Бекітемін
"Мемсараптама" РМК
Бас директордың бірінші орынбасары
Е.К. Төрәлиев

«Астана қаласындағы су құбыры желілерін реконструкциялау»
(№ 1 лот, Сарыарқа ауданы)»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2016 ж. № 01-0621/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана Су Арнасы» МКК,
Астана қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астанатехстройэксперт» ЖШС,
Астана қаласы

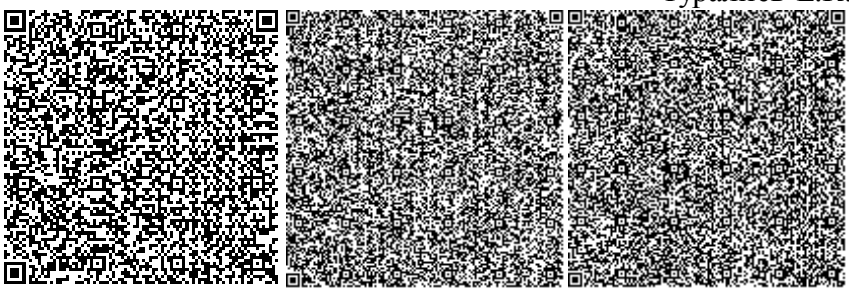
Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Астана қаласындағы су құбыры желілерін реконструкциялау» (№ 1 лот, Сарыарқа ауданы)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Первый заместитель генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Туралиев Е.К.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0621/16 от 27.12.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция сетей водопровода в г. Астане»
(лот № 1, район Сарыарка)

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Астана Су Арнасы»
г. Астана

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астанатехстройэксперт»,
г. Астана

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция сетей водопровода в г. Астане» (лот № 1, район Сарыарка)»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция сетей водопровода в г. Астане» (лот № 1, район Сарыарка)».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 октября 2016 года № 000940002622/161132/00 (1/362) и дополнительным соглашением от 7 декабря 2016 года № 1.

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Астана Су Арнасы», г. Астана.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астанатехстройэксперт», г. Астана (государственная лицензия № 13003021 от 28 февраля 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства категория - I).

ГИП – Сейтен А.М. (приказ от 14 января 2016 года № 2/1 -П).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции ГКП «Астана Су Арнасы».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 5 октября 2015 года;

постановление акимата города Астаны «О разрешении на проектирование, строительство и реконструкцию инженерных сетей в городе Астане» от 5 декабря 2014 года № 367-2048;

постановление акимата города Астаны «О разрешении на проектирование, строительство и реконструкцию инженерных сетей в городе Астане» от 5 декабря 2014 года № 367-2048;

письмо заказчика о финансировании объекта за счет собственных средств в рамках Инвестиционной программы ГКП «Астана Су Арнасы» от 31 августа 2016 года № 34-4/6645;

ГКП «Астана қала құрылыс мониторингі» схемы трассы водоснабжения в масштабе 1:2000 по ул. Аксуат, ул. Кендала; ул. Амантай, ул.Аксуат; пр. Богенбая 48-50; ул. Бокеева, ул. Казыгурт; ул. Жаркайын, ул. Торгай, ул. Маятас, ул. Шантобе, ул. Амантогай; ул. Токтарова, ул. Кеменгерулы от № 49 и врезки в дома; ул. Кызбел; ул. Озен; пр. Республики до ул. Валиханова по пр. Богенбая; ул. Ташкентская, ул. Ашхабадская, ул. Самаркандская, ул. Тульская; ул. Улытау от ул. Амантогай до ул. Аксуат (Коктал-2); ул. Вагонной, ул. Транспортной по пер. Локомотивный от 15 февраля 2016 года № 11785, № 11787, № 11788, № 11790, № 11793, № 11798, и от 16 февраля 2016 года № 11797, № 11794, № 11801, № 11803, № 11805, № 11807;

техническое заключение по обследованию сетей водопровода, выполненное ТОО Астанакурылыссервис» (свидетельство об аккредитации от 23 мая 2016 года № 00045) в 2016 году;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» об обследовании зеленых насаждений с 12 приложениями от 13 мая 2016 года № 205-1941.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 26 января 2016 года № 3-6/102, № 3-6/103, № 3-6/104, № 3-6/105, № 3-6/106, № 3-6/107, № 3-6/108, № 3-6/109, № 3-6/110, № 3-6/111, № 3-6/139, № 3-6/158 и от 2 февраля 2016 года № 3-6/160 на реконструкцию водопровода.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно- эпидемиологического заключения от 30 ноября 2016 года № ses/Z1-0107/16/1;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимат города Астаны - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «ОВОС» от 8 декабря 2016 года № Z3-0594/16;

ГКП «Астана Су Арнасы» – согласование рабочего проекта от 31 августа 2016 года № 34-4/6645;

планы наружных сетей водопровода (№ 6/1-14/02-2016-НВ в количестве 12 листов), согласованные в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями в 2016 году.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Том II. Графические материалы.

Альбом 1. Наружные сети водопровода по ул. Актобе от ул. Кайнар до ул. Улытау, Коктал-2.

Альбом 2. Наружные сети водопровода по ул. Бокеева, Казыгурт, от ул. Дуйсенбаева до ул. Карталинская.

Альбом 3. Наружные сети водопровода по пос. ДСУ по ул. Кендала до дома 2.

Альбом 4. Наружные сети водопровода по ул. Жаркайын, Торгай, Шантобе, Амантогай, Маятас.

Альбом 5. Наружные сети водопровода по ул. Кеменгерулы до ул. Токтарова, район дома 49.

Альбом 6. Наружные сети водопровода по ул.Кызбел от ул. Амантогай до ул. Улытау ж.м. Коктал-2.

Альбом 7. Наружные сети водопровода по пер. Жерсуат (пер. Локомотивный) от ул. Шакпак до дома № 25.

Альбом 8. Наружные сети водопровода по пр. Богенбай батыра в квартал между домами № 48 и 50.

Альбом 9. Наружные сети водопровода по ул. Валиханова до пересечения пр. Богенбай батыра и пр. Республики.

Альбом 10. Наружные сети водопровода по ул. Ташкентская, Ашхабадская, Шонанулы, Агадыр.

Альбом 11. Наружные сети водопровода по ул. Улытау.

Альбом 12. Наружные сети водопровода по ул. Озен.

Том III. Сметная документация.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком от 12 декабря 2016 года.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Топографическая съемка земельных участков в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Гео Изыскания» в 2015 году (государственная лицензия № 14014170 от 24 октября 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МРР РК).

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоТоп» в 2016 году (государственная лицензия от 3 октября 2012 года № 12013587, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Техническое заключение по обследованию сетей водопровода, выполненное ТОО Астанакурылыссервис» (свидетельство об аккредитации № 00045 от 23 мая 2016 года) в 2016 году.

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Целью реконструкция водопроводных сетей на 12 участках в Сарыаркинском районе города Астаны является обеспечение жителей и предприятий города надежным водоснабжением.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки реконструируемых сетей водоснабжения расположены на правом берегу реки Есиль, в районе Сарыарка города Астаны.

Проведение работ предусмотрено в стесненных условиях, в жилой застройке с пересечениями автомобильными дорогами.

В геоморфологическом отношении участки приурочены к надпойменной террасе р. Ишим. Гидрографическая сеть представлена рекой Ишим.

Поверхность земли характеризуется абсолютными отметками по устьям скважин 342,77 - 355,75 м.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон - I В;
нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки - минус 35ºС;
нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;
нормативная глубина промерзания грунтов - 2,1 м;
сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «ГеоТоп» в 2016 году, участки строительства объекта сложены следующим напластованием грунта (сверху-вниз) и мощностью слоёв:

<u>по ул.Актобе от ул.Кайнар до ул.Улытау ж.м.Коктал-2:</u>

почвенно-растительный слой - 0,15 м;
насыпной грунт из суглинка, щебня и строительного мусора, слежавшийся,
C_{II} = 20 кПа, φ_{II}= 15°,
E = 19 МПа, ρ = 1,87 г/см^3 - 0,85 м;
суглинок темно-коричневого цвета, тугопластичной, с точечными вкраплениями карбонатов, с прослойками глины мощностью до 20 см,
C_{II} = 28 кПа, φ_{II}= 22°,
E = 19 МПа, ρ = 1,98 г/см^3 - 3,2 м;

<u>по ул. Бокеева, Казыгурт, от ул. Дуйсенбаева до ул. Карталинская:</u>

почвенно-растительный слой - 0,20 м;
насыпной грунт из суглинка, щебня и строительного мусора, слежавшийся,
C_{II} = 20 кПа, φ_{II}= 15°,

E = 19 МПа, ρ = 1,87 г/см^3 - 0,70 м;

супесь песчанистая, темно-бурого цвета, пластичная, с частыми прослойками суглинка мощностью до 20 см,

C_{II} = 11 кПа, φ_{II} = 21°,

E = 10 МПа, ρ = 1,76 г/см^3 - 3,10 м;

пос. ДСУ по ул.Кендала до д. 2:

почвенно-растительный слой - 0,20 м;

насыпной грунт из суглинка, щебня и строительного мусора, слежавшийся,

C_{II} = 20 кПа, φ_{II}= 15°,

E = 19 МПа, ρ = 1,87 г/см^3 - 0,70 м;

суглинок темно-коричневого цвета, тугопластичный, с точечными вкраплениями карбонатов, с частыми прослойками песка мелкого и супеси мощностью до 20 см,

C_{II} = 28 кПа, φ_{II}= 22°,

E = 19 МПа, ρ = 1,98 г/см^3 - 3,3 м;

по улицам Жаркайын, Торгай, Шантобе, Амантогай, Маятас:

насыпной грунт из суглинка, щебня и строительного мусора, слежавшийся,

C_{II}=20 кПа, φ_{II}= 15°,

E=19 МПа, ρ=1,87 г/см^3 - 0,70 м;

суглинок темно-коричневого цвета, тугопластичный, с точечными вкраплениями карбонатов, с глубины 1,40 тугопластичной консистенции, с прослойками глины мощностью до 20 см,

C_{II} = 28 кПа, φ_{II}= 22°,

E = 19 МПа, ρ = 1,98 г/см^3 - 3,30 м;

ул. Кеменгерулы до ул. Токтарова, район д. 49

ул.Кызбел от ул.Амантогай до ул.Улытау ж.м.Коктал-2:

почвенно-растительный слой - 0,25 м;

супесь песчанистая, темно-бурого цвета, пластичная, с частыми прослойками суглинка мощностью до 20 см,

C_{II}=11 кПа, φ_{II}=21°,

E=10 МПа, ρ=1,76 г/см^3 - 3,75 м;

пер. Жерсуат (пер.Локомотивный), от ул. Шакпак до д.25:

почвенно-растительный слой - 0,10 м;

насыпной грунт из суглинка, щебня и строительного мусора, слежавшийся,

C_{II} = 20 кПа, φ_{II}=15°,

E = 19 МПа, ρ=1,87 г/см^3 - 1,10 м;

суглинок коричневого цвета, полутвердый, с точечными вкраплениями карбонатов, с глубины 1,10 тугопластичной консистенции, с прослойками песка мелкого мощностью до 20 см,

C_{II} = 28 кПа, φ_{II}= 22°,

E = 19 МПа, ρ=1,98 г/см^3 - 3,80 м;

пр. Богенбай батыра в квартал между домами № 48 и № 50:

почвенно-растительный слой - 0,15 м;

насыпной грунт из суглинка, щебня и строительного мусора, слежавшийся,

C_{II} = 20 кПа, φ_{II}= 15°,
E = 19 МПа, ρ = 1,87 г/см^3 - 0,85 м;
суглинок коричневого цвета, полутвердый, с точечными вкраплениями карбонатов, с глубины 1,40 тугопластичной консистенции, с прослойками песка пылеватого мощностью до 20 см,
C_{II} = 28 кПа, φ_{II}= 22°,
E=19 МПа, ρ = 1,98 г/см^3 - 3,00 м;

от ул. Валиханова, до проспектов Богенбай Батыра и Республики:
почвенно-растительный слой - 0,15 м;
насыпной грунт из суглинка, щебня и строительного мусора, слежавшийся,
C_{II} = 20 кПа, φ_{II}= 15°,
E=19 МПа, ρ = 1,87 г/см^3 - 1,15 м;
суглинок светло-коричневого цвета, полутвердый, с точечными вкраплениями карбонатов, с глубины 1,50 тугопластичной консистенции,
C_{II} = 28 кПа, φ_{II}= 22°,
E = 19 МПа, ρ=1,98 г/см^3 - 2,70 м;

по ул. Ташкентская, Ашхабадская, Шонанулы, Агадыр по ул. Улытау:
почвенно-растительный слой - 0,20 м;
суглинок темно-коричневого цвета, полутвердый, с точечными вкраплениями карбонатов, с глубины 0,9 тугопластичной консистенции, с прослойками песка мелкого мощностью до 20 см,
C_{II}=28 кПа, φ_{II}= 22°,
E=19 МПа, ρ=1,98 г/см^3 - 3,80 м;

по ул.Озен
насыпной грунт из суглинка, строительного мусора слежавшийся - 0,7 м;
суглинок, темно-бурого цвета, полутвердый, с точечными вкраплениями карбонатов, с глубины 1,10 м тугопластичной консистенции, с прослойками песка мощностью до 20 см,
C_{II}= 28 кПа, φ_{II}= 22°,
E=19 МПа, ρ=1,98 г/см^3.
Грунтовые воды вскрыты на глубине 0,3÷1,5 м от поверхности земли.
Грунтовые воды к бетонам марки W4 на портландцементе - среднеагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.
Грунты по отношению к бетонам марки W4 - сильноагрессивные, по отношению к железобетонным конструкциям – среднеагрессивные.
Грунты пучинистые.

6.2 Проектные решения
Наружные сети водопровода

Наружные сети водопровода выполнены согласно технического заключения по обследованию сетей и техническим условиям ГКП «Астана Су Арнасы» от 26 января 2016 года № 3-6/102, № 3-6/103, № 3-6/104, № 3-6/105, № 3-6/106, № 3-6/107, № 3-6/108, № 3-6/109, № 3-6/110, № 3-6/111, № 3-6/139, № 3-6/158; от 2 февраля 2016 года № 3-6/160.

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция сетей водопровода на 12 участках общей протяженностью 8 452 м, в том числе:

по ул. Актобе, от существующего колодца ПГ2 по ул. Кайнар до существующего колодца ПГ1 по ул. Улытау, Ø150 мм протяженностью 520 м. На сети предусмотрены пожарные гидранты - 4 шт.;

по ул. Бокеева, Казыгурт, от ул. Дуйсенбаева до ул. Карталинская, Ø150 мм протяженностью 1711 м. На сети предусмотрены пожарные гидранты - 8 шт.;

по пос. ДСУ по ул. Кендала до дома 2 Ø150 мм протяженностью 632 м и Ø110 мм протяженностью 25 м. На сети предусмотрены пожарные гидранты - 4 шт.;

по ул. Жаркайын, Торгай, Шантобе, Амантогай, Маятас Ø150 мм протяженностью 345 м и Ø110 мм протяженностью 461 м. На сети предусмотрены пожарные гидранты - 2 шт.;

по ул. Кеменгерулы до ул. Токтарова, район дома 49 Ø150 мм протяженностью 200 м. На сети предусмотрен пожарный гидрант- 1 шт.;

по ул.Кызбел от ул. Амантогай до ул. Улытау ж.м. Коктал-2 Ø110 мм протяженностью 235 м. На сети предусмотрен пожарный гидрант- 1 шт.;

по пер. Жерсуат (пер. Локомотивный) от ул. Шакпак до дома № 25 Ø150 мм протяженностью 508 м. На сети предусмотрены пожарные гидранты - 2 шт.;

по пр. Богенбай батыра в квартал между домами № 48 и №50 Ø 200 мм протяженностью 650 м. На сети предусмотрены пожарные гидранты - 2 шт.;

по ул. Валиханова до пересечения пр. Богенбай батыра и пр. Республики Ø 300 мм протяженностью 1150 м. Прокладка трубопроводов предусмотрена методом санации;

по ул. Ташкентская, Ашхабадская, Шонанулы, Агадыр Ø150 мм протяженностью 990 м. На сети предусмотрены пожарные гидранты - 6 шт.;

по ул. Улытау Ø110 мм протяженностью 540 м. На сети предусмотрены пожарные гидранты - 3 шт.;

по ул. Озен Ø150 мм протяженностью 485 м. На сети предусмотрены пожарные гидранты - 2 шт.

Материал труб - полиэтиленовые питьевые трубы по ГОСТ 18599-2001. В местах поворота сети водопровода предусмотрено устройство упоров из бетона.

Пер. Жерсуат (пер. Локомотивный) от ул. Шакпак до дома № 25; ул. Кеменгерулы до ул. Токтарова, район д.49 предусмотрены трубы полиэтиленовые «протект» с защитным покрытием Ø150 мм, общей протяженностью 708 м.

Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Переходы

Переходы водопроводных сетей при пересечении дорожного полотна предусмотрены методом горизонтально-направленного бурения. Переходы предусмотрены в футлярах из стальных труб Ø377, Ø500 мм по ГОСТ 10704-91.

Общее количество переходов 91, в том числе:

по ул. Актобе – 4 общей протяженностью 40 м;

по ул. Бокеева, Казыгурт – 21 общей протяженностью 772 м;

по пос. ДСУ по ул. Кендала – 10 общей протяженностью 330 м;

по ул. Жаркайын, Торгай, Шантобе, Амантогай, Маятас – 6 общей протяженностью 74 м;

по ул. Кеменгерулы до ул. Токтарова, район дома 49 – 4 общей протяженностью 200 м;

по ул. Кызбел - 2 общей протяженностью 235 м;

по пер. Жерсуат (пер. Локомотивный) – 10 общей протяженностью 508 м;

по пр. Богенбай батыра в квартал между домами № 48 и № 50 – 13 общей протяженностью 650 м;

по ул. Ташкентская, Ашхабадская, Шонанулы, Агадыр – 16 общей протяженностью 477 м;

по ул. Улытау – 3 общей протяженностью 37 м;

по ул. Озен – 2 общей протяженностью 42 м.

Защитные мероприятия

Предусмотрена гидроизоляция колодцев согласно п. 10 технических условий. Крышки приняты термоизоляционные, деревянные заводского изготовления.

Пожарные гидранты и фасонные части на сети приняты из ЧШГ с антикоррозийным эпоксидным покрытием.

Предусмотрено антикоррозийное покрытие наружных поверхностей стальных футляров трехслойной эпоксидно-перхлорвиниловой изоляцией армированной стеклотканью. Покрытие осуществляется в 3 слоя – грунтовка; мастика (первый слой); мастика (второй слой).

Изоляция наружных поверхностей запорной арматуры, демонтажных вставок, фланцев, болтов и гаек - масляной краской за 2 раза.

Металлические вставки, для предотвращения зарастания внутренней поверхности, предусматриваются из нержавеющей стали.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций и обеспечения безопасных условий при строительстве и эксплуатации водопроводных сетей предусмотрено:

применение полиэтиленовых труб высокой прочности, не подвергающихся внутренней и внешней коррозии и не нуждающихся в электрохимзащите;

прокладка трубопроводов на глубине, исключающей снижение пропускной способности в результате льдообразования на внутренней поверхности труб, повреждение труб и их стыковых соединений в результате замерзания воды;

установка в колодцах скоб;

выпуски для сброса воды при проведении ремонтных работ;

горловины колодцев приняты диаметром не менее 1,0 м.

Арматура и трубопроводы по техническим характеристикам обеспечивают их безопасную эксплуатацию. Размещение запорной арматуры обеспечивает удобное и безопасное обслуживание.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочий проект и раздел ОВОС рассмотрен и согласован:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей города Астаны Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно- эпидемиологического заключения от 30 ноября 2016 года № ses/Z1-0107/16/1;

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Астаны» акимат города Астаны - заключение государственной экологической экспертизы на раздел «ОВОС» от 8 декабря 2016 года № Z3-0594/16.

6.5 Организация строительства

Рабочий проект организации строительства разработан с учетом следующих требований:

максимальной механизации работ;

соблюдения мер безопасности и охраны окружающей среды при производстве работ;

строгого соблюдения технологии производства работ.

До начала строительных работ выполняются работы подготовительного периода – расчистка территории, перенос рабочего проекта в натуру, разбивка и закрепление осей основных сооружений.

Работы должны выполняться согласно проекту производства работ (ППР).

Поверхностное водопонижение

Водопонижение производится насосами ГНОМ 10-10. Подача электроэнергии осуществляется от передвижных дизельных электростанций.

В рабочем проекте предусмотрен поверхностный (открытый) водоотлив на 7 участках.

Продолжительность строительства

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 месяцев, в том подготовительный период.

Начало строительных работ принято с первого квартала 2019 года, согласно письма заказчика от 4 мая 2016 года № 34-5/3409.

На основании норм задела в строительстве, объем инвестиций по объекту составляет: 2019 г. – 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах в четвертого квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне четвертого квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016 в текущем уровне четвертого квартала 2016 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заместителем генерального директора ГКП «Астана Су Арнасы» от 12 декабря 2016 года, согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016, 2019 годы через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы, с учетом изменений от 17 ноября 2015 года, протокол № 47.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической безопасности, надежности сетей функционирования водопровода.

Уровень ответственности объекта – II.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Реконструкция сетей водопровода в г. Астане» (лот № 1, район Сарыарка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водопровода

1. Представлены сечения траншеи с указанием слоев подсыпки, выемки согласно рекомендациям для полиэтиленовых труб и согласно СН РК 4-01-05.2002 и инженерно-геологическим изысканиям.
2. В рабочем проекте приняты казахстанские производители оборудования и материалов.

Организация строительства

3. Предусмотрены мероприятия по водопонижению.
4. Представлено письмо заказчика о начале строительства.

Сметная документация

5. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность сети водопровода, в том числе: Ø110 мм Ø150 мм Ø 200 мм Ø 300 мм	км	8,452 1,261 5,391 0,650 1,150	8,452 1,261 5,391 0,650 1,150	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016 г.,2019 г. всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	825,313 667,883 22,147 135,283	512,875 418,892 - 93,983	-312,438 -248,991 -22,147 -41,300
3	Из них в ценах: 2016 г. (ПИР, экспертиза) 2019 г.	млн. тенге		26,910 485,965	
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция сетей водопровода в г. Астане» (лот № 1, район Сарыарка)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями, приведенными в таблице 1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Астана Су Арнасы» в соответствии с условиями договора от 18 октября 2016 года № 000940002622/161132/00 (1/362).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласындағы су құбыры желілерін реконструкциялау» (№ 1 лот, Сарыарқа ауданы)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 1 кестеде келтірілген негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

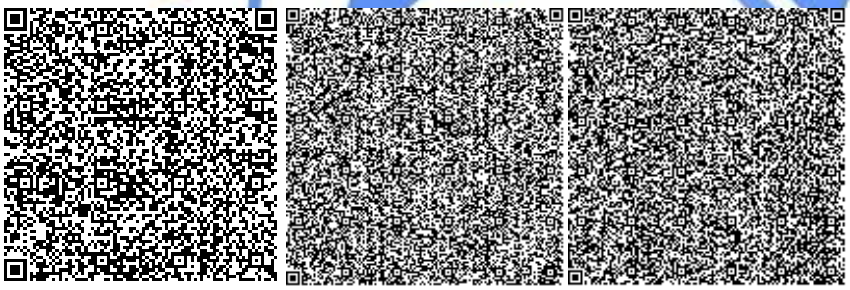
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 18 қазандағы № 000940002622/161132/00 (1/362) шарттың талаптарына сәйкес «Астана Су Арнасы» МКК кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

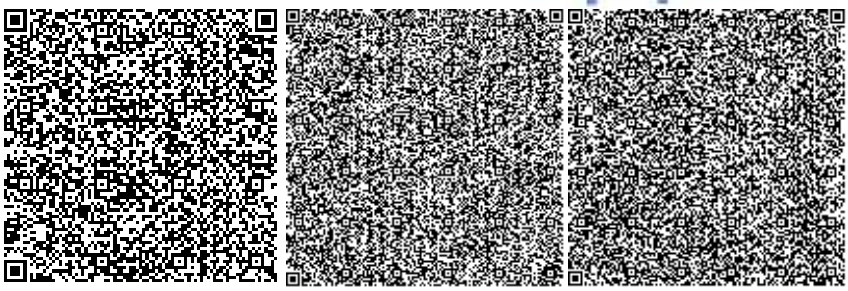
Жоламан А.

Начальник отдела



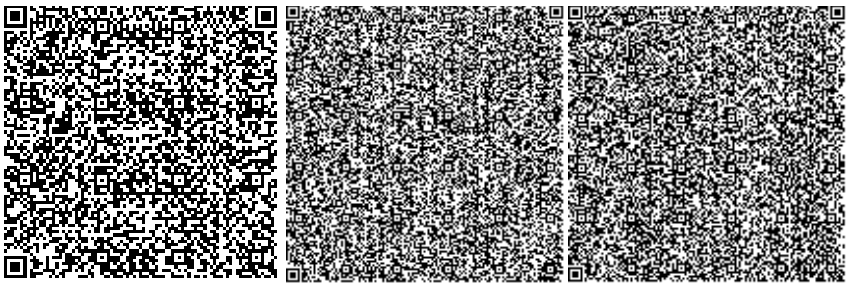
Ажнов С.В.

Эксперт



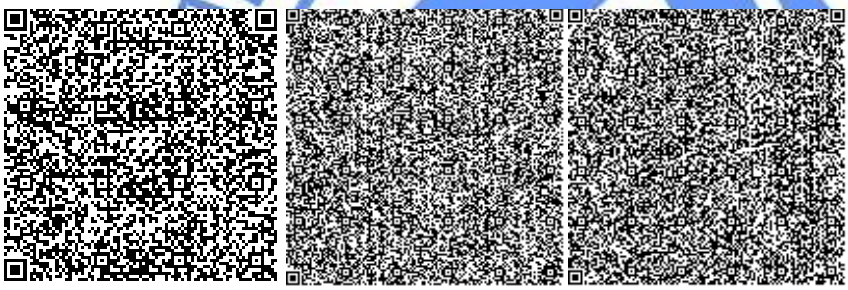
Иманбаев С.Б.

Начальник производственного отдела



Рихтер Е.А.

Советник Генерального директора



Хван К.А.

Советник Генерального директора

Артекова Г.К.

Руководитель экспертной группы

Омельченко Т.

Главный специалист