«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 6
17.01.17ж
Бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
Міндетін атқарушының
2015 жылғы «24» ақпан
№121 бұйрығына
1-қосымша

**Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын ауданындағы Орынбор көшесінде 70 пәтерлі №50А және Орынбор көшесінде 60 пәтерлі №50В тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары.**

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

«___» _____ 2017 жылғы

Техникалық қадағалау **«Capital group ST» ЖШС. Мирамбек Б**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы
атынан **Ембергенов К** сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
1. САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫН ҚТКША№04639 от. 11.02.2013ж. Аттестаттың қолдану мерзімі 2018 жылдың 11 ақпанына дейін жарамды;
2. САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫН ҚТҚША № 04638 от. 11.02.2013ж. Аттестаттың қолдану мерзімі 2018 жылдың 11 ақпанына дейін жарамды;
3. САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫН ҚТҚША № 04637 от. 11.02.2013ж. Аттестаттың қолдану мерзімі 2018 жылдың 11 ақпанына дейін жарамды;

**Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын ауданындағы Орынбор көшесінде 70 пәтерлі №50А және Орынбор көшесінде 60 пәтерлі №50В тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары** объектісі бойынша,
объектінің атауы және орналасқан жері
тапсырыс беруші **«Аман-Құрылыс» ЖШС-гі** болып табылатын
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
мыналарды растайды:
1.Объект құрылысын
а) мердігер (бас мердігер) **«Аман-Құрылыс» ЖШСлицензия №014763 берілген күні 26.04.2004 ж Маштаев А.И** атынан;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосалқы мердігер ұйымдар: _____
ұйым атауы, лицензия № және алған күні _____ атынан жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы: мамыр айы 2016 жыл
жұмыстың аяқталуы : желтоқсан айы 2016 жыл
құрылыстың ұзақтығы, 7 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;
нақты 7 ай.

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: : Барлығы: **1325270,238** мың.тенге оның ішінде құрылыс монтаж жұмыстары **1054042,3** мың теңге, жабдықтар, құрал саймандар _____мың теңге;
4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1325270,238** мың теңге, оның ішінде: Құрылыс-монтаж жұмыстары **1054042,3** мың.теңге;

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Проект Сервис» ЖШС**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкиялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау: **«Capital group ST» ЖШС. Мирамбек Б.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

Техникалық қадағалау **сарапшысы(лары) Ембергенов К.**
сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні М.О.

«Қызылорда қалалық сәулет және қала құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Кіріс №1 6
17.01.17ж
Бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
Міндетін атқарушының
2015 жылғы «24» ақпан
№121 бұйрығына
2-қосымша

**Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын ауданындағы Орынбор көшесінде 70 пәтерлі №50А және Орынбор көшесінде 60 пәтерлі №50В тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары.**

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

«__»_____ 2017 жылғы

Авторлық қадағалау: **«Проект Сервис» ЖШС Амруллин М**
ұйым атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
_____атынан
сарапшының тегі; аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат №
және алған күні
_____негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні
_____болып табылады.
объектінің атауы және орналасқан жері
_____
Тапсырыс беруші «Қалалық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі болып табылады.
Ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1.Объект құрылысы **Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын ауданындағы Орынбор көшесінде 70 пәтерлі №50А және Орынбор көшесінде 60 пәтерлі №50В тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары.**

а) мердігермен (бас мердігермен) **«Аман-Құрылыс» ЖШСЛицензия №014763 берілген күні 26.04.2004 ж**
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік ұйымдармен: _____
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
_____атынан жүзеге асты;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы: мамыр айы 2016 жыл;

жұмыстың аяқталуы желтоқсан айы 2016 жыл;
құрылыстың ұзақтығы, 7 ай:
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша 8 ай;
нақты 7 ай;
3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;

4. Техникалық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;

5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;

6. Объекті бекітілген,
Құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні
**«Проект Сервис» ЖШС**
жобалаушы ұйымның атауы, жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

ұйым **«Проект Сервис» ЖШС Амруллин М.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы,күні
М.О

техникалық қадағалау сарапшысы
сарапшының (сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты
(болған жағдайда), қолы,күні М.О

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 6
17.01.17ж
Бет

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
Міндетін атқарушының
2015 жылғы «24» ақпан
№121 бұйрығына
4-қосымша

**Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын ауданындағы Орынбор көшесінде 70 пәтерлі №50А және Орынбор көшесінде 60 пәтерлі №50В тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары.**

## Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«___» _____ 2017 жылғы №____

Тапсырыс беруші: «**Аман-Құрылыс» ЖШС-гі**
Сәйкестік туралы декларация **«Аман-Құрылыс» ЖШС, Қызылорда қаласы, Сужиков көшесі - №1 үй. Басшысы Маштаев Адилхан Ибрагимович.**
Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: **16 қаңтар 2017ж.**
**«Capital group ST» ЖШС, Ембергенов К**
1. САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫН ҚТКШІА№04639 от. 11.02.2013ж. Аттестаттың қолдану мерзімі 2018 жылдың 11 ақпанына дейін жарамды;
2. САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫН ҚТҚШІА № 04638 от. 11.02.2013ж. Аттестаттың қолдану мерзімі 2018 жылдың 11 ақпанына дейін жарамды;
3. САРАПШЫНЫҢ АТТЕСТАТЫН ҚТҚШІА № 04637 от. 11.02.2013ж. Аттестаттың қолдану мерзімі 2018 жылдың 11 ақпанына дейін жарамды;

Орындаған жұмыстарының жобаға сәйкестігі туралы қорытынды:

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған: **Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын ауданындағы Орынбор көшесінде 70 пәтерлі №50А және Орынбор көшесінде 60 пәтерлі №50В тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары.**
объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1.Объектінің құрылысы:

а) 2016 жылғы «____» жерге тиісті құқық бұзу туралы шешім қаулы немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын реконструкциялау туралы 2016 жылғы «____» №
б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқталғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
2016 жылғы 27 мамыр № KZ18REA00026541

в) «Аман-Құрылыс» ЖШС-гі 2016 жыл 25 наурыз №25 бұйрық.
жобаны бекіткен ұйымның атауы және бекіткен күні

2. Құрылыс монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстың басталуы мамыр айы 2016 жыл

Жұмыстың аяқталуы желтоқсан айы 2016 жыл

Құрылыстың ұзақтығы 7 ай

Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;

3. Объектінің мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер бойынша

| Жұмыс түрлері | Өл.б | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | Жалпы (бұрын қабылдан ғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| абаттандыру жұмыстары | | | | | |
| көгалдандыру | | | | | |

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты инеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару _____

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | М2 | 10659,7 | 10659,7 |
| Қабаттар саны | Қабат | 5 | 5 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | М3 | 52553,91 | 52553,91 |

4. Объект бойынша технологиялық және саулет құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: _____

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдалануын

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы: **1325270,238** мың.тенге оның ішінде құрылыс монтаж жұмыстары **1054042,3** мың теңге, жабдықтар, құрал саймандар _____мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **1290062,24** мың теңге, оның ішінде: Құрылыс-монтаж жұмыстары **1054042,3** мың.теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

**Қабылдау комиссиясының құрамы:**

**Тапсырыс беруші** **Маштаев А.**

**Техникалық қадағалаушы** **Ембергенов К.**

**Авторлық қадағалаушы** **Амруллин М.**

**Мердігер** **Маштаев А.**

«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 6
17.01.17 ж
Қол

Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика министрінің
Міндетін атқарушының
2015 жылғы «24» ақпан
№121 бұйрығына
3-қосымша

**Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын ауданындағы Орынбор көшесінде 70 пәтерлі №50А және Орынбор көшесінде 60 пәтерлі №50В тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары.**

## Сәйкестік туралы декларация

«___» _____ 2017 жылғы

Мердігер (бас мердігер) «Аман-Құрылыс» ЖШС, Қызылорда қаласы, Сужиков көшесі - №1 үй. атынан басшысы Маштаев А.И.
ұйым атауы, заңды мекенжайы.ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

**Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын ауданындағы Орынбор көшесінде 70 пәтерлі №50А және Орынбор көшесінде 60 пәтерлі №50В тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары объектісі бойынша**
объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші «Аман-Құрылыс» ЖШС-гі директоры Маштаев А.И болып табылатын
ұйым атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мынаны куәландырады:

1.Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы, және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: _____жоқ_____;
ұйымның атауы.

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «Проект Сервис» ЖШС, №02-16
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Аман-Құрылыс» ЖШС-гі бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады).

| Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | | Нақты | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі | Жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып) | Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі |
| абаттандыру | м2 | | | | |
| көгалдандыру | м2 | | | | |

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

| Көрсеткіштер | Өлшем бірлігі | Жоба бойынша | Нақты |
|---|---|---|---|
| Жалпы алаңы | М2 | 2797 | 2797 |
| Қабаттар саны | Қабат | 5 | 5 |
| Құрылыстың жалпы көлемі | М3 | 52553,91 | 52553,91 |
| Оның ішінде жер асты бөлігі | М3 | 6098,2 | 6098,2 |
| Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы | М2 | | |

| Көрсеткіштер | Жоба бойынша | | | Нақты | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | пәтер саны | Пәтер алаңы, м2 | | пәтер саны | Пәтер алаңы, м2 | |
| | | жалпы | тұрғын | | жалпы | тұрғын |
| Барлық пәтер, оның ішінде: | 130 | 8953,4 | | 130 | 8953,4 | |
| бір бөлмелі | | | | | | |
| екі бөлмелі | 40 | 2349,8 | | 40 | 2349,8 | |
| үш бөлмелі | 90 | 6603,6 | | 90 | 6603,6 | |
| төрт бөлмелі және одан көп | | | | | | |

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: құрылыс учаскесі Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын

ауданында орналасқан. Жоспарда тұрғын үйдің осьтері: 60-пәтерлі №50В үйдің көлемі – 13,8-92,4 м, 70-птерлі №50А үйдің көлемі – 13,8х109,04 м.

Ғимараттің қабырғасы күйдірілген кірпіш, 5-қабатты, әрбір қабаттың биіктігі – 3,0 м, техподполья 1,9 м, Құрылымы тірексіз салмақ түсетін аралық кірпіш қабырға, сыртқы қабырғалары қалыңдығы 640 мм, сыртқы беті қаптама қышпен қаланған жабындысы көпқуысты аражабын тақтасы, баспалдақ және баспалдақ маршы құрастырмалы темір бетон, мандайша ағашы 1.038.1-1 сериялы құрастырлмалы т/б,

Жылу жүйесі-пәтераралық жылу жүйесі. Ағынды-сорғылы желдету. Су жүйесі – В1 жүйесі – тұйықталған, Т3 және Т4 – су жылытқаш жүйеден алынады, барлық пәтер суесептегіш құралмен жабдықталған. Кәріз су жүйесі - өздігінен ағатын жүйе. Газ желісі - Р=0,003МПа төмен қысымды газ жүйесінен. Электр желісі - ВРУ1-22-55УХЛ4, барлық пәтер эелектресептегіш құралмен жабдықталған. Сыртқы жарықтандыру – РКУ-125. Әлсіз тоқтарға арналған желілері – телефон, СКУД 1-го класты домофон желісі, отау-ТВ

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы
мамыр айы 2016 ж;
жұмыстардың аяқталуы желтоқсан 2016ж;
құрылыстың ұзақтығы, 7 ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 8 ай;
нақты 7 ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10. **Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын ауданындағы Орынбор көшесінде 70 пәтерлі №50А және Орынбор көшесінде 60 пәтерлі №50В тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары** бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

**«Қалалық тұрғын үй- коммуналдық шаруашылық және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ**
ұйымның атауы, Қолы М.О.

**ШЖҚ «ҚызылордаСуЖүйесі» МКК**
ұйымның атауы, Қолы М.О.

**«Қызылордажылуқуаторталығы» МКК**
ұйымның атауы, Қолы М.О.

**«Қызылорда электр тарату тораптары компаниясы» АҚ Қызылорда қалалық электр торабы**
ұйымның атауы, Қолы М.О.

**«Қазақтелеком» АҚ ҚОТД**
ұйымның атауы, Қолы М.О.

**«ҚазТрансГазАймақ» АҚ ҚӨФ**
ұйымның атауы, Қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **Қызылорда қаласы СПМК-70 тұрғын ауданындағы Орынбор көшесінде 70 пәтерлі №50А және Орынбор көшесінде 60 пәтерлі №50В тұрғын үйлердің құрылыс жұмыстары** объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс-монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
**«Аман-Құрылыс» ЖШС басшысы Маштаев А.И.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы

М.О.