ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНЕРКӘСІПТІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Қарағанды облысы бойынша
филиалының директоры

Дюсенгалиев Д.Т.

«Шет ауданының Красная поляна селосындағы дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 31 наурыздағы №10-0080/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Қарағанды облысының
құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Астанатехстройэксперт» ЖШС
Астана қаласы

Жезқазған қаласы

00 0072

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРТІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0080/15 от 31 марта 2015г.

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории в с.Красная поляна Шетского района»

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Управление строительства Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Астанатехстройэксперт»
г.Астана

г. Жезказган

000072

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Красная поляна Шетского района»; привязка рабочего проекта «Врачебная амбулатория на 20 посещений в смену в с.Бурабай Курчумского района ВКО».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора 10-009ж/15 от 16.03.2015г. с ТОО «Астанатехстройэксперт» (письмо-поручение №7-10/417 от 03.03.2015г. от заказчика – ГУ «Управление строительства Карагандинской области»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Карагандинской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт» (государственная лицензия №13003021 от 28.02.2013г., номер приложения 001 от 28.12.2011г) 1 категория.
ГИП - Сейтен А.М., приказ о назначении ГИПа №43-П от 25.12.2014г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции государственные

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:
5.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 22.12.2014г, утвержденное заказчиком - ГУ «Управление строительства Карагандинской области» и согласованное с ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области»;
медико-технологическое задание от 22.12.2014г, утвержденное ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» и согласованное с ГУ «Управление строительства Карагандинской области»;
постановление №68/10 от 23.12.2014г. «О реализации решения XXXI сессии областного маслихата «Об областном бюджете на 2015-2017годы», с приложением – перечнем бюджетных инвестиций, финансируемых за счет средств областного бюджета на 2015-2017годы;
распоряжение №1-7/15 от 19.05.2014г. акима Краснополянского сельского округа Шетского района Карагандинской области о предоставлении земельного участка врачебной амбулатории»;
акт на право постоянного землепользования №05304228 от 06.06.2014г., кадастровый номер земельного участка 09-107-019-339, выданный Шетским районным отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем»;
архитектурно-планировочное задание на проектирование №4 от 16.01.2015г, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шетского района»;
перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;
приказ №6 от 16.01.2014г. об утверждении рабочего проекта ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Восточно-Казахстанской области»;
письмо №7-10/405 от 12.03.2015г. о планируемом сроке начала строительства от заказчика - ГУ «Управление строительства Карагандинской области»;
письмо №10-1-4-1202 от 02.03.2015г. ГУ «Управление здравоохранения Карагандинской области» об утилизации медицинских отходов;
справка №1-5/301 от 23.12.2014г. акима Краснополянского сельского округа о вывозе сточных вод;
справка №1-5/299 от 23.12.2014г. акима Краснополянского сельского округа о вывозе твердо-бытовых отходов и золы;
топографическая съемка участка строительства, выполненная ТОО «Ел Құрылыс 2003» (государственная лицензия ГСЛ №01205 от 23.06.2004г., приложение от 26.06.2012г.);
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в 2015г. ТОО «ГеоТоп» (государственная лицензия КСЛ-КР №12013587 от 03.10.2012г., номер приложения к лицензии 001 от 03.10.2012г.).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Технические условия

технические условия №02 от 16.01.2015г. на присоединение электроустановок потребителей, выданные ТОО «Шет-Энерго»;

технические условия на водоснабжение и канализацию, выданные КГП «ШеткоммунСервис» от 06.06.2014г.;

письмо №01-26/8 от 12.02.2015г. филиала АО «Казахтелеком» Шетского районного производственного узла телекоммуникаций о телефонизации от базовой станции СДМА..

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №6 от 02.02.2015г. на рабочий проект, выданное Управлением по защите прав потребителей Шетского района Департамента по защите прав потребителей Карагандинской области Комитета по защите прав потребителей Республики Казахстан Министерства Национальной Экономики;

письмо №25-20-10-7/3Т-К-107 от 03.03.2015г. РГУ «Департамент комитета индустриального развития и промышленной безопасности по Карагандинской области» Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан по вопросу согласования проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ №166-18/12-2014

Том I – Пояснительная записка;

Том II Графические материалы:

альбом 1. – Генеральный план; приложение к альбому 1.Ограждение территории;

альбом 2.- Архитектурно-строительные решения;

альбом 3. – Технологические решения;

альбом 4. – Отопление и вентиляция;

альбом 5. – Водопровод и канализация;

альбом 6. – Электротехнические решения;

альбом 7.1 – Системы связи;

альбом 7.2 – Пожарная сигнализация;

альбом 8. – Наружные сети теплоснабжения; приложение к альбому 8. Конструкции железобетонные;

альбом 9. Наружные сети водопровода и канализации;

альбом 10.1 - Наружные сети электроснабжения;

альбом 10.2 - Наружные сети электроосвещения;

альбом 12. Фундамент под БМК. Склад угля, склад золы;

том III – сметная документация;

Паспорт абочего проекта;

Энергетический паспорт;

раздел «Охрана окружающей природной среды» выполненный ИП «Табигат» (Государственная лицензия № 01527Р от 30.11.2007г.) .

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Назначение объекта - оказание первой медицинской помощи населению с.Красная Поляна Шетского района Карагандинской области. Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Земельный участок для строительства врачебной амбулатории расположен в с.Красная Поляна Шетского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный, со значительными колебаниями суточных и сезонных температур воздуха, небольшим количеством осадков и сильными ветрами в течение всего года. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом,

МЕМСАРАПТАМА • РОСЭКСПЕРТИЗА

с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Средняя месячная температура самого холодного месяца года – января составляет - 23,3 градусов, а самого теплого – июля +20,6 градусов.

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год по Карагандинской области, равно 299мм.

Площадка строительства относится к IВ климатическому подрайону. По весу снегового покрова – III район. В холодное время преобладающее направление ветров – юго-западное. В теплое время – северо-восточное и восточное. Среднегодовая скорость ветра равна – 4,3м/сек. По давлению ветра – III район.

Нормативная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» составляет: для глин и суглинков – 1,86м, супесей и мелких песков – 2,07м, песков средних и крупных – 2,22м. Средняя глубина проникновения «0» в грунт – 193см.

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ распололожен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «ГеоТоп» (государственная лицензия КСЛ № 1203587 от 03.10.2012г.) в 2015г.

В геологическом отношении участок сложен суглинками мощностью до 0,8м и песками четвертичного возраста, мощностью до 5,9м. Отложения с поверхности земли перекрыты почвенно-растительным слоем до 0,3м. На основании полевого визуального описания грунтов, подтверждённого результатами лабораторных исследований, на участке строительства выделен один инженерно-геологический элемент – песок Q_{IV}.

Грунтовые воды на участке не вскрыты.

Явно выраженных инженерно-геологических процессов и явлений, влияющих на современный рельеф нет.

Расчётные характеристики песка Q_{IV}: удельное сцепление - C''=0,01 кгс/см2, C'=0 кгс/см2; угол внутреннего трения - φ''=35°, φ'=35°; плотность - ρ''=1,66 г/см3; модуль деформации – Еест=300кгс/см2, R=30,2тс/м2.

Коррозийная активность грунтов высокая. По отношению к бетону марки W4 по водопроницаемости: на портландцементе - сильноагрессивные, на портландцементе с добавками и шлакопортландцементе - слабоагрессивные, на сульфатостойких цементах – неагрессивные.

По условиям ручной разработки пески относятся к I группе.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок строительства врачебной амбулатории расположен в с.Красная Поляна Шетского района Карагандинской области. на отведенном земельном участке площадью 0,34га. Размещение проектируемого объекта предусмотрено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований; к зданию амбулатории со всех сторон обеспечен проезд пожарных автомобилей. Отвод поверхностных вод производится по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

На участке запроектированы следующие здания и сооружения: врачебная амбулатория, модульная котельная, склады угля, золы, площадка для отдыха, площадка для кратковременной парковки автотранспорта, площадка для ТБО. На площадке для отдыха, расположены скамейками для отдыха и урны.

Согласно ведомости озеленения на застраиваемой территории предусмотрена рядовая посадка тополей пирамидальных, устройство газонов с цветниками вдоль боковых и дворового фасадов здания, на площадке для отдыха с трёх сторон - живая изгородь из кустарника смородины золотистой.

Покрытия проездов и тротуаров выполняются из асфальтобетона. Состав конструкции покрытий: мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 - 0,05м; крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 - 0,07м; щебень

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

фракционированный обработанный битумом методом глубокой пропитки – 0,08м, щебень естественный - 0,15м; песок по ГОСТ 8736-93*- 0,10м по уплотненному грунту с обрамлением бортовым камнем БР100.30.15 по ГОСТ 6665-91.

Ограждение территории высотой 1,7м запроектировано из металлических секций ограждения высотой 1,5м и бетонного цоколя высотой 0,2м. Металлические секции ограждения - сварные, из прокатных профилей квадратного сечения 25х25х2,5мм по ГОСТ 8639-82, с установкой фигурных элементов из проката квадратного 6мм; стойки - прокатные профили квадратного сечения 80х80х6мм ГОСТ8639-82; ворота, калитка - аналогичной конструкции. Все металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021.

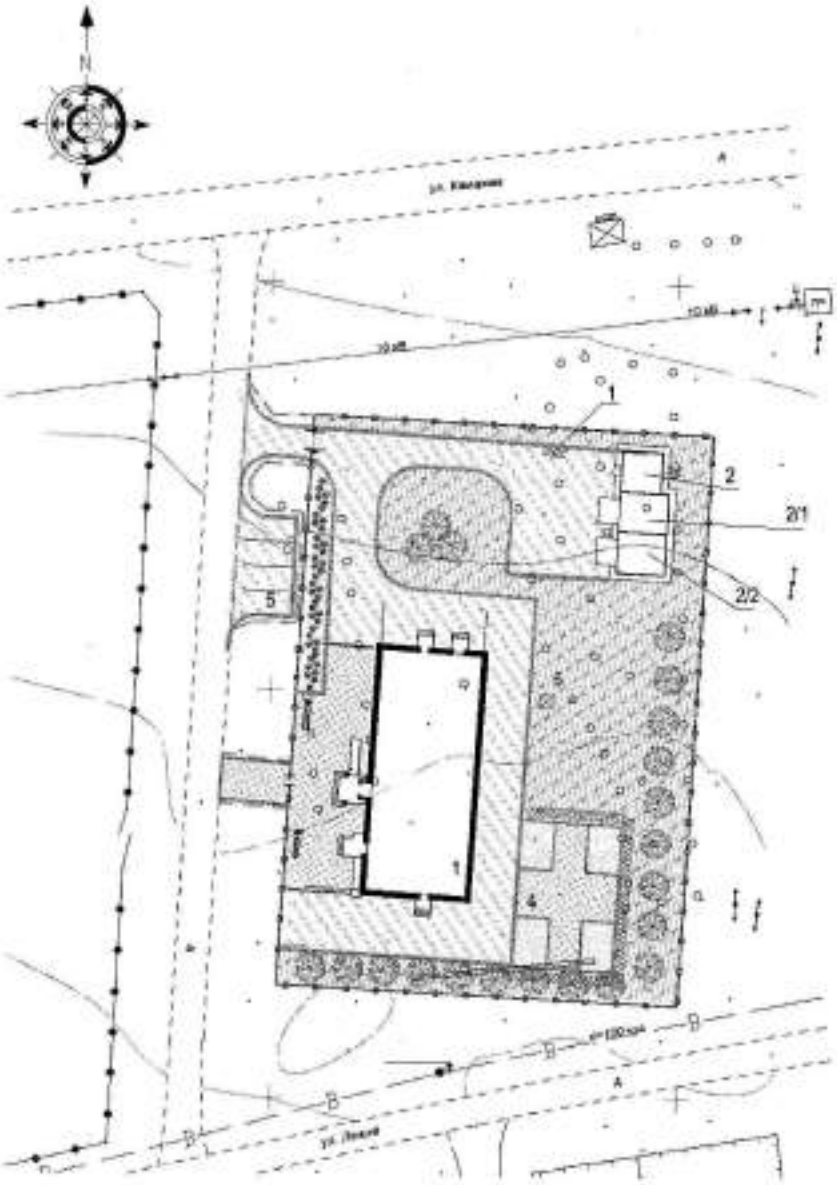

Рисунок 1. Ситуационная схема.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №1

Ведомость проектируемых зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта
1	Амбулатория
2	Котельная
2/1	Склад угля
2/2	Склад золы
4	Выгреб
5	Площадка для отдыха
6	Площадка для временного пребывания 4 автомашин
7	Площадка для контейнеров ТБО

За относительную отметку 0,000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 410,70.

Таблица №2

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь участка по отводу	га	0,34
Площадь застройки	кв.м.	529
Площадь проездов, тротуаров и площадок	кв.м.	1363
Площадь озеленения,	кв.м	1674
в том числе:		
газон;	кв.м.	116
цветник;	кв.м.	36
естественное травяное покрытие	кв.м.	1356
Площадь благоустройства вне ограждения	кв.м.	228
Протяженность ограждения	пм	230

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование в соответствии со СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» №87 от 17.01.2012 и другими правилами проектирования.

Мощность амбулатории - 20 посещений в смену. В амбулатории ведётся консультативно-диагностический приём, а также она обеспечивает в обслуживаемом районе работу с пациентами на дому, профилактическую работу и лечебно-профилактическую деятельность в дошкольных и школьных учреждениях. Здание насыщено технологическим и инженерным оборудованием.

Структура амбулатории состоит из трёх основных функциональных групп: общие помещения; группа лечебно-профилактических подразделений; служебные и бытовые помещения.

К общим помещениям относятся вестибюль-гардеробная для посетителей с туалетом и регистратура с картотекой.

Лечебно-профилактическое подразделение состоит из детского отделения, акушерско-гинекологического отделения, кабинета стоматологии, кабинета терапевта, кабинета доврачебного приёма, прививочных, процедурной, кабинета забора мокроты.

К группе служебных и бытовых помещений относятся кабинеты заведующего, медицинский архив, кладовые, санузлы, комната временного хранения медицинских отходов, помещение грязного белья, бельевая, комната завхоза, комната персонала с гардеробом для домашней одежды.

Кабинет заведующего расположен рядом с входной группой главного входа в здание; напротив расположен гардероб для посетителей. На удобном расстоянии от вестибюльной группы расположены кабинеты доврачебного приема и терапевта; напротив – регистратура с картотекой. Далее, вправо по коридору, расположен кабинет стоматолога с помещением для стерилизации материалов. Рядом с вестибюлем

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

расположен санузел для посетителей, рассчитанный, в том числе, на посещение маломобильными группами населения. Слева по коридору располагаются кабинеты психопрофилактической подготовки к родам и процедурная с гинекологическим креслом, смотровой кабинет, бельевая, санузел для персонала. Рядом расположены комната завхоза и сестры-хозяйки, комната персонала с гардеробом для домашней одежды и душевой, помещение для хранения грязного белья. Отдельным блоком, с автономным выходом, запроектированы помещения забора мокроты, кабинет химизатора и приема противотуберкулезных препаратов, а также помещение временного хранения медицинских отходов. Детский блок имеет отдельный автономный вход, включает в себя кабинет врача-педиатора, кабинет для прививок, процедурную. Также предусмотрен автономный вход через помещение фильтр-бокса для приема детей.

Во всех кабинетах врачей, диагностических кабинетах, процедурных и прививочной предусматривается установка умывальников с подводкой холодной и горячей воды. Также для быстрого обеззараживания воздуха и поверхностей помещений жёстким ультрафиолетом, в кабинеты приёма больных устанавливается облучатель бактерицидный передвижной ОБНП-2, четыре поворотных колеса которого обеспечивают подвижность и хорошую устойчивость изделия, возможно крепление облучателя на стену и на потолок.

Прививочная и процедурные оборудованы ультрафиолетовыми камерами, предназначенными для хранения предварительно простерилизованных медицинских инструментов, с целью предотвращения их вторичной контаминации микроорганизмами. В процедурных, кабинетах врачей, прививочной умывальники предусмотрены со смесителями с локтевым краном.

В процедурных и других помещениях после каждой уборки на 30 минут включаются бактерицидные облучатели ОБНП-2, которые располагаются над входной дверью. Учет работы ламп фиксируется в специальном журнале. Выключатель для ламп размещается в соседнем помещении и блокируется со световым табло «Не входить, включен бактерицидный облучатель!» на государственном и русском языках. Вход в помещение персонала допускается через 30 минут после отключения бактерицидной установки и проветривания помещения.

Прививочный кабинет оборудован кушеткой, воздушным стерилизатором Vкамеры-40л, столом врача и холодильником. При прививочном кабинете предусмотрена картотека, оборудованная секционными шкафами с прививочными листами; доступ в картотеку через окно в коридоре.

Сбор использованного больничного белья осуществляется в плотную специальную тару (клеенчатые или полиэтиленовые мешки в оборудованные бельевые тележки). Временное хранение (не более 12 часов) грязного белья осуществляется в помещении грязного белья в закрытой таре (металлических, пластмассовых бачках), легко подвергающихся мойке и дезинфекции. Чистое белье хранится в шкафах при кабинетах. Белье маркируется. Стерильными инструментами, бельём, перевязочными материалами амбулатория обеспечивается самостоятельно, стерилизаторы воздушные расположены в процедурной, прививочной. Транспортировка чистого и грязного белья осуществляется в упакованном виде в закрытой маркированной таре («чистое» или «грязное» белье). Кладовая для хранения уборочного инвентаря и дезинфицирующих средств оборудована смесителем с поддоном, трапом, вентиляцией и всем необходимым оборудованием.

Персонал амбулатории обеспечивается комплектами сменной специальной одежды в количестве, обеспечивающем его ежедневную смену. Получив комплект чистой одежды, персонал хранит его в индивидуальных шкафчиках отдельно от личной домашней одежды.

Медицинские отходы амбулатории по степени опасности принадлежат классу умеренно опасных (класс Б) и хранятся в специально отведённом помещении для временного хранения отходов. Для сбора отходов используются одноразовые водонепроницаемые бумажные пакеты и пластиковые контейнеры жёлтого цвета (в соответствии с рекомендуемой окраской СП "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения"). Контейнеры для утилизации мокрот и отходов хранятся в

МЕМОРАНДУМ • ГОСЭКСПЕРТИЗА

течение суток в холодильниках с дальнейшей транспортировкой (после окончания приёма посетителей) в холодильники комнаты временного хранения отходов. Пакеты для сбора отходов и пластиковые контейнеры должны быть одноразового использования. Пластиковые контейнеры должны быть изготовлены из плотного, не прокалываемого и водонепроницаемого материала, с клапаном – фиксатором, исключающим возможность рассыпания, выпадение медицинских отходов. Контейнеры и пакеты заполняются не более чем на две трети объёма и хранятся на месте заполнения не более суток. Для транспортировки пакетов и контейнеров используются тележки со специальными креплениями. Не допускается: использовать тележку, не предназначенную для отходов; смешивать отходы группы А и Б; устанавливать пакеты, контейнеры и мусорные вёдра рядом с электронагревательными приборами; утрамбовывать отходы; осуществлять сбор отходов без перчаток.

Медицинские отходы класса А (неопасные, подобные твёрдым бытовым отходам) из мест образования (в мусорных вёдрах с ножной педалью для открывания) направляются в мусорный контейнер на территории амбулатории, с последующим вывозом организацией, занимающейся сбором и вывозом бытовых отходов.

В помещении временного хранения отходов хранятся только отходы класса Б. В помещении осуществляется мойка, обезвреживание и хранение контейнеров для сбора отходов категории Б. Помещение оборудуется поддоном с подводкой холодной, горячей воды, трапом для стока воды, стеллажами для хранения чистых ёмкостей, вешалкой для хранения спецодежды, холодильником для хранения биологических отходов, бактерицидной лампой, приточно-вытяжной вентиляцией. Хранение отходов категории Б в помещении временного хранения отходов осуществляется не более трёх суток. После обеззараживания (дезинфекции) отходов (раз в течении трёх суток, после приёма больных), они собираются в одноразовые пакеты. После заполнения на две трети объёма, одноразовые пакеты завязываются и выносятся в контейнеры для твёрдых бытовых отходов. Все манипуляции с пакетами производятся в маске и резиновых перчатках. Использованные колющие и другие острые предметы (шприцы, системы, иглы, перья, ампулы) – утилизируются в одноразовых пластиковых контейнерах, сжигаются. Транспортировка отходов должна быть безопасна для персонала, осуществляться специально обученным персоналом и только в период отсутствия посетителей амбулатории. Помещение временного хранения, использованный инвентарь и оборудование после вывоза отходов дезинфицируется.

Медицинский инструментарий одноразового пользования без предварительной дезинфекции и разборки подвергается уничтожению (сжиганию, разрушению).

Изделия медицинского назначения многократного применения после использования подвергаются дезинфекции, предстерилизационной очистке, сушке, упаковки и стерилизации. Дезинфекция инструментария проводится в местах его использования путём погружения в дезинфицирующий раствор.

Комната отбора мокроты оснащается бактерицидным экранированным облучателем, раковиной для мытья рук, ёмкостями с дезинфицирующим раствором, ёмкостями для чистых контейнеров и контейнеров с мокротой, оборудуется локальной системой вентиляции с 6 кратным воздухообменом помещения в час.

Все помещения обеспечены окнами с вертикальными фрамугами с установкой противомоскитных сеток.

Все помещения расположены соответственно по сторонам света для обеспечения достаточной инсоляции. Помещения, в которых уровень естественного освещения согласно СН может быть низким расположены со стороны северного фасада. Коридоры запроектированы шириной 2,0м и используются как место для ожидания.

В проекте выполнены требования доступности маломобильных групп населения (далее МГН) в соответствии с СНиП РК 3.02-02-2001 раздел 4. Проектом предусматривается ряд мероприятий по обеспечению доступности здания для инвалидов и других маломобильных групп:

а) участки и территории - по территории амбулатории обеспечивается беспрепятственное передвижение МГН;

б) входы, пути движения, лестницы и пандусы - главный вход в здание оборудован

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

пандусом для маломобильных групп населения. Уклон пандуса – не более 10%; ширина пандуса – 1200мм. Площадка на горизонтальном участке пандуса позволяет свободно развернуться коляске. Лестницы и пандусы оборудованы перилами с учетом возможности пользования ими МГН. Крыльца, пандусы и пол на путях эвакуации выполняются из материала, предотвращающего скольжение. Над входом в здание предусмотрен козырек. Дверные коробки выполнены без порогов. Размер дверных полотен и проемов не препятствует свободному движению МГН. Ручки дверей располагаются на удобной высоте, как для инвалидов, так и для взрослых с детьми. Ширина проходов в коридорах, помещениях, между оборудованием обеспечивает беспрепятственное движение МГН. Подходы к различному оборудованию и мебели не менее 900мм, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1200мм.

При эксплуатации врачебной амбулатории вывоз твёрдо-бытовых отходов осуществляется на полигон ТБО. Вывоз медицинских отходов, в том числе дезинфекция, осуществляется с применением спецтехники.

Штатное расписание: врач – 2 человека; медицинская сестра – 4 человека; администрация – 1 человек; стоматолог – 1 человек; врач педиатр – 1 человек; терапевт – 1 человека; гардеробщик – 2 человек; итого - 12 единиц.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории имеет прямоугольную форму в плане, 1 этажное, с чердаком, без подвала с размерами в осях 30,0х12,6м; высота помещений 3,0м. В здании предусмотрены один главный и три вспомогательных входов; тепловой пункт, расположенный в здании, имеет автономный вход.

Крыша – чердачная, двухскатная по деревянным стропильным конструкциям; кровля - металлочерепица по деревянной обрешетке 50х50 с шагом 350мм, утеплитель минераловатные плиты IZOTERM П175- 250мм. Водосток наружный, неорганизованный. Доступ на чердак – через слуховые окна.

Окна – индивидуальные металлопластиковые. Двери – металлопластиковые, деревянные.

Наружная отделка – штукатурка, окраска акриловыми красками для наружных работ. Цоколь – облицовка керамической плиткой. Вокруг здания выполняется бетонная отмостка толщиной 100мм, шириной 1000мм.

Внутренняя отделка: потолки – затирка, водоэмульсионная окраска; стены – штукатурка, водоэмульсионная окраска; в процедурных, помещении забора мокроты, душевой, прививочной, кладовой дезинфицирующих средств, санузле предусмотрена облицовка стен глазурованной плиткой на всю высоту; в помещении фильтр-бокса для приема детей и кабинете стоматолога-терапевта запроектирована облицовка глазурованной плиткой на высоту 1,8м; в помещении для стерилизации материалов, для грязного белья, бельевой, помещении временного хранения медицинских отходов предусмотрены окраска масляной краской на всю высоту. Вся отделка улучшенная. В помещении теплового пункта – известковая побелка, отделка простая. Стены тамбуров облицовываются гипсокартоном с утеплителем толщиной 50мм. Полы – линолеум, керамическая плитка, керамогранит.

Основные технические показатели: строительный объем - 2138,8м^3; площадь застройки - 434,96м^2; общая площадь - 364,76м^2, расчётная площадь – 301,9м2

Фундамент под котельную – прямоугольный в плане с размерами по осям 5,0х5,0м.

Здание складов угля и золы

Здание складов угля и золы прямоугольное в плане с размерами по осям 10,0х6,0м. Высота до низа конструкции покрытия 4,2 м.

Кровля – совмещенная, односкатная, неутепленная, с наружным неорганизованным водостоком.

Наружная отделка: стены – штукатурка и окраска силикатными красками.

Внутренняя отделка: стены – штукатурка.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические показатели: строительный объем – 304,51м^3; площадь застройки – 93,59м^2; общая площадь – 51,52м^2.

Выгреб V=3,14м^3

Подземный выгреб выполнен круглым в плане с внутренним диаметром 2,0м. Для обслуживания предусмотрен смотровой колодец диаметром 700мм, оборудованный скобами для спуска; в выгребе предусмотрена стремянка. Для вентиляции в люке и деревянной крышке предусмотрены два отверстия ø20мм. Внутренние поверхности стен выгреба оштукатуриваются водонепроницаемым цементно-песчаным раствором состава 1:3 с добавкой азотистого кальция. С наружной стороны стены выгреба обмазываются горячим битумом за 2 раза по огрунтовке из раствора битума в бензине.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными несущими стенами. Пространственная жесткость обеспечивается перевязкой продольных и поперечных несущих стен, объединенных горизонтальным диском плит покрытий.

Фундаменты – сборные бетонные, ленточные по ГОСТ 13579-78, под фундаменты выполняется бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона В7,5. Основанием фундаментов является песок желтовато-коричневый мелкозернистый (С"=1кПа, φн=35°, ρ"-1,66г/см^3; Е=30,0МПа, R=30,2тс/м2). Отметка низа подошвы фундамента минус 1,850мм. Фундаменты под перегородки – бетонные армированные уширения в полу.

Стены наружные несущие – из кирпича марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 толщиной 380мм, с утеплением снаружи жесткой минплитой толщиной 150мм с последующей защитной армированной штукатуркой.

Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 вып.40, утеплитель чердачного перекрытия – минераловатные плиты IZOTERM П175-250мм с Y=175кг/м^3.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1.

Перегородки – из кирпича полнотелого марки КОРПо-1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на растворе М50.

Крыльца, пандус - бетонные монолитные; ограждение – металлическое.

Фундамент под котельную

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Здание склада угля и золы

Фундаменты, стены – ленточные из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78.

Покрытие – железобетонные сборные ребристые плиты.

Ворота – металлические по серии 1.435.9-17, в.2

Выгреб V=3,14м^3 – сборные железобетонные стеновые кольца и плиты перекрытия по ГОСТ 8020-80 из сульфатостойкого бетона водонепроницаемости W-4, морозостойкости F100.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

По периметру здания запроектирована бетонная отмостка толщиной 100мм шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 150мм. Антикоррозийная защита всех металлических изделий и закладных деталей выполнена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021. Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются обработке огнезащитным составом «Щит 1» за два раза. Все бетонные конструкции выполняются из бетона пониженной проницаемости марки W6 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94*. Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86* на битумной мастике МБК-Г-80. Поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

обмазываются горячим битумом марки БН70/30 по ГОСТ6617-76 за 2 раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Данным проектом предусматривается теплоснабжение проектируемой врачебной амбулатории. Источник теплоснабжения – проектируемая блочно-модульная котельная на твердом топливе ИП «Тепломонтажсервис». Котлы приняты КВр50 N=50кВт в количестве 2шт (1рабочий, 1 резервный). Температура теплоносителя в трубопроводе 85-50°С. Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевыми насосами (1-рабочий,1-резервный). Подпитка котлов осуществляется хозяйственно-питьевой водой. Предусмотрен бак запаса воды емкостью 1,0м^3 и подпиточный насос для заполнения и подпитки системы теплоснабжения. Расход угля -10кг/час. Дымовая труба диаметром 325мм входит в состав комплектации модульной котельной.

Прокладка тепловых сетей принята в подземном исполнении в непроходных железобетонных каналах. Трубы приняты стальные электросварные по ГОСТ 10704-91; прокладка - в непроходных каналах. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет естественных поворотов трассы и П-образных компенсаторов, принятых с учётом 50% холодной растяжки. Изоляция труб принята матами из стеклоштапельного волокна толщиной 60мм. Покровный слой – стеклопластик РСТ.

Отопление

Система отопления - однотрубная горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы ЧМ2-100-500 с номинальным тепловым потоком секции 138Вт. Для регулирования теплоотдачи приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов. Выпуск воздуха осуществляется через краны Маевского, расположенные на приборах отопления. Система отопления монтируется из водогазопроводных труб по ГОСТ3262-75.

Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются шнуром минераловатным в оплетке с покрывным слоем из стеклохолста. Все трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Кратности воздухообмена приняты в соответствии с действующими нормативными документами.

Приток рассчитан на подачу в помещения наружного воздуха с предварительной очисткой в фильтрах классом очистки EU-8 (степень очистки 95%) и подогревом в калориферах в зимнее время в приточной установке. Приток предусмотрен в коридоры и вестибюли здания. Для перетекания приточного воздуха в кабинеты предусмотрены переточные решетки, устанавливаемые в дверях в верхней зоне. Вытяжная механическая вентиляция предусмотрена осевыми вентиляторами ВЕНТС.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются круглыми и прямоугольными из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90 и оцинкованной по ГОСТ 14918-90. Воздуховоды из тонколистовой стали, прокладываемые в отапливаемых помещениях, окрашены эмалью ЭП-51 за 2 раза. Воздуховоды, прокладываемые через холодный чердак, изолированы плитами теплоизоляционными из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 75,толщиной 30мм. Покровный слой изоляции стеклопластик рулонный марки РСТ-Б.

Теплоснабжение калорифера

Теплоснабжение калорифера осуществляется от модульной котельной с параметрами теплоносителя 85°С-50°С. Трубы системы теплоснабжения калориферов стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. В верхних точках устанавливаются автоматические воздухоотводчики. Трубопроводы изолируются матами из стеклоштапельного волокна б=30мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица №3

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, кВт (ккал/ч)			Общий
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	
Амбулатория	-32	24,150	18,70	-	42,85
		20769	16082	-	36851

Водоснабжение и канализация

Проектом предусматривается хозяйственно-питьевая система В1 внутреннего водопровода. Необходимый напор на вводе - 7,0м. Учет расхода воды осуществляется счетчиком холодной воды ВСХ-15. Система В1 запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001.

Система Т3 предназначена для подачи горячей воды на хозяйственно-бытовые нужды. Приготовление горячей воды предусмотрено в водонагревателях накопительного типа марки Ariston; система запроектирована из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001.

Отвод сточных вод от приборов производится в наружные канализационные сети системы К1(септик объёмом 3,14м3). Трубопроводы прокладываются над полом в санитарных узлах, лечебных кабинетах и по грунту с устройством прочисток в лючках. Внутренние сети монтируются из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110мм по ГОСТ22689-89.

Таблица №4

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе,м	Расчетный расход воды			Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод общий	7	0,300	0,308	0,303	
в том числе:					
холодной воды		0,180	0,196	0,195	
горячей воды		0,120	0,183	0,186	
Канализация		0,300	0,308	1,903	

Наружные сети водоснабжения и канализации

Проект наружных сетей водоснабжения и канализации разработан на основании технических условий от 6 июня 2014 года.

Водопровод

Водоснабжение врачебной амбулатории предусматривается от существующей сети водопровода. Водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100SDR17 диаметр 32х2,0, ПЭ 100SDR13.6 диаметр 25х2,0, ПЭ 100SDR11 диаметр 20х2,0 «Питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Наружное пожаротушение СВА осуществляется от существующего пожарного гидранта.

Водопроводные колодцы приняты по типовому проекту 901-09-11.84, альбом 2 из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Бытовая канализация К1

Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется в проектируемый выгреб V=3,14м³. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых двухслойных раструбных гофрированных труб «Korsis» диаметром 110 техническая ГОСТ 18599-2001.

Канализационные колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22.84, альбом II из сборных железобетонных элементов из бетона марки F100 W4 на сульфатостойком цементе по серии 3.900.1-14.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Электротехнические решения

Электроснабжение здания осуществляется от ВРУ, расположенного в нише коридора. Проектируемые электроустановки имеют напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Силовыми электроприемниками амбулатории являются электродвигатели вентиляторов, медицинское оборудование. Силовые распределительные щитки приняты серии ЩРн. В проекте предусмотрено отключение вентиляции при пожаре в распределительном щите вентиляции. Питающая и распределительная силовая сеть выполнена кабелем ВВГнг в трубах ПВХ. Электроосвещение выполнено согласно СНиП РК 2.04-05-2002* "Искусственное и естественное освещение". Предусмотрено общее освещение и аварийное для эвакуации. В коридорах длиной более 25м предусматриваются указатели направления выхода, присоединенные к сети аварийного освещения. Общее рабочее освещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами и лампами накаливания (во вспомогательных помещениях). Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения.

В качестве групповых щитков освещения приняты щиты ЩРН-18з. Групповые линии освещения выполняются трехпроводными, кабелем ВВГнг скрыто по стенам и перегородках в слое штукатурки; штепсельные розетки приняты с заземляющим контактом.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается присоединение к защитному нулевому проводнику сети 380/220В каркасов распределительных щитков, корпусов стационарных технологических приемников и пусковых аппаратов.

Предусматривается основная и дополнительная системы уравнивания потенциалов. Для уравнивания потенциалов соединяются между собой следующие проводящие части: нулевой защитный РЕ проводник питающей линии; металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; металлические части каркаса здания; металлические части централизованных систем вентиляции.

Соединение между собой и с главной заземляющей шиной (шина РЕ в ВРУ) осуществляется при помощи проводников системы уравнивания потенциалов, в качестве которых используются открытые и специально проложенные проводники.

Расчетная нагрузка 39,3кВт.

Электроснабжение

По надежности электроснабжения амбулатория согласно классификации по ПУЭ и техническим условиям относится к III категории надежности электроснабжения.

На основании технических условий №02 от 16.01.2015г., выданных ТОО «Шет-Энерго» проектом предусмотрено строительство ВЛ-0,4 кВ и кабельных линий. Выходы из подстанции и ввод в здание амбулатории выполнены кабелем в траншее.

Согласно п.11.1 технических условий проектом предусматривается замена трансформатора, рубильника автоматических выключателей 0,4 кВ в существующей КТП №3, а также замена провода АС-25 и замена опор существующей ВЛ-0,4 кВ. Заземляющее устройство опор ВЛ-0,4 кВ выполнено по типовому проекту 3.407-150.

В местах пересечения с трубопроводом и проездами кабели защищаются трубами.

Наружное освещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям III категории. Уровень освещенности составляет 4лк. Питание наружного освещения осуществляется от ящика управления освещением ЯУО 9602, который устанавливается в здании амбулатории. Управление наружным освещением осуществляется автоматически при помощи фотореле, входящего в комплект ЯУО 9602. Освещение выполняется уличными светильниками ЖКУ-02-150-001 с натриевыми лампами ДНаТ-150 на металлических стойках высотой 8м. Прокладка кабелей в траншеях и пересечения с инженерными коммуникациями выполнены по серии А5-92. В местах пересечения с трубопроводом и проездами кабели защищаются трубами.

МЕМОАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве защитного заземления используется специальная заземляющая жила PE питающего кабеля, к которому присоединяются арматура светильников и металлические опоры

Основные показатели: категория электроснабжения – III; напряжение сети - 0,38/0,22кВ; расчетная мощность – 0,99 кВт.

Системы связи и сигнализации

В соответствии со СНиП РК 2.02-15-2003 электропитание приборов пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения относится к I категории и осуществлено согласно СН РК 4.04-23-2004. Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнено согласно СНиП РК 2.02-15-2003 и ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Согласно требованиям СН РК 2.02-11-2002 помещения оборудуются средствами пожарной сигнализации. В качестве приемно-контрольного прибора проектом используется прибор «ВЭРС-ПКВ», который устанавливается в запираемом шкафу на высоте 2,2м от пола. Питание прибора предусмотрено от щитка аварийного освещения ЩАО-1. Резервное питание - от встроенного аккумулятора, который обеспечивает питание прибора в рабочем режиме 24 часа, в режиме «пожар» – 3 часа. Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели дымовые ИП212-4М и ручные ИПР-3СУ. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Размещение пожарных извещателей». Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов согласно СНиП РК 2.02-15-2003. Спуски к ручным извещателям защищаются кабель-каналом. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСВВ 2х0,5 и прокладываются открыто по потолку и стенам в кабель-каналах. Для оповещения о пожаре проектом предусматривается установка сигнального устройства «Маяк 12 3М», который монтируется на высоте не менее 2м от пола. Подводка к сигнальным устройствам выполнена кабелем КСВВ 4х0,5.

Телефонизация

Проект выполнен в соответствии с техническими условиями № 01-26/8 от 12.02.2015г., выданными Шетским районным производственным узлом телекоммуникаций

Проектом предусматривается телефонная связь от мини-АТС Panasonic KX-TEM824RU, установленной в помещении «Картотека». Начальная ёмкость станции: 6 внешних и 16 внутренних линий. Телефонные линии выполнены проводом ТРП 2х0,5, прокладываемым в кабельных каналах по стенам. Телефонные розетки устанавливаются на высоте0,3м от уровня пола. В кабинете заведующего предусмотрен факсимильный аппарат, в остальных помещениях – аналоговые телефонные аппараты.

Для выхода на ГТС, к мини-АТС подключаются CDMA-терминалы радиодоступа (2шт.), представляемых ОАО «Казахтелеком».

Для увеличения уровня сигнала и дальности приёма к CDMA-терминалам подключаются антенны «CDMA 450», установленные на кровле на трубостойке, учтённой проектом.

Антенный кабель, входящий в комплект поставки терминала, прокладывается от терминала до антенны по зданию в кабельном канале, по чердаку – в металлорукаве.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – II. Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания; габариты дверных проемов помещений и коридоров обеспечивают эвакуацию людей. Высота прохода в свету чердака соответствует п.8.8 СНиП РК 2.02-05-2009. Строительные и отделочные материалы приняты трудносгораемыми и негорючими. Все

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

деревянные конструкции покрываются огнезащитным составом. В здании запроектированы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу. В процессе строительства применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка от воздействия источников загрязнения и шума.

В период проведения строительных работ необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: производство ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории.

Эксплуатация проектируемого объекта не окажет негативного влияния на окружающие животный и растительный миры, прилагающую территорию и ландшафт.

6.5 Организация строительства

Доставка строительных материалов планируется по существующим автомобильным дорогам. Продолжительность строительства согласно СНиП РК 1.04.03-2008 принята 4 месяца. Согласно письма №7-10/405 от 12.03.2015г. от заказчика - ГУ «Управление строительства Карагандинской области», планируемый срок начала строительства – третий квартал 2015года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001г.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2017годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Красная Поляна Шетского района» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-08-2010, СНиП РК 3.02-02-2009, СНиП РК 2.02-05-2009, состав представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с.Красная Поляна Шетского района»» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Исключён текст о тепловой завесе - отсутствует в проекте.
2) Откорректировано штатное расписание амбулатории.
3) Раздел 4 – уточнён климатический район – IВ.
4) Уточнён объем и конструкция выгреба согласно чертежам марки АС.

Альбом 1 Генеральный план

5) ГП-6 Исключена конструкция покрытия из брусчатки - отсутствует в проекте, включена конструкция асфальтобетонного покрытия тротуаров.
6) Представлен лист ГП-7 – сводный план инженерных сетей.
7) Приложение к альбому 1. Ограждение территории.
8) АС-1 Объемно-планировочное, конструктивное решения – внесены изменения в описание ограждения
9) АС-2 Размеры ограждения приведены в соответствие с размерами выделенного земельного участка и чертежами генплана; указано месторасположение ворот и калитки с маркировкой; в спецификации уточнены маркировка элементов и количество.
10) АС-3 Размеры секции ограждения приведены в соответствие с планом ограждения.
11) АС-4 Изменена ширина распашных ворот - 3,5м; уточнён расход бетона на цоколь.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Альбом 2 Архитектурно-строительные решения

12) АС-1. В технико-экономических показателях уточнена расчетная площадь;

13) АС-2. Исправлено: климатический район – IВ, нормативный вес снегового покрова -100кгс/кв.м.

14) АС-3. В экспликации помещений уточнено наименование помещения поз.11 «Фильтр-бокс для приема детей»; уточнена площадь помещения поз.2 - вестибюль.

15) АС-4, АС-5 Уточнены отметки земли на фасадах по оси 2.

16) АС-7, АС-7.2 – Исключены монолитные железобетонные ленточные фундаменты Фл-1 и Фл-2 на отм.-2,300; указано расчетное сопротивление грунта основания; прим.п.6 на АС-7 - исправлена абсолютная отметка 0,000.

17) АС-9 – на сечениях 4-4,5-5,6-6 уточнена конструкция фундаментов.

18) АС-10. Откорректирован план перемычек; АС-3; АС-11 - уточнено количество перемычек.

19) АС-13,14. На плане кровли и плане стропил откорректировано месторасположение козырьков входных групп в здание по осям А и 2; откорректирована маркировка осей; уточнён расход материалов на устройство козырьков.

20) АС-21,23,26 Откорректированы размеры Кр-1, Кр-2, Кр-4 в соответствии с отметками земли на генплане, конфигурация пандуса, длины ограждений и площади облицовки.

21) АС-31 В спецификации исправлено количество ОК-2.

22) АС-32 Ведомость отделки помещений: тип отделки 1 - исключён «изолятор»; тип отделки 2 – добавлен «туалет для посетителей», тип отделки 3 – исключён «туалет для посетителей», площади отделки откорректированы.

Альбом 3 Технологические решения

23) ТХ-1. В ТЭП уточнена расчетная площадь. ТХ.СО- 4 – обосновано применение бактерицидной лампы для помещения медицинских отходов.

Альбом 12 Фундаменты под БМК. Склад угля, склад золы.

24) АС-1 Уточнена абсолютная отметка, условно принятая за отм.0,000, согласно чертежам генплана (410,85). Представлено коммерческое предложение на котельную (с указанием комплектации).

25) АС-8 Уточнена абсолютная отметка, условно принятая за отм.0,000 (410,85). Примечание п.4 – уточнены характеристики грунтов основания.

Приложение к альбому 8 ТС.ЮЖ – конструкции железобетонные

26) ТС. ЮЖ-1 Общие указания – характеристики труб теплосети не соответствуют разделу ТС проекта. Инженерно-геологические условия площадки не соответствуют отчету по изысканиям, привести в соответствие.

27) ТС.ЮЖ-5 Исключена оклеечная гидроизоляция стен и днища дренажного колодца, штукатурка с добавлением церезита – принято необоснованно.

По сантехнической части

Общие замечания

28) Выполнено согласование со смежными разделами.

29) Представлен расчет расходов воды по системам водоснабжения и водоотведения.

Наружные сети водопровода и канализации

30) Представлена ситуационная схема В1, согласованная заказчиком и эксплуатирующей организацией.

31) В общих данных указан расход воды на наружное пожаротушение.

32) Дополнены общие данные сведениями о величине рабочего и испытательного (предварительного и окончательного) давления (СНиП 3.05.04-85*).

33) Лист 2. На чертеже исключены лишние сети, угловые отметки.

34) Проектируемые сети привязаны к дорогам и другим сетям.

35) В общих указаниях указана глубина промерзания грунтов, напор в сети, приведена инженерно-геологическая характеристика, ссылка на ТУ.

36) Представлен узел прохождения через стенку колодца для полиэтиленовых труб.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

37) На профилях нанесены геологические скважины с указанием УРВ. Показана привязка В1 к зданию котельной.

38) При подсчете объема септика учтены требования п.9.2.6.4 СН РК 4.01-03-2011. Дано описание, каким образом будет производиться опорожнение выгреба (септика). Указан период откачки.

По электротехнической части

Электроснабжение

39) Откорректировано расстояние между заземляемыми. Лист ЭС-1
40) Основные показатели проекта. Указана $P_{расч.}$ по проекту. Откорректирована длина ВЛ-0,4кВ. Лист ЭС-1
41) Лист ЭС-2. Схема откорректирована в соответствии с планом. Лист ЭС-3. На плане изменён тип опоры №3 и №1.
42) Лист ЭС-3. Экспликация опор. Концевая опора (2шт.) №1.Исправлены количество и тип.
43) Откорректировано заземление опоры №1, д.б. №2. ЛистЭС-3
44) Указано сечение провода МГ. Лист ЭС.С-2
45) Сталь диаметром 16. Указано количество в метрах. Лист ЭС.С-2
46) Автоматический выключатель ВА57-39 – исключён.
47) Лист ЭС.С-2. Опоры. Указано количество по типам и состав опор.

Силовое оборудование.Освещение

48) Лист ЭН-1. Дополнен текст – тип светильников, мощность, высота установки, опоры и нормируемая освещенность.
49) Лист ЭН-2. Откорректировано сечение кабеля линии С6 и С7.
50) Выполнена привязка опоры и траншеи к бордюру, показаны оси здания, на плане указана длина труб. Лист ЭН-3
51) Предусмотрен кабель для подключения фотодатчика. Лист ЭН.С-1,2
52) Указаны длины труб: асбестоцементной и стальной (диаметр 50); исключён кирпич (п.2.3.83 ПУЭ). Лист ЭН.С-1,2
53) Пояснительная записка откорректирована в соответствии с изменениями, внесёнными по замечаниям госэкспертизы.

Альбом 7. СС – Сети связи.

54) В соответствии с п.19.31 СНиП РК 3.02-08-2010 в зданиях лечебно-профилактических учреждений телефоны предусмотрены в кабинетах врачей всех специальностей.
55) Условные обозначения телефонных аппаратов на листе 2 показаны в соответствии с п.4 табл.5 ГОСТ 21.406-88* (изд.2003).
56) На листе 3 в спецификации элементов указано количество прутка медного диаметром 16мм.
57) Соблюдён п.19.5 СНиП РК 3.02-10-2010 – электроды устройств заземлений систем связи приняты длиной 5м, а расстояние между ними принято равным длине электрода.
58) Штамп привязки на чертеже спецификации оборудования, изделий и материалов выполнен по форме 12 (см. ГОСТ 21.101-97, изд.2003, т.к. она выпущена отдельным чертежом и приложена к основному комплекту рабочих чертежей.

По сметной документации

59) Стоимость государственной экспертизы включена по договору.
60) Сметная документацию откорректирована в соответствии со сроком строительства (Письмо Управления строительства Карагандинской области №7-10/405 от 12.03.2015г.).
61) ЛС 2-1-1. Раздел 10. Крыльцо КР-1, крыльцо КР-2 – стоимость хромированного ограждения откорректирована в соответствии со стоимостью в перечне материалов и оборудования, приобретаемых по прайс-листам (п.2).
62) ЛС 2-1-6. Технологическое оборудование. В смете учтён п.16 спецификации – стол медицинской сестры – 4шт.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

63) В сметной документации учтены изменения, внесённые в проект, в процессе прохождения госэкспертизы.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь земельного участка	га	0,34	0,34	-
2	Вместимость	посещений в смену	20	20	-
3	Этажность здания	эт.	1	1	-
4	Площадь застройки	кв.м	434,96	434,96	-
5	Общая площадь	кв.м	364,76	364,76	-
6	Расчетная площадь	кв.м	301,9	301,9	-
7	Строительный объем	куб.м	2138,8	2138,8	-
8	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	млн.тенге	41,174	38,412	-2,762
	СМР		34,590	31,632	-2,958
	оборудование		6,112	6,349	+0,237
	прочие затраты		0,472	0,431	-0,041
9	Общая сметная стоимость строительства, в том числе:	млн.тенге	136,005	118,860	-17,145
	СМР		94,998	80,897	-14,101
	оборудование		16,726	16,236	-0,490
	прочие затраты		24,281	21,727	-2,554
	В том числе:				
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 г., в том числе:		4,924	118,860	+113,936
	СМР		-	80,897	+80,897
	оборудование		-	16,236	+16,236
	прочие затраты		4,924	21,727	+16,803
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2016 г., в том числе:		131,081	-	-131,081
	СМР		94,998	-	-94,998
	оборудование		16,726	-	-16,726
	прочие затраты		19,357	-	-19,357
10	Продолжительность строительства	месяца	4,0	4,0	-

МЕМОРАНДУМ • РОСЭКСПЕРТИЗА

Изменение сметной стоимости строительства произошло за счет изменения объемов согласно откорректированным по замечаниям и предложениям госэкспертизы проектным решениям, а также корректировок в сметной документации:

согласно задания на проектирование на тротуарах брусчатка заменена на асфальтобетонное покрытие;

откорректирована стоимость модульной котельной (ошибка в коммерческом предложении);

откорректированы сметы согласно письма заказчика о планируемом сроке строительства.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в с.Красная Поляна Шетского района»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь земельного участка	0,34 га
Вместимость	20 посещений в смену
Этажность здания	1 этаж
Площадь застройки	434,96 кв.м
Общая площадь	364,76 кв.м
Расчетная площадь	301,9 кв.м
Строительный объем	2138,8 куб.м
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе:	38,412 млн.тенге
СМР	31,632 млн.тенге
оборудование	6,349 млн.тенге
прочие затраты	0,431 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе:	118,860 млн.тенге
СМР	80,897 млн.тенге
оборудование	16,236 млн.тенге
прочие затраты	21,727 млн.тенге
Продолжительность строительства	4,0 месяца

8.2 При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3 До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4 Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Астанатехстройэксперт» в соответствии с условиями договора от 16 марта 2015года №10-009ж/15.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Шет ауданының Красная поляна селосындағы дәрігерлік амбулаторияның құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Жер учаскесінің жалпы алаңы	0,34 га
Сыйымдылығы	20 келушіге
Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс алаңы	434,96 шаршы м
Жалпы алаңы	364,76 шаршы м
Есептік алаңы	301,9 шаршы м
Құрылыстық көлемі	2138,8 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны, оның ішінде:	38,412 млн.теңге
ҚМЖ	31,632 млн.теңге
жабдық	6,349 млн.теңге
басқа шығындар	0,431 млн.теңге
2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны, оның ішінде:	118,860 млн.теңге
ҚМЖ	80,897 млн.теңге
жабдық	16,236 млн.теңге
басқа шығындар	21,727 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	4,0 ай

8.2,Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4 Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6 Осы сараптау қортындысы 2015 жылғы 16 наурыздағы №10-009ж/15 шарт ережелеріне сәйкес «Астанатехстройэксперт» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Директордың орынбасары: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Полукарова Г.В.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Оразбекова А.Б.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА