Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Қазақстан Республикасы
«Ақтөбе қаласының жер қатынастары,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ
«25» 12 2019 ж.
№ 01-15/216 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 20 " декабрь 2019 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе», Актюбинская обл., г.Актобе, ул. Алтынсарина,31

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ТОО «Рус Тал», Актюбинская обл., г.Актобе, 11 мкр. 41 «Б», директор – Алпанов А.С.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО « Актам-инжиниринг», директор – Ешимкулов Н.Т., эксперт Каналин А.К.. эксперт – Нургельдина Б.С. № KZ 08VJE00011887. № KZ 61VJE00045659.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «АктобеСтройЭксперт», представитель авторского надзора – Абдраимов Ж.Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство трехэтажного 24-х квартирного жилого дома в мкр. № 1 (Нур-Актобе) г.Актобе» (дом № 23) (без наружных инженерных сетей).

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Актюбинская обл., г.Актобе, жилой массив «Нур-Актобе, мкр №1, дом № 23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "13" марта 2017 года № 1043 ГУ «Акимат города Актобе»;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ 47REA00126608 от 18.04.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АктобеСтройЭксперт», РП Строительство трехэтажного 24-х квартирного жилого дома мкр. № 1 (Нур-Актобе) г.Актобе (дом № 23) . (без наружных инженерных сетей)

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Актобе», № 03-8/133 от 15.03.2018г.;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 28 мая 2018г.;

месяц, год

окончание работ 2019г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев ;

фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1 201,05	1 201,05
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	7 290,16	7 290,16
В том числе подземной части	м3	1 333,64	1 333,64
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	24 9 12 3 -	1 201,05		24 9 12 3 -	1 201,05	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты сборные ж/б, стены из силикатного кирпича, плиты перекрытия ж/б, перемычки сборные ж/б, кровля чердачная стропильной системы с покрытием металлочерепицей и наружным водоотливом

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 153 016,236 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 127040,62 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 579,303 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 149 955 199,52 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 144 137 344,96 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство трехэтажного 24-х квартирного жилого дома в мкр. № 1 (Нур-Актобе) г.Актобе» (дом № 23) (без наружных инженерных сетей).. принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Актобе»

Алимбаев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «Актам-инжиниринг»,

Нургельдина Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ТОО «АктобеСтройЭксперт»,

Абдраимов Ж.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Рус Тал»,

Алпанов А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство трехэтажного 24-х квартирного жилого дома в мкр. №1 (Нур-Актобе) г.Актобе (дом № 23) (без инженерных сетей)	**3**	**24**		**606,2**	**9 501,69**	**1358,89**	**1157,85**		**-**	

продолжение таблицы

Описание элементов конструктивных			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Подушка фундаментная монолитная, стены фундамента из бетонных блоков ФБС	**Наружные стены-трёхслойные с эффективным утеплителем из минплиты 100 мм, расположенным между обличовочным**	**Крыша скатная. Покрытие кровли из штампованного мелкопрофильного листа с цветным по**	**Ценрализованное. Источник теплоснабжения-котельная жилого массива «Нур-Актобе».То чка подключения-теп**	**Категория элекроснабжения III.Распределение элетроэнергии от ВРУ, распол. в подвале в элекрощитовой блок Б. ВРУ запитанно от существующей ТП. Напряжение сети- 380/220 В**	**Предусмотренно от существующих сетей городского водопровода. Установлен общедомовой и поквартирные**	**Предусмотренно по закрытой схеме от автоматического теплового пункта Температура подаваемой воды не ниже 60 С.**	**Сброс сточных вод от жилого дома предусмотрен в существующие городские сети. Внутренняя сеть канализа-**	**Ввод газопровода предусмотрен от фасадной разводки непосредственно в кухни квартир. Внутренний газопровод из стальных труб диамет**

	слоем кладки толщиной 120 мм и основным слоем кладки толщиной 390 мм.	лимерн ым покрыт ием подерев ян- ным конст- рукция м.	ловые сети микр. №1 жилого мас- сива «Нур-Актобе».		счётчики.		ции выполн енна из п/э труб диаметр ом 50 и 100 мм.	ром 18х2,0мм; 25х2.0 мм. В каждой кварти- ре предусмот ренна га зовая плита ПГ-4. В кухне предусмот рен бытовой газовый счётчик.

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	**24**			
2	Количество жилых комнат	**42**			
3	Общая площадь (м 2)	**1358,89**			
4	Жилая площадь (м 2)	**1157,85**			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы есть
2. Экспликация к поэтажным планам есть

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
606,2	606,2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	**1**	**1 ком. кв.**		**47,65**	**43,9**	**20,9**	**1,8**
1	**2**	**2 ком. кв.**		**66,4**	**62,65**	**32,9**	**1,4**
1	**3**	**2 ком. кв.**		**66,25**	**62,5**	**32,9**	**1,4**
1	**4**	**2 ком. кв.**		**60,8**	**57,0**	**32,9**	**1,4**
2	**5**	**1 ком. кв.**		**47,65**	**43,9**	**20,9**	**1,8**
2	**6**	**2 ком. кв.**		**66,4**	**62,65**	**32,9**	**1,4**
2	**7**	**2 ком. кв.**		**66,25**	**62,5**	**32,9**	**1,4**
2	**8**	**2 ком. кв.**		**60,8**	**57,0**	**32,9**	**1,4**

3	9	1 ком. кв.		47,65	43,9	20,9	1,8
3	10	2 ком. кв.		66,4	62,65	32,9	1,4
3	11	2 ком. кв.		66,25	62,5	32,9	1,4
3	12	2 ком. кв.		60,8	57,0	32,9	1,4
1	13	2 ком. кв.		66,25	62,5	32,9	1,4
1	14	1 ком. кв.		44,85	41,1	20,9	1,8
1	15	1 ком. кв.		44,85	41,1	20,9	1,8
1	16	3 ком. кв.		79,35	75,6	45,1	3,0
2	17	2 ком. кв.		66,25	62,5	32,9	1,4
2	18	1 ком. кв.		44,85	41,1	20,9	1,8
2	19	1 ком. кв.		44,85	41,1	20,9	1,8
2	20	3 ком. кв.		79,35	75,6	45,1	3,0
3	21	2 ком. кв.		66,25	62,5	32,9	1,4
3	22	1 ком. кв.		44,85	41,1	20,9	1,8
3	23	1 ком. кв.		44,85	41,1	20,9	1,8
3	24	3 ком. кв.		79,35	75,6	45,1	3,0

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	

8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									

Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Абдраимов ж.ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік АктобеСтройЭксперт Товарищество с ограниченной ответствен. город Актобе Республика Казахстан