Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2017г.

Заказчик АО «Национальный центр экспертизы и сертификации» 010000, г.Астана, район «Сарыарка» ул. М. Ауэзова, дом 28/1

наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 18.01.2016г., ТОО «Стройсервис-2016» ГСЛ № 12017921 от 19.11.2012г.;

Келеманов Серик Ерланович г.Астана ул. Ауэзова дом28/1 каб.408;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 18.01.2016г. Эксперт Ермашев Болатжан Мухамбетжанович аттестат эксперта KZ89VJE00003736 от 28.08.2013г., аттестат эксперта KZ25VJE00019050 от 18.07.2016г., аттестат эксперта KZ95VJE00019051 от 18.07.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 18.01.2016г., ТОО «Astanjan» Джананов А. Б.

Эксперт Жаркенов Берден Сактаганович аттестат эксперта КДСЖКХ № 06367 от 03.12.2013г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Административно-лабораторное здание» по адресу ул.Жубана Молдагалиева, ст-е 31В, новое строительство

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Атырау, ул. Жубана Молдагалиева, стр-е 31В

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю № 1376 от 28.06.2014г. Акимат города Атырау

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

№ 336 от 13.07.2016года. ДГАСК по городу Атырау;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Ахметов Б.А.» ГСЛ № 000639 от 26.06.2001года.

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число помещений	площадь помещений, м2		Число помещений	площадь помещений, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего помещений	40	1095,4		41	1071,8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория благоустроена, освещена и огорожена, по периметру здания организован противопожарный проезд. Также предусмотрена стоянка для посетителей;

Двухэтажное здание с цокольным этажом; размеры здания 30,0м*14,0м; высота этажа 3,0м;

Фундаменты –железобетонная монолитная плита;

Конструктивная система здания – железобетонный монолитный, ригель сечением 500*400мм, колонны сечением 400*400мм;

Перекрытия – монолитные железобетонные толщ. 200мм;

Стены подвала – монолитные железобетонные;

Стены 1-2 этажей - газоблок;

Крыша – четырехскатная, стропильная система, металлочерепица;

Перегордки – газоблок;

Потолок – подвесной потолок «Армстронг», штукатурка;

Полы – керамогранит, ламинат, плитка керамическая;

Окна – металлопластиковые;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количеств согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексног опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжени канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связ обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметно документации):

всего 209,000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 109,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 26000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 209,0 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 109,000 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26000 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-смет документацией) и требованиями государственных нормативных документов в обл архитектуры, градостроительства и строительства.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Заключением экспертизы ТОО «MSK Engineering» № 2015/03 от 27.03.2015г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2015г;

месяц, год

окончание работ июнь 2017г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 24

по норме или по проекту организации строительства 24 месяц;

фактически 22 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
122.662 000	единица				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренное проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административно-лабораторное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м.кв.	1095,4	1071,8
Число этажей	этаж	2+цокольный этаж	2+цокольный этаж
Общий строительный объем здания	м.куб.	3990	3892
В том числе подземной части	м.куб.	1 295	1 290
Площадь встроенных, встроенных-пристроенных и пристроенных помещений	м.кв.	1095,4	1071,8

РЕШИЛ: Здание «Административно-лабораторное здание» ул. Ж. Молдагалиева стр-е 31В принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Дюсембаев Еркын Сейдагалиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Ермашев Болатжан Мухамбетжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Ахметов Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Келеманов Серик Ерланович

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя М.П.