«НҰРА АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс № 17
2018 ж. «11» 26

**Акт приемки объекта в эксплуатацию** N 5/н

«29» 03 2018г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района" Руководитель Ашимов Жанат Каятович Карагандинская область, Нуринский район, п.Киевка, К.МЫНБАЕВА, 44**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «РАЙС KZ», Директор Копжасаров Мадияр Галымович, г. Караганда, микрорайон Орбита 1, 9,1**

*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных **Товарищество с ограниченной ответственностью "Anvar-Sagat" Директор Омаров Кожамурат Иманжапарович.**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Бизнес Консалтинг", эксперт Бестембеков Е. Ж., в соответствии с приказом от 22.02.2018 года № Д-№3**

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти двухквартирным арендным жилым домам №63-72 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Наружный водопровод».**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу **Карагандинская область, п. Киевка Нуринского района по ул. Акпасова №63-72 в восточной части**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «20» февраля 2014 года №18-ө; 19-ө; 20-ө; 21- ө; 22-ө; 23-ө; 24-ө; 25-ө; 26-ө; 27-ө; 28-ө; 29-ө; 30-ө; 31-ө; 32-ө; 33-ө; 34-ө; 35-ө; 36-ө; 37-ө аппарат акима пос Киевка.

*наименование органа вынесшего решение*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года

№_____

*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления **о начале** или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ12REA00092415 03.05.2018**

*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Строй Бизнес Консалтинг» шифр 206-1**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) утвержденным (ой) **Государственное учреждение "Отдел строительства Нуринского района" №39-Н от 16 июня 2017г;**

*наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2018 г.;**

*месяц, год*

окончание работ **август 2018 г.;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,0** .

фактически, месяц: **2,5**

1

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Расчетный расход воды | $м^3$/сут | 2,40 | 2,40 | 2,40 | 2,40 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | | |
| В том числе подземной части | м3 | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение домов предусмотрено от существующих и проектируемых сетей водопровода. Существующие сети проложены из полиэтиленовых труб диаметром 110мм на глубине 2,80 метра. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 21 -110х6.6, 63х3.8 "питьевая" ГОСТ 18599-2001 Система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. Расход воды на наружное пожаротушение дома принимается равным 5 л/с , согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.5.2.1 и

2

приложения 7 Технического регламента "Общие требования к пожарной без". Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов. Указатель пожарного гидранта выполнить флуоресцентными красками на стенах близ расположенных зданий согласно СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002. Полиэтиленовые трубы сквозь стенки колодцев проходят в футляре из стальных труб Ø219х3,0 ГОСТ 10704-91*. Зазор между футляром и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом (пакля пропитанная в жидком полиизобутилене). Глубина заложения трубопроводов до низа трубы- по профилю. Водопроводную арматуру и фасонные части в колодцах окрасить грунтовкой ФА- 03К ГОСТ9109-81. В месте пересечения с дорогой трубопровод проектируется в стальном футляре. Под задвижки установить опоры из бетона В7,5. Круглые колодцы выполнить из сборного железобетона по типовому проекту 901-09-11.84. Железобетонные элементы колодцев и стыки элементов в колодцах выполнить на сульфатостойком цементе. Пазухи колодцев засыпать местным суглинистым грунтом слоями толщиной 0,2 м с равномерным уплотнением по периметру.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 16 883,91 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 14 416,21 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 467,70 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 12 878 880 тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 11 637,25 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к 10-ти двухквартирным арендным жилым домам №63-72 по ул. Акпасова в поселке Киевка Нуринского района Карагандинской области. Наружный водопровод». ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.**

**Заказчик Ашимов Ж.К.** 29.08.2018
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
**М.П.**

**Технический надзор**
**директор Омаров К.И.** 29.08.2018
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
**М.П.**

**Авторский надзор**
**Бестембеков Е.Ж.** 29.08.2018
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта*
**М.П.**

**Подрядчик Копжасаров М.Г.** 29.08.2018
*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*
**М.П.**