Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 29 » XII 2018 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», Кызылординская область, Кармакшинский район, Жосалинский с.о., с. Жосалы, ул. Ораз Ахун, 44

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» декабря 2018 года, ТОО «Аман-Курылыс», генеральный директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» декабря 2018 года, ТОО «ЮжКазЭксперт», директор – Рашев А. А., г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, 62А, в лице эксперта технического надзора Диуанова Адилбека Жарылкасыновича – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ80VJE00019515 от 16.08.2016 года, KZ92VJE00019784 от 29.08.2016 года, KZ53VJE00019516 от 16.08.2016 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «28» декабря 2018 года ТОО «Крез - Сервис», директор – Дарменкулова М.Е., г. Кызылорда, ул. «Жибек Жолы», б/н, в лице инженера авторского надзора Дарменкуловой М.Е.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 50 квартирного жилого дома №2 в городе Байконыр Кызылординской области»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, г. Байконыр

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении права землепользования на земельный участок №26 от 22 февраля 2017 года Главой администрации города Байконур;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ88REA00086197 от 28.02.2018г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Крез-Сервис», 04-13/02

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», приказ №99 НК от 05.09.2017 г.

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2018 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2018 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3215,65	3215,65
Число этажей	этаж	5 с техническим подпольем	5 с техническим подпольем
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	18 662,91	18 662,91
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	50	3155,4 -	1728,1 -	50 -	3155,4 -	1728,1 -
двухкомнатных	20	1149,0	582,4	20	1149,0	582,4
трехкомнатных	30	2006,4	1145,7	30	2006,4	1145,7
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты ленточные, монолитные железобетонные толщ. 500мм, арматура класса AIII, фундаментные стены из сборных бетонных блоков, стены наружные – облегченная кладка из керамического кирпича с облицовкой из керамического кирпича, утеплитель – пенополистирольные плиты, стены внутренние несущие – из керамического кирпича, перекрытия и покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные, с монолитными участками из бетона, лестницы и перемычки – сборные железобетонные, кровля – металлочерепица, окна и балконные двери – поливинилхлоридные, двери главного входа – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 421 922,044 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 348 414,092 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 2 466,206 тысяч тенге, прочие затраты 71 041,746 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
421 922,03 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 348 414,092 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 2 466,206 тысяч тенге, прочие затраты 71 041,746 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 50 квартирного жилого дома №2 в городе Байконыр Кызылординской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», начальник Кузембаев Нурбек Кенжебаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя места печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «ЮжКазЭксперт», Диуанов Адилбек Жарылкасынович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Крез-Сервис», Дарменкулова М.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Аман-Курылыс», Машпаев Адилхан Ибрагимович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 50 квартирного жилого дома №2 в городе Байконыр Кызылординской области	дом	5	1031,1	18 662,91	3215,65	1728,1	1427,3	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				-				
				-				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная железобетонная плита 500мм, из бетона класса В15	облегченная кладка из керамического кирпича с облицовкой из кирпича	металл черепица	поквартирная система отопления	ВРУ предусмотрено из панелей типа ВРУ1-22-55УХЛ4 с приборами учета общедомовых нагрузок	система водоснабжения жилого дома предусмотрено от наружных сетей водопровода	горячее водоснабжение от водоподогревателя, установленного в помещении узла	Отвод сточных вод от жилого дома предусмотрен в дворовые сети канализации	внутреннее газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа

Заказчик
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Кармакшинского района», начальник Кузембаев Нурбек Кенжебаевич
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «Крез-Сервис», Дарменкулова М.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П