00201490257 94
05.11.14г
21:318:074:403:2011:НП3
ул. Мадрахова, д. 2011, н.п. 3.

00201236 9411
21:318:074:403:2011:32 17/06/15
ул. А. Сатбаев д 2011 кв32
Рамиев С.Е.
Дауренбаева Л.А.
Левитенов А.С.

АКТ
государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «04» декбря 2013 г. г. Астана
(место нахождения объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением акима города Астаны от 13.02. 2012 г. № 120-3 от 3.04.2012г.120-7 13.09.2012 г. №120-15
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:
Хорошун С.М. - первый заместитель Акима города Астаны
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя: **Бисембаев К.А.** – руководитель Государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по г. Астана Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерство регионального развития Республикики Казахстан
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Членов комиссии-представителей:

заказчика:
Арыстанбаев И.С. ТОО «Компания «Теремок»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

00201 9447 605
21:318:074:403:2011:НП8
ул. Мадрахова д 2011 н.п 8

Эксплуатационной организации
Арыстанбаев И.С. ТОО «Компания «Теремок»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Карибаев Б.К.

Генерального подрядчика
Аталай Хикмет ТОО «Казстроиподряд»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Турмуханова

Генерального проектировщика:
Сулейменова А.Т. ТОО «A-PROJEKT»
(фамилия, имя, отчество) (должность)

00201 5265792 01.04.14 12:00
21:318:074:403:2011:НП4
ул. Мадрахова, д 2011, н.п 4

Департамент комитета Госсанэпидемнадзора
Бейсенова С.С.
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Сеитжабаева А.Н.

Департамент по ЧС
Искаков М.К.
(фамилия, имя , отчество) (должность)

Трусевич А.

УСТАНОВИЛА:

Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Компания «Теремок»

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами ул. Мирзояна д.20/1

наименование объекта и вид строительства (новое строительство, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: г.Астана,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома корпус а)

2.Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю

от «01» апреля 2013 г. №120-422

Акимат города Астаны

(наименование органа, выдавшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:

от «11» апреля 2013 г. №154

ГАСК

(наименование органа, выдавшего разрешение)

3.Строительство осуществлено генеральным подрядчиком : ТОО «Казстройподряд»

(наименование организации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций , виды работ, выполненных каждой организацией)

4.Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «A-PROJEKT»

(наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

выполнившим проектную документацию

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями

(наименование организаций, выполненные части и разделы документации)

5.Исходные данные для проектирования выданы:

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных)

6.Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

(номер проекта, номер серии)

7.Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: РГП Госэкспертиза №01-0012/13 от 10.01.2013 г

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 2012 г. окончание 2013 г

(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес.:

по норме или по ПОС фактически 12 мес..

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: постановление акима города на строительство, заявление, акт рабочей комиссии, справка о сметной стоимости, технический паспорт Ф-2, экспертиза рабочего проекта

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной и провозной способности, число рабочих мест и т.п.(заполняется по всем объектам кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг:

Мощность, производительность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общ. площ.	м.кв				
Общий объем	м.куб				

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели :

Показатели	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			12686.3
Число этажей			цок.+13+тех.эт
Общий строительный объем			55978
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, помещения охраны, технические помещения	Зачёркнутому ВП-95.6 и дописанному ВП1-164.6 верить.		**Парковочные места:** 43 м/м -763.1 м.кв. **Цок.этаж:** ~~Вп1-95.6~~ Вп2-38.4 Вп3-30.5 Тп1-11.7 Тп2-8 Тп3-12.8 Тп4-8.3 Тп5-8.2 Тп6-9.8. ВП1-164.6 **1 этаж:** Вп4-126.1 Вп5-150.7 Вп6-36.6 Вп7-57.5 Вп8-80.3 Вп9-74.3 Вп10-182.6 Вп11-79.7 **2 этаж:** Вп12-57.7 Вп13-71.1 Вп14-45 Вп15-112.2 Вп16-157.4 Вп17-149 ~~Вп18-11~~ Вп19-90.2 Вп20-94.5 Вп21-88.6 ВП18-144

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир м.кв.		Число квартир общая	Площадь квартир м.кв.	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир в том числе:				69	7366	4127.7
однокомнатных				6	294.3	107.3
двухкомнатных				34	3367	1864.4
трехкомнатных				29	3704.7	2156

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: цок.+13+тех.эт стены блоки СКЦ-1, фасад утеплитель,штукатурка(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

13.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом_____

(сведения о выполнении)

Зачёркнутому и дописанному ВП18-144 верить;

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15.работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям. Тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единицы измерения	Объем работ	Срок выполнения

16.Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего_____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ_____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____ тыс.тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1402500000 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тенге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря_____ тенге

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических_____
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)
_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и гаражами ул. Мирзояна д.20/1
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Хорошун С.М.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии **Бисембаев К.А.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии **Арыстанбаев И.С.**
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Арыстанбаев И.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Аталай Хикмет
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Сулейменова А.Т.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Бейсенова С.С.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Искаков М.К.
(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)