«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласында, Совет к. 66/1 орналасқан жатахана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

20.11.2019 ж. №
SSKZ-0069/19 (оң)

Қ О Р Ы Т Ы НД Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Бөрлі аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Айтжанов Толепберген Касымбекович ЖК,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласында, Совет к. 66/1 орналасқан жатахана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«SAULET SERVICE KZ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е НИЕ

№ SSKZ-0069/19 от 20.11.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общежития расположенного по адресу ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Советская д.66/1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

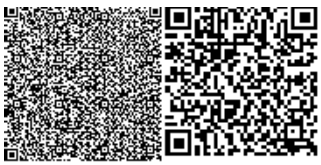
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Айтжанов Толепберген Касымбекович,
г.Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания общежития расположенного по адресу ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Советская д.66/1»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «SAULET SERVICE KZ».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт общежития расположенного по адресу ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Советская д.66/1».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 238 от 06 ноября 2019 года между ТОО «SAULET SERVICE KZ» и Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП Айтжанов Тулепберген Касымбекович (государственная лицензия на проектную деятельность №18013640, приложение к государственной лицензии от 17 июля 2018 года № 001, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», II категория), г. Нур-Султан.

ГИП – Айтжанов Т.К. (Приказ №3-ип от 10 октября 2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 июня 2019 года, утвержденное заказчиком;

акт на право собственности на неделимый земельный участок, общей площадью 0,2701 га, кадастровый номер 08-129-019-651, целевое назначение для общежития инфекционной больницы, расположенный по адресу: ЗКО, Бурлинский район, город Аксай, улица Советская, дом 66/1, выданный 12 июля 2019 года № 1095;

дефектная ведомость, согласованная заказчиком от 05.11.2019 года;

постановление акимата о разрешении Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области на капитальный ремонт общежития № 1000 от 31 октября 2017 года;

технический паспорт (Ф-2) от 25 октября 2009 года;

топографическая сьемка М1:500 согласно договора №65 от 13 февраля 2018 года, выполненная ТОО «Аксай Газ Проект» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность ГСЛ №006994 от 18 сентября 2001 года, приложение к лицензии № 001 от 13 июля 2015 года), город Уральск;

техническое заключение, выполненное ТОО «Аксай Газ Проект» в соответствий договора № 352 от 18.11.2018 года (аттестат эксперта Айтжанова А.Д. №03312 от 04 августа 2012 года);

письма заказчика об источнике финансирования и о сроке начала строительства исх.№ 24/810 от 12 ноября 2019 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1		
02/19-ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка
Том 2		
02/19-ГП	Альбом 1	Генеральный план.
02/19-АС	Альбом 1-1	Архитектурно-строительная часть.
02/19-ВК	Альбом 2	Водоснабжение и канализация
02/19-ОВ	Альбом 3	Отопление и канализация.
02/19-ЭО	Альбом 4	Электротехнические решения.
02/19-ПС	Альбом 5	Пожарная сигнализация.
Том 3		
02/19-ОВОС	Книга	
02/19-СМД	Книга	Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания общежития инфекционной больницы.

5.4 Существующее положение:

Характеристика существующих объекта

Обследуемое здание - одноэтажное строение, без подвала, П образная размерами в плане 39,3х10,36 м. 14,74х10,28 ,10,5х10,14 м

Высота этажа – 3,9 м.

Основные технические показатели (согласно технического паспорта):

этажность – 1 этаж;

площадь застройки - 678,1 кв.м.;

общая площадь здания – 665,145 кв.м;

строительный объем – 2594,06 куб.м.

Характеристики здания:

уровень ответственности – II;

степень огнестойкости – II;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, стеновая с продольными внутренними и наружными несущими стенами из кирпича с деревянными перекрытиями чердачными. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью наружных и внутренних стен, бутобетонных фундаментов.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04-26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточные бутобетонные, глубина заложения соответствует глубине промерзания грунта. При визуальном обследовании дефектов, дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено. В процессе экспертного обследования техническое состояние фундаментов на момент обследования оценивается по категории 2 (работоспособная бетонная конструкция);

стены наружные – выполнены из красного кирпича, окрашены . В процессе экспертного обследования техническое состояние наружных стен на момент обследования оценивается по категории 3 (ограниченно работоспособная каменная конструкция);

перекрытие – по деревянным балкам, сплошным настилом из досок и утеплением. на момент обследования оценивается по категории 2 (работоспособная конструкция);

крыша – двухскатная, шатровая. Состояние неудовлетворительное;

кровля – профлист с утеплителем, состояние неудовлетворительное;

окна - деревянные, состояние неудовлетворительное;

двери деревянные – состояние неудовлетворительное;

полы – деревянные, покрытие из линолеума, состояние неудовлетворительное;

электроснабжение – централизованное, состояние неудовлетворительное;

вентиляция – естественная, приток воздуха через специальные фрамуги состояние неудовлетворительное;

отопление – автономное на природном газе, состояние неудовлетворительное;

водоснабжение – централизованное, состояние неудовлетворительное;

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения капитального ремонта.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния здания, выполненного ТОО «Аксайгазпроект».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание общежития расположено в г.Аксай, Бурлинского района.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	- 1,62 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план участка площадью 0,2701 га запроектирован согласно требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Участок застроен и благоустроен на территории площадью равной 0,2701 га, имеет конфигурацию прямоугольника с существующими объектами и сооружениями: одноэтажное здание Остальные территории участка заняты газонами, деревьями и тротуарами и дорожками. Естественный рельеф застраиваемого участка имеет незначительный уклон

Естественный рельеф застраиваемого участка имеет незначительный уклон.

Генеральный план выполнен на основании топографической съѐмки выданного

ТОО «Аксайгазпроект»

Разбивка элементов благоустройства предусмотрена от наружной грани стены проектируемого здания.

Благоустраиваемый участок включает:

-Замены дорожек с покрытием из брусчатки;

-Восстановление бетонной отмостки здания.

-Ограждение участка

Таблица 1

Технико-экономические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Площадь,м²	Примечание
	Площадь участка	га	0,2701	
	Площадь застройки	м²	678,1	
	Общая площадь	м²	544,3	
	Площадь отмостки	м²	160,8	

6.2.2 Архитектурно-строительная часть

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания общежития.

Существующее здание - отдельно стоящее, одноэтажное, без подвала, П о б р а з н о й формы в плане

Мероприятия по переоборудованию и перепланировке:

внутренние отделочные работы;

замена окон;

замена дверей;

замена наружных дверей;

устройство двухскатной кровли из профлиста по деревянной обрешетке и стропилам;

Р е м о н т наружных стен

Эвакуация людей из помещений осуществляется через тамбур непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством оконных проемов в наружных стенах.

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

Внутренняя отделка:

стены –керамическая плитка, в/э покраска;

потолок – в/э покраска;

полы – керамическая плитка, напольная плитка,

линолеум.

Наружная отделка:

окна – ПВХ профиль;

стены – покраска;

кровля - профлист;

отмостка – бетонная;

двери – металлические;

Основные технические показатели:

этажность - 1 этаж;

площадь застройки - 678,1 кв.м;

общая площадь - 544,3 кв.м.;

Конструктивные решения

Уровень ответственности зданий – II.

Степень долговечности зданий - II.

Степень огнестойкости – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Конструктивная схема здания – несущие продольные и поперечные стены.

Основные конструктивные элементы здания приняты следующими

крыльцо – из бетона класса В15, морозоустойчивостью F50, с армированием сеткой 5Вр1-100/5Вр1-100 по ГОСТ 8478-81;

окна – ПВХ - профиль с двухкамерным стеклопакетом;

двери внутренние – деревянные индивидуального изготовления;

двери наружные – металлические индивидуального изготовления;

крыша – скатная по деревянным конструкциям;

кровля – металлочерепица по деревянной обрешетке 50 х50 с шагом 500 м с наружным неорганизованным водостоком;

отмостка – бетонная.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии в соответствии с СН 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические изделия окрашиваются эмалью ПФ-133 за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерные сети и системы

6.2.4 Отопление и вентиляция

Рабочий проект систем отопления, систем общеобменной вытяжной вентиляции разработан на основании задания на проектирование, технологического задания, архитектурно-строительных чертежей, и соответствует требованиям:

СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий"

СН РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника";

СНиП 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий"; Расчетная зимняя температура наружного воздуха минус -33 °С.

Расчетные температуры внутреннего воздуха в помещениях приняты в

соответствии с требованиями ГОСТ 30494-96, СН РК 4.02-01-2011 и соответствии с действующими нормативными документами.

Отопление

Проектом капитального ремонта предусмотрена замена разводки и отопительных приборов системы отопления.

Теплоноситель - вода с параметрами 85-65°С.

Система отопления здания принята однотрубной горизонтальной с проточным движением теплоносителя. Источником теплоснабжения является автономная котельная. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллический, высотой 575 мм. Отопительные приборы оснащены краном типа "Маевского" для выпуска воздуха. Разводка трубопроводов выполнена преимущественно над поверхностью пола, открытым способом. Для создания гравитационного давления системы отопления, необходимо обеспечить уклон системы трубопроводов не менее 0,005 градусов.

Трубопроводы разводки по помещениям приняты из труб стальных электросварные по ГОСТ 10704-91.

Для выпуска воздуха из системы отопления, в верхних отметках главного стояка установлены краны конструкции Маевского. На обратном трубопроводе предусмотрена запорная и дренажная арматура для наполнения и опорожнения системы. Стальные трубопроводы, окрашиваются краской БТ-177-2 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021-1 в 1 слой.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Водоснабжение и канализация

Проектом капитального ремонта предусмотрена прокладка трубопроводов по зданию а так-же установка санитарных приборов. Внутренняя сеть водопровода монтируется из полипропиленовых водопроводных труб диаметрами 25, 20, 15 мм по ГОСТ Р 52134-2003. Вода расходуется для хозяйственно-питьевых нужд.

Горячее водоснабжение

Источником теплоснабжения являются водонагреватели настенные. Горячая вода подается к санитарным приборам. Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Монтаж испытания и приемку работ производить согласно стребованиями СНиП 3.05.01-85.

Канализация

Проектом капитального ремонта предусмотрена прокладка трубопровода канализации от здания до септика согласно существующих положений. Сброс бытовых стоков производится в централизованный сток города. Канализация запроектирована самотечная из канализационных полимерных труб со структурированной стенкой ∅100.

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения и канализации производить согласно СНиП 3.05.04-85* и СН РК 4.01-05-2002.

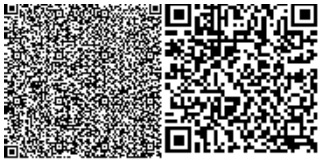
Электротехнические решения

Настоящий раздел рабочего проекта "Капитальный ремонт здания общежития", является частью комплексного рабочего проекта и разработан на основании договора.

Чертежи проекта по разделу выполнен на основании: технического задания на разработку проектной документации.

В рамках объекта предусматривается организация следующих позиций ЭО:

1. Щит освещения ЩРВ.



2. Светильник потолочный НПО.
3. Светильник настенный НБО.

Электроприемники здания по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории. Кабельная разводка сети электроснабжения выполнена проводом ВВГнг-LS.

Для заземления металлических нетоковедущих частей электрооборудования предусмотрено использование нулевого защитного проводника.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, должны быть заземлены.

Все работы по устройству электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СП РК-2.04.01-2017.

Пожарная сигнализация

Проект выполнен на основании задания на проектирование, предоставленного технического паспорта и в соответствии с нормативной документацией "Капитальный ремонт здания общежития" представляет собой отдельно стоящие здание.

Проектом предлагается оснащение системой пожарной сигнализацией. Система пожарной сигнализации построена на базе приемно-контрольного прибора серии ППК «Гранит». Для обнаружения пожаров применяются датчик пожарный дымовой ИП 212-141. Защите системной пожарной сигнализации подлежат все помещения.

Система обеспечивает круглосуточную защиту здания.

Проводка выполняется кабелем, Fire Alarm J-YY 2x2x0.5, КСПВ 2х0,5., в кабель каналах. Система оповещения людей о пожаре предусматривает светозвуковым извещателем марки «ОПОП 124», и световыми указателями «ШЫҒУ».

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществить в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации. При строгом соблюдении техники безопасности при проведении электро-монтажных работ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

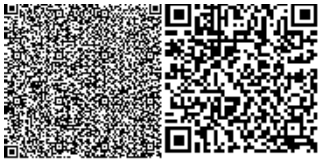
Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4.

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Принятые в рабочем проекте планировочные решения, а также расположение и габариты дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара. В отделке помещений на путях эвакуации использованы несгораемые отделочные материалы.

Несущие и ограждающие конструкции обеспечивают II степень огнестойкости. Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемые.



Рабочим проектом в зданиях предусмотрены следующие мероприятия:

двери на пути эвакуации открываются по ходу эвакуации;

предусмотрена заделка проемов и отверстий в стенах, перегородках и перекрытиях строительным раствором после монтажа вертикальных и горизонтальных коммуникаций внутренних систем инженерного оборудования;

двери пожароопасных помещений приняты с пределом огнестойкости, согласно действующим нормам.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны: ИП «Курманова Ж.С», (Государственная лицензия ГЛ 02300Р №13015931от 10 октября 2013 года).

На рассмотрение государственной экологической экспертизы представлены:

1. Рабочий проект Капитальный ремонт здания общежития расположенного по адресу ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Советская д.66/1» с материалами ЗЭП;
2. Протокол общественных слушании от 21 февраля 2019 года;
3. Заявление об экологических последствиях.

Общие сведения

Участок, отведенный под строительство производственной базы расположен в ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Советская д.66/1. Ближайшие жилые дома расположены на расстоянии более 4 км.

Любая хозяйственная деятельность приводит к вмешательству на все компоненты окружающей среды.

Источниками загрязнения являются строительная и транспортная техника, оборудования и неорганизованные выделения пыли при земляных работах.

Битумоплавильная установка (источник 0001). Подогретый битум используется для гидроизоляции и устройства антикоррозийного покрытия, расход битума составляет 0,21т. битум подогревается на площадке строительства. Время работы источника на площадке составляет 148 час/период СМР. Загрязняющими веществами, выделяющимися при работе битумоплавильной установки являются: азота диоксид, сера диоксид, углерод оксид, углеводороды предельные С12-19 (алканы), мазутная зола.

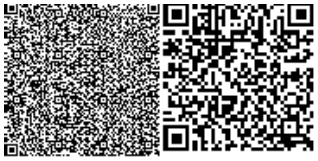
Срок строительства составляет 6 месяцев.

Таблица 2

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Код загр. веще-ства	Наименование	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	ОБУВ ориентир. безопасн. УВ,мг/м3	Класс опас-ности	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год	Значение КОВ (М/ПДК)** а	Выброс вещества, усл.т/год

	е щ е с т в а								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0123	Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа		0.04		3	0.00242	0.0042	0	0.105
0143	оксид) /в пересчете на железо/ (274)	0.01	0.001		2	0.000269	0.00046	0	0.46
0301	Марганец и его соединения /в	0.2	0.04		2	0.000984	0.000567	0	0.014175
0330	пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)	0.5	0.05		3	0.0051	0.00294	0	0.0588
0337	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	5	3		4	0.00681	0.003924	0	0.001308
0342	Сера диоксид	0.02	0.005		2	0.0000978	0.00017	0	0.034
0616	(Ангидрид сернистый,	0.2			3	0.04063	0.574	2.87	2.87
2752	Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	1		4		0.01563	0.1915	0	0.1915
2754	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	1			4	0.20367	0.081452	0	0.081452
2904	Фтористые газообразные соединения		0.002		2	0.0001158	0.0000667	0	0.03335
2907	/в пересчете на фтор/ (617)	0.15	0.05		3	0.1944	1.102	22.04	22.04
2908	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.3	0.1		3	0.012938	0.2765	2.765	2.765
	Уайт-спирит (1294*)								
	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);								
	Растворитель РПК-265П) (10)								
	Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
	Пыль неорганическая, содержащая двуокись								



	кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый													

Таблица 3

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета ПДВ на период строительно-монтажных работ

Производство	Цех	Источники выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в год	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выброса	Высота источника выброса,м	Диаметр устья трубы м	Параметры газовозд.смеси на выходе из ист.выброса			Координаты источника на карте-схеме, м		
		Наименование	Количество ист.						скорость м/с	объем на 1 трубу, м3/с	темпер. оС	точечного источ. /1-го конца лин. /центра площадного источника		2-го кон /длина, ш площад н источни
												X1	Y1	X2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
001		Битумоплавильная установка	1	160	Битумоплавильная установка	0001	2	0.2	3.6	0.1130976	170	1408	2135	
001		Земляные работы	1	420	Земляные работы	6001	2					1472	2119	1

Таблица 4

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета ПДВ на период строительно-монтажных работ

- ца лин. о ирин а . ого ка ------- Y 2	Наименование газоочистных установок и мероприятий по сокращению выбросов	Вещества по которым производ- дится газо-очистка	Коэфф обесп газо-очистной, %	Средняя эксплуат степень очистки / max.степ очистки %	Код ве-ще-ства	Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ			Год дос-тиже ния ПДВ
							г / с	мг/нм3	т/год	
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
					0301	Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)	0.000984	14.118	0.000567	2019
					0330	Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)	0.0051	73.174	0.00294	2019
					0337	Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)	0.00681	97.709	0.003924	2019
					2754	Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)	0.00125	17.935	0.00072	2019
					2904	Мазутная зола теплоэлектростанций / в пересчете на ванадий/ (326)	0.0001158	1.661	0.0000667	2019
1					2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец,	0.000238		0.2215	2019

ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА РАСТИТЕЛЬНЫЙ И ЖИВОТНЫЙ МИР

Исследований, позволяющих дать качественную оценку условиям обитания животных, численности и видовому составу, а также путям их миграции не проводится много лет. Приводимые данные о животном мире носят общий характер и не имеют привязки к конкретной территории. Предполагается воздействие намечаемой деятельности на ареалы небольшого круга наиболее распространенных для данной территории мелких животных (некоторые виды полевок и мышей, хомяки, суслики) и птиц (жаворонки, каменки, полевой конек, желтая трясогузка).

Так как работы по строительству носят кратковременный характер и будут

соблюдаться все санитарные и экологические нормы и правила, то воздействие на растительный и животный мир будет незначительное.

ВОЗДЕЙСТВИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ И СОЦИАЛЬНУЮ СФЕРУ

По административному делению проектируемый объект находится в г. Аксай.

Проведение планируемых работ приведет к созданию ряда рабочих мест, позволит максимально использовать существующую транспортную систему и социально-бытовые объекты ЗКО, привлечь местных подрядчиков для обеспечения строительных работ, приведет к увеличению спроса на продукты питания местных сельхозпроизводителей. Создание дополнительных рабочих мест приведет к увеличению поступлений в местные бюджеты финансовых средств за счет отчисления социальных и подоходных налогов.

Работы по внедрению проекта предполагается вести с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности, что обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной на грузки на социально - бытовую инфраструктуру г. Аксай.

При проведении работ на предприятии необходимо руководствоваться санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами.

При поступлении на работу, работники проходят предварительный медицинский осмотр, а в дальнейшем – периодические медосмотры. Все работники проходят необходимую вакцинацию и инструктаж по соблюдению правил личной гигиены, с учетом местных региональных особенностей, поэтому повышение эпидемиологической ситуации в районе работ маловероятно.

Охрана здоровья работников – один из важнейших вопросов, который будет постоянно контролировать руководством.

Прогноз социально-экономических последствий, связанных с современной и будущей деятельностью предприятия - благоприятен. Проведение работ с соблюдением норм и правил техники безопасности, промышленной санитарии, противопожарной безопасности обеспечит безопасное проведение планируемых работ и не вызовет дополнительной, нежелательной нагрузки на социально- бытовую инфраструктуру населенных пунктов г. Аксай. С точки зрения увеличения опасности техногенного загрязнения, в районе анализ прямого и опосредованного техногенного воздействия позволяет говорить, о том, что планируемые работы не окажут влияния на здоровье местного населения.

ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РИСКА РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Потенциальные опасности, связанные с риском функционирования предприятия, могут возникнуть в результате воздействия, как природных факторов, так и антропогенных.

Для уменьшения природного риска следует разработать адекватные методы планирования и управления. При этом гибкость планирования и управления должна быть основана на правильном представлении риска, связанном с природными факторами.

К природным факторам относятся:

- землетрясения;
- ураганные ветры;
- повышенные атмосферные осадки.

Под антропогенными факторами понимается быстрые разрушительные изменения ОС, обусловленные деятельностью человека или созданных им технических устройств и производств. Как правило, аварийные ситуации возникают вследствие нарушения регламента работы оборудования или норм его эксплуатации.

С учетом вероятности возможности возникновения аварийных ситуаций, одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним.

При проведении строительных работ, могут произойти аварии в результате:

- разлив незначительного объема топлива при заправке;
- столкновения автомашин и связанные с ними разливы;
- пожар и взрыв, связанные с нарушением техники безопасности.

Следует отметить, что большинство специалистов к главным причинам возникновения аварий относят человеческий фактор, который подтверждается статистическими данными.

Аварии приводят к наиболее ощутимым воздействиям на ОС, а процесс ликвидации аварии и ее последствий, зачастую требует использования большого количества специальной техники, оборудования и материалов, чем непосредственные работы, что оказывает дополнительную нагрузку на ОС.

Наиболее частой причиной столкновения автомобилей является человеческий фактор, полностью который исключить невозможно. Борьба с ним требует трудовых ресурсов и материальных затрат. Поэтому знание причин аварий, мероприятий по их предупреждению, путем быстрой ликвидации возникших осложнений приобретает большое практическое значение.

Вывод

ТОО «SAULET SERVICE KZ», рассмотрев рабочий проект рассмотрев рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития расположенного по адресу ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Советская д.66/1» с материалами заявления об экологических последствиях отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития расположенного по адресу ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Советская д.66/1» соответствует требованиям СП «Санитарно- эпидемиологические требования к водо- источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209 от 16 марта 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разработан на основании задания на проектирование согласно СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»..

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам

тендера.

Водоснабжение для производственных нужд – от существующей внутренней водопроводной сети существующего здания.

Для питьевых и хозяйственно бытовых нужд используется привозная вода. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Обеспечение сжатым воздухом производится от передвижной компрессорной установки. Кислород и пропан на строительство поступает в баллонах.

На местах производства работ устанавливаются контейнеры для сбора мусора и металлолома. По мере накопления отходы вывозятся транспортом на специальный полигон.

Численность работающих определена с учетом трудоемкости работ и нормативной продолжительности строительства.

Для размещения ИТР и рабочих на период производства строительно-монтажных работ, а так же хранения строительных материалов и оборудования принимаются существующие помещения существующего здания, которое оборудовано и туалетом, душем и помещениями для рабочих и ИТР.

Нормативная продолжительность капитального ремонта определена согласно СН РК 1.03-02-2014 ч.2 и СП РК 1.03-102-2014 ч.2. и составляет 3,0 месяца без подготовительного периода.

Начало реализации капитального ремонта – и ю н ь 2020 год, согласно письму заказчика от 12.11. 2019 года № 24/810.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квази государственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-2019 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-10); сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы,

изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуски 1- 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для

строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018*;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк); затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015; дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 31 августа 2016 года №29 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы» с изменениями от 13 февраля 2017 года (протокол №7) с МРП на 2019 г - 2525, на 2020 г-2613.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

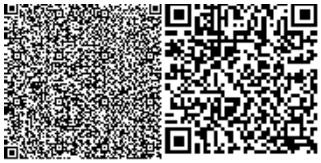
7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «SAULET SERVICE KZ» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития расположенного по адресу ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Советская д.66/1» внесены следующие изменения и дополнения:

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».



При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорто заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 -2020 гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	87,704 70,931 1,287 15,486	87,704 70,931 1,287 15,486
2	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект проект «Капитальный ремонт здания общежития расположенного по адресу ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай, ул. Советская д.66/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 -2020 гг.	87,704 млн.тенге
в том числе:	
СМР	70,931 млн. тенге
оборудование	1,287 млн. тенге
прочие затраты	15,486 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0 мес.

2. С учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Бурлинская центральная районная больница» Управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области в соответствии с условиями договора от 06 ноября 2019 года №238.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «БҚО, Бөрлі ауданы, Ақсай қаласында, Совет к. 66/1 орналасқан жатахана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2019 жыл ағымдағы бағалардағы жалпы сметалық құны, барлығы,	87,704 млн. тенге
соның ішінде: ҚЖЖ	70,931 млн. тенге
жабдықтар	1,287 млн. тенге
басқада шығындар	15,486 тыс. тенге
құрылыстың нормативтік ұзақтығы, барлығы	3,0 ай

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 06 қараша № 238 шартының талаптарына сәйкес Батыс Қазақстан облысы әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының «Бөрлі аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік береді.

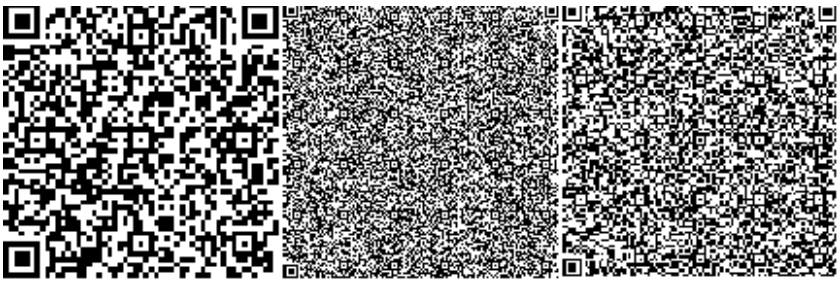
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

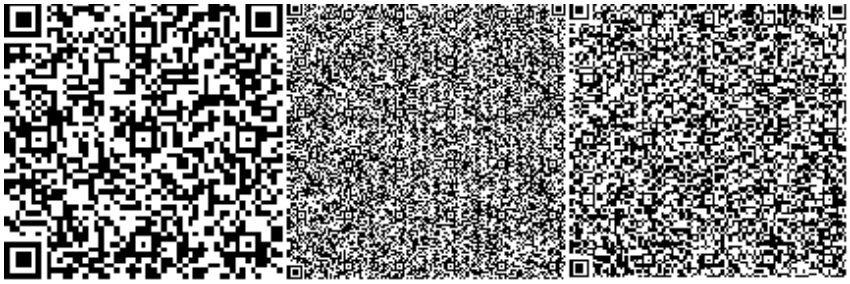
Ками Е.Е.

Директор



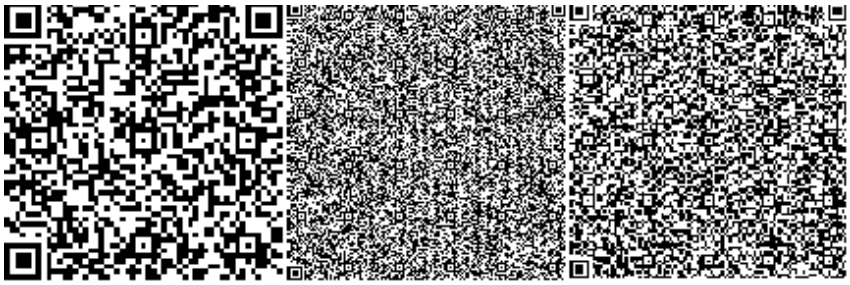
Амрин О.Б.

Эксперт



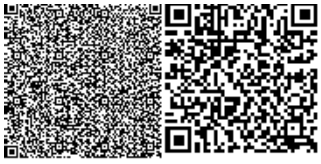
Абдрахманов А.С.

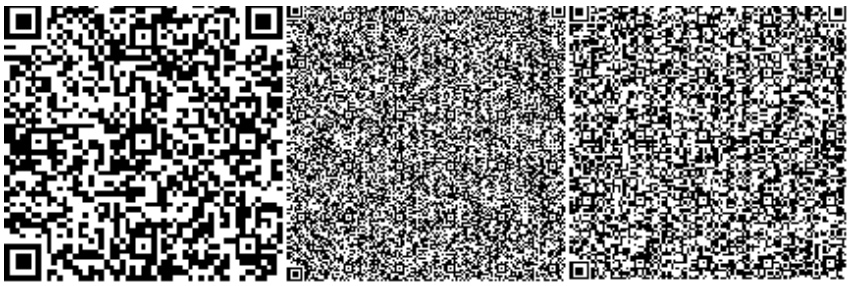
Эксперт



Белозеров А.С.

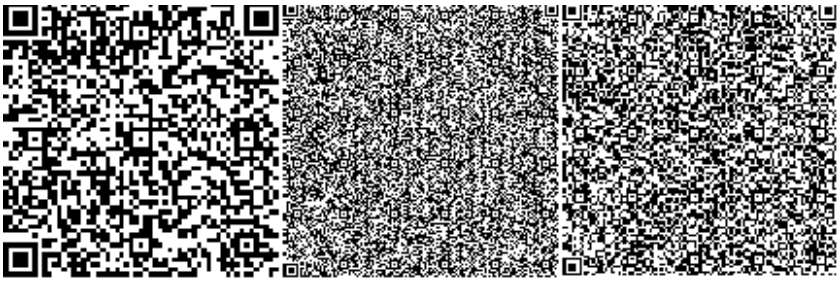
Эксперт





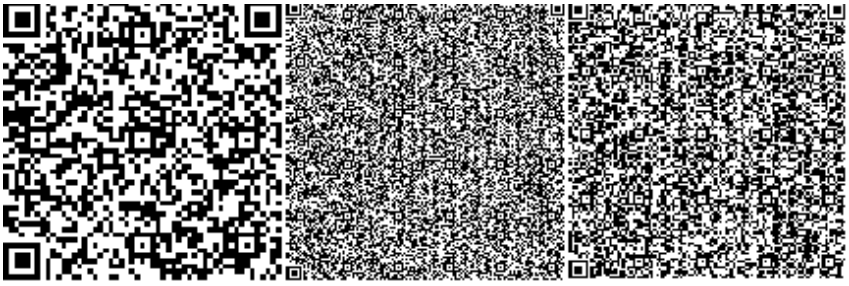
Ахметжанова Д.В.

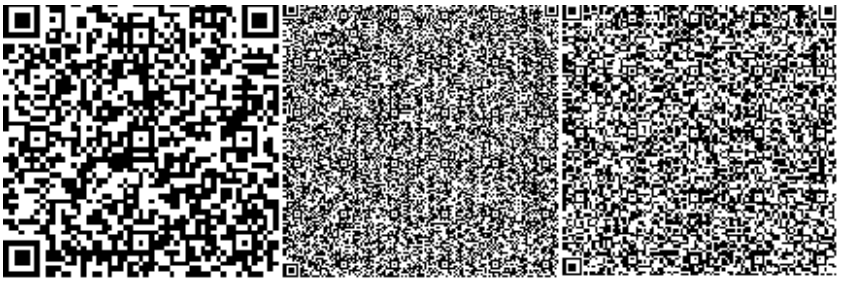
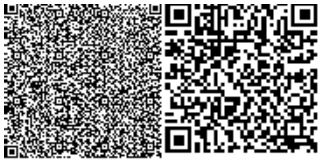
Эксперт



Баймашева Ш.М.

Эксперт



Фазылов К.Р.

Эксперт