ул. Театральная -21,23,25 ул. 1-Мая 19,21,27 ВиК пос Свинцовый г. Шымкент(с подключением в сущ.водопроводной сети Ǿ 150мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-110 мм по ул. Тыныбаева от бул. Кунаева до дома №1, Аль-Фарабийский район г. Шымкент(с подключением в сущ.водопроводной сети Ǿ 200мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-110 мм по ул. Алимбетова 45б, Аль-Фарабийский район г. Шымкент(с подключением в сущ.водопроводной сети Ǿ 150мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-160 мм по ул. Аманкулова от ул. Байдибек би, до ул. Сулейменова (Гюго) г. Шымкент (с подключением в сущ.водоводу Ǿ 600мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-160 мм по ул. Молдагулова, от пр. Республики Абайского района г. Шымкент (с подключением в сущ.водопроводной сети Ǿ 300мм);

- Реконструкция водопроводной сети д-110 мм по ул. Ауезова Енбекшинский район г. Шымкент (с подключением в сущ.водопроводной сети Ø 200мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-300 мм по ул. Аскарова от пр. Республики до ул. Абая Абайский район г. Шымкент. (с подключением в сущ.водовод Ø 300мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-600мм от автоколонны 2580 до пл. №3 по ул. Толстого Енбекшинского района г. Шымкент. (с подключением в сущ. водовод Ø 600мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-400 мм по ул. Акназархан, Толе би от ул. Аймаутова до ул. Григоренко Енбекшинский район г. Шымкент. (с подключением в сущ.водовод Ø 300мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-110 мм по ул. Народовольцева от ул. Керимше до ул. Алга Абайский район г. Шымкент (с подключением в сущ.водопроводной сети Ø 150мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-110 мм по ул. Гагарина, Жаркинбекова, 1-Мая, Маяковского Абайский район г. Шымкент (с подключением в сущ.водопроводной сети Ø 150мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-500 мм по ул. Жанкожа Батыра, от ул. Иляева до пл. №3 г.Шымкент. (с подключением в сущ.водовод Ø 500мм);
- Реконструкция водопроводной сети по ул. Калдаякова от пр. Республики до Банка г.Шымкент (с подключением в сущ.водопроводной сети Ø 300мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-200 мм по ул. Гагарина, от пр. Республики до ул. Кремлевская г.Шымкент. (с подключением в сущ.водовод Ø 300мм);
- Реконструкция водопроводной сети по ул. Калдаякова от ул. Жангельдина до дома
- Реконструкция водопроводной сети д-100 мм по ул. Пазылбекова 5-7, пр. Тауке хана 14 Аль-Фарабийский район г.Шымкент (с подключением в сущ.водопроводной сети Ø 150мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-110 мм по ул. Туркестанская, Аль-Фарабийский район г.Шымкент(с подключением в сущ.водопроводной сети Ø 150мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-150мм по ул. Жолдасбекова, Енбекшинский район, г. Шымкент(с подключением в сущ.водопроводной сети Ø 150м ;
- Реконструкция водовода д-600 мм №4 зона, Аль-Фарабийский район. (с подключением в сущ.водовод Ø 600мм);
- Реконструкция водопроводной сети д-250 мм по ул. Темирлановское шоссе, ул. Макталы, ул. Октябрьская, ул. Интернациональное от ул. Байдибек би до ул. Курманбекова Абайский район г.Шымкент (с подключением в сущ.водовод Ø 600мм);
-Реконструкция водопроводной сети д-300 по пр.Республики от ул.Бейбитшилик до ул.Айбергенова г.Шымкент. (с подключением в сущ.водовод Ø 300мм);
-Реконструкция водопроводной сети д-110 мм по ул. Рыскулбекова, от ул. Г. Иляева, до Б. Момышулы Абайского района г. Шымкент(с подключением в сущ.водовод Ø 800мм);

(наименование и месторасположение объекта)

с расчётным расходом воды _____$м^3$ в час и максимальным _____ л/сек чтобы подключиться к городским сетям, заказчик **подключение предусмотреть врезкой к существующим водопроводным сетям с переключением всех существующих врезок. Установить смотровые колодцы и пожарный гидрант.**

1.2. Давление в сети водопровода в точке подключения **2,5** Мпа.

1.3. Давление для проектируемого водопровода (допустимое давление в сети) **1,0** Мпа.

1.4. На основных колодцах и гидрантах предусмотреть унифицированные знаки.

1.5.Водомер должен быть в Госреестре РК и установить согласно требованием СНиП РК 4.01-41- 2006. пункта 5.16, на врезке.

1.6.Разработать проект на **НВ сетей реконструкции водопроводных сетей** в соответствии с СНиП РК 4.01-02- 2009

1.7. Ширину инженерного коридора водопроводной сети принимать согласно требованием СНиП РК 4.01-02-2009 **застраивать, асфальтировать, ограждать** по обе сторон от водопроводных труб запрещается.

2. ДРУГИЕ ТРЕБОВАНИЯ.

- один экземпляр проекта согласованный с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;
- акт на скрытые работы;
- акт на гидравлические испытания системы;
- исполнительная схема в плане и в размере М 1: 500;
- акт дезинфекции и промывки системы ВиК;
- акт разграничении балансовой принадлежности;
- акт о проверки правильности установленного водосчётчика и опломбировки;
- нанести на планшет города в Гор. архитектуре вновь построенные сети ВиК;
- акт технической готовности;
- установить ультразвуковой расходомер с функциональными возможностями дистанционного снятия показаний расхода воды;
- строительство объекта осуществляется лицензированной организацией в соответствии проектно – сметной документации;
- превышение мощности свыше указанного в технических условиях не допускается;
- оформление договора на оказание услуг по поставке холодной воды и приёму сточных вод разрешается после расположения на подключения к водопроводным и канализационным сетям с обязательным составлением акта на подключения с эксплуатирующей организацией;

2.3. Заказчик обязан передать в ПТО ТОО «Водные ресурсы - Маркетинг» исполнительную документацию в объеме, предусмотренном Положением о выдаче и согласовании технических условий на подключение объектов к городским сетям водопровода и канализации.

2.4. В случае превышения заявленного потребления воды, без согласования с услугодателем, потребитель дополнительно оплачивает стоимость потребленного объема воды, сверх заявленного водопотребления, в пятикратном размере установленного тарифа.

Хозяин сети _____

Срок действий технических условий – 5 лет со дня выдачи.

В случае неисполнение ТУ в установленные сроки, ТУ могут быть пролонгированы на следующий срок, если не изменились условия подключения объекта к сетям ВиК.

Генеральный директор ТОО
«Водные ресурсы – Маркетинг» **М. А. Урманов**

Зам. ген. директора
по эксплуатаций
водопроводных систем **М.Сыдыков**

Начальник ПТО **Д.А.Лесов**

исп. Сейдахметова А.С.