«Нұрсұлтан қаласындағы Таха Хусейн көшесі, 5/1 мекен-жайы бойынша мектеп аумағын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша
18.03.2021 ж. № ЭППВ-0037/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Нұр-Сұлтан қаласы әкімдігінің «№ 27 мектеп-лицей» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектно-производственное объединение – «Готика» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұрсұлтан қаласындағы Таха Хусейн көшесі, 5/1 мекен-жайы бойынша мектеп аумағын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0037/21 от 18.03.2021 г.

по рабочему проекту

«Благоустройство территории школы по ул. Таха Хусейна, 5/1 в г. Нур-Султан»

ЗАКАЗЧИК:

КГУ «Школа-лицей №27» акимата города Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Проектно-производственное объединение – «Готика»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Благоустройство территории школы по ул. Таха Хусейна, 5/1, в г. Нур-Султан»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории школы по ул.Таха Хусейна 5/1 в г.Нур-Султан» разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ №24 от 23.02.2021г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и КГУ «Школа-лицей 27» Акимата города Нур-Султан.

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Школа-лицей №27» акимата города Нур-Султан.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проектно-производственное объединение–Готика», государственная лицензия ГСЛ № 000263 от 29 марта 2007 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Прудовикова О.Б.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»).

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 26 мая 2020 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство территории школы по ул.Таха Хусейна 5/1 в г.Нур-Султан», утвержденное руководителем КГУ «Школа-лицей №27» акимата города Нур-Султан;
- акт на право постоянного землепользования на земельный участок на 2,9957 га АН №0155466 от 13 марта 2007 года (кадастровый номер 21-318-033-282), изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем»;
- выкопировка к постановлению Акимата города Астаны на право постоянного землепользования №37-103п от 06 февраля 2007 года;
- приказ ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок г.Астана» №555/0 от 05 июля 2016 г. о передаче здания с прилегающим земельным участком с баланса ГУ «Управление коммунального имущества и государственных закупок города Астаны» на баланс ГУ «Школа-лицей №27» Управления образования города Астаны;
- архивная выписка №06/3762 от 17.08.2018г, выданная ГУ «Государственный архив города Астаны»;
- сведения о собственнике (правообладателе) №002088064027 от 22 июля 2016 г., выданные РГУ «Департамент юстиции города Астаны» МЮ РК;
- отчет об инженерно-геологических изысканиях Арх.№08-2020Г, выполненный ТОО «Астана ГЕОСТРОЙКОМПАНИ» от 12 сентября 2020 года;
- топографо-геодезические материалы масштаба 1:500, выполненные в 2020 году ТОО "Гео-Каз Топография"
- перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ «Школа-лицей №27» акимата города Нур-Султан.
- письмо заказчика №01-16-13/305 от 16 февраля 2021 года о согласовании рабочего проекта, проведении экспертизы, источнике финансирования, начале и сроках строительства объекта.

Технические условия:

- проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект «Благоустройство территории школы по ул.Таха Хусейна 5/1 в г.Нур-Султан» согласован ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан», №KZ25VUA00315170 от 13 ноября 2020 года.

Письмо ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» №205-06-17/3561 от 25.11.2020г. об отсутствии зеленых насаждений под пятном застройки (акт обследования зеленых насаждений).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.
Том II. Сметная документация.
Том III. Рабочие чертежи.
Альбом 1. Эскизный проект.
Альбом 2 – Генеральный план.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – благоустройство территории школы по ул.Таха Хусейна 5/1 в г.Нур –Султан.

Назначение объекта строительства - благоустройство физкультурно-оздоровительной площадки.

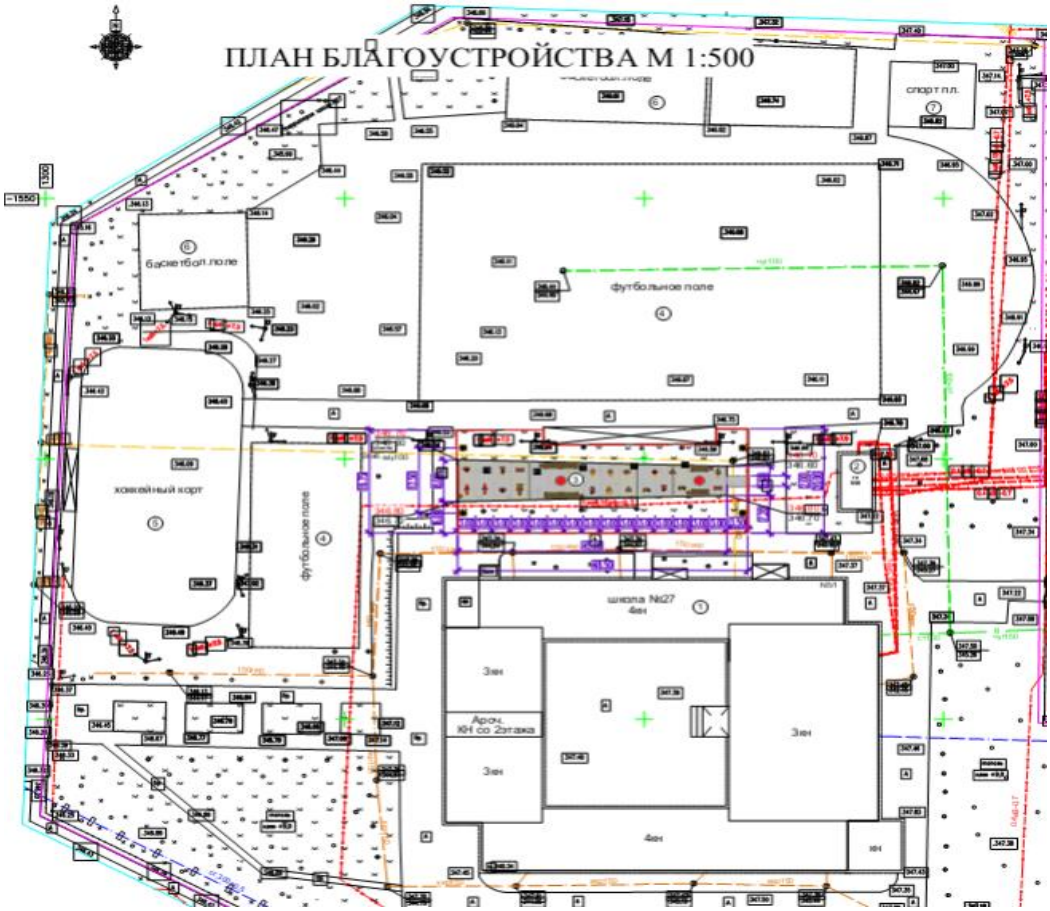
6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г. Нур-Султан, ул. Таха Хусейна, 5/1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.



Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом, с жарким коротким летом и продолжительной холодной зимой.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон строительства - 1В

Средняя температура холодной пятидневки - 35,7 °С

Вес снегового покрова - 0,7 КПа

Скоростной напор ветра - 0,3 КПа

Направление ветров - юго-западное

Зона влажности - сухая

Сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Территория изыскания расположена на территории Школы-лицей №27 в г.Нур-Султан.

В геоморфологическом отношении это терраса р. Есиль. Абсолютная отметка поверхности изменяется от 347,1м до 347,4м.

На основании полевого визуального обследования пробуренных скважин и по результатам лабораторных исследований грунтов установлено, что в геологическом строении на участке изысканий залегают делювиально-пролювиальные грунты, представленные суглинками.

Подземные воды на площадке вскрыты на глубинах 1,5–1,7м от поверхности земли. Абсолютные отметки установившегося уровня 345,6–345,7м. Прогнозируемый подъем уровня грунтовых вод составляет на 1,0 м выше от установившегося.

Водовмещающими грунтами являются все грунты, вскрытые на участке изыскания. Величины коэффициентов фильтрации приняты по материалам изыскания прежних лет: для четвертичных суглинков -0,24 м/сутки.

По результатам химических анализов подземные воды на площадке характеризуются как кальциевые, сульфатные, натриево-калиевые, хлоридные, с минерализацией 4,7г/л.

По отношению к бетонам марки W4 подземные воды обладают слабой агрессивностью на портландцемент, и среднеагрессивные на арматуру к железобетонным конструкциям. Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – высокая, к свинцовой –средняя.

По отношению к стальным конструкциям (по Штаблеру) воды корродирующие.

По степени потенциальной подтопляемости территория изыскания относится к подтопляемой. Грунты просадочными и набухающими свойствами не обладают.

По суммарному содержанию легко и среднерастворимых солей грунты на территории изысканий относятся к незасоленным.

По отношению к бетонам марки W4 грунты местами сильноагрессивные на портландцемент и шлакопортландцемент, и среднеагрессивные для железобетонных конструкций.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям, к алюминиевой и свинцовой оболочке кабеля – высокая.

Территория г. Нур-Султан расположена на Казахском щите, на котором не проявляются тектонические явления и поэтому ее территория не является сейсмоактивной.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов 2,19м (СП РК 2.04-01-2017).

При проектировании рекомендуем предусмотреть следующие мероприятия:

- земляные работы по устройству оснований фундаментов должны производится в соответствии с требованиями СНИП 3.02.01-83;
- антикоррозийную защиту подземных коммуникаций из стальных конструкций, свинцовых и алюминиевых оболочек кабеля от агрессивного воздействия грунтов и воды;
- защиту бетонных и железобетонных конструкций от агрессивного воздействия грунтов и воды.

Для предотвращения в зимний период возможности морозного пучения грунтов под подошвой фундаментов предусмотреть мероприятия согласно «Пособия».

Для защиты коммуникаций от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод рекомендуется использовать современные виды материалов: полиэтиленовые и чугунные трубы для водопровода, керамические чугунные трубы для канализации, попутный дренаж для подземных сетей.

Группы грунтов по условиям ручной разработки: суглинки (aQ_{II-III}) –II.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Благоустройство территории школы-лицея №27 по ул. Таха Хусейна, 5/1 в г. Нур-Султан разработано на основании задания на проектирование от 26.05.2020 г.

Градостроительное и архитектурное решения выполнены в соответствии с требованиями:

- СП РК 3.01-101-2013 (с изменениями на 25.12.2019 г.),
- СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов",
- СП РК 3.02-111-2012 (по состоянию на 11.02.2020) СН РК 3.02-11-2011 (по состоянию на 15.11.2018) "Общеобразовательные организации",
- Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан, нормативными документами, действующими на территории РК и требованиями задания на проектирование.

Участок проектирования находится в г.Нур-Султан, район Байконыр, ул.Таха-Хусейна 5/1, в спортзоне школы-лицея №27, площадь земельного участка 0,0878га, около участка проходят сети электрокабеля и кабельные сети связи, имеются зеленые насаждения (сохраняемые).

Размещение физкультурно-оздоровительной площадки на территории с северной части лицея - площадь 303 м^2.

На участке проектирования размещена физкультурно-оздоровительная площадка с тренажерами для спортивных занятий учащихся школы-лицея №27.

План благоустройства выполнен в пределах границ отведенного участка, с учетом существующего благоустройства прилегающей территории.

Генеральный план разработан на основе топографо-геодезических материалов масштаба 1:500, выполненных в 2020 г.

Схема размещения площадки и расстановки оборудования разработана в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории.

На площадке для тренажеров предусмотрено устройство бесшовного покрытия из резиновой крошки с обрамлением из поребрика, дорожки с покрытием из брусчатки, установка тренажерного оборудования и оборудования для отдыха.

У деревьев, сохраняемых на проектируемой площадке укладывается приствольные решетки, выполняется санация (подрезка с формированием кроны).

По границам площадки проектирования устанавливаются парковые светильники EXBURY (4 м).

Для освещения предусмотрены парковые светильники EXBURY (4 м) на солнечных батареях.

Вертикальная планировка выполнена с учётом разработки минимального объёма земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

Технические показатели по генеральному плану

N п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во на участке	
			м^2	%
1	Площадь участка	м^2	878,0	100
2	Площадь проектируемых покрытий	м^2	310,0	35,3

3	Площадь наземных частей бордюров	$м^2$	10,6	1,2
4	Площадь существующего озеленения	$м^2$	557,4	63,5

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (2 стадия) к проекту «Благоустройство территории школы по ул. Таха Хусейна 5/1 в г. Нур-Султан» разработан проектной группой ИП Баймашев М.М.

Атмосферный воздух

На период работ происходит временное загрязнение окружающей среды выбросами машин и механизмов, работающих на стройплощадке.

В период благоустройства основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются двадцать один неорганизованных и два организованных источника загрязнения, выделяется 14 загрязняющих веществ (из них 9-нормируемые) (ИЗА №6001-6004). Валовый выброс ЗВ - 0,035312т/период благоустройства.

При проведении строительно-монтажных работ характер загрязнения связан с пылением площадки производства работ и дорог при движении строительной техники и автотранспорта.

Хранения на площадке строительных материалов не происходит, материал используется сразу же, при необходимости подвозят КАМАЗАМи. В период приема с самосвалов и распределения песка, в атмосферный воздух выделяется: (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% (шамот, цемент, пыль цементного производства –глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем) /494/. -ист.6001.

Используются лакокрасочные материалы, объемное кол-во которых представлено в приложение (ист.6002).

Во время проведения окрасочных работ в атмосферный воздух выделяется восемь загрязняющих веществ: Метилбензол (Толуол), Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый), Этанол (Спирт этиловый), 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) Бутилацетат, Пропан-2-он (Ацетон).

При выполнении работ по укладке асфальта и гидроизоляции происходит испарение битума при этом выделяются пары углеводородов С12-С19 (6003).

При работе автотракторной техники в атмосферу выбрасываются следующие загрязняющие вещества: сажа, углерода оксид, серы диоксид, азота диоксид, азота оксид, формальдегид, углеводороды, бенз(а)пирен при работе автотракторной техники на дизтопливе (ист. 6004). Также на строительной площадке хранится инвентарь, опоры, арматура и т.п. на открытой площадке. При этом выброс загрязняющих веществ не происходит.

В период эксплуатации нормируемые источники загрязнения отсутствуют.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период строительства проектируемого объекта предлагаются на уровне расчетных показателей и представлены в таблице 1.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица № 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				год достижения ПДВ
		на период СМР (1,2 месяца)		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
Метилбензол (Толуол) (0621)						
Работы по благоустройству	6002	0.2083	0.0106	0.2083	0.0106	2021
Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый) (1042)						
Работы по благоустройству	6002	0.0625	0.00318	0.0625	0.00318	2021
Этанол (Спирт этиловый) (1061)						
Работы по благоустройству	6002	0.0417	0.00212	0.0417	0.00212	2021
2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв; Этиловый эфир этиленгликоля) (1119)						
Работы по благоустройству	6002	0.0333	0.001696	0.0333	0.001696	2021
Бутилацетат (1210)						
Работы по благоустройству	6002	0.0417	0.00212	0.0417	0.00212	2021
Пропан-2-он (Ацетон) (1401)						
Работы по благоустройству	6002	0.02917	0.001484	0.02917	0.001484	2021
Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)						
Работы по благоустройству	6003	0.0179	0.000129	0.0179	0.000129	2021
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Работы по благоустройству	6001	0.224	0.013983	0.224	0.013983	2021
Всего по предприятию:		**0.65857**	**0.035312**	**0.65857**	**0.035312**	

Отходы производства и потребления

Отходы, образуемые при благоустройстве:

В период благоустройства рассматриваемого объекта предполагается образование следующих видов отходов:

- твердые бытовые отходы;
- тара из-под лакокрасочных материалов.

Твердые бытовые отходы

Коммунально-бытовые отходы образуются при благоустройстве объекта, а также при уборке территории, с временным складированием в мусорных контейнерах на специально предусмотренной площадке, с дальнейшим вывозом с территории площадки на договорной основе подрядной организацией. Примерный состав коммунально-бытовых отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы - 12.

Тара металлическая из-под ЛКМ

Тара из-под ЛКМ образуется при покраске сооружений, изделий. Тара из-под ЛКМ складируется в металлический контейнер и по окончанию строительно-монтажных работ передают в специализированные организации на утилизацию по договору.

Уровень опасности отхода - (AD 070 янтарный уровень опасности).

Класс опасности – IV, малоопасные отходы.

Количество образования тары металлическая из-под ЛКМ составляет – 0,17424 т/период.

В период эксплуатации данные по источникам загрязнения не разрабатывались.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**0,21124**	**-**	**0,21124**
В т.ч. отходов производства	**0,17424**	**-**	**0,17424**
Отходов потребления	**0,037**	**-**	**0,037**
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,17424	-	0,17424
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,037	-	0,037
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Образующиеся на площадке благоустройства отходы требуют для своей переработки специальных технологических процессов, не соответствующих профилю данной площадки предприятия. Внедрение этих процессов на данной площадке технически и экономически нецелесообразно. Отходы должны периодически вывозится на полигоны (свалки), а также сдаваться на переработку, утилизацию или обезвреживание специализированным предприятиям.

В периоды накопления отходов до самовывоза их на свалку предусматривается их временное накопление (хранение) на территории предприятия в специальных местах.

Водопотребление. Водоотведение

В административном отношении объект благоустройства расположен в г. Нур-Султан по улице Таха Хусейна 5/1.

В период проведения работ вода на питьевые нужды используется привозная. Питьевая вода бутилированная, соответствует по всем показателям СанПиН 2.1.4.553-96 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках.

На производственные нужды в период строительно-монтажных работ безвозвратно расходуется 1,5150м^3 воды технического качества. Водоснабжение для производственных нужд осуществляется привозной водой.

Водоотведение на строительной площадке предусматривается за счет установки биотуалетов (договор со специализированной организацией). По мере заполнения биотуалетов, сточные воды вывозятся спецавтотранспортом по договору специализированными организациями. Сброс сточных вод в поверхностные водоемы при проведении строительно-монтажных работ не производится.

В период эксплуатации проектируемого объекта водоснабжение предусматривается от городских водопроводных сетей, водоотведение стоков в городские сети канализации.

Забора воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не осуществляется.

Канализование принято в местные сети канализации. Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

В связи с тем, что выбранный участок строительно-монтажных работ расположен в жилой части, где существует сложившаяся градостроительная обстановка, и поблизости отсутствуют открытые поверхностные водоемы, то, соответственно, исключается возможность их загрязнения в процессе осуществления строительных работ и основной деятельности.

Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки.

Для предотвращения или минимизации возможного негативного влияния на поверхностные воды во время проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдение технологии строительства, содержание строительных машин в исправном состоянии, содержание территории в надлежащем санитарном состоянии.

Загрязнение подземных вод зависит от степени естественной защищенности, которая зависит от глубины залегания, наличия и мощности водоупорных отложений в кровле водоносного пласта и фильтрационных свойств водовмещающих пород.

Подземные воды по сравнению с поверхностными водами лучше защищены от загрязнения, так как водоносный горизонт перекрыт толщей пород. Однако, если покрывающая толща водопроницаема и имеет небольшую мощность, инфильтрующиеся с поверхности загрязненные воды довольно быстро проникают в водоносный горизонт и загрязняют его.

Только в том случае, когда над водоносным горизонтом залегают водонепроницаемые породы, они могут предохранить его от загрязнения.

Воздействие на подземные воды отсутствует.

Растительный и животный мир

В административном отношении объект благоустройства расположен в г. Нур-Султан по улице Таха Хусейна 5/1.

К основным источникам физического загрязнения почвенно-растительного покрова относится строительство зданий и сооружений. Механические нарушения возникают в результате проведения строительных работ, а также движения и маневрирования автотранспорта и спецтехники. Степень повреждения зависит от типа производимых работ. При разработке грунта вручную и экскаватором на растительность оказывается прямое воздействие, в результате которого происходит полное ее уничтожение. При маневрировании автотехники уничтожается только наземная ее часть. К основным источникам химического загрязнения почвенно-растительного покрова относятся выбросы от транспортных средств (выхлопные газы, утечки топлива). Воздействие по вышеприведенным источникам загрязнения на почвенно-растительный покров носит локальный характер и при выполнении всех работ в соответствии с проектом не вызывает изменения земной поверхности.

Работы по благоустройству, предусмотренные рабочим проектом, осуществляются в пределах существующей площадки, территория которой уже антропогенно изменена. Принимая во внимание отсутствие в настоящее время существенного влияния близлежащих действующих производств на окружающий животный мир, можно предположить, что эксплуатация оборудования, используемого при строительстве в целом не окажет сильного отрицательного влияния на фаунистический состав, численность и генофонд животных в рассматриваемом районе, так как строительство располагается на территории, где плотность заселения представителями животного мира весьма низкая.

В связи с достаточной освоенностью района расположения объекта, места гнездования и пути миграции животных на данной территории отсутствуют. Предполагаемая деятельность не окажет влияния на состав животного мира, его популяции и миграции.

На данной территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. Редких видов животных, занесенных в Красную книгу РК, эндемичных и реликтовых видов в районе проектируемого объекта не обнаружено.

Несмотря на не столь значительное воздействие, для снижения негативного влияния на животный мир в целом, необходимо поддержание в чистоте территории площадки и прилегающих площадей, а также своевременный вывоз ТБО с территории.

Земли, покрытые растительностью, более устойчивы к внешним воздействиям, чем земли, лишенные растительного покрова. Достаточно высокая самоочищающая способность растений –важный фактор борьбы с загрязнением. Стратегия выбора необходимого комплекса природоохранных мероприятий при проведении работ в различных природно-климатических и ландшафтных условиях базируется, прежде всего, на четком понимании механизмов устойчивости компонентов окружающей природной среды по отношению к техногенным воздействиям. В процессе обследования растительного покрова территории в районе размещения проектируемого объекта было установлено что на территории застройки отсутствуют зеленые насаждения, которые подвергаются сносу/вынужденному переносу.

Вывод: воздействие на представителей животного и растительного мира в период проведения строительных работ незначительное.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Негативное воздействие при строительных работах на объекте строительства на здоровье населения (прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха) является

незначительным и находится в допустимых пределах и, таким образом, не приведут к ухудшению социальных условий и здоровья населения.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Благоустройство территории школы по ул.Таха Хусейна 5/1 в г.Нур-Султан» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Благоустройство территории школы по ул.Таха Хусейна 5/1 в г.Нур –Султан».

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

Нормативная продолжительность строительства составляет 1,2 месяца. Согласно письма заказчика №01-16-13/305 от 16 февраля 2021 года, начало строительства планируется в июне 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год -100%.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Версия 2021.1) от 11.01.2021г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2021 года, введенных с 25.01.21г.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя

Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020). 2021 год;

- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2020). 2021 год;

- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2020). 2021 год.

- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ).

Приняты затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

- при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время соответствии со Сборником сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

В текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя - 1,050036.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район – 01- город Нур-Султан.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект ««Благоустройство территории школы по ул.Таха Хусейна 5/1 в г.Нур –Султан», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1.Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

2. Предоставлен расчет ПИР. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

3. Пояснительная записка к сметной документации обновлена.

4. Предоставлено Казахстанское содержание.

5. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

6. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7. Исключены необоснованно учтённые затраты в локальных сметах.

8.Сметная документация представлена и откорректирована в ценах 1 квартала 2021 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь участка	$м^2$	878,0	878,0	
2	Площадь проектируемых покрытий	$м^2$	310,0	310,0	
3	Площадь наземных частей бордюров	$м^2$	10,6	10,6	
4	Площадь существующего озеленения	$м^2$	557,4	557,4	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	25,692	24,278	-1,414
	СМР	млн. тенге	11,278	10,277	-1,001
	оборудование	млн. тенге	6,758	6,874	+0,116
	прочие затраты	млн. тенге	7,656	7,127	-0,529
6	Продолжительность строительства	мес.	1,2	1,2	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее уменьшение сметной стоимости строительства составило -1,414 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории школы по ул.Таха Хусейна 5/1 в г.Нур –Султан» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. –24,278 млн. тенге;
в том числе:
СМР –10,277 млн. тенге;
оборудование –6,874 млн. тенге;
прочие затраты –7,127млн. тенге;
продолжительность работ – 1,2 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ «Школа-лицей 27» акимата города Нур-Султан.

Серикбаева А.А.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ84VDD00161535

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Школа-лицей № 27" акимата города Нур-Султан 010000, Республика Казахстан, Кызылординская область, Байконыр Г.А., г.Байконыр, Микрорайон Жастар улица Таха Хусейна, дом № 5/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 840940000016

Наименование производственного объекта: Благоустройство территории школы по ул. Таха Хусейна, 5/1, в г. Нур-Султан

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Сарыарка" ул . Таха Хусейна 5/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 26.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,65857	0,035312
Благоустройство территории школы по ул. Таха Хусейна, 5/1, в г. Нур-Султан	0,65857	0,035312
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,02917	0,001484
Метилбензол	0,2083	0,0106
Этанол	0,0417	0,00212
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,224	0,013983
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0179	0,000129
2-Этоксиэтанол	0,0333	0,001696
Бутилацетат	0,0417	0,00212
Бутан-1-ол	0,0625	0,00318
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Сарыарка г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.